

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 93  
H. CONCEJO MUNICIPAL DE TREHUACO**

En Trehuaco, siendo las 10:30 Horas del día lunes 06 de julio del 2015, en sala legalmente constituida se da inicio a la sesión ordinaria del Concejo Municipal de Trehuaco, presidida por el señor Alcalde don **LUIS ALBERTO CUEVAS IBARRA** y con la presencia de los señores Concejales.

- **RAUL ESPEJO ESCOBAR**
- **LUIS SANHUEZA ZURITA**
- **VICTOR CHANDIA ARCE**
- **NORMA MONSALVE CONSTANZO**
- **MIGUEL VARGAS AVILA**
- **NORMA TORRES FUENTES**

Como Ministro de fe la Secretario Municipal (S), Sr. Eduardo Valenzuela Salazar.

**TABLA.-**

**1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR:**

1.- Acta Sesión Ordinaria N° 92 (15.06.2015).

**2.- CORRESPONDENCIA.**

**2.1.- DESPACHADA**

**2.2.- RECIBIDA**

**2.3.- ANÁLISIS**

**3.- CUENTA SEÑOR PRESIDENTE.**

**4- CUENTA COMISIONES.**

**5.- ASUNTOS PENDIENTES.**

**6.- ASUNTOS NUEVOS.**

- Visita Consejero Regional, señor Feliz González Gatica.
- Renovación Patente de Alkoholes 2015 – 2016
- Entrega de bono para Personal que realiza labores de “Recolección de residuos domiciliarios y obras menores”.

**7.- INCIDENTES.**

**1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.**

**1.1.- Acta Sesión Ordinaria N° 92 (15.06.2015), pendiente.**

Sin Observaciones.

**2.- CORRESPONDENCIA.**

**2.1.- DESPACHADA**

## **2.2.- RECIBIDA**

- Instituto Chileno Belga Cedora, invitación a Capacitación.

## **2.3.-ANALISIS**

### **3.- CUENTA SEÑOR PRESIDENTE**

El señor Alcalde comenta que hay unos proyectos de telefonía e internet, que se están trabajando hace dos años y hoy se están concretizando, en estos proyectos están las tres empresas de telecomunicaciones trabajando en la comuna: Claro, Entel y Movistar instalando antenas en los diferentes sectores, entre esos en el sector de Tauco, Tomé Chico que tendrán relación entre ellas y todas las personas que vivan en esos lugares tendrán cobertura, comenta que se va a instalar otra antena en el sector de La Higuera, en Paniagua Dos, Torreón Bajo y otros lugares que no están contemplados como La Ballica; comenta que recorrieron esos lugares para nuevos proyectos de antena, en Las Nieves, Arrayan, Minas de Leuque, El Cajón de los Parras, Bajo Las Minas, Paniagua Uno, Pachagua, Cajón de mela, Tome chico; en el proyecto original se tiene contemplado Puralihue pero se midió también en ese lugar.

Informa que en la semana tuvo una reunión con el Director Regional del Trabajo y fue con dirigentes del sindicato de Mela porque estaban perdiendo la vigencia por trámites que tenían que hacer y no los hicieron, se asesoraron para que no pierdan la opción de optar a muchos recursos, comenta que en la semana también tuvo una reunión con educación con la presidencia de la Comisión de Educación con el como Alcalde, algunos Concejales y funcionarios por el tema del paro, se está analizando a nivel nacional para ver el pago de los docentes que se les pagara este mes, el próximo mes y se vería si el ministerio aprobaba los dineros o no y de no hacerlo los municipios no pagarían pero el próximo mes de julio, se vio la posibilidad de viajar a Santiago con algunos concejales para tener una reunión con la Ministra de educación por el traspaso de educación con respecto a los temas de la propiedades que hoy en día son municipales y con el tema del paro espera poder resolver esos temas y plantearle que la región del Bio Bio que es la más afectada con el tema del paro hoy en día y representar el sentimiento de los padres de los niños que no están asistiendo hoy día a clases, es una preocupación ya que los apoderados no tienen con quien dejar a sus niños, el otro tema era de adelantar o no las vacaciones y siendo de las autoridades no estaban de acuerdo en adelantarlas porque eso implica retraso y cuando no los consideran para nada y luego les dicen que ellos como Alcaldes deben decidir si pagan o no o si adelantan las vacaciones, comenta que los alcaldes no lo harán; ya que es una responsabilidad que el ministerio debe asumir y entonces entiende que no se adelantarán las vacaciones y se darán como estaban programadas en el calendario escolar.

