

ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 111  
**H. CONCEJO MUNICIPAL DE TREHUACO**

En Trehuaco, siendo las 11:05 Horas del día lunes 04 de enero del 2016, en sala legalmente constituida se da inicio a la sesión ordinaria del Concejo Municipal de Trehuaco, presidida por el señor Alcalde don **LUIS ALBERTO CUEVAS IBARRA** y con la presencia de los señores Concejales.

**- RAUL ESPEJO ESCOBAR**  
**- LUIS SANHUEZA ZURITA**  
**- VICTOR CHANDIA ARCE**  
**- NORMA MONSALVE CONSTANZO**  
**- MIGUEL VARGAS AVILA**  
**- NORMA TORRES FUENTES**

Como Ministro de fe la Secretario Municipal (s), Sr. Francisco Contreras Mora.

**TABLA.-**

**1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR:**

1.- Acta Sesión Ordinaria N° 110 (21.12.2015).

**2.- CORRESPONDENCIA.**

**2.1.- DESPACHADA:**

**2.2.- RECIBIDA:**

Invitación de la Asociación Nacional de Municipalidades de Chile a “VII Congreso Nacional de Concejales” en la ciudad de Puerto Varas.

**2.3.- ANÁLISIS**

**3.- CUENTA SEÑOR PRESIDENTE.**

**4.- CUENTA COMISIONES.**

**5.- ASUNTOS PENDIENTES.**

**6.- ASUNTOS NUEVOS.**

**7.- INCIDENTES.**

**1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.**

1.1.- Acta Sesión Ordinaria N° 110 (21.12.2015).

**Sin Observaciones**

El H. Concejo Municipal de Trehuaco **APRUEBA** por unanimidad el Acta de la Sesión Ordinaria N° 110 del 21.12.2015.

**2.- CORRESPONDENCIA.**

**2.1.- DESPACHADA**

No hay.

**2.2.- RECIBIDA**

- Invitación de Asociación Chilena de Municipalidades al “VII Congreso Nacional de Concejales” en la ciudad de Puerto Varas.

### **2.3.- ANALISIS:**

- Invitación de Asociación Chilena de Municipalidades al “VII Congreso Nacional de Concejales” en la ciudad de Puerto Varas.

Se da lectura a documento por el cual se invita al H. Concejo a participar del VII Congreso Nacional de Concejales los días 15, 16, 17 y 18 de marzo de 2016 en la ciudad de Puerto Varas.

Al respecto el Señor Alcalde hace mención al hecho de que para poder participar de este es necesario tener al día el pago de cuotas en la Asociación Nacional de Municipalidades lo que no ocurre en el caso de Trehuaco que mantiene una deuda la que no ha sido posible cancelar por las dificultades económicas. Además estima que es muy poco o nada lo que se recibe por el hecho de estar en la Asociación Nacional pues toda actividad que se realiza o en que se participa implica un pago.

La Concejala Sra. Norma Torres comparte la opinión del Alcalde, pero cree que sería bueno requerir de finanzas el monto de lo que se adeuda y ver la factibilidad de pagar y poder asistir.

Don Víctor Chandía estima que hay otros pagos que son más importantes que realizar y que le llama la atención que existiendo profesionales como abogados contratados por la Asociación para trabajar en ella se contraten servicios externos que tienen altos costos, bien entonces pudieran aprovecharse a estos profesionales.

Sobre este tema existe coincidencia entre los Concejales y el Alcalde.

El Sr. Alcalde recuerda que no pudo participar en unos de los congresos por este motivo y que la cifra no es menor, pero solicitará la información para ver más adelante en el Concejo la posibilidad de asistencia de Concejales.

Don Raúl Espejo informa al Sr. Alcalde de la presencia del Exconcejal Señor Juan Cabrera quien requiere hacer presente una situación al H. Concejo.

El Señor Alcalde manifiesta su acuerdo y se le ofrecerá la palabra en “Asuntos Nuevos”.

### **3.- CUENTA SEÑOR PRESIDENTE.**

El **Señor Alcalde** previo a su cuenta comenta que hace unos minutos recibió la visita la visita del Señor Obispo de la Diócesis de Chillán y de seminaristas que se encuentran misionando esta semana en la comuna, con los cuales tuvo una grata conversación y les dio la bienvenida a la comuna. Ellos están realizando varias actividades pastorales con la comunidad católica. Agradece que aprovechó de solicitar un párroco para Trehuaco.

