

## **ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 35**

### **H. CONCEJO MUNICIPAL DE TREHUACO**

En Trehuaco, siendo las 10:30 Horas del día Martes 10 de Noviembre de 2009, en sala legalmente constituida se da inicio a la sesión ordinaria del Concejo Municipal de Trehuaco, presidida por el Señor Alcalde Don **LUIS CUEVAS IBARRA** y con la presencia de los señores Concejales.

- **RAUL ESPEJO ESCOBAR**
- **MIGUEL VARGAS AVILA**
- **LUIS SANHUEZA ZURITA**
- **JUAN CARLOS SEPULVEDA PEDREROS**
- **JUAN CABRERA MONSALVE**
- **RODOLFINO SAAVEDRA CONCHA**

Como Ministro de fe, la Secretaria Municipal Srta. Lucy Cartes Ramírez

#### **TABLA.-**

#### **1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR:**

- Ordinaria N° 34 (02.11.2009.)

#### **2.- CORRESPONDENCIA.**

##### **2.1.- DESPACHADA**

- 1.- Ord. N° 19 de la Secretaria Municipal a Jimena Venegas EGIS Trehuaco

##### **2.2.- RECIBIDA**

- 1.- Carta CONIN
- 2.- Carta Gobernación
- 3.- Carta Sur América Capacitación
- 4.- Ord. N° 67 EGIS
- 5.- Seminario –Taller “Alta Gerencia Municipal” Public Consulting.

##### **2.3.- ANÁLISIS.**

#### **3.- CUENTA SEÑOR PRESIDENTE.**

#### **4.- CUENTA COMISIONES.**

#### **5.- ASUNTOS PENDIENTES.**

#### **6.- ASUNTOS NUEVOS.**

#### **7.- INCIDENTES.**

#### **1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.**

Ordinaria N° 34 de fecha 02.11.2009  
No hay observaciones

El H Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad **Aprobar** el Acta N° 34 de fecha 02.11.2009.

## **2.- CORRESPONDENCIA.**

### **2.1.- DESPACHADA**

1.- Ord. N° 19 de la Secretaria Municipal a Jimena Venegas EGIS Trehuaco

### **2.2.- RECIBIDA**

- 1.- Carta CONIN
- 2.- Carta Gobernación
- 3.- Carta Sur América Capacitación
- 4.- Ord. N° 67 EGIS
- 5.- Seminario –Taller “Alta Gerencia Municipal” Public Consulting

### **2.3.- ANÁLISIS:**

No hay mayor análisis de la correspondencia, se señala que la solicitud de subvención municipal de CONIN se analizara cuando se vean las subvenciones.

## **3.- CUENTA SEÑOR PRESIDENTE.**

El señor Alcalde analiza la Fiesta de la Papa señalando que fue muy positiva, que asistieron alrededor de 12 mil a 15 mil personas, que hubo una baja en el público asistente donde influyeron varios temas y uno de ellos fue el camino.

Don Juan Carlos Sepúlveda, sugiere que se pueda comenzar la Fiesta el día sábado.

Los concejales Luís Sanhueza, Juan Cabrera señalan que el día sábado no resultaría, ya que la mayoría de gente trabaja ese día.

El señor Miguel Vargas, interviene señalando que esto podría resultar, que podrían asistir más personas a la fiesta porque por un solo día mucha gente no asiste.

El señor Alcalde, responde que el problema de hacerlo dos días significaría tener muchas personas ebrias al segundo día y mucho desorden.

Menciona que teniendo más de 5 mil personas la fiesta sigue siendo un éxito.

Don Miguel Vargas, felicita y agradece al señor Alcalde por la organización del evento, señala que hubieron funcionarios que se destacaron trabajando, que la atención tanto a las personas como a las autoridades fue excelente, Dice que la Fiesta fue un éxito, que asistió menos gente que el año pasado y que eso se lo atribuye al problema que hubo con el camino la vez anterior, pero que cree que la gente que vino este año volverá, solicita que haga extensiva las felicitaciones a los funcionarios municipales.

Don Luís Sanhueza, sugiere que se pueda enviar una nota a nombre del concejo a la presidenta de la ASEMUCH felicitando a los funcionarios municipales que trabajaron para la Fiesta.

El Alcalde, solicita que también se envíe una nota a don Carlos Rebolledo felicitando a los profesores que trabajaron en la Fiesta.

Don Juan Carlos Sepúlveda, sugiere que el próximo año los concejales puedan participar en la propuesta de los artistas, señalando que este año el humor estuvo malo.

