

**ACTA SESIÓN ORDINARIA Nº 034
H. CONCEJO MUNICIPAL DE TREHUACO**

En Trehuaco, siendo las 10:33 Horas del lunes 13 de Noviembre de 2017, en sala legalmente constituida se da inicio a la sesión ordinaria del Concejo Municipal de Trehuaco, presidida por el Alcalde señor **LUIS CUEVAS IBARRA** y con la presencia de los señores Concejales.

- **RAUL ESPEJO ESCOBAR**
- **MIGUEL VARGAS AVILA**
- **LUIS SANHUEZA ZURITA**
- **NORMA TORRES FUENTES**
- **VICTOR CHANDIA ARCE**
- **ERIC BUHRING CHANDIA**

Como Ministro de fe la Secretaria Municipal Lucy Cartes Ramírez
También se encuentra presente el señor Edgardo Oñate Secplan de la Municipalidad.

TABLA.-

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR:

1.- Acta Sesión Ordinaria Nº 033 (06.11.2017)

2.- CORRESPONDENCIA.

2.1.- DESPACHADA

2.2.- RECIBIDA

2.3.- ANÁLISIS.

3.- CUENTA SEÑOR PRESIDENTE.

4.- CUENTA COMISIONES.

5.- ASUNTOS PENDIENTES.

6.- ASUNTOS NUEVOS.

1.- PADEM 2018

2.- Subvenciones Municipales 2017

7.- INCIDENTES.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR:

1.- Acta Sesión Ordinaria Nº 033 (06.11.2017)

Sin observaciones

El H. Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad aprobar el Acta Nº 033 de fecha 06.11.2017.

2.- CORRESPONDENCIA.

2.1.- DESPACHADA

No hay.

2.2.- RECIBIDA

No hay.

2.3.- ANÁLISIS.

El Alcalde recuerda que está pendiente una respuesta a la señora Iris Placencia, dice que hay que responderle sugiriendo que el señor Segundo Concha pueda elaborar una respuesta.

El Concejal Eric Bühring señala que la señora Iris lo increpó por la respuesta a su solicitud, dice que ella tiene claridad respecto a los plazos y está a la espera de la respuesta, mencionando que es por el corte de un árbol en el cementerio el que estaría dañando una sepultura, dice que le comentó que como Concejo ya habían conversado algo sobre el tema de los árboles en el cementerio explicándole lo que se pretende hacer con una visión un poco más a largo plazo donde se contemplaría el cambio de las especies que no son nativas por especies nativas, considerando que tampoco se puede talar los aromos que dan una buena sombra, y que requieren tiempo como para poder proyectar y hacer una mirada más técnica respecto del cementerio, porque hoy en día las tumbas están desordenadas y hay que darle un orden, dice que se hizo una buena reflexión al respecto y la señora lo entendió pero de igual forma ella le señaló que había enviado la carta de manera institucional y formal y que está esperando se le responda en los tiempos legales.

La Secretaria Municipal informa que esa correspondencia llegó de forma directa a cada uno de los Concejales y al Alcalde directamente también y no ha pasado nada por Concejo.

3.- CUENTA PRESIDENTE.

El Alcalde informa, en relación a la población Villa el Sol, que efectivamente la empresa dejó de trabajar en las faenas, pero mantiene dos guardias uno en el día y otro en la noche, dice que la semana pasada se reunieron con la SEREMI de Vivienda y con la directiva del comité para ver que sucedería realmente, agregando que la población está prácticamente terminada que faltan algunas cosas formales y algunos detalles que son más que nada pasos burocráticos y que están impidiendo el término total de la población, y que son los siguientes;

Primero, la instalación de los focos en la entrada

Segundo, SERVIU exige que por medio de escritura pública se le traspase 4 metros más de donde está puesto el cerco para un paso de servidumbre, comenta que en primera instancia se negaba como Alcalde a ceder terreno porque éste se tiene considerado para un futuro proyecto, pero en conversación con los abogados del SERVIU y con la SEREMI se llegó a la conclusión de que la escritura pública no es para traspasar el terreno, ya que una servidumbre no constituye propiedad, por tanto si a futuro existe estabilidad o se postula a un muro de contención en esa zona, de manera que garantice las viviendas, se pueden rescatar esos 4 metros por sitio.