La Concejala Norma Monsalve consulta que paso con terreno en comodato para la Iglesia Católica.

Don LUIS CUEVAS recuerda que ese tema ya fue aprobado y encarga a Secretario Municipal (s) el ver el tema con la Señorita Lucy Cartes para concretar el documento.

Don LUIS CUEVAS manifiesta que se ha cerrado un año de gestión pública y cree oportuno hacer un resumen del trabajo realizado por la Administración y el H. Concejo Municipal. Estima que ha sido un muy buen año, en que se han concretado importantes logros para la comuna y

se han iniciados otros que se verán sus frutos el presente año.

Recuerda que el día de ayer concurrió al Programa Radial de la Municipalidad donde también realizó un resumen de la gestión 2015 y además destacó la participación del H. Concejo Municipal, al que calificó públicamente de un buen concejo, que eran un aporte para el desarrollo de la comunidad, que está no se había equivocado al elegirlos y que habían trabajado por sobre las diferencias políticas naturales en democracia, pues siempre el Concejo en pleno habían puesto primero lo que le hacía bien a Trehuaco. En cuanto a aquellos vecinos que los critican lo hacen porque están desinformados y otros tantos lo hacen por intereses propios. Concluye haciendo también un reconocimiento a todos los Concejos Municipales que ha tenido Trehuaco, pues todos han sido un aporte para el crecimiento de la comuna.

En este resumen, él señala que como un hito importante el inicio de obras de la Construcción de Villa El Sol, proyecto esperado por tanto tiempo por los postulantes. Esta se verá en un a dos años concretado. También recuerda que está en proceso una Sede para la Población Hernán Brañas, también en proceso la remodelación de la Plazoleta de Trehuaco, se está trabajando en el camino hacia el Sector Costero donde hay una preocupación de la gente por el asfaltado por lo que solicitará al ITO de la obra que venga para hacerles las consultas y hacer presente dudas.

Además, se está instalando la Empresa que trabajará en el camino a Denecan y también se ha partido con el tema de las actividades culturales de verano. Se realizó el Mingaco de la papa, además la fiesta de la pascua en Torreón con bastante gente y la presencia de los concejales Miguel Vargas, Norma Torres y Raúl Espejo. Al parecer esta actividad fue muy beneficiosa para la comunidad pues tuvieron bastantes ventas. Se viene la fiesta de la Trilla con Rastra en Caña Dulce este fin de semana, luego la de la Cuelcha en Antiquereo. Agrega que si bien es cierto el 2015 fue un año difícil para el país, a Trehuaco le fue bastante bien, lo que es mérito del buen trabajo municipal, de este Alcalde y el Concejo Municipal.

Luego realiza una síntesis de lo realizado en el año en cada área, destacando en Educación un fuerte trabajo en las Salas Cunas donde además se implementaron Cámaras con el fin de producir más confianza en los vecinos y que sientan que sus hijos están seguros, pues nunca es fácil el tema de dejar a los hijos con desconocidos. Las cámaras graban constantemente el trabajo que se está realizando.

Otro tema importante fue el echar andar la Escuela de Lenguaje y la Escuela Laboral para jóvenes con capacidades diferentes que ha sido importante en la educación inclusiva de estos jóvenes y niños, además esto considera un transporte escolar adecuado como también transporte escolar en toda la comuna el que se amplió y modernizó, lo que ha sido un gran esfuerzo municipal en el financiamiento de estos. A partir de marzo los jóvenes de la Escuela Laboral podrán capacitarse y trabajar en una panadería que se ha construido junto al DAEM. Si logra algún tipo de utilidades éstas se reinvertirán en ellos mismos. Agrega que cada uno de los niños tiene un proyecto FOSIS, como por ejemplo una de ellas tiene un tema de chocolatería artesanal, otras unos talleres, etc.

Agrega que durante el año se gestionaron Becas Estatales desde el Municipio. Se logró entrega de computadores y también las Becas Municipales para educación Superior entregadas por el Alcalde y El Concejo. Se lograron obtener bonos pro retención desde 70 y 250.000 mil pesos por alumno, también los resultados de la PSU fueron bastante buenos, de hechos el 80% sacó buenos puntajes para postular a la universidad. Como a enfermería e incluso medicina. Este año parte nueva carrera técnica profesional también es una gestión municipal. Además hay proyectos aprobados el 2015 que serán ejecutados el presente año como la reposición de la Escuela de Minas de Leuque, reparaciones en la Escuela Valle del Lonquen y otras en el Liceo República del Paraguay.

