

ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 34
H. CONCEJO MUNICIPAL DE TREHUACO

En Trehuaco, siendo las 10:30 Horas del día lunes 11 de noviembre del 2013, en sala legalmente constituida se da inicio a la sesión ordinaria del Concejo Municipal de Trehuaco, presidida por el señor alcalde **LUIS ALBERTO CUEVAS IBARRA** y con la presencia de los señores Concejales.

- RAUL ESPEJO ESCOBAR
- LUIS SANHUEZA ZURITA
- VICTOR CHANDIA ARCE
- NORMA MONSALVE CONSTANZO
- MIGUEL VARGAS AVILA
- NORMA TORRES FUENTES

Como Ministro de fe la Secretaria Municipal Srta. Lucy Cartes Ramírez.

TABLA.-

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR:

- 1.- Acta Sesión Ordinaria N° 32 (21.10.2013)
- 2.- Acta Sesión Ordinaria N° 33 (04.11.2013)

2.- CORRESPONDENCIA.

2.1.- DESPACHADA

2.2.- RECIBIDA

2.3.- ANÁLISIS

3.- CUENTA SEÑOR PRESIDENTE.

4.- CUENTA COMISIONES.

5.- ASUNTOS PENDIENTES.

6.- ASUNTOS NUEVOS.

- 1.- Ordenanza Municipal sobre Derechos Municipales.

7.- INCIDENTES.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.

1.- Acta Sesión Ordinaria N° 32 (21.10.2013)

Sin Observaciones.

El H. Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad aprobar el Acta N° 32 de fecha 21.10.2013

2.- Acta Sesión Ordinaria N° 33 (04.11.2013)

Sin Observaciones.

El H. Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad aprobar el Acta N° 33 de fecha 04.11.2013

2.- CORRESPONDENCIA.

2.1.- DESPACHADA

No hay

2.2.- RECIBIDA

No hay

2.3.- ANÁLISIS

No hay

3.- CUENTA SEÑOR PRESIDENTE.

El señor Alcalde informa que el día domingo 10 de noviembre se realizó la fiesta del Cordero arvejado y que fue un éxito, que participó una gran cantidad de vecinos del sector y de otras comunas, que se contó con la presencia de los Concejales Miguel Vargas, Raúl Espejo y Norma Torres además del candidato y diputado Frank Sauerbaum y del comando del Sr. Jorge Sabag, dice que se les recibió con respeto y gentileza, señala que el Show Artístico fue un poco lento por lo que costó entusiasmar a la gente, mencionando que se deberá mejorar ese tema, en relación a la cocinería dice que debería haber habido dos ya que a las cinco de la tarde ya no quedaba nada para comprar y que lo otro que criticó la gente fue el cobro de entradas en la mañana, porque sacando cuentas entre la entrada y el almuerzo se gastaban alrededor de \$5.000 por persona

El Concejál Raúl Espejo cree que esos temas se deben conversar anticipadamente con los dirigentes, agregando que tal vez se podría cobrar una cantidad menor.

El Concejál Miguel Vargas dice que el problema fue de la organización de los carreristas, señalando que se sabe que las personas que asisten a las carreras nunca llegan antes de las 13:00 hrs., y que después de esa hora se debiera cobrar, porque la gente que asiste en la mañana va a almorzar, a disfrutar del Show, pero no a ver las carreras.

La Concejál Norma Monsalve dice que la gente se confunde con esta actividad y pregunta si este evento lo organiza el Municipio en conjunto con la Junta de Vecinos

El señor Alcalde responde que es una fiesta municipal, que la organiza la municipalidad, y que es para que los vecinos promuevan y destaquen lo que producen

El Concejál Raúl Espejo concuerda con la Concejál Monsalve en que la gente suele confundir lo que hace el Municipio.

La Concejál Norma Monsalve señala que la publicidad dice fiesta del Cordero y dentro de este evento puede haber muchas actividades, pero no se especifica que en uno de estos eventos se paga.

El señor Alcalde comenta que se debe analizar este tema y lo mismo para Minas de Leuque, ya que este año no se pagara siga porque es mucho conflicto, dice que lo que se debe hacer es parcializar los eventos y en la mañana por ninguna razón cobrar, porque la gente va con el enganche de la Fiesta del Cordero Arvejado y van a comer ese producto y no les interesa las carreras, explicando que las carreras y el show tienen público distinto.

Señala que las carreras, la cocina, el show, la rayuela y las cartas, todo vende, que son cinco instancias de negocio, que la gente de los sectores no ha dimensionado el tema, la oportunidad de negocio que generan estas fiestas.