Tercero, dice que faltan tres casas que están esperando el sello verde

Cuarto, la recepción de Obras de la Municipalidad

Quinto, señala que en la conexión de agua hay diferencias con la cooperativa, porque las mediciones técnicas de Essbio señalan que la presión da lo suficiente para conectar la población y la cooperativa señala que podrían haber problemas con la conexión, dice que la población está conectada a la matriz derecha que va en dirección a Coelemu y la opción sería conectar a la matriz izquierda que al tener más volumen tendría más presión y es mucho más viable, pero para eso la cooperativa debería invertir aproximadamente \$700.000 y pedir las autorizaciones pertinentes, señalando que deben considerar que el comité le va a traspasar \$130.000.000 a la cooperativa sólo por el hecho de ingresar como socios, ya que cada beneficiario tiene que pagar una cuota de incorporación de \$120.000, por lo que en ese sentido señala que la cooperativa no debiese entrablar el tema para conectar la población, porque para ellos le significa nuevos clientes, comenta que la semana pasada tuvo una reunión con la DOH y con Arauco por el tema del agua potable del sector costero y acordaron venir éste jueves para tener una reunión con la cooperativa y poder ver algunos temas, agregando que además le solicitó al señor Edgardo Oñate pensar en un proyecto macro para el tema de Agua de Trehuaco

El señor Edgardo Oñate agrega que otro tema es que junto con la servidumbre se hace la recepción de los pavimentos y una vez que estos se reciben se debe ingresar la modificación.

El Alcalde señala que la discusión con el SERVIU es que ellos no quieren girarle más plata a la empresa, que le deben \$150.000.000, y tampoco quieren girarle la plata de los ahorros de los beneficiarios, por lo que la empresa señaló que si no se le gira la plata se van, lo que significa que el SERVIU tendría que volver a licitar una nueva empresa y eso significa un año más y los beneficiarios no resisten esperar más porque hay muchos que pagan arriendo, dice que la directora está cerrada en ese sentido y la empresa señala que al menos se le gire la plata de los ahorros que son \$36.000.000, para poder finalizar los detalles pendientes y entregar la población en diciembre.

El Concejal Víctor Chandia, consulta que cual es la justificación del SERVIU para no hacer los giros a la empresa.

El señor Edgardo Oñate señala que el SERVIU no dio mayores razones, mencionando que ésta empresa está ejecutando otro proyecto donde el estado de avance es menor que el de acá y donde también tienen complicaciones, por tanto el SERVIU ve que acá también hay complicaciones y por eso se niegan a activar el estado de pago.

El Alcalde señala que en esa reunión la directiva del comité señaló que si no se entregaba la población se van a tomar las viviendas y en ese sentido como Alcalde apoya a los vecinos, dice que solicitó a la directora recapacitar en la postura que ellos tienen frente a ésta situación, ya que si el empresario no tiene recursos no hay forma de que se termine la población y tras una larga discusión la directora solicitó presentar un plan de cierre que estipule un estado de avance a la empresa de esos \$36.000.000 y de ésta forma autorizaran los giros de los ahorros de los vecinos, señala que éste plan debiese quedar aprobado ésta semana y con esto la empresa podrá reiniciar la obra y terminar los detalles que faltan.

El Concejal Luís Sanhueza consulta, respecto al tema del agua potable, que matriz está conectada actualmente a la población y si esa conexión tiene la presión suficiente.

El Alcalde responde que está conectada a la matriz derecha, y que según los técnicos sí da la presión para conectar la población, pero según la cooperativa no da y ellos no quieren hacerse responsables de que no haya presión para encender los calefón y después la gente reclame en contra de ellos.

