

**ACTA SESIÓN ORDINARIA Nº 33  
H. CONCEJO MUNICIPAL DE TREHUACO**

En Trehuaco, siendo las 10:30 Horas del día lunes 04 de noviembre del 2013, en sala legalmente constituida se da inicio a la sesión ordinaria del Concejo Municipal de Trehuaco, presidida por el señor alcalde **LUIS ALBERTO CUEVAS IBARRA** y con la presencia de los señores Concejales.

- RAUL ESPEJO ESCOBAR
- LUIS SANHUEZA ZURITA
- VICTOR CHANDIA ARCE
- NORMA MONSALVE CONSTANZO
- MIGUEL VARGAS AVILA
- NORMA TORRES FUENTES

Como Ministro de fe la Secretaria Municipal Srita. Lucy Cartes Ramírez.

**TABLA.-**

- 1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR:**  
1.- Acta Sesión Ordinaria Nº 32 (21.10.2013)

**2.- CORRESPONDENCIA.**

**2.1.- DESPACHADA**

**2.2.- RECIBIDA**

**2.3.- ANÁLISIS**

**3.- CUENTA SEÑOR PRESIDENTE.**

**4.- CUENTA COMISIONES.**

**5.- ASUNTOS PENDIENTES.**

**6.- ASUNTOS NUEVOS.**

**7.- INCIDENTES.**

**1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.**

- 1.- Acta Sesión Ordinaria Nº 32 (21.10.2013)

**Observaciones**

Los señores concejales señalan que el acta no esta bien redactada, que no se entienden algunos párrafos y que faltan algunas intervenciones.

Después de analizar detenidamente el acta el señor alcalde llama a votar

El H. Concejo Municipal **Acuerda** por los votos de Raúl Espejo, Luís Sanhueza, Víctor Chandia, Norma Monsalve, Norma Torres y Luís Cuevas **rechazar** el Acta N° 32 de fecha 21.10.2013, debiendo presentarse nuevamente el acta al concejo.

## **2.- CORRESPONDENCIA.**

### **2.1.- DESPACHADA**

No hay

### **2.2.- RECIBIDA**

No hay

### **2.3.- ANÁLISIS**

No hay

## **3.- CUENTA SEÑOR PRESIDENTE.**

El señor Alcalde informa que la Municipalidad continua en paro y que quiere destacar la buena disposición de los funcionarios para atender algunas situaciones, señalando que se están realizando turnos éticos, dice que como Alcalde les señaló a los funcionarios que no tenía problema en apoyarlos con el paro, pero sí que habían temas que no se pueden dejar de hacer como es el retiro de la basura y asuntos de vecinos que requieran urgencia, informa que se realizó una reunión con la Asociación del Valle del Itata, con Alcaldes y Concejales, donde se tomó el acuerdo de apoyar el movimiento de los funcionarios municipales, dice que también hubo otra reunión donde se tocó este tema, que se realizó en Concepción y que fue de la Asociación Regional a la que no pudo asistir porque no recibió la invitación.

Comenta que los funcionarios están viendo la posibilidad de realizar algunas actividades como un acto cultural en la plaza de Chillan o tomarse el Puente Itata, y que analizando ambas alternativas se pensó que un acto no causaría impacto y lo que se debería hacer es tomarse las carreteras en distintos puntos de la región y levantar un movimiento con fuerza y potencia, dice que Francisco Contreras, dirigente de la ASE MUCH, conversará con los dirigentes de otras municipalidades para ver a qué acuerdo llegan, y que si se acuerda la toma del puente se haría conjuntamente con Coelemu por un tiempo prudente, señala que también se pensó en llevar la maquinaria Municipal y atravesarla en el puente, pero se desconoce qué consecuencias tendría para el Alcalde esa situación, dice que como Alcalde está defendiendo el patrimonio y el Presupuesto Municipal, por lo tanto, la lucha no es injustificada en el sentido de que el Gobierno dice que los alcaldes son los que deben negociar con los funcionarios municipales, teniendo presente que el Municipio no cuenta con los recursos ni el presupuesto para eso y visto de esa manera quizás se podría justificar, insiste en que apoyará a los funcionarios municipales y estará con ellos en el movimiento que se realice.