Sobre los montos, estos son 80 millones de pesos para Minas de Leuque y una cifra similar la Valle del Lonquen, y 45 millones para las reparaciones del Liceo.

A lo anterior, señala, se adquirió un nuevo furgón que está este momento trasladando a los niños de las salas cuna, lo que mejoró la asistencia de estos. Esto ha traído también como consecuencia que las madres pueden ocupar el tiempo de traslado de sus hijos en otras actividades laborales. También un furgón para el área laboral.

También fue una novedad y de muy buenos resultados el Profesor a Domicilio, dos en Brañas, dos en el Liceo y dos en Valle del Lonquen.

. Esto consiste en que los profesores concurrían a las casas a reforzar a los estudiantes con problemas. Esta es una experiencia única en Chile.

Por el tema de los transportes escolares se le acercaron apoderados de niños que estudia en C apellanía y que son de Antiquereo y desean venirse a Trehuaco si se les otorga movilización, tema en que habrá que hacer un esfuerzo importante.

Esto sería en Educación y es probable que queden muchos otros temas pero es esa a grandes rasgos la gestión en Educación 2015.

Don VICTOR consulta que en el caso de Minas de Leuque se está hablando de un edificio nuevo.

El Señor Alcalde responde que si, pero él no lo desarmaría pues hay espacio suficiente para otro edificio y el actual puede quedar para utilizar como salón para teatro y otros. Es un tema que hay que analizar.

EL Señor Alcalde comenta que en Salud se puede destacar el año 2015 la ampliación del consultorio que ya se está ocupando por parte de la comunidad. También que se logró el financiamiento para tres nuevas ambulancias que espera se estén inaugurando para el aniversario. Una de ellas se destinaría para la costa y las otras dos para reponer las más antiguas.

En cuanto a personal profesional en Salud, se aumentó de uno a dos dentistas, de dos a cuatro médicos, se agregó un nuevo servicio que ces Podología, se aumentó un conductor además de varios paramédicos que están trabajando en servicios que antes no se prestaban en el consultorio, se ha establecido un sistema de traslado de pacientes a los diferentes Hospitales de la Región. Señala que esto ha sido muy importante pues si estos pacientes no se trasladan es imposible que puedan concurrir a las horas de atención que se les han asignados. También hay programas de Salud Bucal, en el tema Oftalmológico y también cardiovascular. Importante ha sido la entrega gratuita de medicamentos, en esto puede decir que se tiene una cartera importante, muy completa de medicamentos. En otras comunas les recetan para que lo adquieran en farmacias., incluso otras no tienen ambulancias y trasladan pacientes en furgón, aquí se tienen cuatro.

Recuerda además que se aumentó de una a dos enfermeras. El único gran escollo ha sido el tema de matrona pero se están haciendo los esfuerzos para lograr contratar a una.

En DIDECO don Luis Cuevas destaca la gran cantidad de ayuda social que se ha entregado en diversos temas que tienen que ver con las necesidades de la gente. También se entregó juguetes y golosinas a los niños de la comuna en estas navidades. También ha tenido una alta

participación en las cruzadas solidarias (bingos, rifas, rayuela donde les ha colaborado

el Concejal Espejo, etc.). Existe un trabajo permanente de apoyo a las Organizaciones Sociales , en este tema cree que si no contaran con el apoyo municipal varias de estas organizaciones no existirían. La Peluquería también ha sido un proyecto exitoso, y fue motivo de un reportaje del Diario La Discusión del día sábado 2 de enero. En este reportaje se destacan las iniciativas más novedosas y exitosas dentro de la provincia de Ñuble. Notable también ha sido el Programa de la Mujer, que se ha transformado en un punto de encuentro y de socialización, pues les permite una vez a la semana a reunirse con sus pares para conversar, compartir, aprender, etc. es casi una terapia psicológica para salir de sus rutinas.

En el Adulto mayor se han logrado concretar proyectos que han sido de iniciativa propia, también para Juntas de Vecinos que son para implementación de sus sedes. También se desarrolló el Programa de Absorción de Mano de Obra para mujeres el que se espera continuar el presente año. Además se pretende trabajar con Jóvenes Universitarios o Técnicos de Educación Superior, que necesitan recursos para solventar gastos de estudios para que trabajen con niños y también liderar trabajo con los jóvenes.