El Concejal Víctor Chandia recuerda que el tema del agua lo planteó como Concejal en ésta mesa hace un par de meses atrás, señalando que se conversó respecto a que no estaba la seguridad y surgió la invitación a la parte técnica de la municipalidad que vino a explicar que en rigor el flujo de litros por segundo que se exigía debería dar, pero la solución depende mucho de la cooperativa y se puede evaluar inversión versus dinero que van a recibir por las conexiones, ya que es un tema de ellos como cooperativa, señala que lo que le preocupa es que dentro de ese plan de recepción que se está haciendo hay 3 o 4 puntos que son de fácil solución por la municipalidad y también hay 2 o 3 puntos que son de un poco de esfuerzo de la empresa, pero también entiende que la empresa no tiene recursos, cree que respecto a la toma de las casas hay que tener un poco de cuidado con ese tipo de cosas porque también hay responsabilidad administrativa detrás de eso, ya que hay procesos que tienen que cumplir las condiciones y si el SERVIU está poniendo las objeciones es porque exige las responsabilidades, también señala que la modificación de servidumbre hay que votarla ahora considerando que es el único punto donde como Concejales tienen directa injerencia, mencionando que es válido el paso de servidumbre porque de cierta forma da una seguridad a las viviendas, agrega que le gustaría que se le pudiera dar curso a los trámites que son dependientes de la municipalidad, como la recepción del Director de Obras, consultando si tiene que ser una recepción conforme o puede hacer observaciones.

El señor Edgardo Oñate dice que pueden ser las dos, ya que si se encuentra observación la Dirección de Obras va a tener que informarlas.

El Alcalde señala que si el Director de Obras realiza observaciones la empresa tiene que subsanarlas, es por ésta razón que se dio la discusión, para que liberen los \$36.000.000 para permitir que la empresa pueda subsanar las observaciones y terminar los detalles, dice que lo más difícil es el tema con la cooperativa, porque según ellos tendrían una razón para oponerse, señalando que no debiese ser así porque hace años atrás cuando se les solicitó a la cooperativa el certificado de factibilidad ellos señalaron que no había factibilidad de agua para la población, producto de eso se elaboró un proyecto municipal de \$700.000.000 con el que se mejoró la captación, filtración, expulsión y la acumulación de agua y donde también se incluyó un generador de emergencia y con eso se subsanó el tema y la cooperativa extendió el certificado de factibilidad para la población.

El Concejal Víctor Chandia consulta si hay algún oficio de la cooperativa respecto a éste tema.

El señor Edgardo Oñate comenta que el proyecto técnico que está detrás de la conexión del agua de las casas es un proyecto que está visado por Essbio y por el SERVIU, y que en agosto, cuando la empresa solicita la conexión a la cooperativa presentaron éstas dudas respecto del punto de conexión y solicitaron asesoría a la DOH, por lo que vino personal de la DOH y solicitó que se le ingresara toda la perimetria del proyecto, dice que se fue a terreno, se revisó y actualizó la factibilidad entregada por la cooperativa hace años atrás, señalando que los datos técnicos cumplían, por tanto no debiesen haber problemas y así y todo la cooperativa sigue insistiendo en que puede haber problemas, dice que se hizo la conexión en algún momento y se hicieron las pruebas con algunas casas, pero hay una válvula que ellos tienen que dar para que el agua ingrese, mencionando que no hay hasta el momento una respuesta oficial por parte de la cooperativa.

El Alcalde reitera que igual la población está entrabada en que el SERVIU con el plan de término de cierre libere y autorice las platas y el resto vaya avanzando en los términos que se espera.

El Concejal Víctor Chandia dice, respecto de la cooperativa, que si hay entes técnicos que aseguran que la conectividad y el flujo de agua es efectivo la cooperativa no tendría porque negarse, entiende también desde el punto de vista social, que aunque sea una cooperativa también se financia con los aportes de cada uno de los socios, señala que espera que se logre llegar a un buen puerto y que no sea la municipalidad la responsable de no tener a 130 familias viviendo en sus casas.

El Alcalde señala que la cooperativa tiene la responsabilidad moral y ética de entregar el agua, porque para eso se hizo un proyecto donde se subsanaron las observaciones que había para la factibilidad del agua para la población.

Dice que el argumento que ellos tienen es que tienen miedo a que la matriz no tenga la capacidad suficiente y los vecinos empiecen a reclamar en contra de ellos, pero para eso también la cooperativa tiene que tener el interés y la voluntad de invertir los \$700.000 que implica conectar con la matriz izquierda, hacia Maitenco bajo, que es la que tiene presión suficiente informando que ellos pedían que lo hiciera el SERVIU y la municipalidad, pero en realidad ésta es una inversión para la cooperativa y deben considerar que van a recibir \$130.000.000 por la incorporación y en relación al gasto que tendrán es mucho menos.