Otro tema a informar es que la población fue aprobada y hace entrega del decreto al Concejo para conocimiento, señala que se hicieron muchas gestiones para ello y son ciento treinta familias las beneficiadas, las viviendas son en hormigón, individuales y sitio grande comenta que para postular al proyecto la misma empresa es la que debe hacer el proyecto se hizo una licitación para este proyecto postulando tres empresas y la mejor fue de la Constructora Quillenco ya que presentaron el mejor proyecto y se está preguntando a la contraloría el proceso si se puede adjudicar a esta empresa el proyecto de forma directa o se debe licitar.

El Concejal Luis Sanhueza pregunta que cuánto tiempo se demorara este proyecto.

El señor Alcalde comenta que con el subsidio no es suficiente para la población y junto a esto se envió un proyecto a la Subdere, que en un comienzo era por doscientos setenta millones de pesos pero como el subsidio subió a 52 UF, ese proyecto bajo a ciento treinta y con gestiones que se están realizando les dijeron que el día 30.10.2015 estarían aprobados los dineros que faltarían para el tema del terreno de la población y teniendo eso listo estarían en condiciones para licitar y luego empezar a construir, se proyecta que de aquí a fin de año se empezaría con la construcción de la población.

Informa que se están terminando los trabajos de las veredas en la comuna, también se está haciendo el cierre perimetral del cementerio y se va a iniciar también el cierre perimetral de la cancha de Minas de Leuque, la construcción de graderías, la construcción de la sede de Hernán Brañas que no postulo ninguna empresa y esta desierta, comenta que el señor Leonardo San Martín está evaluando el proyecto de construcción de la sede de Hernán Brañas, de interesarse se le puede adjudicar en forma directa. Comenta que también se realizará el asfaltado del sector costero, Denecan e informa que en algunos sectores también se pasó la maquina en los caminos.

La Concejala Norma Monsalve pregunta en relación a las antenas, manifestando que le extraña que en el sector costero no este mencionado.

El señor Alcalde responde que están considerados los tres sectores de la costa: Boca Itata, Puahun y Mela.

La Concejala Norma Torres en relación a educación dice que el mes de junio se le cancelo a los profesores, el mes de julio estaría en conversaciones pero recuerda que ella escucho en las noticias al Diputado Navarrete que los alcaldes que les pagaban a los profesores caían en abandono de deberes y pregunta de qué forma enfrentarían los alcaldes esta problemática.

El señor Alcalde señala que el tema de pagar o no a los profesores es responsabilidad del Ministerio de Educación y no del municipio, manifiesta que si depositan los dineros él les paga los sueldos, pero con reposición de clases y tanto a él como al ministerio le interesa que las clases se recuperen.

La concejala norma Monsalve comenta que ella también lo escuchó y decían que los alcaldes estaban en las disyuntiva de pagar o no y podían hacerlo con aprobación de concejo, pero ella se pregunta que los concejales estarían en la misma posición.

El Concejal Luis Sanhueza menciona que ellos tienen claro que si están en paro los pagos no los van a tener.

La Concejala Norma Monsalve señala que tienen entendido que si no tienen clases no se les pagaría y le preocupa la situación de los niños y apoderados.

El Concejal Luis Sanhueza comenta que hay que educar a la población de la comuna en un cambio de mentalidad con el objetivo que entienda que se puede salir de la pobreza.

El Concejal Víctor Chandia dice los jóvenes que están empezando a salir de la comuna a estudiar están cambiando de forma positiva su mentalidad, debido a que se atreven a irse de los sectores de la comuna y salen adelante.

El Concejal Raúl Espejo comenta que estamos en un país donde hay recursos y trabajo.