La Concejal Norma Monsalve pregunta si es a nivel Nacional y si están todas las Municipalidades en paro.

El señor Alcalde dice que la mayoría de los Municipios estarían en paro.

La Concejal Norma Monsalve dice que lo pregunta porque en las noticias han dado muy poca información de este tema.

El señor Alcalde señala que solo ha salido en las noticias información que en Valparaíso la basura está en las calles y de unos vecinos que se tomaron unas calles porque no les entregaban agua.

El Alcalde Informa también que hubieron varias actividades durante el fin de semana donde participaron funcionarios municipales, señalando que el día jueves 31 de octubre se realizó la Cumbre Ranchera, con una competencia de rayuela y posteriormente en la noche un show, dice que se realizó en conjunto con la Junta de Vecinos Los Copihues, agrega que fue una actividad bastante exitosa y con mucha participación, y que todo se realizó en plena calma, informa que posteriormente el día viernes 01 de noviembre se establecieron turnos de emergencia, que hubieron funcionarios que trabajaron ese día en el cementerio, con turnos de mañana y tarde ante cualquier situación que se pudiera presentar, agregando que además estuvo presente la ambulancia hasta las 16:00 hrs. Aproximadamente, señala que todo se realizó con bastante normalidad y tranquilidad, menciona que posteriormente se realizó una actividad en Minas de Leuque una rifa solidaria encabezada por el Concejal Espejo, comenta también la actividad realizada el día domingo 03 de noviembre con los Adultos Mayores en Los Boldos, donde participaron los Concejales Norma Monsalve, Norma Torres y Miguel Vargas, dice que habían adultos mayores de Quillón invitados y que estaban muy contentos y sorprendidos por la acogida y la manera de tratar a los adultos mayores en Trehuaco y que se comprometieron a invitar a nuestros adultos mayores a su comuna, agrega que habían alrededor de 200 adultos mayores.

Recuerda que se están ejecutando algunos proyectos, mencionando que el proyecto de Denecan está detenido porque habrían diferencias con el estudio topográfico y que habría que hacerles algunas correcciones, por esta razón estaría todo detenido, con respecto a la Multicancha Los Copihues informa que se declarara desierta, dado que la única empresa que había quedado está con multas y no se le adjudicará el proyecto, para avanzar en ese tema dice que esperará que termine el paro de los funcionarios, agrega que los funcionarios están pensando a nivel nacional en no participar en las elecciones presidenciales e incluso algunos están pensando en cerrar los establecimientos, dice que la idea es de la Asociación Regional de Municipalidades, y lo único que están pidiendo es que el Gobierno forme una mesa tripartita, en que participe el Gobierno, La Asociación de Municipalidades representando la administración de los Alcaldes y la directiva de la Asemuch a nivel nacional, si eso no se tiene antes de las elecciones, no participarían los funcionarios de las elecciones presidenciales

Informa que la fiesta del cordero arvejado se realizará el día domingo 10 de noviembre y que la fiesta de la papa se realizará los días 23 y 24 de noviembre, y que se está viendo el artista principal.

El Concejal Víctor Chandia dice que tenía una inquietud acerca de la Multicancha de Los Copihues, pero que ya escuhó la respuesta y que es que se declarará desierta, pero que sí quiere saber como van las obras de Minas de Leuque y Denecan, preguntando si están terminadas.

El señor Alcalde responde que en la actividad que se realizó el fin de semana en Minas de Leuque, conversó con algunos vecinos y le comentaron que el Gimnasio Techado tenía algunos detalles y le pidió al Sr. Juan Godoy que se reuniera con los dirigentes del Club Deportivo, ya que uno de los detalles era que las luces estaban atadas con alambre de fardos y eso produce un descontento, señala que la obra no está recepcionada y la idea es que vaya el Director de Obras con algunos dirigentes y revise los trabajos, para evitar el descontento de los vecinos.