Agrega también que las organizaciones debieran tener una cierta consideración con las autoridades, comentando que como alcalde también le cobraron cuando llegó a las carreras.

El Concejal Luis Sanhueza dice que en la actividad que se realizó en Los Copihues no tuvo problemas, que colaboró con ellos y lo atendieron muy bien.

El Concejal Miguel Vargas señala que volviendo al tema de las carreras cree que las autoridades debieran tener pase libre, pero el problema es que a veces ponen gente que no es del sector a cobrar las entradas y muchas veces no conocen a las autoridades.

La Concejal Norma Monsalve dice que lo importante es que los dineros queden en el sector y no salgan.

El señor Alcalde comenta que cuando llegó el recibimiento fue bueno e incluso no le cobraron el almuerzo, señala que conversará con las personas de Tauco que una cocinería es muy poco para esta actividad, agregando que durante la tarde la Concejal Norma Torres escuchó que había gente que quedó con ganas de comprar y no había nada para comer.

El Concejal Raúl Espejo dice que también escucho en la tarde que muchos niños y adultos tenían hambre y no había nada para comprar.

La Concejal Norma Torres dice que estuvo en la cocinería comprando un café, que tuvo que esperar alrededor de 20 minutos, señala que ellos tienen toda la disposición de trabajar, pero no tienen un orden para trabajar y como no tienen ese orden no tienen un cierto protocolo señalando que ahí podría intervenir el Municipio y ayudarles con eso, agregando que una buena alternativa sería sectorizar los tipos de comidas y no tener todo mezclado.

El señor Alcalde concuerda en que debe haber una persona para cada tipo de productos que estén ofreciendo.

La Concejal Norma Torres agrega que ese orden le permitirá tener mayor volumen de productos y abarcar toda la demanda del sector.

El Concejal Luis Sanhueza dice que la persona encargada lleva cinco años organizando este tema y debiera ser un líder a estas alturas

El señor Alcalde señala que el profesor es un líder, que la gente lo sigue y que el tema es que cuando se hace un evento se debe tener cuidado y si no se tiene a la gente comprometida hay consecuencias, mencionando que el profesor estaba preocupado de la cocinería, de las ramadas, de las autoridades, etc., y como él es el referente la gente le consulta todo, dice que quiere destacar también el trabajo del equipo Prodesal, quienes ayudaron bastante, porque hay un trabajo que no se ve, menciona que en esta oportunidad delegó todo a los funcionarios de Prodesal, los cuales realizaron un buen trabajo, que se preocuparon del generador, de los artistas, del escenario, del grupo folklórico, de la locomoción e incluso con sus vehículos particulares estuvieron hasta tarde preocupados de devolver todo.

El Concejal Miguel Vargas destaca también el apoyo de la funcionaria Srta. Blanca Larenas, quien estaba preocupada de todas las personas, autoridades e incluso ayudaba a servir alimentos.

La Concejal Norma Monsalve dice que observo un detalle y es que mucha gente que había asistido años anteriores no volvieron este año por el tema de la comida, señalando que se hace muy poca y no alcanza para todos los que visitan esta fiesta.

El H. Concejo continúa analizando la situación, concordando en que se deberán tener en cuenta algunos detalles para el próximo año.

El Concejal Luis Sanhueza pregunta quienes son los artistas que vienen al Mingaco de la Papa.

El señor Alcalde dice que serian Los Vásquez, Los Rancheros de Plata y La Sonora Palacio Junior, informa que ha sido difícil el tema de los artistas ya que la mayoría están ocupados y que con los humoristas también es igual, ya que los buenos humoristas cobran montos elevados y como Municipio no alcanza, agrega que esto esta en proceso de licitación.

El Concejal Miguel Vargas pregunta en que ubicación saldrán Los Vásquez, sugiriendo que se presenten entre los dos artistas.

El señor Alcalde responde que entre los tres artistas el fuerte son Los Vásquez y que si salen al comienzo o en segundo lugar la gente se irá, por lo que cree que lo mejor es dejarlos para el final.

El Concejal Miguel Vargas dice que el año pasado cuando se termino el show los carabineros comenzaron a cerrar las ramadas y a mucha gente que no les fue bien en las ventas espera que este año les vaya mejor al ser dos días, ya que están dos a tres días armando y desarmando las ramadas.

