

ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 112

H. CONCEJO MUNICIPAL DE TREHUACO

En Trehuaco, siendo las 11:00 horas del Lunes 13 de Enero de 2020, en sala legalmente constituida se da inicio a la sesión ordinaria del Concejo Municipal de Trehuaco, presidida por el señor Alcalde don **LUIS CUEVAS IBARRA** y con la presencia de los siguientes concejales:

- **RAUL ESPEJO ESCOBAR**
- **VICTOR CHANDIA ARCE**
- **MIGUEL VARGAS AVILA**
- **LUIS SANHUEZA ZURITA**
- **NORMA TORRES FUENTES**
- **ERIC BUHRING CHANDIA**

Ministro de fe la señorita Lucy Cartes Ramírez

TABLA. -

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR:

1.- Acta Sesión Ordinaria N° 110 (16.12.2019)

2.- CORRESPONDENCIA.

2.1.- DESPACHADA.

2.2.- RECIBIDA.

2.3.- ANÁLISIS.

3.- CUENTA SEÑOR PRESIDENTE.

4.- CUENTA COMISIONES.

5.- ASUNTOS PENDIENTES.

6.- ASUNTOS NUEVOS.

7.- INCIDENTES.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR:

1.- Acta Sesión Ordinaria N° 110 (16.12.2019)

Sin observaciones.

El H. Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad de los presentes aprobar el Acta N° 110 de fecha 06.12.2020.

2.- CORRESPONDENCIA.

2.1.- DESPACHADA

No hay.

2.2.- RECIBIDA.

No hay.

2.3.- ANÁLISIS

No hay.

3.- CUENTA PRESIDENTE.

El Alcalde informa que se ganó un proyecto para una cantidad importante de subsidios de mejoramiento y ampliaciones de viviendas a los cuales pueden acceder personas que ya tienen subsidios.

El Concejal Luís Sanhueza consulta si eso va dirigido de los adultos mayores.

El Alcalde dice no tiene mayor claridad sobre eso, pero cree que no necesariamente está enfocado a esa línea, comenta que es un proyecto de \$700.000.000.-que beneficia a un número bastante significativo de ciudadanos y ciudadanas Trehuauquinos, señala que es un proyecto que ya está aprobado técnicamente y financiado.

Comenta además que se reunió con el Director y el abogado del SERVIU para ver el tema de las escrituras de Villa El Sol mencionando que el problema es que Chillán todavía tiene diferencias con Concepción, en cuanto no tienen claridad respecto de que es lo que le corresponde a cada uno de ellos en relación a algunas cosas y es por eso que una vez que recepcionaron las escrituras e hicieron las observaciones la enviaron a los equipos jurídicos de Concepción, los cuales también hicieron observaciones contradiciendo la aceptación de las escrituras que ellos como equipo jurídico de Chillán habían aceptado, por lo tanto, el tema se ha entabado demasiado por diferencias del mismo SERVIU, por lo que ese mismo día en conjunto con ellos contactó a la abogada de la municipalidad, Sra. Carla González, para coordinar una reunión con ellos y ver los detalles que habían que cambiar por sugerencias de Concepción, dice que el otro problema que se tiene es que en Concepción no está designado el director de SERVIU lo que implica que haya un subrogante y normalmente son funcionarios de planta que no firman ningún documento, porque ante cualquier anomalía les puede significar un sumario y perder su cargo, por lo que mientras no se nombre el director de SERVIU en Concepción la escrituras van a seguir en espera, de igual forma dice va concertar una entrevista con el Director subrogante para ver si accede a firmar, pero ahí se genera otro tema que tiene relación con que normalmente el SERVIU de Concepción tiene notaria autorizada que son de la región del Bío Bío lo que significa que la gente tendría que ir a firmar allá y se tendría que pagar nuevamente porque ya se había pagado en Quirihue.

El Concejal Víctor Chandia interviene y consulta si ese pago que se hizo en la notaria de Quirihue lo hizo la empresa o los beneficiarios.

El Alcalde responde que no tiene claridad respecto a eso pero que va averiguarlo para traer la información al concejo.