El señor Alcalde, responde que eso depende del dinero que se tenga, dice que el humor es difícil, y que en un Show siempre va a ver un número de menor calidad.

Don Luís Sanhueza, destaca el sonido de la Fiesta, señalando que la amplificación estuvo muy buena, que desde hace tiempo no se escuchaba tan bien un show, agrega que la altura del escenario estuvo muy apropiada ya que todas personas podían ver.

El Alcalde, comunica que lo mas probable que el próximo año la Fiesta se deba cambiar para el sector de Boca Itata, ya que este año hubieron muchos problemas, mencionando que desde Cobquecura vinieron a poner un letrero que decía “Bienvenido a Cobquecura”, que se giraron también desde Cobquecura, permisos para vender.

Don Miguel Vargas, señala que por su parte no hay problema, que cree que en Boca podría ser mejor y que las personas igual llegarían.

El señor Alcalde, comenta que también hubo problemas con las personas de Mela y que fue muy difícil llegar a un acuerdo, menciona también las dificultades que se presentaron para contar con los terrenos para la siembra y para el estacionamiento.

El señor Alcalde y los señores concejales continúan analizando detenidamente la Fiesta del Mingaco de la Papa.

Después de terminada la conversación don Juan Carlos Sepúlveda, consulta por la inauguración del Estadio.

El señor Alcalde, responde que se esta trabajando en la inauguración y que esta programa para fines de noviembre, informa que se esta viendo la posibilidad de traer un equipo de nivel nacional o regional

Don Juan Carlos Sepúlveda, sugiere que se organice una selección de Trehuaco, y que esta pueda jugar con un equipo profesional.

Don Juan Cabrera, consulta si las observaciones del Estadio están corregidas.

El señor Alcalde, dice que hasta donde le han informado estarían corregidas, menciona que le sugirieron que utilizara el Estadio para ver en que condiciones quedo, y para ver si se ocupara la garantía.

Don Miguel Vargas, consulta si en la inauguración del Estadio se va a cobrar alguna entrada, dice que lo pregunta porque si viene un equipo profesional se le debe pagar, y esto serviría para ayudar con el costo.

El señor Alcalde, responde que no.

Dice que si no se alcanza a costear un equipo profesional se vera otra forma, señala que la inauguración debe ser sencilla ya que no se cuenta con mucho dinero, recordando que se deben comprar dos terrenos el de la plaza y el terreno para la población.

Don Juan Carlos Sepúlveda, pregunta si como concejales pueden ayudar con algunos contactos.

El Alcalde responde afirmativamente, señalando que se puede ver el tema del traslado.

Don Miguel Vargas, señala que si se hiciera difícil el tema podría invitar a un grupo de amigos profesionales.

El señor Alcalde, responde que esa podría ser una opción.

El H. Concejo sigue conversando el tema dando luego por terminada la conversación.

#### **4.- CUENTA COMISIONES**

No hay

#### **5.- ASUNTOS PENDIENTES.**

No hay

#### **6.- ASUNTOS NUEVOS.**

El señor Alcalde solicita la presencia de la señora Lilian Moreno, encargada de presupuesto.

El Alcalde, recuerda se que se debe comprar el terreno para la construcción de las poblaciones Villa El Sol y Villa Los Cisnes, explica que San José de la Dehesa comprara 3,5 hectáreas y el terreno es de 7,75 hectáreas por lo que la municipalidad debe comprar 4,25 hectáreas lo significa \$42.500.000 (cuarenta y dos millones quinientos mil pesos),

Señala que la única forma de construir estas poblaciones es que el concejo se la juegue, dice para esto deberá rematar camioneta roja y el jeep rojo, mencionando que con esto no le alcanzara y que lo mas probable es que se tendrá que ver con dineros del próximo año.

Recuerda que para esta compra el concejo tiene aprobado \$20.000.000 (veinte millones de pesos) y que estarían faltando \$22.500.000 (veintidós millones quinientos mil pesos), dice que solicita acuerdo para contar con el dinero que falta, agrega que además esta pensando en rematar el terreno de las Nieves.

Don Juan Carlos Sepúlveda, señala que es una buena idea.

El señor Alcalde, dice que es un terreno que se esta perdiendo y que la idea seria dejar el terreno donde esta la escuela y la cancha y lo demás rematarlo.

Comenta que la idea de comprar este terreno era construir un liceo agrícola, pero que en realidad no le ve mucho futuro a eso.