El señor Alcalde menciona que la conectividad ya es un avance para los jóvenes de la comuna ya que se pueden comunicar a cualquier parte y con sus familiares, pero hay lugares como por ejemplo en el cajón de Mela donde no está esa posibilidad y por eso se encuentra preocupado en ir avanzando en estos proyectos.

El Concejal Víctor Chandia menciona que eso refleja lo que él estaba diciendo, que si no se dan las herramientas que tiene cualquier persona en cualquier región del país no se puede hablar de igualdad puesto que todos los ciudadanos deben tener los mismos derechos.

El Concejal Raúl Espejo señala que es muy importante el tema de la conectividad ya que muchas veces los niños y jóvenes quieren hacer trabajos en los distintos sectores de la comuna y no tiene la posibilidad de conectividad.

El Concejal Víctor Chandia comenta que es muy positivo el tema de la población además destacar que son casas individuales, menciona que desea felicitar al señor Alcalde y a las personas que trabajan en la Egis, ya que se sabe todo lo que se trabajó para que esto se hicieran posible.

La Concejala Norma Monsalve pregunta si alguien pudiera quedar fuera de la población.

El señor Alcalde podría ser solo si alguien tuviera problemas con su libreta de ahorro.

La Concejala Norma Torres señala que en acta debe quedar el reconocimiento de la gestión del Alcalde y de la Egis en estos doce años que estuvieron trabajando por la población y que signífico un trabajo arduo, de muchos viajes y gestiones.

El señor Alcalde dice que es una realidad y la Egis municipal en muchos espacios públicos sufrió la discriminación lo cual hizo más difícil el trabajo, sin embargo, los funcionarios fueron capaces de sacar este proyecto adelante ya que en el mismo SERVIU se dudó que la Egis de esta comuna fuese capaz de sacar el proyecto de la población.

La Concejala Norma Torres comenta que a nivel de región estos proyectos se obtuvieron en dos comunas solamente que fueron en Trehuaco y Los Ángeles y eso posiciona de manera distinta a Trehuaco y a sus Profesionales.

El señor Alcalde señala que había muchos proyectos postulando y se logró entrar en un primer llamado ya que en un segundo llamado va a ser más difícil, eso significó trabajar en contra del tiempo, los funcionarios de la Egis se quedaron muchas veces como hasta las 03:00 am trabajando, porque es una burocracia terrible y más aún después del terremoto la exigencia fue mayor, sabiendo que era más difícil porque es una población a orilla de una carretera, debido a que hay más exigencias, una de ellas es de tener un buen bandejon para entrar a la población, una caletera y además había un problema adicional, debido a que esta carretera está considerada como ruta internacional, lo cual hizo todo mucho más complejo, obligando la solicitud de muchos papeles a nivel provincial y nacional, lo que nos ayudó es que Trehuaco creció en torno a la carretera, donde la población que tiene Trehuaco no considera esta caletera y por lo tanto, no tenía sentido poner una caletera donde se construirá la nueva población.

#### **4.- CUENTA COMISIONES.**

El Concejal Víctor Chandía informa que participaron en un seminario de la asociación, el cual, estuvo muy interesante sobre todo la exposición y señala que el faltó a una presentación pero considera que estuvieron de muy buena calidad y trajeron un par de inquietudes, menciona que lo importante es echar a andar el reglamento interno y que sea de mayor calidad, el cual les permita hacer un trabajo más estructurado, porque es una responsabilidad de tenerlo como corresponda y es lo que hacen otras comunas, colocando en el algunas cosas que se están escapando del reglamento y que tienen ellos como concejales, dice que en términos generales estuvieron buenas las presentaciones, mucho material, alta participación y respetuoso, nunca se mezcló el tema político durante la capacitación.

La concejala Norma Torres Dice que en relación a los seminarios anteriores que ha participado, lejos la asociación chilena es la mejor, ya que tiene los mejores profesionales idóneos y además que son los que están empapados de lo que es la naturaleza del mundo municipal y lo segundo es recalcar lo que dice el colega Chandía con respecto al reglamento interno, la dejó preocupada ya que como Concejales no estarían haciendo bien el trabajo de la parte de comisiones y eso significa abandono de deberes, durante esta semana ella agendará reuniones con lo que respecta a su labor en la comisión de Fomento, menciona que en educación tampoco ha habido reuniones.