El Concejal Víctor Chandia dice que lo plantea porque cree que la firma de una escritura debe costar cerca de \$20.000 y sumándole el viaje a Concepción se estaría hablando de \$30.000 a \$40.000.-

El Alcalde menciona que además a eso hay que agregarle el costo de inscripción en el conservador ya que el de Quirihue es notario y conservador, por lo tanto, es otro costo por lo que una escritura de esa cree debe estar bordeando entre \$70.000.- \$100.000.- aunque entiende que el Sr. Leiva siempre hace un precio cuando se trata de proyectos sociales, por lo que reitera que hará la gestión para entrevistarse con el Director subrogante y ver la posibilidad de que viniera a firmar en Quirihue.

El Concejal Víctor Chandia plantea que indistintamente a como haya sido el proceso un proyecto de mejoramiento o habitabilidad, que entiende son proyectos trabajados por la Egis o la parte social, generalmente están vinculados a una asesoría de empresa o algo así porque de acuerdo a lo que ha leído en algunos artículos de prensa respecto de otras comunas no muy cercanas donde esos procesos no se hacen vía licitación sino que se empaquetan en un grupo también, por un tema

logístico y de avanzar más rápido, donde estos proyectos de habitabilidad son entregados a estas empresas asesoras de la Egis municipal o de los equipos técnicos para que ellos los realicen, lo cual tampoco es muy rentable para las empresas dado a que son “proyectos individualizados” por familia, es decir, alguna puede necesitar la mejora de una parte eléctrica, otras la ampliación de una pieza o a veces las mejoras van del lado térmico, por lo tanto, hay un punto ahí que sería bueno que se le diera una vuelta entendiendo que la legislación chilena o ésta estructura orgánica de poder debe regirse por ciertas cosas, que a veces no es aterrizada a la realidad de las comunas chicas como ésta.

El Alcalde dice que otro tema que quiere informar es que sí se van hacer actividades de verano, pero no de la misma envergadura que otros años porque a estas alturas es extremadamente complejo encontrar artistas y también muy caro, por lo que para el día Jueves 30 se va tener un pequeño show con la presencia de Los Rancheros del Río Maule, Las Chicas Malas y se está a la espera de la confirmación de dos humoristas, más otro grupo Ranchero, dice que también se crearan comisiones para tener actividades esencialmente con los niños, y algunas actividades deportivas que se están programando.

El Concejal Víctor Chandía respecto a eso dice que ha escuchado un par de comentarios positivos sobre el cuadrangular de fútbol sénior que se está haciendo, porque hacían falta ese tipo de actividades y que se vea movimiento en la comuna independiente de la calidad que éste sea, lo importante es que la municipalidad se haga presente.

El Alcalde agrega que dentro de las actividades que se tienen programadas está un campeonato de rayuela que se realizara el día Domingo 26 en la cancha y el acto oficial que se llevará a cabo el día Viernes 31 pero que el detalle más claro de las actividades lo maneja la Secretaria Municipal.

La Secretaria Municipal señala que las actividades son las siguientes;
Domingo 26 de enero es el Campeonato de Rayuela.
Lunes 27 al 31 de enero las actividades para niños en la plaza.
Jueves 30 Show.
Viernes 31 Acto Oficial a las 10:30 Hrs. en la Escuela Valle Lonquen.
Domingo 02 Trilla.

El Concejal Miguel Vargas consulta si se va entregar un programa con las actividades

La Secretaria Municipal responde que se va elaborar un programa con las actividades ante mencionadas que se publicará.

El Alcalde señala que el otro tema que quiere retomar es con respecto al problema que se tiene con el transporte escolar, el cual ya había sido abordado anteriormente en el concejo producto de que el sistema de transporte escolar que se había implementado en Trehuaco para la educación con el tiempo se fue desgastando y las máquinas comenzaron a generar panas mecánicas y cada vez implicaba más tiempo y gasto poder repararlas, y en virtud de eso es que a fines del año ante pasado y a inicios del año 2019 se planteó al Intendente la necesidad respecto de contar con buses nuevos para la educación de Trehuaco y la respuesta fue que los recursos estaban todos agotados, por lo tanto, no había ninguna posibilidad de financiar ese proyecto en ese momento y que en 2020 estaría en condiciones de poder hacerlo, por lo que sigue trabajando con el equipo técnico del Intendente porque se sabe que es un proceso largo dado a que cuando se presentan los proyectos quedan sujetos a observaciones, señalando que el día que se hizo la entrega de los bonos el Intendente le entregó la buena noticia y es que el proyecto estaba aprobado técnicamente y listo para ser pasado al GORE y en ese sentido le sugirió hacer las gestiones con el concejero para que éste se aprobara, por lo que posteriormente conversó con algunos concejeros quienes se comprometieron a verlo lo antes posible.