El Concejal Luís Sanhueza dice que considera que la gente del comité va a tomar una buena decisión porque es un buen negocio y no ve porque lado no podría no resultar.

El Concejal Eric Bühring señala que desde éste Concejo hace mucho tiempo que se generaron los acuerdos políticos para que las distintas entidades que estuvieron en algún momento en conflicto pudieran desentrañar esos conflictos y generar mesas de trabajo, y en ese espíritu considera que ha sido bueno el camino de éstas mesas técnicas que el municipio junto con la cooperativa han realizado

y que han dado pie a incorporar otros entes como la DOH para intervenir un poco el tema, porque al final del día cuando se hace un negocio tienen que estar las factibilidades y cree que en éste caso tanto la cooperativa y también las entidades públicas tienen que hacer factibilidades que sean técnicamente viables y cuando no haya viabilidad técnica se tienen que decir que no las hay y se tendrán que venir nuevos análisis para que los proyectos puedan realizarse de buena manera y todos queden contentos, señala que lo que le llama la atención, que es como lo común en los proyectos, es el tema de los chantajes por parte de las entidades privadas hacia el Estado, porque se considera partidario de un Estado controlador ya que de ésta forma las cosas se hacen más transparentes y de mejor manera, dice que hay muchos casos en que las empresas se adjudican proyectos y se sientan en las cláusulas de las licitaciones y dejan abandonados los proyectos y el Estado tiene que asumir con la plata de todos los chilenos las nuevas licitaciones y que es algo similar lo que pasa en éste caso, señalando que la empresa exige que si no le liberan los fondos no termina el proyecto y en ese sentido esto le convoca a ser más fiscalizador de los procesos de licitación respecto de la clase de empresa con la que se está trabajando, aunque sostiene que como Concejales han hecho un buen camino que ha permitido que las entidades sigan trabajando y no le cabe duda que con la existencia de la DOH y con la orientación técnica se va a llegar a buen puerto.

El Alcalde señala que el tema técnico no es el argumento, porque la asesoría técnica de Essbio señala que técnicamente tiene la presión y con respecto a la empresa dice que fue bien licitada por eso prácticamente tiene terminada la población, señalando que en la región entre el 70% y el 80% de las empresas que han tomado licitaciones públicas están al borde de la quiebra, porque el Estado no ha tenido recursos para girar porque se recibió la Intendencia con una deuda de arrastre del Gobierno anterior de millones de pesos donde el actual Gobierno tuvo que ir tratando de ponerse al día con las empresas endeudadas, dice que hay algunos Fril que aún no tienen estado de pago por liquidez y eso es algo que se va a ir trasmitiendo más allá de éste periodo, cree que el tema del SERVIU es porque no tienen recursos ya que cuando se sacó un acuerdo en el Concejo donde se tenía que traspasar el terreno a SERVIU por el ítem donde está financiada la población la plata se había acabado y había otro ítem que tenía plata y para eso se tenía que traspasar el terreno que estaba a nombre de los pobladores, dice que eso se aprobó en el Concejo pero al final después eso no se hizo, señala que el problema es que el SERVIU no tiene liquidez, considera que no hay ninguna responsabilidad por parte de la empresa porque lo que le falta para terminar la población son mínimos detalles ya que le deben \$150.000.000 y está pidiendo sólo que liberen \$36.000.000 para terminar la obra, dice que hay un tema serio porque el Estado no está respondiendo con los empresarios con respecto a los estados de pago.

El Concejal Eric Bühring señala que sería bueno saber el porque, recuerda que cuando se licitaron las cocinas en los contratos se establecía el pago por avance, un porcentaje para iniciar la obra para que el microempresario pudiera comprar y hacer sus trabajos, llegado a una meta otro porcentaje y finalmente el último pago, pero ahora no sabe cómo opera el tema.

El señor Edgardo Oñate señala que el principal problema que ocurre es que en los contratos que firman los empresarios con el SERVIU establece una cierta cantidad de avance técnico con avance financiero, pero esto sería según disponibilidad presupuestaria del SERVIU entonces lo que pasó con ésta empresa es que en 5 meses SERVIU no le giro dinero y el avanzó y el problema lo tuvo ahora.

