

## **ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 27**

### **H. CONCEJO MUNICIPAL DE TREHUACO**

En Trehuaco, siendo las 11:15 Horas del día lunes 17 de Agosto de 2009, en sala legalmente constituida se da inicio a la sesión ordinaria del Concejo Municipal de Trehuaco, presidida por el Concejal Don **RAUL ESPEJO ESCOBAR** y con la presencia de los señores Concejales.

- **MIGUEL VARGAS AVILA**
- **LUIS SANHUEZA ZURITA**
- **JUAN CARLOS SEPULVEDA PEDREROS**
- **JUAN CABRERA MONSALVE**
- **RODOLFINO SAAVEDRA CONCHA**

Como Ministro de fe, la Secretaria Municipal Srta. Lucy Cartes Ramírez.

También se encuentra presente la Señora Karina Arellano Ulloa Administrador Municipal, Alcalde (s)

#### **TABLA.-**

#### **1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR:**

- Ordinaria N° 26 (10.08.2009).

#### **2.- CORRESPONDENCIA.**

##### **2.1.- DESPACHADA**

##### **2.2.- RECIBIDA**

- 1.- Carta Junta de Vecinos Tome Chico.
- 2.- Carta Junta de Vecinos Hernán Brañas
- 3.- Balance de ejecución presupuestaria segundo semestre DESAMU
- 4.- Balance de ejecución presupuestaria segundo semestre DAEM.

##### **2.3.- ANÁLISIS.**

#### **3.- CUENTA SEÑOR PRESIDENTE.**

#### **4.- CUENTA COMISIONES.**

#### **5.- ASUNTOS PENDIENTES.**

#### **6.- ASUNTOS NUEVOS.**

#### **7.- INCIDENTES.**

#### **1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.**

Ordinaria N° 26 de fecha 10.08.2009

Observaciones:

Don Juan Carlos Sepúlveda, Observa lo siguiente en Asuntos Nuevos: Dice que faltó incluir en el acta que Don Luís Sanhueza solicitó una subvención de \$100.000 para la Junta de Vecinos Hernán Brañas, para realizar actividades de Fiestas Patrias en el sector, y que en respuesta a esto se le señaló que presentara una solicitud al concejo.

Don Rodolfo Saavedra, observa lo siguiente: Dice que no aparece en el Acta que el Señor Alcalde lo felicito por el apoyo permanente prestado al Club Deportivo Hernán Brañas y por el reconocimiento que le hicieron.

Sin más observaciones el señor Raúl Espejo llama a votar por la aprobación del acta.

El H Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad **Aprobar** el Acta N° 26 de fecha 10.08.2009, con observaciones.

## **2.- CORRESPONDENCIA.**

### **2.1.- DESPACHADA**

No hay

### **2.2.- RECIBIDA**

- 1.- Carta Junta de Vecinos Tome Chico.
- 2.- Carta Junta de Vecinos Hernán Brañas
- 3.- Balance de ejecución presupuestaria segundo semestre DESAMU
- 4.- Balance de ejecución presupuestaria segundo semestre DAEM.

### **2.3.- ANÁLISIS:**

Don Juan Carlos Sepúlveda, solicita que se pueda leer la invitación que le llegó a cada concejal del Instituto Chileno Belga “Cedora” para el curso “Taller de la Defensa Municipal”.

Se da lectura a la invitación.

Don Raúl Espejo, Sugiere que los temas de subvención se puedan ver con el Señor Alcalde en otra sesión.

Don Luís Sanhueza, Sugiere que en el caso de Tome Chico puedan postular al Fondo Social Presidente de la Republica.

Don Juan Carlos Sepúlveda, propone que el Presidente pueda acercarse a hablar con Don Juan Godoy o la Sra Mirna Llanos para que lo orienten en la postulación.

La Señora Karina Arellano, Explica a los concejales como es el procedimiento del Fondo Social Presidente de la Republica, señalando que hasta Octubre es el plazo de postulación.

## **3.- CUENTA SEÑOR PRESIDENTE.**

Don Raúl Espejo, Solicita a la Señora Karina Arellano que pueda informar sobre el funcionamiento municipal.

