

## **ACTA SESIÓN ORDINARIA Nº 29 H. CONCEJO MUNICIPAL DE TREHUACO**

En Trehuaco, siendo las 10:30 Horas del día lunes 16 de septiembre del 2013, en sala legalmente constituida se da inicio a la sesión ordinaria del Concejo Municipal de Trehuaco, presidida por el señor Alcalde **LUIS CUEVAS IBARRA** y con la presencia de los señores Concejales.

- RAUL ESPEJO ESCOBAR
- LUIS SANHUEZA ZURITA
- VICTOR CHANDIA ARCE
- NORMA MONSALVE CONSTANZO
- MIGUEL VARGAS AVILA
- NORMA TORRES FUENTES

Como Ministro de fe la Secretaria Municipal Sra. Lucy Cartes Ramírez

El H. Concejo Municipal conversa sobre las distintas actividades que se desarrollaran durante la mañana y a las cuales están invitados como autoridades, debido a esto deciden analizar en sesión solo los temas mas urgentes para poder participar de las actividades.

### **TABLA.-**

#### **1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR:**

1.- Acta Sesión Ordinaria Nº 28 (09.09.2013)

#### **2.- CORRESPONDENCIA.**

##### **2.1.- DESPACHADA**

##### **2.2.- RECIBIDA**

- 1.- Circular Nº 11, Instituto Chileno Belga Cedora, invita a cursos y seminarios
- 2.- Invitación de Gestión Global Capacitación, a Escuela de Alta Dirección Municipal
- 3.- Carta del señor Juan Cabrera Monsalve.

#### **2.3.- ANÁLISIS**

#### **3.- CUENTA SEÑOR PRESIDENTE.**

#### **4.- CUENTA COMISIONES.**

#### **5.- ASUNTOS PENDIENTES.**

#### **6.- ASUNTOS NUEVOS.**

- 1.- Comprimo de Gastos de operación y mantencion de los siguientes proyectos:
  - Construcción sede social Clodomiro Almeida
  - Construcción sede social sector Goropeumo-Estadio
  - Construcción cierre perimetral Cementerio Municipal
  - mejoramiento Plazoleta Clodomiro Almeida.

#### **7.- INCIDENTES.**

## **1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.**

1.- Acta Sesión Ordinaria Nº 28 (09.09.2013)

Pendiente para la próxima sesión.

## **2.- CORRESPONDENCIA.**

### **2.1.- DESPACHADA**

No hay

### **2.2.- RECIBIDA**

1.- Circular Nº 11, Instituto Chileno Belga Cedora, invita a cursos y seminarios

2.- Invitación de Gestión Global Capacitación, a Escuela de Alta Dirección Municipal

3.- Carta del señor Juan Cabrera Monsalve.

### **2.3.- ANÁLISIS**

En relación a la carta del señor Juan Cabrera, el Sr. Alcalde dice que algo parecido sucedió con el sitio de los Boldos, donde la antigua dueña le comentó que lo que estaba cercado no correspondería a lo vendido, que existía un sitio que se estaba ocupando pero que no era parte de la venta, que no tenía problema en que lo ocuparan por ahora, pero lamentablemente como Alcalde no puede responder de buena voluntad, eso debe quedar demostrado ante un tribunal, porque tiene que verlo un abogado, al igual que el tema que expone don Juan Cabrera.

La Concejal Norma Monsalve dice que en el caso del Sr. Juan Cabrera, solo está manifestando su inquietud en relación a lo que sucederá con su propiedad.

El Sr. Alcalde dice que lo mismo pasa en el caso de los Boldos, en algún momento la dueña presentaría algún documento o hará alguna demanda, menciona que preguntó a un abogado y efectivamente el remate se hizo sobre un cuerpo cierto y la dueña lo que tenía que haber hecho era que antes de ser rematado el sitio haber defendido su terreno

Explica que en el sitio de los Boldos existe un retazo de terreno que llega al río y la dueña en ese lugar no tenía cercado.

El Concejal Víctor Chandía señala que al parecer son dos escrituras distintas, que para aclararse tiene que ser judicialmente y que se debe ver la forma de manejarlo de la mejor manera.