La Concejal Norma Torres dice que según recuerda que cuando se hizo la licitación de la empresa lo que quedó claro en éste Concejo es que era una empresa con experiencia y además lo respaldaba su trayectoria totalmente responsable y limpio en sus antecedentes y bajo esa premisa todos estuvieron de acuerdo, dice que terminar la población es un tema que le compete en un 100%, en éste caso, a la entidad pública que es SERVIU, porque señala que confía en que la cooperativa va a estar llana y abierta a cooperar para que se termine la parte sanitaria, también considerando que a nivel de empresa eso le significa nuevos clientes para ellos, por lo tanto bajo esa mirada va a resultar bastante positivo y desde la mirada social los usuarios están muy preocupados porque ellos tenían

contemplado recibir sus viviendas en diciembre y manifestaron que si esto se postergaba mucho harían una toma, lo que no deja de ser preocupante pero también se debe entender cuál es la realidad social con la que ellos cuentan considerando que varios están arrendando y les significa un costo, pero están bastante esperanzados a que la solución de la entrega de las casas sea a más tardar durante el mes de diciembre.

El Concejal Víctor Chandia señala que sólo para cerrar el tema, le sorprende un poco la defensa hacia la empresa, porque la empresa también tiene que cumplir responsabilidades y para eso fue contratada y el resto está todo en las bases, que son siempre parte fundamental de esto, dice que si le gustaría que llamara a votar esto para darle curso lo antes posible y en ese sentido cree que éste Concejo siempre ha estado a la disponibilidad de los beneficiarios, menciona estar enterado de que se suspendió la última reunión que había con el comité señalando que sería bueno que esas reuniones no se suspendieran que se hicieran igual para que los beneficiarios y la comunidad estuvieran informadas con respecto al proceso, porque si a ellos no se le informa en qué situación se está se generan especulaciones, mencionando uno de los comentarios es que la empresa quebró y no va terminar la población, entonces por eso es importante que en éste tipo de situaciones no se salten que el conducto.

El Alcalde dice que efectivamente se suspendió la reunión porque no se tenía una información clara de la situación y como Alcalde desconocía que la empresa se había retirado porque como anteriormente había tenido una conversación con el empresario y él le había asegurado que la primera quincena de diciembre estarían en condiciones de entregar la población y la Egis le informó un par de días antes de la fecha de la reunión todos estos problemas de los cuales no se tenía una respuesta, por lo que se generó una reunión con el SERVIU para saber lo que pasaría y posteriormente a eso convocar al comité para entregar una respuesta, con respecto a la empresa señala que no es una defensa pero que considera que la empresa ha sido bastante eficiente a pesar de que SERVIU le debe \$186.000.000 y tienen la población prácticamente terminada.

Dice que pasando a otro punto quiere informar que tuvo una reunión con la Junta de Vecinos de Boca Itata hace aprox un mes atrás donde también participó la Sra. Pamela de la empresa Arauco y una de las cosas que preguntó el presidente de la junta de vecinos fue por el tema del agua e informó que no se había avanzado nada con respecto a ese tema, señala que esto quedó en manos de la Gobernación, la Municipalidad y Arauco para que hicieran reuniones y avanzaran respecto al tema de agua del sector costero, a raíz de que se planteó esa reunión en Boca Itata, dice que se preocupó y contacto a las personas involucradas al Director de la DOH , al señor Claudio Roa y a don Guillermo Mendoza y coordinó con ellos una reunión en Concepción para solicitarles información respecto a los avances y efectivamente estaban en proceso, y le señalaron que hubo una licitación en la cual se pidió a empresas que hicieran propuestas económicas con respecto a la perforación y a la habilitación de los sistemas de agua potable tanto de Boca como de Puhaun, que se presentaron 3 empresas a ésta oferta y el costo para resolver el problema del agua sólo de Puhaun era de \$400.000.000 y con respecto a Boca se había visto con algunas personas la posibilidad de perforar y estaban esperando firmar los convenios con los dueños de los terrenos, también señala que consultó si estaba la opción de poder habilitar el agua artesanal que tiene hoy Puhaun y en qué consistía eso, y si se podía ver la posibilidad de instalar cloradores, pero surgieron dos obstáculos primero que el terreno donde se instalen los paneles solares esté al nombre del comité y segundo el tema del paso de servidumbre.