El Concejal Raúl Espejo agrega que el agua lluvia cae dentro del gimnasio, que no dejaron muro para colocar la plancha y que el agua pueda caer fuera.

El señor Alcalde señala que el problema es que no estaba contemplado dentro del proyecto como varias cosas más, dando como ejemplo los muros laterales que están hechos de hormigón y no estaba contemplado y la empresa los puso, en ambas obras solo contemplaba

zinc y eso fue lo que más retraso los trabajos al ser mas demoroso trabajar con hormigón, dice que hay que esperar la revisión y que aún falta la recepción, pero que sí se le aplicaron las multas pertinentes.

El Concejal Víctor Chandia menciona que también participó de la reunión de la Asociación del Valle del Itata y que cree que este paro va a funcionar hasta la próxima semana cuando las municipalidades tengan que habilitar los lugares de votación y ahí recién va a tener impacto, dice que en esos tres días se podrían solucionar los problemas.

El señor Alcalde señala que se encuentra presente el señor Juan Cabrera, quien quiere exponer un tema al concejo.

El H. Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad autorizar al señor Juan Cabrera con derecho a voz en la presente sesión.

El señor Juan Cabrera saluda y señala que quiere consultar por un documento que envió al Concejo, del cual esperaba una respuesta y que no sabe por que no la ha tenido, dice que el tema es en relación a un terreno que tiene al lado de la Biblioteca y que hay una construcción que se hizo años atrás, y que desconoce los motivos por los que se ocupó una parte de su terreno para la construcción, dice que tiene los documentos que especifica que esta todo legal e inscrito como corresponde, explicando los metros de su propiedad y con los que actualmente cuanta, insiste en que tiene toda la documentación que lo respalda.

La Concejal Norma Torres pregunta hace cuantos años se construyó esa Biblioteca

Don Juan Cabrera, responde que hace 10 años aproximadamente

La Concejal Norma Torres, agrega que porque nadie reclamo antes.

El señor Alcalde responde que se construyó y no se ha visto en detalle ese tema, dice que la información que tiene es que el Alcalde de la época negocio con el propietario del terreno, explica que el concejo de esa época, del cual era parte, aprobó comprar ese terreno para las plantas de tratamiento y que como concejal fue el único que se opuso porque ese terreno era inundable, dice que al poco tiempo se inundaron y las plantas quedaron inutilizables, menciona que para construir la biblioteca el Alcalde hizo un cambio con el Sr. Carlos Aldana, redujo el terreno abajo, donde están las plantas de tratamiento y se corrió arriba, pero lo que desconoce es si lo hicieron con documentos.

El señor Juan Cabrera dice que fue verbal y que cuando don Carlos habló con él también lo hizo solo de palabra, señala que lo que ocurre es que cuando el Sr. Aldana le entregó la parte de abajo, cerca de las plantas de tratamiento, para que sembrara, actualmente no le conviene por la contaminación que debe haber alrededor, dice que cuando compró el terreno se especifican los metros y con quien colindan, dice tener dos opciones una comunicárselo al Concejo para informarlos y que tomen alguna medida o cerrar lo que le corresponde y dejar adentro lo que tenga que quedar, pero prefiere buscarle una solución al tema, porque quiere vender sitios, pero por tener este problema no lo ha podido hacer.

La Concejal Norma Torres le pregunta si cuando compró la propiedad, no sabía en las condiciones que estaba el sitio.

El señor Juan Cabrera responde que no, que compro la propiedad y al ir a medir con Don Francisco Santibáñez un día se encontró que parte de la biblioteca estaba en su propiedad.