La Concejala Norma Monsalve consulta si se están inscribiendo a esos jóvenes.

Don LUIS responde que sí y que hay 10 cupos y ya hay 7 inscritos por lo que ofrece la opción de que algún concejal traiga a alguien.

Otra novedad fue la Clínica Veterinaria con un Médico Veterinario, se postuló a un proyecto de aproximadamente 25 millones de pesos y se está aplicando y tiene que ver con esterilización, vacunaciones, tratamientos contra parásitos externos (garrapatas) y otros.

En Obras Públicas destaca el Cierre Perimetral de Estadio de Leuque por alrededor de 60 millones de pesos. Las veredas de Trehuaco por 60 millones de pesos. El cierre perimetral del cementerio por la misma cifra. La Sede de H. Brañas que se está construyendo La Primera Etapa de Los Boldos, la Ampliación de las Oficinas Públicas, el inicio de las obras de plazoleta de alrededor de 70 millones de pesos, los asfaltados ya mencionados, el uso de matapolvo en los caminos rurales, la licitación de varios pozos profundos (uno en el Manzano, otro en sector costero (DOH) y la Posta de Boca (Municipal). También se ejecutará un pozo en la plazoleta y otro en el estadio. Además de otros proyectos comunitarios en Puralihue y, las Nieves. Finalmente el broche de oro fue lo ya comentado inicios de trabajos de la Población El Sol. También fue importante la cantidad de subsidios para el mejoramiento y ampliación de la vivienda que se entregaron poco antes del Año Nuevo. También se entregaron Subsidios para la vivienda a los futuros habitantes de la Villa El Sol. Solo en eso se llega a sobre los 3 millones de pesos. Además hay que considerar las antenas de celulares en varios sectores de Trehuaco que además contempla conexión a internet. Solo se está entrapados en el Departamento de Transito cuya autorización se ha esperado hace tiempo, pero ha habido problema con el reconocimiento de la capacitación de los examinadores producto de una modificación de la ley. Todo lo demás está conforme.

Luego el Sr. Alcalde se refiere al Desarrollo Productivo de la Comuna que encabeza en PRODESAL. Estos obtuvieron diversos Proyectos PDI y otros de innovación productiva que fueron entregados a los campesinos, también hubo una entrega de importantes bonos con motivo de las sequías, alimento y concentrado para ganado. También se entregaron maquinaria agrícola, bonos para viñateros (de \$ 150.000 al 99,9% del total que lo requería, cifra muy superior al de otras comunas. También fue importante el aporte de Trehuaco a la mesa del vino donde participó la concejala Norma Torres, lográndose un aporte anual del Gobierno Regional para la zona de 400 millones de pesos. Importante fue también el aporte de los tractores municipales aumentando considerablemente la superficie productiva en un

50%. Tampoco hay que olvidar el aporte de la maquinaria municipal a la agricultura y múltiples servicios sociales.

En el Área de la cultura destaca que se tenía una fuerte apuesta de parte del Municipio y el Concejo Municipal, así se desarrollaron exitosamente El Mingaco de la Papa, la Fiesta del Cordero Arvejado, y vienen la fiesta del Membrillo, la Trilla con Rastra en Caña Dulce, la Fiesta de la Ribera del Itata de DENEKAN, La Fiesta de la Cuelcha en Antiquereo, y la fiesta de la Humita en Las Nieves. Relevante fue el que las Colchanderas de Trehuaco fueron Elegidos Como Patrimonios Vivos de nuestra cultura.

Terminada la exposición del Señor Alcalde, la Concejala Norma Torres manifiesta que con respecto a todo lo que significó el trabajo del año 2015 la Administración cumplió con creces sus objetivos, siempre preocupada de todos los trehuacinos y el desarrollo humano que este sea de la mejor forma posible y a pesar de las dificultades se ha Avanzado considerablemente y se nota el desarrollo y progreso, lo dice, agrega, por que compara el Trehuaco de unos 15 años atrás con el hoy y se nota su crecimiento mostrando un rostro distinto a lo que es ahora. Agrega que se ha hecho un trabajo verdadero con altura de mira y con mucho respeto por la comunidad, pues se han respetado todas las diferencias: políticas, religiosas, todos son incluidos. Esto último es notable en la preocupación por los niños de habilidades diferentes como ya expuso el Alcalde con lo que se está haciendo un Trehuaco más inclusivo para niños, jóvenes, mujeres, los varones que también han sido incorporados a actividades nuevas que antes no tenían. Lo importante es que se ha sabido visibilizar las necesidades de la gente y la comunidad y se ha trabajado adecuadamente. Así podemos decir que tenemos un pueblo mucho más democrático y con una municipalidad con un gran compromiso con la vulnerabilidad, equidad e igualdad, lo que ello para quedarse pues se considera en todas las áreas de la administración municipal. En resumen, termina, ella concluye con un análisis positivo de la gestión municipal.