El señor Alcalde señala que le preocupa la ley del Lobby ya que es muy complicada y absurda.

El Concejal Raúl Espejo señala que la ley del Lobby como va a funcionar ya que parte el 28.08.2015 y ellos como concejales si no saben bien cómo va a funcionar esto será abandono de deberes.

El concejal Víctor Chandía le complica que los comandos políticos se pueden dañar a otro, ya que si hay una mala intención de alguien lo puede hacer.

La Concejala Norma Monsalve señala que para los nuevos candidatos no habrá problemas pero para ellos será muy complicado ya que cualquier mal intencionado podría buscar perjudicarlos.

El señor Alcalde a modo de ejemplo si hubieran veinte personas a concejales y no hay ninguno reelegido, también se puede acusar al nuevo candidato ya que desde el momento que se es candidato asume la ley, también podría usar estrategias que el otro no podría hacer en campañas.

El Concejal Víctor Chandía comenta que los directivos también se les complica el tema y sería bueno capacitar con el objetivo de poder entenderlo mejor.

La Concejal Norma Monsalve dice que ya van a cumplir el último año y no tienen un buen reglamento, menciona que es bueno tomar un acuerdo de cómo se va a trabajar dentro de la comuna y cuál va a hacer el compromiso con la comunidad.

La Concejala Norma Torres dice que en agosto hay una reunión en Santiago de la asociación chilena y se van a plantear estos mismos problemas, pero cree que no pueden aplicar a las comunas lo que se hace para los parlamentarios ya que el trabajo en la comuna es una labor más cercana.

El señor Alcalde indica que la ley del lobby creía que solo era para los parlamentarios.

La Concejala Norma Torres dice que hay que averiguar bien.

La Concejala Norma Monsalve señala que hacen leyes estúpidas como hipotecarles las casa a los abuelos.

El Concejal Víctor Chandia dice que escucho las noticias en términos generales no sabe bien como se hará.

El señor Alcalde menciona que va a ser como cuando se cambiaron del seguro a la afp y de la afp van a hipotecar todas las propiedades y van a dejar a los hijos desheredados, va a hacer un robo legal para la tercera edad en Chile.

El Concejal Luis Sanhueza comenta que cual es la idea de la ley del Lobby, como pretenden trabajar en las campañas.

## **5.- ASUNTOS PENDIENTES.**

## **6.- ASUNTOS NUEVOS.**

El señor Juan Godoy presenta la adjudicación del diseño del edificio consistorial donde postularon tres empresas a la licitación del diseño quedando Ricardo Caamaño Caamaño quien obtuvo el mayor puntaje, este diseño se efectuara a partir del día martes 07.07.2015 con el acuerdo de Concejo para hacer el contrato y la empresa mañana coordinara para generar la primera reunión con el equipo técnico para que el diseño se este realizado ante de noventas días, para obtener el RS antes del último core de este año que es en diciembre y comenzar con la construcción.

El Concejal Víctor Chandia señala que el gimnasio se tendría que demoler cuando se comience a construir.

El señor Alcalde contesta que sí y que se está trabajando en el diseño del gimnasio que quedaría donde se encuentra el galpón Municipal.

El Concejal Víctor Chandia pregunta si se ira la municipalidad para el internado básico.

El señor Juan Godoy contesta que si pero se debe habilitar el internado básico con internet, muebles y definir la zona donde se va a operar.

El Concejal Víctor Chandia pregunta si ya se tienen los mts2, los pisos que se harán.

El señor Alcalde dice que hay un pre diseño que es parecido al definitivo.

El señor Juan Godoy dice que para el pre diseño lo que hace el ministerio de desarrollo social evalúa la cantidad de personas que trabajan en la municipalidad y las metodologías de desarrollo social establece para el tipo de cargos los mts2, por ejemplo para el señor alcalde son alrededor de veinte mts2, al igual que el Dideco, la secretaria municipal etc., y eso se suma y de acuerdo a las distancias, comenta que de aprobaron 1.500 mts2 de construcción y como se va a diseñar es producto de esta etapa y el pre diseño que nos

exigían iban en volumen de tres pisos, menciona que no es fácil efectuar la demolición de un edificio como lo es el gimnasio.