La Señora Karina Arellano, Señala que el tema de la subvención del Club de Huasos quedara pendiente para una próxima sesión, para verlo con el señor Alcalde.

Informa que el Señor Alcalde solicito que se les citara a una reunión para mañana martes a las 11:30 hrs. en la Alcaldía, dice que la reunión es para informar sobre el proyecto de la Biblioteca que está a punto de ejecutarse.

Don Juan Cabrera, Consulta si la empresa que construirá la Biblioteca es la misma que esta construyendo el Estadio.

La Señora Karina Arellano, Señala que no puede responder porque no esta segura y que después le confirma.

Informa también que mañana se realizara una Misa a las 10:00 hrs. en la Iglesia Católica en memoria de la Funcionaria Jefa de DESAMU Marjorie Ortiz, menciona que el Señor Alcalde autorizo a todos los funcionarios para asistir a la Misa y que por lo mismo se suspendieran todas las actividades municipales.

Don Juan Cabrera, Consulta quien estará subrogando en el departamento de Salud.

La Señora Karina Arellano, Responde que se sigue en orden jerárquico y que corresponde a la Señora Victoria Avendaño.

Don Juan Cabrera, Consulta quien esta a cargo del consultorio.

La Señora Karina Arellano, Responde que como Directora la Señorita Elizabeth Avendaño.

Don Raúl Espejo, Pregunta por la situación de la sala cuna de Hernán Brañas.

La Señora Karina Arellano, Informa que se realizó la licitación y que está en proceso de evaluación y para la decisión del Señor Alcalde.

La Señora Karina Arellano, Solicita la confirmación de la asistencia a la Misa.

Los Señores Concejales confirman su asistencia excepto Don Raúl Espejo quien señala que no podrá asistir por compromisos anteriores.

Don Juan Cabrera, Consulta por el proyecto de la plazoleta de Clodomiro Almeida.

La Señora Karina Arellano, Informa que se está en espera de la aprobación del Gobierno Regional por una modificación que se realizó por las entradas de los vehículos, por eso es que aun no se ha comenzado con la ejecución, explica que toda modificación debe ser aprobado por el Gobierno Regional aunque sea lo mínimo.

Don Juan Cabrera, Menciona y recuerda que siempre ha señalado porque a los profesionales que trabajan en los proyectos siempre les quedan detalles y observaciones, pregunta que pasa con eso ya que desconoce el tema, recordando algunos de los proyectos que se han ejecutado en la comuna y que han tenido observaciones.

La Señora Karina Arellano, Explica la situación, señalando que para algunos proyectos se debe contar con diseños, y que estos diseños cuestan mucho dinero y obviamente el municipio no cuenta con los recursos para pagarlos, dice que también hay que considerar que en este caso el Gobierno Regional, que es con los recursos que mas se trabaja, tienen también sus cláusulas explicando que en el tema de recursos si el Gobierno Regional dice que le va a financiar 10 millones para un proyecto, lo que le van a traspasar serán 10 millones y no mas, aunque se diga que el proyecto vale 11 millones, por lo que el proyecto se debe ajustar a lo que se va a financiar, por eso es que algunos proyectos se realizan en partidas y después se continua con una segunda etapa o se mejoran.

Don Juan Cabrera, señala que entonces todos los proyectos quedan con observaciones.

La señora Karina Arellano, responde que idealmente no, pero que podrían quedar algunas observaciones y para eso están las garantías de por medio.

Don Juan Cabrera, señala que en este caso el proyectista debería hacer considerado las entradas de los vehículos, dice que no se puede imaginar porque no se consideraron.

Las señora Karina Arellano, dice que eso no lo puede responder porque no sabe, pero que cuando se dieron cuenta se suspendió la ejecución para solicitar la modificación y por lo tanto se está en espera de la aprobación.

Don Juan Cabrera, continua mencionando que esto lo plantea porque con otros colegas concejales han visitado la obra del Estadio y se han dado cuenta que hay muchas observaciones que son notorias, recalcando que esto fue hecho por un proyectista.