Dice que se necesitan \$80.000.000 (ochenta millones de pesos) para comprar los dos terrenos.

Informa que el compromiso para comprar el terreno para las poblaciones es pagar \$20.000.000 (veinte millones) este año y resto el próximo año.

El señor Alcalde llama a votar por el dinero que falta para la compra del terreno para las poblaciones Villa El Sol y Villa Los Cisnes.

El H. Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad Aprobar \$22.500.000 (veintidós millones quinientos mil pesos) dinero que falta para compra del terreno para la construcción de las poblaciones Villa El Sol y Villa Los Cisnes.

El señor Alcalde llama a votar por la baja y el remate de la camioneta Nissan roja

El H. Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad dar de baja y rematar la Camioneta Nissan Terrano Roja Patente VV 9426 con una propuesta mínima de \$6.000.000 (seis millones de pesos)

El Señor Alcalde llama a votar por la enajenación del terreno Las Nieves, con excepción de la Escuela Las Nieves y la Cancha Las Nieves.

El H. Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad aprobar la enajenación del terreno Las Nieves con excepción de la Escuela Las Nieves y Cancha Las Nieves.

El señor Alcalde, agrega que en una próxima sesión se aprobara el valor de remate del terreno.

## **7.- INCIDENTES**

Don Luís Sanhueza, señala que tiempo atrás se toco un tema en el concejo sobre las casas de Pachagua, donde se iba a entregar información de todos los arreglos que se iban hacer, dice que ha pasado tiempo y aun no se ha tenido respuesta del tema, recuerda que el jefe de obras envió un carta con el compromiso del contratista con todos los arreglos que se harían, señala que quiere saber que pasa con el trabajo si esta terminado o no.

El señor Alcalde, responde que tiene entendido que se hicieron las reparaciones, pero que el contratista no habría bajado las tablas por que habría puesto cerámica, y que esto habría sido en acuerdo con los vecinos, dice que como alcalde pidió un documento donde los vecinos firmaran que estaban de acuerdo con lo que se hizo porque en definitiva ellos son los beneficiarios, dice que si ellos están de acuerdo no habría problemas.

Don Luís Sanhueza, dice que el contratista debe cumplir con las normas, y no puede estar cambiando las reglas, señala que si el contratista instaló cerámica es porque lo mas probable le salía mas barato que cambiar las cuatro caras de la casa.

Solicita que se pueda verificar si realmente esto se hizo con acuerdo de los vecinos ya que tenía entendido que el contratista de la noche a la mañana instaló las cerámicas y sin consultarle a nadie, dice que no confía en el señor Villa por todo el trabajo que ha hecho.

El señor Alcalde, informa que ira con el Director de Obras a conversar con los vecinos para ver si están conformes o no.

Menciona que el contratista le señaló que si cambia las tablas sacará las cerámicas, dice que el director de obras habría señalado el problema de la humedad se solucionaría con la instalación de cerámica.

Reitera que conversar con los beneficiarios para conocer su opinión.

Don Luís Sanhueza, señala que confía en lo que hará el alcalde, y solicita que esto se solucione.

Don Juan Cabrera, agrega que es importante lo que dice el beneficiario, que si la persona esta conforme está bien.

Don Luís Sanhueza, responde que no es están así, porque hay normas que hay respetar.

Solicita al alcalde que si el contratista sigue construyendo haga las cosas como tienen que ser.

El señor Alcalde responde que así debe ser.

Siendo las 13:00 horas se levanta la sesión.

**Lucy Cartes Ramírez**  
**Secretaria Municipal**

**Luís Cuevas Ibarra**  
**Alcalde.**

**ACUERDOS**  
**H. CONCEJO MUNICIPAL**  
Noviembre 10 del 2009

- 1.- El H Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad **Aprobar** el Acta N° 34 de fecha 02.11.2009.
- 2.- El H. Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad Aprobar \$22.500.000 (veintidós millones quinientos mil pesos) dinero que falta para compra del terreno para la construcción de las poblaciones Villa El Sol y Villa Los Cisnes.
- 3.- El H. Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad dar de baja y rematar la Camioneta Nissan Terrano Roja Patente VV 9426 con una propuesta mínima de \$6.000.000 (seis millones de pesos)
- 4.- El H. Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad aprobar la enajenación del terreno Las Nieves con excepción de la Escuela Las Nieves y Cancha Las Nieves.

**Lucy Cartes Ramírez**  
**Secretaria Municipal**  
**Ministro de Fe**