El Concejal Víctor Chandia interviene señalándole al Alcalde que cree que cuando hay público siempre se alarga en la cuenta de presidente.

El Alcalde responde que la sesión pasada no dio cuenta de presidente, pero que si el Concejal no quiere que el Alcalde informe, termina su cuenta y pasan a otro punto.

La Concejal Norma Torres señala que le parece una falta de respeto la actitud del Concejal Víctor Chandia, ya que siempre que hay público en la sesión toma esa actitud como para sentirse validado por la comunidad.

El señor Alcalde dice que llama a votar por la servidumbre para la población Villa El Sol

El H. Concejo Municipal de Trehuaco **Acuerda** por unanimidad de los presentes autorizar la siguiente servidumbre voluntaria con motivo de no alterar la estabilidad de las viviendas ubicadas en el proyecto habitacional “Villa El Sol” de la Comuna de Trehuaco:

CUADRO DE SUPERFICIES

LOTE	SUPERFICIE	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE
A-1 ROL 1166-298	42330 m ² (UTIL 41348,58 m ²)	FELINO MARTINEZ Y SEGUNDO CONSTANZO	SUCESION FELINO PEDREROS	CAMINO PUBLICO TREHUACO-COELEMU	RIO LONQUEN
SERVIDUMBRE	981,42 m ²	EN 234,73 METROS (G-H) Y LINEA QUEBRADA DE 10,66 METROS (H-I) CON LOTE A-2	EN 11,48 METROS (J-K) Y LINEA QUEBRADA DE 233,88 METROS (K-L) CON LOTE A-1	EN 4,0 METROS (I-G) CON RUTA 126 CAMINO PUBLICO TREHUACO-COELEMU	EN 4,0 METROS (I-J) CON LOTE A-1 I.MUNICIPALIDAD DE TREHUACO
A-2 ROL 1166-299	35170 m ²	FELINO MARTINEZ Y SEGUNDO CONSTANZO	LOTE A-1	CAMINO PUBLICO TREHUACO-COELEMU	LOTE A-1

4.- CUENTA COMISIONES.

El Concejal Raúl Espejo informa que hay una filtración de agua al interior de la Posta de Minas de Leuque, y que no se sabe se donde proviene, solicitando que se pueda enviar una persona para que se pueda solucionar el problema lo antes posible.

La Concejal Norma Torres informa que participó de una reunión con la SEREMI de agricultura, dice que la reunión era para planificar y organizar la Feria Patrimonial, la se realiza tanto en Santiago como en Concepción, y donde Trehuaco participará con la Agrupación de Artesanos de Trehuaco y con las Colchanderas en cuidad de Concepción.

5.- ASUNTOS PENDIENTES.

No hay

6.- ASUNTOS NUEVOS.

1.- PADEM 2018

El señor Milton Gutiérrez, Jefe DAEM, recuerda que se les hizo entrega del PADEM 2018 hace algunas sesiones atrás, y que la idea es que está sesión el Concejo se pronuncie respecto del tema.

Se analiza el PADEM en relación a la proyección de matrícula para el año 2018, se consulta sobre si existen propuestas para atraer más alumnos a los establecimientos de la comuna, entre otros temas.

Respecto de la proyección de matrícula se señala que en los únicos establecimientos que se espera aumentar la matrícula para el año 2018 es en los establecimientos urbanos, es decir, Escuela Básica Valle Lonquen, Liceo y Escuela de Maitenco, ya que en los establecimientos rurales se va a la baja en la matrícula, explicando que dentro del PADEM se propone cerrar la Escuela de Denecan, se señala que a lo largo del tiempo lo más probable es que se deban cerrar todas las escuelas rurales por falta de alumnos y por el sistema de subvención, explicando que una escuela con dos o tres alumnos es imposible de mantener por el déficit que generan, analizando el costo que se tiene por cada escuela rural y lo que se recibe por subvención.

En relación a la consulta sobre que se está haciendo para atraer más alumnos a Trehuaco, se señalan cuales han sido los avances que se ha tenido en educación para captar más alumnos y evitar

que se vayan a otras comunas como por ejemplo; buenos resultados en pruebas estandarizadas como SIMCE, implementación de la carrera de mecánica automotriz, transporte escolar, apoyo al hogar, creación del curso HC, entre otras.