#### **4.- CUENTA COMISIONES**

Don Rodolfo Saavedra, Informa que estuvieron con el representante de la empresa que construyo el estadio Don Pedro Esparza

Dice que visitaron el estadio en conjunto con los señores concejales Miguel Vargas y Juan Cabrera, que los demás concejales habían quedado de asistir pero por alguna razón no lo hicieron, menciona que la visita fue después de una charla que les dieron, dice que le señalaron al representante de la empresa las observaciones del estadio y que le mencionaron que eran tres las mas graves, dice que le preguntaron al Señor Esparza porque la mitad del estadio había quedado impecable y la otra mitad con lagunas, señala que no se ve calidad en la obra realizada y que eso no es de una empresa seria, menciona que solicitaron como concejales una respuesta.

Don Juan Cabrera, Interviene recordando que él siempre había hecho las observaciones, pero que no lo habían tomado mucho en cuenta, menciona que conversaron con el representante de la empresa y que le señalaron cuales eran las observaciones, dice que el representante de la empresa señaló que se habían “quedado” un poco, reconociendo que existían las observaciones, señala que estas coincidían con las observaciones que como concejal habían hecho, por ejemplo; el cierre perimetral, el arco que tenia diferencia de 26 centímetros y el pasto, informa que la empresa se comprometió a arreglar estas observaciones.

Don Rodolfo Saavedra, agrega que en la distancia que existe entre el cierre del Estadio, ósea desde la pandereta hasta la malla no esta parejo, dice que la empresa no se preocupo de eso, no se preocupo de hermosear o arreglar ese espacio.

Don Juan Cabrera, Dice que por un lado esta bien que se hagan estas criticas constructivas, para que vaya mejorando el Estadio, porque en algún momento se habría recepcionado y después se habrían dado cuenta de los errores.

Don Luís Sanhueza, Dice que quiere tocar un tema que para él es bastante difícil, pero que lo quiere tocar con mucha responsabilidad, informa que el día Martes de la semana pasada estuvo en conjunto con la municipalidad haciendo un trabajo en el sector de Pachagua, dice que habían muchos vecinos y que le solicitaron si podía ir a ver las casas que habían construido en Pachagua, señala que fueron cuatro casas las que visitaron y que se encontraron con muchas irregularidades, muchos problemas, muchas observaciones , dice que después conversó con el Director de Obras y fueron a ver las casas con el señor Villa que es el contratista que las construyo, menciona que el señor Mauricio Flores (Director de Obras) escribió con su puño y letra en su agenda (de Luís Sanhueza), porque el no andaba con su cuaderno, las observaciones que tenían las casas, explica que sin ser maestro las casa están muy mal construidas dando a conocer algunas de las observaciones señalando que por decir algo en la casa de la señora Genoveva los problemas son los siguientes; madera interior cambiar completa con traslapo, cuadrar ventanas laterales, revisar techumbre por que se gotean la casa, cambiar puertas porque están cortas, dice que el sobre cimientto no cumple las normas que debe cumplir, entre otras muchas observaciones mas en las distintas casas.

Señala que quiere solicitar al señor Alcalde un informe sobre la construcción de las casas construidas en el Sector de Pachagua por el contratista Señor Eugenio Villa y de todo lo construido desde Enero del 2009.

Don Juan Carlos Sepúlveda, pregunta si las casas ya están recepcionadas

Don Luís Sanhueza, responde que las personas le señalaron que ya les habían entregado las casas para que las ocuparan, pero en las condiciones en que se encuentran la gente aun no se ha cambiado, reitera algunas de las observaciones que presentan las casas señalado que son cuatro casas solo las que visito, que queda una que no sabe en que condiciones esta y que son todas construidas por el señor Villa.

Solicita que el señor Eugenio Villa y Mauricio Flores estén presentes en la sesión en que se entregue el informe.

Dice que el señor Eugenio Villa le señalo que construirá nuevamente las casas que están con problemas, y que eso le da una cierta garantía.

Señala que este es un tema bastante serio y complicado y que por eso lo toma con bastante respeto y con alturas de mira, porque sabe que no es un tema menor, por eso ha tomada la decisión de conversarlo en el concejo para poder ver la posibilidad de mejorar, dice que no tiene nada en contra de nadie, que por esas cosas de la vida llevo al sector de Pachagua y se encontró con esta sorpresa señalando que nunca es tarde para solucionar los problemas.