El Sr. Alcalde recuerda también la iniciativa del Programa Los Buenos Muchachos de gran aporte social puesto que va en apoyo de personas más necesitadas.

También recuerda que durante el 2015 se logró el financiamiento del Diseño del Edificio Consistorial. La posterior construcción de este hará necesario sacar el Gimnasio Municipal lo que implicará construirlo en otro lado. Por ello se está trabajando en el Proyecto de Construcción del Gimnasio y junto con este el de la Nueva Plaza de Trehuaco. No sabe si podrán tenerse terminado durante el 2016 estos proyectos pero estima que el Edificio Consistorial podría estarlo a mediados del año. Agrega que también hay seis proyectos FRILES más aprobados que en su mayoría son sedes de juntas de vecinos (Pachagua, Valle Alegre, Trehuaco) además la Segunda Etapa de Los Boldos y hay dos más que no recuerda pero la mayoría son de alrededor de 60 millones de pesos.

El Concejel Sr. Víctor Chandía dice que siente que es necesario en cierto grado manifestar por una parte “Bien Venido 2016, bien venido año de campaña también, él cree que todos aquellos que saben esto y asumen estas consecuencias que estos son cargos renovables cada cuatro años y cada uno tiene la libertad de poder decir lo que ellos estimen conveniente o lo que uno estime conveniente, pero si lo que le preocupa es la falta de información que genera argumentos equivocados a veces para poder decir u opinar algo, por otro lado le molesta mucho y le duele en el alma cuando a veces escucha comentarios de todos los sectores cuando la discusión pasa a ser en la chimuchina en detalles lo más mínimo y no dando una discusión del Proyecto de comuna que queremos, entonces molesta un poco cuando uno está aquí tratando de hacer lo mejor posible dentro del equipo de trabajo y todos aportando y opinando. Entonces en ese ese sentido quiere hacer un llamado a ellos mismos (concejo) a no mezclar todas las cosas en programas radiales como



los municipales y traerlo aquí los días lunes pues no lo encuentra adecuado. Agrega que él se queda con la tranquilidad de haber trabajado este período con un objetivo común. Ahora, agrega, si algunos sectores quieren que hubiera trabajado de otra forma, con mala onda, el no siente su cargo así, y eso no significa que uno tenga que cambiar sus ideales. Cree que lo mejor de todo y más importante de trabajar en el Servicio Público es que uno puede ayudar a pocos o a muchos pero nunca a todos es imposible, tampoco pueden caerles bien a todos por tanto eso es parte de los costos. No quiere dejar por eso el que los invito a todos, y el va a seguir practicando lo mismo, que trabajen más pensando en Pro comuna y no preocuparse de detalles. Agrega que si bien es cierto el Alcalde ha expuesto una larga lista de proyectos logrados donde el Concejo ha estado dispuesto a aprobarlos independientemente que algunos les gusten o no, como por ejemplo lo de la casa de acogida en la que él tiene diferencias como se enfrenta el problema, pero él no puede dejar que se algo se haga más o menos o no se haga, en este espera que se mejore en el camino, no hacerlo sería coartar la esta posibilidad.

En ese sentido, agrega, que ahora queda esperar que este año todo salga bien, pues él está convencido que está comuna necesita un saneamiento de unión comunal lo que va a ser mucho mejor para todos. En ese sentido las peleas no ayudan en nada al Trabajo por la comuna, es más se retrocede mucho en lo que se había podido avanzar. En esto cada uno tendrá que evaluar como actuara y será parte de su estrategia como lo harán los 30 o más candidatos a concejal que se presentarán. En su caso él afirma que quiere proyectar unión, proyectar comuna, desarrollo a largo plazo, el resto no lo interesa mucho y a eso quiere invitarlos. Cree que es mucho mejor hablar de lo que queremos para la comuna que hablar de lo que se ha hecho o no se ha hecho o de lo bien o mal que lo está haciendo uno u otro.