Se conversa también largamente sobre la situación financiera del departamento de educación, y del déficit que genera la educación en la comuna, señalando que la municipalidad en los últimos años no ha hecho traspaso municipal al DAEM.

Después de terminado el análisis el señor Alcalde llama a votar.

El H. Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad de los presentes aprobar el PADEM 2018.

El señor Alcalde informa que se está elaborando proyectos para la adquisición de una nueva retroexcavadora y de una camioneta para la municipalidad, además de la reposición de una motoniveladora.

El señor Edgardo Oñate agrega que como en todo proyecto para la postulación se solicita como requisito los certificados de compromiso del Concejo Municipal para financiar los costos de mantención y operación, por lo que se requiere de los acuerdos.

No habiendo observaciones el señor Alcalde llama a votar.

El H. Concejo Municipal de Trehuaco **Acuerda** por unanimidad financiar los costos de operación y mantención del Proyecto “Adquisición de retroexcavadora para la Municipalidad de Trehuaco”.

El H. Concejo Municipal de Trehuaco **Acuerda** por unanimidad financiar los costos de operación y mantención del Proyecto “Adquisición de camioneta 4x4 para la Municipalidad de Trehuaco”.

El H. Concejo Municipal de Trehuaco **Acuerda** por unanimidad financiar los costos de operación y mantención del Proyecto “Reposición de motoniveladora para la Municipalidad de Trehuaco”.

2.- Subvenciones Municipales 2017

Pendientes para la próxima sesión.

7.- INCIDENTES.

No hay.

Sin más temas que tratar y siendo las 13:03 Horas se levanta la sesión.

Lucy Cartes Ramírez
Secretaria Municipal

Luís Cuevas Ibarra
Alcalde

ACUERDOS
H. CONCEJO MUNICIPAL
Noviembre 13 del 2017

1.- El H. Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad aprobar el Acta Nº 033 de fecha 06.11.2017.

2.- El H. Concejo Municipal de Trehuaco **Acuerda** por unanimidad de los presentes autorizar la siguiente servidumbre voluntaria con motivo de no alterar la estabilidad de las viviendas ubicadas en el proyecto habitacional “Villa El Sol” de la Comuna de Trehuaco:

CUADRO DE SUPERFICIES

LOTE	SUPERFICIE	NORTE	SUR	ORIENTE	POBLANTE
A-1 ROL 1166-298	42330 m ² (UTIL 41348,58 m ²)	FELINO MARTINEZ Y SEGUNDO CONSTANZO	SUCESION FELINO PEDREROS	CAMINO PUBLICO TREHUACO-COELMU	RIO LONQUEN
SERVIDUMBRE	981,42 m ²	EN 234,73 METROS (G-H) Y LINEA QUEBRADA DE 10,66 METROS (H-I) CON LOTE A-2	EN 11,48 METROS (J-K) Y LINEA QUEBRADA DE 233,88 METROS (K-L) CON LOTE A-1	EN 4,0 METROS (L-G) CON RUTA 126 CAMINO PUBLICO TREHUACO-COELMU	EN 4,0 METROS (I-J) CON LOTE A-1 IMUNICIPALIDAD DE TREHUACO
A-2 ROL 1166-299	35170 m ²	FELINO MARTINEZ Y SEGUNDO CONSTANZO	LOTE A-1	CAMINO PUBLICO TREHUACO-COELMU	LOTE A-1

3.- El H. Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad de los presentes aprobar el PADEM 2018.

4.- El H. Concejo Municipal de Trehuaco **Acuerda** por unanimidad financiar los costos de operación y mantención del Proyecto “Adquisición de retroexcavadora para la Municipalidad de Trehuaco”.

5.- El H. Concejo Municipal de Trehuaco **Acuerda** por unanimidad financiar los costos de operación y mantención del Proyecto “Adquisición de camioneta 4x4 para la Municipalidad de Trehuaco”.

6.- El H. Concejo Municipal de Trehuaco **Acuerda** por unanimidad financiar los costos de operación y mantención del Proyecto “Reposición de motoniveladora para la Municipalidad de Trehuaco”.

Lucy Cartes Ramírez
Secretaria Municipal
Ministro de Fe