

## **ACTA SESIÓN ORDINARIA Nº 29**

### **H. CONCEJO MUNICIPAL DE TREHUACO**

En Trehuaco, siendo las 11:10 Horas del día lunes 14 de Septiembre de 2009, en sala legalmente constituida se da inicio a la sesión ordinaria del Concejo Municipal de Trehuaco, presidida por el señor Alcalde Don **LUIS CUEVAS IBARRA** y con la presencia de los señores Concejales.

- **RAUL ESPEJO ESCOBAR**
- **MIGUEL VARGAS AVILA**
- **LUIS SANHUEZA ZURITA**
- **JUAN CARLOS SEPULVEDA PEDREROS**
- **JUAN CABRERA MONSALVE**
- **RODOLFINO SAAVEDRA CONCHA**

Como Ministro de fe, la Secretaria Municipal Srta. Lucy Cartes Ramírez.

El señor Alcalde solicita al concejo acuerdo para comenzar la sesión dándole la palabra a la señora Paulina Pedreros, presidenta del Comité Villa El Sol quien desea exponer algunas inquietudes al concejo municipal sobre el proyecto de la población.

El H Concejo **Acuerda** por unanimidad aprobar la propuesta del señor Alcalde para comenzar la sesión con la palabra de la señora Paulina Pedreros.

La señora Paulina Pedreros se presenta, y expone lo siguiente; señala que se encuentra presente con un grupo de socias del comité, recuerda que este grupo se inicio hace ocho años aproximadamente y que en el año 2005 se comenzó a formalizar el comité y desde ahí que han estado luchando para obtener una vivienda digna, dice que desde la municipalidad se les comunico que había una fundación que les podía ayudar a comprar un terreno para que las casas fueran un poco mas grandes, ya que podían postular directamente al Serviu, pero las casas serian mas chicas, por eso se decidió esperar la compra del terreno de parte de San José de la Dehesa, señala que esto ha avanzado lento y que la gente esta inquieta, ya que la situación económica no esta como para estar pagando arriendo, menciona que el viernes tuvieron una reunión y que esperaban una respuesta, porque hace cinco meses a tras les dijeron que en 15 días tendrían una respuesta, que esperaron dos meses y aun no hay soluciones, dice que la señorita Jimena Venegas no asistió a la reunión y que les envió una carta donde les señalaba que el terreno estaba con problemas porque existe una caseta sanitaria en el terreno, dice que su pregunta es; que pasa si supuestamente la municipalidad hizo un compromiso de compra venta con este señor, que hay documentos que acreditan que el terreno esta limpio de hipotecas y gravámenes, que hay un documento de dominio vigente que señala que terreno esta apto, declaraciones de familiares, y varios documentos que aseguraban que el terreno está limpio y que la duda es porque aparece ahora una caseta sanitaria, informa que conversaron con el señor Iván, representante de San José de la Dehesa y que les dijo que ellos no tienen problemas en comprar el terreno, que como ellos no va a comprar todo el terreno dejarían fuera de la compra la caseta sanitaria.

El señor Alcalde, pregunta porque no han comprado

La señora Paulina responde que le informaron que están en espera de la evaluación del estudio topográfico, reitera que los socios del comité están desesperados.

El señor Alcalde, dice que entiende lo que plantea la señora Paulina y lo que sienten, comenzando a recordar como se inicio este proceso, les recuerda que conoce la historia porque ha estado involucrado desde el comienzo con este objetivo, señala que este ha sido un largo camino, menciona todas las gestiones que como municipalidad se han realizado, dice que el mayor problema que han

tenido es que el gobierno no financia compra de terrenos, y que la municipalidad tampoco tiene los recursos como para hacerlo, señala que el único terreno que han encontrado con un precio módico es ese terreno, que ha costado mucho comprarlo y que se han hecho mucha gestiones, menciona que uno los requisitos para comprarlo era que debía tener factibilidad de agua potable y que se debió para esto hacer un Proyecto de Factibilidad de Agua Potable para Trehuaco para que el terreno pudiera factibilidad agua y lo pudieran comprar. Menciona también que San José de la Dehesa señaló, que primero deberían hacer un estudio topográfico del terreno, dice que en esto también paso mucho tiempo, señala que San José de la Dehesa también solicitó al dueño del terreno un estudio de las escrituras de hasta 30 años a tras, y que al parecer se encontraron con dos cosas, primero que existe un problema con un vecino, y segundo que el terreno anteriormente pertenecía a una sucesión y que al venderlo no todos autorizaron la venta por lo tanto habría un problema legal, dice que aun no le han respondido que va a pasar con la compra, y que esta en espera de eso.

La señora Paulina, señala que San José de la Dehesa le ha dicho que van a comprar.

El señor Alcalde, dice que esa es la información que tiene, les señala que las entiende y les pide que no se desanimen ya que esto es solo la primera parte de todo lo que deben hacer.

Don Juan Cabrera, señala que no es hace cinco meses que hicieron el estudio topográfico, ya que estuvo acompañándolos

La señora Paulina, interviene señalando que esa es la información que se le da desde la municipalidad a través de la señorita Jimena Venegas

El señor Alcalde, llama por teléfono al señor Víctor Muñoz, abogado de los dueños del terreno.