Reitera que le gustaría que en la sesión en que se entregue el informe este presente el señor Villa porque es importante que la gente este presente para defenderse.

Don Juan Cabrera, Interviene señalando que converso con el señor Villa y que él también converso con otros concejales, dice que de la manera en que le planteo el problema, al parecer se lo planteo bien, pero que considera que como concejales se tienen que hacer las cosas bien, dentro de lo que corresponde señalando ha don Luís Sanhueza que comenzó por donde no debería haber comenzado, porque como concejales no tienen ninguna facultad para dirigirse directamente al contratista y a los funcionarios, porque el contratista le informo que don Luís Sanhueza lo había buscado y que en algún momento la había obligado a ir a la obras. Dice que lo que esta haciendo como concejal está bien, pero que le sugiere que cualquier tema que tenga que ver primero lo vea en el concejo porque primero se parte de acá, y después el Alcalde tendrá que ver el tema y darle solución.

Termina señalando que esta sugerencia es para todos los concejales.

La señora Karina Arellano, Explica que efectivamente la solicitud de información debe hacerse a través del concejo, y el alcalde decide quien es la persona más idónea para responder a este requerimiento, y si requiere alguna fiscalización más específica tiene que ser también por acuerdo de concejo.

Don Luís Sanhueza, Explica lo sucedido con el señor Eugenio Villa, señalando que él es muy responsable en lo que dice, señala que primero jamás fue a buscar al señor Eugenio Villa a su casa porque desconoce donde vive, segundo; que converso con el Director de Obras de lo sucedido en su oficina el día Miércoles como caballeros, y el director de obras llamo a don Eugenio Villa y le solicito que se presentara a la brevedad posible, después le pidió que fueran a visitar las casas a Pachagua, dice que sabe que no puede obligar a nadie y que tampoco tiene facultades para hacerlo.

Señala que además quiere solicitar una comisión que fiscalice las casas construidas en el sector de Pachagua.

Don Juan Cabrera, dice que primero debe pedir un acuerdo para formar una comisión fiscalizadora. Reiterando que comenzó haciendo las cosas mal.

Don Luís Sanhueza, repite que siempre converso con el Director de Obras, y que nunca obligo a nadie.

Don Miguel Vargas, Interviene señalando que si hay que aprobar algo por este tema él no aprobara por dos razones, primero dice que con el respeto de los colegas, él converso con el pastor, dice que

el pastor en ningún momento dijo que construirá de cero las casas, que sí iba a solucionar los problemas pero no a partir de cero, y como punto dos señala que en el tema del Estadio donde se habían comprometido todos a ir a visitar la obra quedaron como “Chaleco de mono”, que si hubiese sabido que los colegas concejales no iban a asistir el tampoco habría ido, dice que el compromiso fue de cinco concejales, y solo fueron tres.

Don Raúl Espejo, Entrega sus excusas por no haber asistido al Estadio, dice que andaba haciendo una diligencia, pero que él tenía entendido que era solo una charla.

Don Luís Sanhueza, pide disculpas por no haber asistido ese día, señalando que estaba en Pachagua, pero sí quiere decir una cosa; que si van dos o tres concejales y ven con sus propios ojos que este tema esta mal él va a confiar en ellos, y va a decir que sí si quieren una aprobación de algo, recordando que él ya había ido al estadio y conocía el problema, dice que si ese día habían tres concejales, es porque él andaba en otro lugar viendo otros problemas, dice que siempre va a apoyar a los colegas si es con el fin de mejorar algo.

Don Miguel Vargas, pregunta a don Luís Sanhueza, quien lo cito a Pachagua.

Don Luís Sanhueza, responde que él estaba comprometido con ir a ayudar, dice que si bien el concejal de obras es don Raúl Espejo, ellos no son solo concejales de educación o de obras, sino que son concejales de la comuna y al problema que exista hay que darle solución, señala que lo quiere decir es que si va a un viaje no importa de lo que sea, y que si se encuentra con gente que le hace ver sus inquietudes no esta haciendo un seguimiento a nadie, pero lo que sí quiere dejar bien en claro con mucha responsabilidad es que le gusta cuando las cosas se hacen bien y se cumplen, no le gusta jugar con los sentimientos de la gente, porque el subsidio se recibe una solo vez en la vida y nunca mas, y jugar con el sentimiento de la gente de campo, donde muchas veces no sabe ni siquiera leer y que esperaban con los brazos abiertos esta casa, y que hoy no se haya cumplido el objetivo.