El señor Alcalde dice que siempre se queda hasta tarde en estas actividades viendo que todo termine bien, pero su mayor preocupación es la de que alguna persona tome más de la cuenta y se le ocurra meterse al mar, o pelear, señala que la autorización se debe dar a mas tardar hasta las 00:00 hrs. del día 24 de noviembre y la función de Carabineros es de despachar a la gente, porque cuando se quedan bebiendo se forman peleas, recordando el caso que sucedió en la Fiesta del Membrillo.

La Concejal Norma Monsalve cree que es complicado el sector costero porque si no quedan autoridades en el lugar, no hay quien cuide.

El Concejal Miguel Vargas dice que sabe que los problemas no lo busca la gente del sector, que es la gente que va al lugar, explicando que el problema es que el día sábado los carreristas hacen las carreras y se vienen, pero muchas personas se quedaran allá.

La Concejal Norma Monsalve dice que no se refería a la gente del sector sino a los turistas.

El señor Alcalde informa que sigue el paro de los Funcionarios Municipales, que se está trabajando el tema del mingaco de la papa, y que será dos días donde se realizaran carreras, movimiento en riendas y otras actividades, señala que el club de huasos está solicitando camión para trasladar a los caballos, ya que se les invitó a participar.

El Concejal Luis Sanhueza comenta que siempre se le ha ayudado al Club de Huasos en todas las actividades que ellos realizan y cuando el Municipio les pide apoyo como en esta actividad cree que lo mínimo es que ellos se hagan cargo de los gastos de traslado de sus caballos.

El señor Alcalde dice que en la comuna de Trehuaco las elecciones se harán de forma normal y que los vocales tendrán que estar las 07:00 hrs en el local de votación, que cree que será una jornada extensa.

El Concejal Luis Sanhueza destaca la buena disposición que han tenido los Funcionarios Municipales para atender y seguir con el funcionamiento de la municipalidad, mencionando que las calles están limpias, y que si la gente va a la Municipalidad está la buena voluntad de atenderlos y eso se agradece.

4.- CUENTA COMISIONES

No Hay

5.- ASUNTOS PENDIENTES.

El señor Alcalde informa que se encuentra presente el señor Juan Cabrera por una respuesta por el tema del terreno, dice que conversó con el Sr. Aldana y que le señaló que no había escritura del trato que se hizo con el ex alcalde, por lo que entendió que el trato que realizó con el Sr. Juan Cabrera es lo que vale.

La Concejal Norma Monsalve dice que le extraña mucho que el Sr. Aldana diga eso, ya que su palabra la dio en el Municipio y que no puede cambiar las cosas.

El señor Alcalde dice que don Carlos Aldana le informó que se cansó de esperar que lo llamaran del Municipio para hacer la escritura, que la solución de esto es tratar de negociar con el Sr. Juan Cabrera y ver si se puede correr porque hay una inversión municipal en ese terreno, señalando que si se va a juicio el Municipio va a perder.

El Concejal Luis Sanhueza dice que el problema está en que don Juan Cabrera quiera hacerlo.

El señor Alcalde dice que es una propuesta que se le hará.

La Concejal Norma Monsalve agrega que tampoco se han dado el trabajo de buscar las escrituras.

El señor Alcalde responde que no se hicieron, que le pregunto directamente al Sr. Aldana y le respondió que no habían.

El Concejal Luis Sanhueza dice que encuentra todo esto muy mal, ya que ese problema debía haberlo solucionado el Alcalde que se encontraba en ese momento y no dejar problemas para el futuro como es el caso.

El señor Alcalde señala que lamentablemente siempre el Alcalde que se va dejara algún problema o cosas pendientes.

La Concejal Norma Monsalve piensa que cuando hicieron ese negocio fue de la manera más fácil y nunca se imaginaron el problema que se ocasionaría más adelante.

El señor Alcalde dice que se tiene dos vías para resolver el tema, una es por vía judicial y la otra conversarlo y llegar a un acuerdo, señala que lo que se quería plantear es que corriera la línea dos o tres metros desde la Biblioteca y el Municipio le da dos o tres metros en la parte de abajo.

El Sr. Juan Cabrera dice que el problema es que ya no son dos metros, explicando que desde la construcción de la Biblioteca tiene más de 2 metros y si da un poco mas serán 5 metros, señala que la Iglesia ya le compro un sitio y quiere comprarle todo ya que quiere un acceso al sitio para la casa pastoral, por lo que están interesados en el terreno.

El señor Alcalde dice que lo que podría ser es que los sitios los corriera más abajo y el Municipio los mismos metros se los devuelve abajo, cerca de la planta.

El Sr. Juan Cabrera dice que los valores tampoco son los mismos, señalando que el valor del terreno municipal es menor.