El Señor Alcalde manifiesta que coinciden bastantes con algunos ápices distintos de lo que el expresó ayer en la radio como análisis del cierre del año. Cree que ese ha sido el objetivo de este Concejo y cree que todos los concejales, a pesar de pensar distinto han tenido una visión de comuna. Dice a Don Víctor que él es también parte de Concejo y estos logros. Cree que es bueno hablar de nuestros logros y éxitos, pues comparados con otras comunas, siendo Trehuaco más chico, se han logrado mucho más obras y proyectos que otras, pues en estas son muy pocos comparados con esta comuna, incluso algunas como Cobquecura tienen serias dificultades hasta para pagar sueldos de funcionarios., y es una comuna que tiene muchos más recursos que la nuestra, si bien es cierto tenemos deudas estas son normales, manejables, incluso muchas se han pagado antes. Agrega el Alcalde que el Concejo y la Administración deben sentirse orgullosos.

Coincide con Don Víctor en la forma en que hay que tener una visión de futuro, y llama a todos a no responder ataques, pero cree que es importante que de repente los Concejales ocupen el programa municipal, los invita a llamar el programa para hablar de la gestión del Concejo y la Municipalidad que son éxitos y de la que ellos son también parte y tiene el derecho de defender su trabajo como concejal.

La Concejal Norma Torres felicita al Concejal Chandia por la forma en que ha ejercido su función en el Concejo. Su posición ha sido siempre responsable y no se ha dejado llevar por personas que quieren dividir a la comuna y comparte lo por él planteado.

Don Víctor agradece las palabras de la Concejala Torres.

Además, la Concejala Norma Torres hace extensiva esas felicitaciones y reconocimiento a la Concejala Norma Monsalve por su trabajo realizado como concejala y también a su responsabilidad para enfrentar las diferencias propias de un Concejo.

Además señala que a pesar que este es un año de elecciones donde se verán las diferencias naturales, confía plenamente en la altura de miras de los miembros de este Concejo.

La Concejala Norma Monsalve también agradece lo dicho por la Concejala y también tiene expresiones similares para con ella. Agrega estar tranquila con su conciencia cree haber respondido a los que confiaron en ella. Dice estar por sobre cualquier diferencia cuando se trata del progreso de la comuna. Por eso espera que se pueda concretar lo de la farmacia popular pues hay mucha gente que necesita ayuda. Desde ya compromete todo su apoyo a este proyecto.

El Señor Alcalde responde que se está en ese proceso y que la Abogada que presta servicios al Municipio, Carla González está trabajando en los aspectos legales. Cree que pueden estar inaugurándola a fines de marzo.

A propósito de esto, Don Luis Cuevas hace notar que este Concejo es de avanzada, no se queda atrás, les recuerda que tienen un acuerdo de poder implementar el cultivo de cannabis Sativa con fines medicinales.

#### **4.- CUENTA COMISIONES.**

No hay.

#### **5.- ASUNTOS PENDIENTES.**

No hay.

#### **6.- ASUNTOS NUEVOS.**

##### **6.1.- Participación del Sr. Juan Cabrera.**

El Señor Alcalde comunica AL h. Concejo que el vecino y exconcejale de Trehuaco, Don Juan Cabrera ha solicitado participar de esta sesión para hacer presente un tema de interés, especialmente de una vecina. Como es una materia que se relaciona con la Dirección de obras se ha invitado a incorporarse a Don Mauricio Flores Huenteo, Director de Obras Municipales. El Señor Alcalde ofrece la palabra al Señor Cabrera, quien saluda al Concejo y les desea un buen año y éxito en la labor que este desempeña cada Concejale y agradece la oportunidad de presentar lo que explicará a continuación.

Don Juan narra que hace un tiempo vendió un sitio que está junto al edificio que antiguamente estaba destinado a Biblioteca. Su compradora fue a postular para la vivienda pero se encontró con el problema que el sitio estaba un poco bajo, por esa circunstancia el Director de Obras tampoco lo autorizó para que la señora pudiera postular. Por esta circunstancia ella conversó con él y estaba dispuesto a darle en otro lado pero se encontró con otros problemas. Ahora, en su opinión este sitio no tiene riesgo de inundación pues el lo conoce de toda su vida, agrega que el año 1974 cuando se salió el agua no llegó a ese sitio. Agrega como antecedente que hay otras casas construidas cerca que no tienen riesgos. ‘-el cree que es posible dándole el Director de Obras algunas especificaciones técnicas que ella pueda cumplir.