La Concejal Norma Monsalve pregunta que si se hizo un negocio verbal donde la parte baja del sitio se cedió y se corrió la parte de arriba, con quien se hizo ese trato verbal

El señor Juan Cabrera responde que se hizo entre el Alcalde de esa época y el Sr. Aldana y al vender posteriormente se hizo con los metros mencionados anteriormente.

El Concejal Víctor Chandia recuerda que cuando llegó la carta al Concejo, dijo que dentro de las responsabilidades como Concejo no había ninguna atribución o decidir respecto a este tema y lo otro que se le diera una respuesta a la persona que envió la carta y al parecer no se ha hecho a la fecha, dice que dentro de ese contexto conversó con el Alcalde de la época y le comentó que recuerda que aparte de haberse hecho todo el tema del sitio de palabra existía un documento firmado y que se habría hecho legalmente, dice que debería estar dentro de los documentos Municipales ese cambio, señalando que eso es lo que él recuerda, ya que en un Concejo de esa época se comentó hacerlo, menciona que como Concejal desconoce si se habrá hecho o no, y con respecto a lo que solicita el Sr. Juan Cabrera cree que tendrá que judicialmente ceder o entregar el pedazo de terreno.

El señor Alcalde dice que hay que buscar los documentos y que tal vez en notaría exista alguno, le señala al Sr. Cabrera que si Don Carlos cambió el terreno y le dió su palabra al ex Alcalde, tiene que respetar su palabra, agregando que no pudo haber cambiado un terreno donde hay construcciones y alcantarillados, dice que no se ha hablado con el Sr. Aldana, pero que lo hará, menciona que en algún momento se ha pensado en comprar ese terreno pero hay que ver el Presupuesto Municipal, dice que no es fácil este tema, pero legalmente hay que analizarlo.

El Concejal Víctor Chandia agrega que si el caso fuera como dice, en rigor la construcción se hizo donde no se debía, porque no hay nada firmado y significaría que la construcción pasó los límites donde está permitido y si tiene sus papeles y todo lo que está dentro de ese espacio es de él, está claro.

El señor Juan Cabrera insiste que el Sr. Carlos Aldana hizo todo verbal, que no existen documentos.

El Concejal Víctor Chandia reitera que como Concejal no se puede tomar ninguna atribución con respecto a ceder, entregar, ni comprar, lo que se puede es pedir información al señor Alcalde que se hará con el tema y lo más lógico, como en el caso de Los Boldos, donde hay un tema parecido, es que sea la justicia quien decida.

El señor Alcalde dice que en el tema de Los Boldos conversó con la Sra. Mónica, que no podía entregar un pedazo de terreno que solicitaban, ya que eso se debería hacer judicialmente. Dice que en este caso hay que esperar la versión del Sr. Carlos Aldana.

La Concejal Norma Monsalve pregunta si funcionaría en algún momento esa biblioteca.

El señor Alcalde responde afirmativamente, informando que el departamento de Transito funcionará en esas dependencias y eso será pronto ya que solo se está esperando la capacitación de los chóferes, para la clase A4 y A5, ya que no se cuenta con chóferes con esa licencia.

El señor Alcalde comenta que le gustaría comprar ese terreno y ver la posibilidad de hacer una multicancha alternativa, ya que Los Copihues va a tener una y muchas veces cuando se ocupa el gimnasio municipal no hay otro lugar céntrico para facilitar a la comunidad.

Don Juan Cabrera señala que si fuera así no tendría problema, aunque negociar con las Municipalidades no es rentable, ya que los recursos son escasos y demoran los pagos.

El Concejal Raúl Espejo dice que sería importante darle una respuesta al Sr. Juan Cabrera, porque no se había hecho.

La Concejal Norma Torres dice que lo que rescata en esta situación es que mirándolo del punto de vista legal el Sr. Juan Cabrera debió haberlo hecho en las instancias que corresponde, pero como vecino, amigo y Trehuaquino para estar en buena relación con las autoridades acudió al Concejo para plantear el problema en el que se encuentra y se agradece porque significa que hay una buena disposición para llegar a un buen resultado con el problema.