El Sr. Alcalde agrega que eso es lo mejor y así se resguardan de problemas futuros.

La Concejal Norma Monsalve dice que como la mayoría pensaba que eso era un solo terreno y había una sola escritura.

El Concejal Víctor Chandía agrega que hay también una irresponsabilidad de parte de la dueña al no cercar sus terrenos.

El Sr. Alcalde señala que la Sra. Nelly le mostró una escritura firmada en notaría de Tome, y al parecer los familiares le habrían vendido a la actual dueña de este sitio que se reclama, dice que el problema es que hay una escritura de compra venta.

Menciona que el tema del Sr. Juan Cabrera no es menor ya que si el Sr. Carlos Aldana, le cambio la propiedad a Don Fernando y nunca lo hicieron legal, se ha construido en un terreno que no es de la Municipalidad.

La Concejal Norma Monsalve pregunta si el Sr. Juan Cabrera participó de este cambio.

El Sr. Alcalde responde que no, explicando que esto se realizó con don Carlos Aldana en el periodo que se construyó la antigua Biblioteca

El Concejal Víctor Chandía dice que conociendo a Don Carlos Aldana, debió haberle comentado todo este cambio a Don Juan Cabrera y debe haberle dicho que se corriera.

El Sr. Alcalde dice que visto desde los intereses particulares, lo que dirá el Sr. Aldana al Sr. Cabrera es que respete su palabra, pero si le responde que él tiene papeles, en un juicio se tiene todo para perder.

La Concejal Norma Torres dice que es así, ya que no hay nada que respalde.

El Sr. Alcalde agrega que lo que manda son los papeles.

El Concejal Raúl Espejo dice que independiente de lo que digan si el Sr. Juan Cabrera tiene los papeles legales, él puede hacer la demanda.

El Concejal Luís Sanhueza señala que hay un tema entre Don Carlos y los Alcaldes de esos años y que debieron haber hecho las cosas como corresponden para no encontrarse con estas situaciones.

El Sr. Alcalde dice que hablará con Don Carlos ya que vendrá para la semana de Fiestas Patrias.

El Concejal Raúl Espejo piensa que Don Juan esta haciendo las cosas bien, ya que tiene los papeles e informó al Concejo.

En relación a la correspondencia que invita a cursos y seminarios no hay análisis.

### **3.- CUENTA SEÑOR PRESIDENTE.**

No hay

### **4.- CUENTA COMISIONES**

No hay

### **5.- ASUNTOS PENDIENTES.**

No hay

### **6.- ASUNTOS NUEVOS.**

**1.- Comprimo de Gastos de operación y mantencion de los siguientes proyectos: Construcción sede social Clodomiro Almeida, Construcción sede social sector Goroepumo-Estadio, Construcción cierre perimetral Cementerio Municipal, mejoramiento Plazoleta Clodomiro Almeida.**

El Sr. Alcalde informa que se está trabajando en cuatro proyectos FRIL y que la Municipalidad debe comprometerse a financiar los gastos de operación y mantencion de estos proyectos, nombra los proyectos que se presentaran.

Sin Objeciones de parte del concejo el señor alcalde llama a votar.

El H. Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad financiar los gastos de operación y mantencion de los siguientes proyectos:

- Construcción sede social Clodomiro Almeida
- Construcción sede social sector Goroepumo-Estadio
- Construcción cierre perimetral Cementerio Municipal
- Mejoramiento Plazoleta Clodomiro Almeida.

**7.- INCIDENTES**

No hay

Sin más temas que tratar y siendo las 11:40 horas se levanta la sesión.

**Lucy Cartes Ramírez**  
**Secretaria Municipal**

**Luís Cuevas Ibarra**  
**Alcalde**

**ACUERDOS**  
**H. CONCEJO MUNICIPAL**  
Septiembre 16 del 2013.

1.- El H. Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad financiar los gastos de operación y mantención de los siguientes proyectos:

- Construcción sede social Clodomiro Almeida
- Construcción sede social sector Goropeumo-Estadio
- Construcción cierre perimetral Cementerio Municipal
- Mejoramiento Plazoleta Clodomiro Almeida.

**Lucy Cartes Ramírez**  
**Secretaria Municipal**  
**Ministro de Fe**