La Concejala Norma Torres pregunta si está contemplado para los minusválidos.

El señor Juan Godoy dice que por norma si, más el estudio de climatización, de redes, y análisis de costo de mantención.

El Concejal Víctor Chandia consulta si este diseño contempla todas estas factibilidades listas.

El señor Juan Godoy dice que en las bases de licitación los términos de referencias que cada etapa la va a ir aprobando el Ministerio de Desarrollo Social en conjunto con la Municipalidad y hay que ir viendo en la demolición del gimnasio materiales que se pueden ir ocupando en otras cosas, todo eso se va a ir conversando, se estima que esta construcción va hacer de tres mil millones de pesos con equipamiento nuevo, también hay que diseñar los muebles del edificio.

El Concejal Víctor Chandia comenta que Trehuaco es una comuna nueva y haberle puesto empeño a este tipo de solución hace dos cosas importantes, una que enaltece la comuna y segunda hace que se mejore el tema de la administración de forma indiscutible se va a mejorar, va haber más tranquilidad para los funcionarios, no van a estar más hacinados, tendrán su espacio y va a ayudar a cambiar la mirada, la actitud y se le va hacer más fácil trabajar a la administración y la comunidad se sentirá más tranquila ya que sabrán donde se deberán dirigir para realizar sus trámites.

El señor Juan Godoy dice que hay un proceso que les va a tocar asumir al Concejo, con todos estos proyectos Trehuaco va a tener una proyección importantísima en términos de crecimiento y que esto se debe financiar para mantenerlos, los ingresos propios de la comuna no son suficiente para mantenerla y en algún minuto el cuerpo de concejales va a tener que tomar esa medida, pero Trehuaco va a tener que financiar su comuna, los beneficios que se van generando.

El Concejal Víctor Chandia menciona que en ese sentido ellos tienen la responsabilidad y concuerda de que tienen obligaciones que tampoco las asumen, menciona que debiesen tener ya una ordenanza para poder dar más herramientas al ordenamiento y también a la fiscalización y puede que con ello se generen más ingresos para la comuna, todo va asociado, somos lentos y en ese sentido nosotros nos estamos quedando atrás.

El señor Alcalde pregunta al señor administrador que pasa con el tema de tránsito.

El señor Juan Godoy señala que quedaron en la semana de enviarle las observaciones.

El Concejal Víctor Chandia dice que falta también el tema de la reglamentación en temas viales eso también es importante y se ha tocado en varias sesiones de concejo, según el PMG se comprometió el Juez a entregar un bosquejo de reglamentación pero en ese sentido estamos lejos y cuando empiecen a tomar los cursos de conducción, a darse las vueltas, se van a encontrar con problemas, por ejemplo, dice que en la calle del semáforo al consultorio donde se estacionan todos los profes, es una calle donde transitan vehículos de emergencia como bomberos y ambulancias, sostiene que en rigor debiera estar desocupada o dejar una vía libre.

El señor Alcalde comenta que ahí no se debiera estacionar en caso de emergencia, comenta que se solicitó un letrero de no estacionar y dice que se haga y que haya uno de no estacionar y en la calle anterior otro que diga estacionar solo en un lado.

El Concejal Víctor Chandia pregunta que en temas de aprobar las licitaciones técnicamente ellos como concejo no tienen ninguna responsabilidad con aprobar o no al oferente propuesto pero si su responsabilidad hace relación a echarle una mirada a los cálculos y debido a que es la única responsabilidad que se tiene en ese proceso, menciona que los cálculos no vienen reflejados y solicita que para la próxima se puedan agregar.

El señor Alcalde llama a votar aprobar al H. Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad Aprobar diseño para el Edificio Consistorial.