El Alcalde, informa que don Víctor Muñoz le comunico que efectivamente faltan algunos documentos del conservador que tienen que presentar a San José de la Dehesa, y que Don Iván Silva no ha dicho aun cuanto es lo que van a comprar, para hacer la subdivisión.

El señor Alcalde, señala que no depende de él tener una respuesta, solicita e insiste en que tengan paciencia y comprensión, que no puede decir en cuanto tiempo se resolverá esto.

La señora Paulina, dice que lo que le interesa es que cuando San José les compre el terreno, la municipalidad les pueda comprar lo que falta,

El señor Alcalde, responde que sí lo comprara, y que eso ya es un acuerdo del concejo.

La señora Paulina, solicita también que cuando se les entregue información se les entregue completa, y que se les entregue desenredada la madeja, da las gracias por haberlas atendido

El señor Alcalde, dice que no ha asistido a reuniones del comité por que no ha tenido información clara y concreta para entregarles y que cuando la tenga los citará a una reunión para informarles.

La señora Paulina, pregunta si se puede dejar afuera de esto a la fundación San José de la Dehesa, y solo se compre el terreno con el parte municipal y parte del subsidio de cada socio.

El señor Alcalde, responde que si se podría, pero que se volvería a comenzar de cero porque seguramente el Serviu pediría nuevamente a los dueños del terreno todos los documentos.

Se sigue analizando y conversando sobre el tema, solicitando dar por terminada la conversación

La señora Paulina Pedreros invita a los señores concejales y Alcalde para que puedan asistir a las reuniones del comité y les informa que el día 23 de octubre se reunirán.

El señor Juan Cabrera, dice que quiere para terminar señalar que no es primera vez que ha estado en una reunión con el comité, recuerda que en febrero de 2005 se constituyo legalmente el comité, dice que quiere señalarles que no deben contar los ocho años desde que empezaron a reunirse, sino que desde que se formaron legalmente y obtuvieron su personalidad jurídica, ya que desde ahí se comenzó a trabajar permanentemente con el comité, y no solamente con el comité de Hernán Brañas sino que también con el de Trehuaco, dice que si todas estas cosas se han atrasado ha sido parte también de personas que han estado en el comité y que por algunas razones se han retirado, recuerda que trabajó en conjunto con la señora Jimena Venegas para reunir las 150 carpetas que había que enviar a San José de la Dehesa, se refiere también a la evaluación topográfica señalando que no hace cinco meses que vino el topográfico, sino que hace dos meses aproximadamente, y que vino dos días donde el como concejal los acompaño.

La señora Paulina, dice que quiere señalar que también están sentidos, porque al comité lo dejaron para el final y han puesto primero al comité de trehuaco, cuando ellos fueron los primeros que se iniciaron.

El señor Alcalde, responde que para él son un solo comité y que todo lo que se logre será para los dos comités, y que tal vez en algún momento se deberá transformar en uno solo.

Después de algunos comentarios y se da por terminada la conversación.

Los miembros del comité de despiden y se retiran.

## **TABLA.-**

### **1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR:**

- Ordinaria N° 28 (07.09.2009).

### **2.- CORRESPONDENCIA.**

#### **2.1.- DESPACHADA**

#### **2.2.- RECIBIDA**

1.- Invitación Sur América Capacitación, Seminario Taller Puerto Montt 28, 29 y 30 de Septiembre y 01 de Octubre.

#### **2.3.- ANÁLISIS.**

### **3.- CUENTA SEÑOR PRESIDENTE.**

### **4.- CUENTA COMISIONES.**

### **5.- ASUNTOS PENDIENTES.**

### **6.- ASUNTOS NUEVOS.**

### **7.- INCIDENTES.**

## **1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.**

Ordinaria N° 28 de fecha 7.09.2009

### **Observaciones:**

Don Juan Cabrera, observa lo siguiente en Cuenta Comisiones: señala que cuando se refiere a las panderetas lo hace a las que se encuentran en el Consultorio y no en el Liceo.

Don Miguel Vargas, observa lo siguiente en Asuntos Nuevos: señala que se debe especificar que la subvención que se aprobó para la **Junta de Vecinos Boca Itata**, es para la junta de vecinos del sector de **Puhaun** donde el presidente es Don Juan Llanos y no para la junta de vecinos del sector de Boca Itata, ya que eso se podría mal interpretar.

El señor Alcalde observa lo siguiente en Asuntos Nuevos: dice que en relación a las subvenciones que se aprobaron, en el acta aparecen aprobadas todas juntas pero que en realidad se aprobaron una a una y que para la subvención del Grupo de Artesanos y Artesanas de Trehuaco se abstuvo de votar, ya que la presidenta del grupo es su señora, recordando que sucedió de la misma forma con don Luís Sanhueza ya que el se abstuvo de votar en la aprobación de la subvención para la Junta de Vecinos de Hernán Brañas por ser su presidente.

Sin más observaciones el señor Alcalde llama a votar por la aprobación del acta.