Don Juan Cabrera responde que así es ya que lo mas corto debería haber sido ir a tribunales, pero como no son tantos metros tomados y se puede solucionar.

El H. Concejo Municipal continua analizando la situación, después de terminada la conversación el señor alcalde señala que antes de responder consultará la situación con el señor Carlos Aldana, el señor Juan Cabrera se despide y agradece la atención.

#### **4.- CUENTA COMISIONES**

No hay

#### **5.- ASUNTOS PENDIENTES.**

No hay

#### **6.- ASUNTOS NUEVOS.**

No hay

#### **7.- INCIDENTES**

El Concejal Raúl Espejo dice que el camino alternativo que esta por el bajo de los Solís, se encuentra en muy malas condiciones y que la gente le ha reclamado, señalando que otro camino que esta en la misma situación es en el sector del Arrayán donde la Sra. Edita Parra Crisóstomo.

El Concejal Víctor Chandia dice que en el sector El Manzano sucede la misma situación con el camino.

La Concejal Norma Monsalve recuerda la solicitud para el Sr. Zabala, señalando que necesitaban la retroexcavadora y camión, y que otro tema es el del Sr. Luís Monsalve un vecino que vive al lado del cementerio, dice que tiene afuera de su casa todos los desperdicios del cementerio por el feriado del 01 de noviembre, señala que el problema es que no hay lugar donde botar la basura, solicita que en algún momento puede ir el camión Municipal a retirar esa basura.

El señor Alcalde dice que no hay lugar donde ir a dejar esa basura.

La Concejal Norma Torres pregunta si se podría enterrar.

La Concejal Norma Monsalve agrega que si fueran solo flores no habría problema, ya que se degradan rápidamente, pero hay tarros y otro tipo de basuras.

El señor Alcalde, señala que verá la situación.

El Concejal Víctor Chandia pregunta porque no se han pintado los árboles y también consulta por la distribución de los sitios en el cementerio, consultando si en los terrenos nuevos ya está esquematizada la distribución, señalando que lo menciona porque ya ha visto que está desordenada la parte del nuevo cementerio y que la idea es que se ordene, no como en la parte antigua donde hay sitios que no tienen espacio entre si y no permiten transitar adecuadamente a las personas.

Los señores concejales analizan la situación.

El señor Alcalde informa que en la próxima sesión de concejo se presentará una nueva ordenanza de cobros municipales.

El Concejal Miguel Vargas dice que el Sr. Eduardo Fuentes de Antiquereo ha solicitado en varias ocasiones la retroexcavadora, y que otro vecino del sector de Tauco el Sr. Segundo Arriagada también necesita urgentemente la retroexcavadora.

El señor Alcalde informa que la maquina se encuentra trabajando en el sector de Tauco y verá la posibilidad de que puedan hacer los trabajos en estos días.

El Concejal Raúl Espejo dice que la vecina Sra. Nancy Parra, necesita la máquina retroexcavadora para hacer un pozo

Sin más temas que tratar y siendo las 12:45 horas se levanta la sesión.

**Lucy Cartes Ramírez  
Secretaria Municipal**

**Luís Cuevas Ibarra  
Alcalde**

**ACUERDOS  
H. CONCEJO MUNICIPAL**  
Noviembre 04 del 2013.

1.- El H. Concejo Municipal **Acuerda** por los votos de Raúl Espejo, Luís Sanhueza, Víctor Chandia, Norma Monsalve, Norma Torres y Luís Cuevas **rechazar** el Acta Nº 32 de fecha 21.10.2013, debiendo presentarse nuevamente el acta al concejo.

2.- El H. Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad autorizar al señor Juan Cabrera con derecho a voz en la presente sesión.

**Lucy Cartes Ramírez  
Secretaria Municipal  
Ministro de Fe**