## **7.- INCIDENTES.**

El Concejal Miguel Vargas comenta que la persona que lleva el agua a la costa es un conductor muy prepotente con las personas, al parecer es de Quirihue y pregunta que cuantos litros de agua se les entrega a las personas porque al parecer no son más de 1000 lts. Por persona y comenta que el vio que las mangueras que distribuyen están rotas y bota mucha agua.

El Concejal Raúl Espejo comenta por el tema de la señalización frente al consultorio, dice que el letrero puede decir que el conductor puede dejar o recoger pasajeros en un corto tiempo.

El señor Alcalde señala que se solucionara ese tema.

La Concejala Norma Monsalve pregunta que ha pasado con el problema del profesor de Mela y si se ha solucionado el camino a Denecan.

El señor Alcalde comenta que en relación al profesor de Mela como en el Concejo hubieron dos propuestas y le dijo al profesor que tramitará con el jefe del DAEM contratación de su señora y la apoderada pero que fuera media jornada a cada una, de tal manera que se compartía un poco el sueldo ya que con tres alumnos, no necesitan tantas horas de trabajo.

La Concejala Norma Monsalve pregunta si la apoderada trabajaría como asistente de sala.

El señor Alcalde comenta que debería ser como auxiliar ya que no tiene la enseñanza media completa.

En relación al camino a Denecan dice que un proyecto de esta envergadura es muy difícil sacar y gracias a la gestión del municipio se gestiona teniendo dos etapas complicadas, la primera con la iniciación del camino que lo iba a hacer Celco donde vino vialidad y obligó a esta empresa a sacar sus maquinarias del camino, después se tuvo que iniciar un trabajo con vialidad y con ellos hacer la primera etapa del camino que fue el mejoramiento de la carpeta, se logró ese proyecto, se licitó, se lo adjudicó una empresa; luego la empresa vino e intervino y se declaró en quiebra, en cuya situación como municipio no se participa ya que lo realizó el Ministerio de Obras Públicas y ellos eligieron a la empresa, una vez que comunicaron se tuvo que seguir trabajando en múltiples reuniones en Concepción, Chillan para solicitar reconsiderar el proyecto y que les pusieran más dinero



porque las empresas consideraban que era poco; se licitó nuevamente después de un año y se adjudicó, se consultó a la contraloría y ellos respondieron; vino una empresa a trabajar nuevamente y una vez que quedó echo ese camino, se tuvo que hacer mucha gestión para poder conseguir financiamiento para ese proyecto, se logró y se licitó pero no hubieron oferentes porque no daba el monto para la exigencia, otra vez, se tuvo que seguir haciendo gestiones para sacar el proyecto, un arduo trabajo, donde se volvió a licitar y en esta última hubieron oferentes; en este momento está en consulta en la Contraloría y una vez que ésta dé el visto bueno, se le adjudicara a la empresa para empezar a trabajar.

La Concejala Norma Monsalve comenta que al lado del liceo va una alcantarilla que iba seca la cual está muy peligroso debido a que el año va hacer lluviosos y si cae un niño se va directamente a una alcantarilla, menciona que se podría poner una plancha de acero para evitar un accidente.

El concejal Víctor Chandia dice que si bien es cierto se está ocupando el terreno del galpón municipal para acumular el material de las veredas que se están sacando, lo cual se entiende, pero los vecinos de ahí dicen que por la mugre y el pasto, ahora andan muchos ratones y sería bueno hacer una limpieza; otro incidente es que frente al galpón un vecino dice que toda el agua del galpón cae en la casa de esta persona, solicita se pueda poner una canaleta.

Sin más temas que tratar y siendo las 14:30 horas se levanta la sesión.

**Eduardo Valenzuela Salazar**  
**Secretario Municipal (S)**

**Luis Cuevas Ibarra**  
**Presidente**

**ACUERDOS**  
**H. CONCEJO MUNICIPAL**  
Julio 06 del 2015.

- 1.- El H. Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad Aprobar acta N° 92 (15.06.2015). Sin Observaciones.
- 2.- El H. Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad Aprobar diseño para el Edificio Consistorial.

**Eduardo Valenzuela Salazar**  
**Secretario Municipal (S)**  
**Ministro de Fe**