El Señor Alcalde ofrece la palabra a Don Mauricio Flores. Este luego de saludar hace mención a que todos saben lo ocurrió el año 2006 y él le explico al Sr. Cabrera que allí no se podía construir porque era zona inundable. Hoy en día en un documento que mando el SERVIU tres años atrás este señaló que se prohibía construir casas en terrenos que eran chacras principalmente por la humedad, la que además conlleva tema de hongos. Agrega que le dijo a Don Juan Cabrera que había llegado ese documento, por lo tanto no se podía construir y efectivamente no se puede porque es inhabitable el lugar. Como ejemplo expone el caso de la Sra. Eliana Gaete quiso construir una casa de subsidio en Maitenco y le dijo que no podía construir. El no quiere que después de tres años de haber construido en ese lugar venga la señora a quejarse que se inundó. Por lo tanto, como es él el Director de Obras no autoriza que allí se construya.

La Concejala Norma Monsalve dice que conoce el sitio pues don Juan la llevó a verlo y vio que allí se autorizo y se está construyendo una Iglesia en la misma dirección.  
Don Mauricio responde que esta tiene una fundación prácticamente de 2 metros.

La Concejala Monsalve consulta entonces cual es la diferencia.

Don Mauricio recuerda que la antigua biblioteca quedo mal hecha por que su punto de referencia esta bajo la calle. Segundo, la Iglesia se hizo una fundación grande de dos metros que el punto de referencia lo tomaron de la solera para la fundación, de ahí para arriba se puede construir. Quiere decir que si llueve esa fundación va servir de muro de contención.

La Concejala Torres consulta si se sube el nivel del terreno donde se quiere construir, ¿sería posible construir previniendo así la humedad y los hongos?

Don Mauricio responde que se pueden hacer muchas cosas, en este caso se puede pero no se debe.

La Señora Norma Torres insiste en que si se sube el nivel ¿se puede construir?.  
Don Mauricio responde que si.

Entonces, pregunta la Concejal Torres por que no levantar el terreno y sdi la familia afectada conoce estas especificaciones que está dando.

El Señor Flores dice que se les entrego un certificado.

Don Juan aclara que cuando se realizó el loteo se desconocía esta prohibición. Después lo supo. Agrega que otras casas en la misma zona y nivel, y no han tenido ningún riesgo, pues nunca más ha existido un problema como el fenómeno que fueron esas inundaciones.

Don Víctor señala que este tema excede las facultades del Concejo Municipal pues no les compete definir si corresponde construir o no esa decisión es del DOM. Si cree que como concejo podrían colaborar con el ex colega en poder darle una solución técnica pero no pueden ir a solicitar al Director de Obras que autorice algo o no. Si está disponible a que se ayude a levantar el terreno si eso es la solución.

El Alcalde señala que sobre ese tema había pensado casi lo mismo, en prestar ayuda a la dueña para que pueda rellenar. Son como 48 metros cúbicos. Consulta al DOM si así fuere si lo autorizaría.

Don Mauricio responde que es complicado y informa al concejo de su situación legal actual, en que está siendo cuestionado por la Fiscalía por el tema de las casas inhabitables. Señala que lo ha tenido que enfrentar solo sin ningún apoyo, y no quiere que mañana el SERVIU lo cuestione por autorizar una construcción que salió de una reunión del Concejo, ni que tampoco lo haga la Contraloría. Reitera que no está dispuesto aprobarlo. Si el SERVIU dice que no el también dice que no. Luego dice que si alguien vende un sitio, lo primero que debe consultar si está apto para construir. Hay muchas personas que construyen en lugares inadecuados sin consultar en Obras y luego vienen los problemas.

La Señora Norma Torres consulta sobre de pedir una segunda opinión al SERVIU.

La Señora Norma Monsalve confirma lo dicho por Don Mauricio pues ellos tienen un problema similar en su sector por una Señora que construyó al lado de la Planta de Tratamiento, a pesar de que se advirtió. Agrega que otro que estaba construyendo bajo tendido eléctrico y se debió parar.

Don Juan explica que sabe las facultades de los concejales y su venida busca encontrar alguna posibilidad de hacer el tratamiento que se ha dicho, es decir rellenar.