El señor Alcalde dice que hay que buscar una solución o se va a gastar dinero y varios quedaran descontentos, que si se va a juicio se tendrá que citar al Sr. Aldana como testigo y el tendrá que explicar el acuerdo que hicieron en su momento.

El Concejal Raúl Espejo señala que lo que se está haciendo con el Sr. Juan Cabrera no es justo, porque si fuera el caso al revés, que don Juan Cabrera tuviera fosas en terreno Municipal, no se tendría consideración con él y le pedirían que sacara las fosas del terreno.

La Concejal Norma Monsalve dice que si se está cambiando un sitio con un vecino, se acepta con lo que hay en él, nadie esperaba que el Sr. Aldana lo cambiaria con el Sr. Cabrera, teniendo un compromiso con la municipalidad.

El Sr. Juan Cabrera agrega que es fue un acuerdo entre amigos, porque legalmente con papeles no tiene nada que perder.

El señor Alcalde dice que se construyó un edificio y un sistema de alcantarillado bajo el gobierno local de un ex alcalde y que lamentablemente no se hizo como se debía haber hecho, por lo tanto, hoy en día el alcalde actual es el responsable del Presupuesto Municipal y el Concejo también.

El Sr. Juan Cabrera dice que si el señor Alcalde no tiene documentos, en ninguna parte la palabra es válida, ya que para ir a tribunales debe llevar documentos.

El señor Alcalde dice que la Ley hace justicia y si va a un tribunal lo más probable es que le pidan documentos, pero no lo van a obligar a deshacer la construcción.

El Sr. Juan Cabrera dice que conversó con el Sr. Aldana el cual el mismo le dijo que al ser un trato de palabra no tiene ninguna validez.

El señor Alcalde dice que si el Alcalde de ese momento se pasó del límite al construir, estaba confiado en un acuerdo que se había hecho de palabra y de caballeros y el problema es que no hicieron el documento después.

El Sr. Juan Cabrera dice que el problema es que el Alcalde de ese entonces, nunca se acercó a conversar cuando estaba finalizando su mandato para regularizar la situación.

El señor Alcalde le dice al Sr. Cabrera que debe entender que el patrimonio municipal no tiene culpa de los actos o las omisiones que se hacen.

El señor Alcalde dice que debe proteger el edificio construido y el problema es que el alcantarillado queda dentro del sitio del Sr. Cabrera y que una solución sería correrse un par de metros.

El Sr. Juan Cabrera insiste en que son alrededor de 5 mts. porque la Biblioteca está construida dentro de su terreno y después esta el tema del alcantarillado, el sistema del gas, comentando que tiene un compromiso.

El Concejal Luis Sanhueza dice que una alternativa sería que el Municipio le compre el pedazo de sitio donde están las fosas.

El Sr. Juan Cabrera dice que el sitio ya está vendido, además que el Municipio no tiene los dineros para comprarle en este momento, si fuera esa la solución y lo otro respecto a cambiar los metros del sitio dice que para él no es conveniente ya que esta al final de su sitio y no le interesa porque esta la planta de tratamiento y hay contaminación para los cultivos en ese lugar.

El señor Alcalde sugiere ir al terreno para analizar la situación y continuar la sesión en el lugar, pero antes quiere hacer entrega de la nueva Ordenanza Municipal, señalando que cualquier observación que tenga el Concejo se hará en la próxima sesión, para su posterior aprobación.

6.- ASUNTOS NUEVOS.

1.- Ordenanza Municipal sobre Derechos Municipales.

Entregada.

7.- INCIDENTES

Después visitar el lugar y analizar la situación en terreno, se señala que una opción para solucionar el problema es que se puede permutar una cantidad de metros de terreno.

El señor Juan Cabrera, propone entregar los metros que necesita la municipalidad y que la municipalidad le pueda entregar el triple de metros, justificando que en el lugar donde la municipalidad entregará no tiene el mismo valor que el terreno que el cederá.

El señor Alcalde, propone entregar solo el doble de metros, señalando que primero lo debe analizar detenidamente con el concejo

Sin más temas que tratar y siendo las 14: 25 horas se levanta la sesión.

Lucy Cartes Ramírez
Secretaría Municipal

Luís Cuevas Ibarra
Alcalde

ACUERDOS
H. CONCEJO MUNICIPAL
Noviembre 11 del 2013.

1.- El H. Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad aprobar el Acta N° 32 de fecha 21.10.2013

2.- El H. Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad aprobar el Acta N° 33 de fecha 04.11.2013

Lucy Cartes Ramírez
Secretaria Municipal
Ministro de Fe