El H Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad **Aprobar** el Acta N° 28 de fecha 7.09.2009, con observaciones.

## **2.- CORRESPONDENCIA.**

### **2.1.- DESPACHADA**

No hay

### **2.2.- RECIBIDA**

1.- Invitación Sur América Capacitación, Seminario Taller Puerto Montt 28, 29 y 30 de Septiembre y 01 de Octubre.

### **2.3.- ANÁLISIS:**

No hay análisis de la correspondencia recibida.

La secretaria Municipal hace entrega del programa del Fiestas Patrias 2009.

El señor Juan Cabrera, dice que quiere hacer una observación al programa, señalando que falta incluir el nombre del concejo en el programa, y que debería decir "**Alcalde y H. Concejo Municipal**"

El señor Alcalde, responde que entiende lo que quiere decir, pero que también tiene que entender que la municipalidad son todos, y le solicita que para la próxima vez le recuerde antes esta sugerencia.

## **3.- CUENTA SEÑOR PRESIDENTE.**

No hay

## **4.- CUENTA COMISIONES**

No hay

## **5.- ASUNTOS PENDIENTES.**

No hay

## 6.- ASUNTOS NUEVOS.

El señor Alcalde informa que quiere solicitar al concejo una modificación presupuestaria, solicita la presencia de la señora Lilian Moreno, encargada de Contabilidad y Presupuesto.

El señor Alcalde explica que la maquina retroexcavadora esta con problemas y en pana y que se debe reparar lo antes posible por la gran demanda que existe de trabajo, informa que al tratar de resolver el problema con la encargada de adquisiciones y con la señora Lilian Moreno se dieron cuenta que no hay dinero en la cuenta para reparaciones, por lo que para arreglar la maquina se debe hacer una modificación presupuestaria

La señora Lilian Moreno, hace entrega a cada concejal de la modificación que se realizará, explicando de qué cuenta se sacaran los dineros para traspasarla a la de reparación.

No habiendo dudas de parte de los concejales el señor Alcalde llama a votar.

El H. Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad **Aprobar** la siguiente modificación presupuestaria:

<b>CUENTA DE INGRESOS</b>				<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Subt</b>	<b>Item</b>	<b>Asig</b>	<b>Denominación</b>	<b>PPTO 2009</b>	<b>Aumento</b>	<b>PPTO ACTUAL</b>
3	1	003	Ctas por cobrar Patentes	20.348	10.000	30.348
			<b>TOTAL INGRESOS EN AUMENTOS</b>	<b>20.348</b>	<b>10.000</b>	<b>30.348</b>

<b>CUENTA DE GASTOS</b>				<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Subt</b>	<b>Item</b>	<b>Asig</b>	<b>Denominación</b>	<b>PPTO 2009</b>	<b>Aumento</b>	<b>PPTO ACTUAL</b>
22	4	011	Repuesto y accesorio para mantención de vehiculo	4.500	5.000	9.500
22	6	002	Mantencion y reparación de vehiculo	1.160	2.000	3.160
22	6	005	Mantencion y reparación de maquinaria	1.700	3.000	4.700
			<b>TOTAL GASTOS EN AUMENTOS</b>	<b>7.360</b>	<b>10.000</b>	<b>17.360</b>

## 7.- INCIDENTES

No hay

Siendo las 13:00 horas se levanta la sesión.

**Lucy P. Cartes Ramírez**  
**Secretario Municipal**

**Luís Cuevas Ibarra**  
**Alcalde**

**ACUERDOS**  
**H. CONCEJO MUNICIPAL**  
Septiembre 14 del 2009

1.-El H Concejo **Acuerda** por unanimidad aprobar la propuesta del señor Alcalde para comenzar la sesión con la palabra de la señora Paulina Pedreros.

2.-El H Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad **Aprobar** el Acta N° 28 de fecha 7.09.2009, con observaciones.

3.-El H. Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad **Aprobar** la siguiente modificación presupuestaria:

<b>CUENTA DE INGRESOS</b>				<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Subt</b>	<b>Item</b>	<b>Asig</b>	<b>Denominación</b>	<b>PPTO 2009</b>	<b>Aumento</b>	<b>PPTO ACTUAL</b>
3	1	003	Ctas por cobrar Patentes	20.348	10.000	30.348
			<b>TOTAL INGRESOS EN AUMENTOS</b>	<b>20.348</b>	<b>10.000</b>	<b>30.348</b>

<b>CUENTA DE GASTOS</b>				<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Subt</b>	<b>Item</b>	<b>Asig</b>	<b>Denominación</b>	<b>PPTO 2009</b>	<b>Aumento</b>	<b>PPTO ACTUAL</b>
22	4	011	Repuesto y accesorio para mantención de vehiculo	4.500	5.000	9.500
22	6	002	Mantencion y reparación de vehiculo	1.160	2.000	3.160
22	6	005	Mantencion y reparación de maquinaria	1.700	3.000	4.700
			<b>TOTAL GASTOS EN AUMENTOS</b>	<b>7.360</b>	<b>10.000</b>	<b>17.360</b>

**Lucy P. Cartes Ramírez**  
**Secretaria Municipal**  
**Ministro de Fe**