Don Juan Cabrera, dice que si lo que intenta es fiscalizar toda la comuna, no lo va hacer.

Don Luís Sanhueza, responde que no, que lo que intenta es hacer las cosas bien. Señala que ya lanzo la primera piedra y no va a esconder la mano, dice que espera que estas cosas se solucionen y tengan un buen fin, porque va a llegar hasta el final

## **5.- ASUNTOS PENDIENTES.**

No hay

## **6.- ASUNTOS NUEVOS.**

No Hay.

## **7.- INCIDENTES**

Don Rodolfo Saavedra, Informa que asistieron al Festival de Ingles en el Liceo Republica del Paraguay el día Martes, dice que le encanto y le impacto la actividad, señala que quiere agregar que los profesores realmente se la juegan por los alumnos, y que quiere felicitar al Señor Alcalde y a los profesores por lo que han logrado.

Don Juan Cabrera, Dice que quiere hacer una critica, señala que siempre, en cualquier actividad que se realice en el Liceo jamás los han considerado para entregar un diploma o algo y que esta vez ni siquiera los saludaron, menciona que esto no es solo de ahora sino que desde hace mucho tiempo atrás, dice que para que son invitados sino no son considerados.

Señala que quiere tocar un tema que sucede en Hernán brañas y que es sobre los pozos negros, dice que una persona del sector le informo que aun hay personas que tienen pozo negro teniendo alcantarillado y que en Trehuaco al parecer pasa lo mismo, solicita al Señor Luís Sanhueza si puede ayudar con este problema en su sector.

La señora Karina Arellano, Señala que le informara al Señor Alcalde de esta situación y le comunicara al Director de Obras para que tome conocimiento de esto y de cada caso en particular, porque se debe saber si usan pozo negro por usarlo o por que no tienen alcantarillado.

Don Luís Sanhueza, Responde que va a ver el tema en el sector.

Señala que quiere tocar un tema muy importante y que es sobre los permisos que entrega la municipalidad los fines de semana para los bailes, dice que el fin de semana el Club Deportivo realizó un baile donde tuvo la música muy fuerte y hasta altas horas de la noche, sugiere que se pueda analizar rigurosamente los permisos que se otorguen para estas actividades

La señora Karina Arellano, responde que es difícil poder controlar ese tipo de cosas, que carabineros es quien fiscaliza este tipo de actividades.

Don Juan Carlos Sepúlveda, consulta por la moto niveladora para los cominos de Denecan, Torreon y las Nieves.

Don Juan Cabrera, Pregunta por la fecha en que se realizará la Fiesta de la Papa.

La señora Karina Arellano, Responde que se llevara a cabo el primer fin de semana largo del mes de octubre.

Don Miguel Vargas, dice que gente de la costa esta solicitando un día para las carreras.

Don Juan Cabrera, Dice que como sugerencia no es muy bueno hacerlo en Octubre, sino que debería hacerse más a noviembre para que así llegue más gente y más turistas, que en ese fecha esta mejor el tiempo y es mejor para los negocios

Pregunta si esta inscrita esta actividad.

Karina Arellano, responde que al parecer no.

Don Juan Cabrera, dice que quiere proponer que se pueda inscribir la Fiesta de Papa en forma legal, y disponer un día fijo para su realización.

Siendo las 13:10 horas se levanta la sesión.

**Lucy P. Cartes Ramírez**  
**Secretario Municipal**

**Raúl Espejo Escobar**  
**Presidente**

**ACUERDOS**  
**H. CONCEJO MUNICIPAL**  
Agosto 17 del 2009

1.- El H Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad **Aprobar** el Acta N° 26 de fecha 10.08.2009, con observaciones.

**Lucy P. Cartes Ramírez**  
**Secretaria Municipal**  
**Ministro de Fe**