La Señora Norma Torres manifiesta entender las razones del Director de Obra, puesto que por querer ayudar a otras personas se ha visto afectado en su profesionalismo, hay que ponerse en su lugar, por lo tanto cualquier solución debe apegarse a la ley, y a partir de eso que se tomen las decisiones.

Don Juan dice que el Director podría señalar las especificaciones técnicas que permitan construir. El solo quiere ayudar a la familia.

El Alcalde plantea la posibilidad de ayudar si es factible técnicamente.

Don Luís Sanhueza dice que entendiendo las dos posiciones esto debería servir de experiencia en el sentido de que la gente debe informarse bien antes de comprar un terreno para construir. En este caso la persona compro ilusionada con su casa pero le pasó lo que hasta nosotros nos puede pasar de comprar un terreno sin consultar fijándose solamente que hay otras viviendas en un lugar similar y además una tremenda Iglesia, sin preocuparse más. Lo lamenta mucho por ella y comprende a Don Mauricio, pero también está de acuerdo con el Alcalde de que si hubiera la buena voluntad de levantar el terreno él cree que se podría ayudar.

Don Mauricio insiste en que no se puede aferrándose a la ley.

El Alcalde consulta si va recepcionar la Iglesia.

Don Mauricio responde que ya está recepcionada pues hicieron todo lo que se les dijo que tenían que hacer y con el trabajo de un Ingeniero Civil.

El Alcalde consulta si se compacta y levanta el terreno y se va en consulta al SERVIU, ¿lo aprobaría?

El Director de Obras responde que si el SERVIU responde no tiene problema.

Don Víctor consulta que si en el caso de que otro profesional del MINVU o la Empresa constructora informa que se puede construir, ¿la responsabilidad es siempre del DOM cuando

alguien construir?

Don Mauricio responde que el Concejo puede mandar en este caso un oficio al MINVU y estos pueden mandar a un profesional, y si el MINVU dice que está apto para construir ellos tendrán que dar un documento firmado por el Director Regional del MINVU, con ese respaldo el autoriza a construir.

El Alcalde concluya que solicitará antes que nada un Inspector Técnico al SERVIU para ver la posibilidad de construir en el lugar señalado y las condiciones que habrá que cumplir para ello.

Don Juan agradece la atención del Concejo.

## **7.- INCIDENTES.**

Don Luís Sanhueza recuerda que este tema lo ha planteado antes pero la cosa sigue igual. Comenta que varios conductores con camión con carros y ramplas se dan vuelta al lado de la Planta de Tratamiento, produciendo un gran forado y poniendo en riesgo a la planta, pues debajo de la superficie hay tubos de esa planta que ha todos sirve. Agrega que ha conversado con los conductores y se ha encontrado en algunos casos con respuestas inadecuadas.

El Señor Alcalde cree que lo más seguro y rápido es colocar barreras, de las cuales puede disponer de dos para instalarlas.

El Concejal Sanhueza también informa de un gran forado en asfalto camino del Puente Viejo.

El Señor Alcalde señala que se informará al Director de Obras para que vea lo que se puede hacer.

El Señor Sanhueza agrega que se cortó el pasto del Parque de la Población H. Brañas y se deja junto a este y se está secando, transformándose en un riesgo de incendio. Solicita que se retire.

Don Miguel Vargas consulta por la disponibilidad de Retroexcavadora.

El Señor Alcalde responde que aproximadamente el 15 de enero tendrá disponibles.

También solicita motoniveladora para Tauco.

El Concejal Vargas informa que ha recibido quejas del Servicio de entrega de aguas potable en la costa, pues hay un conductor que la entrega a veces en horarios inapropiados (6 A.M.), cambia arbitrariamente los días de entrega, deja agua para una familia en casa en que hay dos y tiene un mal trato con las personas.

El Señor Alcalde le solicita que le envíe una nota identificando al conductor para hacer los reclamos pertinentes.

Sin más temas que tratar y siendo las 13:40 horas se levanta la sesión.

**Francisco Contreras Mora**  
**Secretario Municipal (S)**

**Luis Cuevas Ibarra**  
**Presidente**

**ACUERDOS**  
**H. CONCEJO MUNICIPAL**  
Enero 04 de 2016.-.

1.- Se ACUERDA Aprobar por unanimidad sin observaciones Acta Sesión Ordinaria N° 110.

**Francisco Contreras Mora**  
**Secretario Municipal (S)**  
**Ministro de Fe**