El Concejal Víctor Chandia consulta con que concejero específicamente.

El Alcalde responde que conversó con el presidente del Consejo, el señor Hernán Álvarez y también con el secretario ejecutivo señor Pablo de la Fuente, de tal manera que el proyecto pasó al consejo y que de hecho lo llamaron para ir a defenderlo ante la comisión presidida por el concejero Jezer Sepúlveda quien fue profesor en Las Nieves, por lo que en ese sentido le ha dado bastante apoyo en algunos proyectos, dice que manifestó que sin proyecto de transporte escolar no era posible la educación en Trehuaco y dicha comisión lo aprobó de forma unánime pasándolo de forma inmediata para el Consejo Regional donde nuevamente tuvo que ir a defenderlo siendo también aprobado por unanimidad, por lo que agradeció reafirmando que gracias al consejo y al Intendente es posible educar en Trehuaco, señala que ahora viene la etapa de la firma del convenio y la licitación, que en éste caso lo hace la Intendencia. Señala que el otro proyecto que está aprobado y a la espera de la firma del convenio es un camión limpia fosa.

El Concejal Raúl Espejo señala que es sumamente importante el proyecto de los furgones escolares para la comuna considerando que han habido problemas bastantes complicados con el tema del transporte escolar.

La Concejala Norma Torres consulta en qué estado se encuentra el proyecto del camión limpia fosa que se postuló.

El Alcalde responde que proyecto del camión limpia fosa como menciono anteriormente está en espera de la firma del convenio, posteriormente a eso es licitado por la Intendencia para finalmente ser entregado al municipio.

La Concejala Norma Torres señala que lo plantea porque una vecina le hizo la consulta respecto de qué forma podía solucionar un problema que tenía con la fosa en su casa, porque individualmente el costo de hacer la limpieza es muy alto, entiende que eso se ve con una empresa de Chillán pero desconoce cuál es el protocolo.

La Secretaria Municipal explica que no es que la municipalidad pague el servicio sino que hace el contacto con la empresa, pero para eso se tiene que reunir una cierta cantidad de personas, porque de eso depende la capacidad del camión que se envía y el costo que tendrá cada familia.

El Concejal Víctor Chandia señala que en relación al tema del transporte escolar, donde si bien es cierto está todo dicho con respecto a las felicitaciones y a lo urgente que era y también con respecto a la conciencia del Gobierno Regional de entender que era un problema el sistema de transporte escolar desde el punto de vista de los vehículos y también desde cómo financiarlo, porque hace años se financiaba vía SEP pero entiende que eso ya no es factible y que se hacen ahí otras líneas de financiamiento y es ahí donde está un poco su preocupación de que el Daem se estructure bien con respecto a los lugares, la forma, la hora, la logística de funcionamiento de éste beneficio que se tiene, porque también los apoderados tienen que entender que eso es a costo municipal, donde se hacen los esfuerzos municipales para que los alumnos cuenten con eso que pareciera que es un derecho adquirido, pero en el fondo es una responsabilidad municipal que ese beneficio, porque podría no estar, y es ahí donde a lo mejor el no perfecto funcionamiento de esto versus los tremendos vehículos nuevos que van a llegar se puede después un poco apañar esa gestión bien lograda en términos de adquisición.

El señor Alcalde informa que ya se cuenta con un nuevo Secplan, que es el señor Lee Baeza, que también se sumó al equipo de la Secplan como profesional la señorita Franchesca Báez y la señora Lilian Moreno.

4.- CUENTA COMISIONES

El Concejal Eric Bühring informa que hoy se reunió la comisión de agricultura donde se estuvo conversando con una funcionaria de PRODESAL respecto de la situación que enfrentan todos los años en relación a la firma de los convenios, donde se junta todo un tema complejo que en el concejo no se ve y es el hecho que no reciben sus sueldos mientras los convenios no sean firmados y en relación a la temática de la comisión dice que en el mes de Febrero se va realizar una reunión para abordar el tema como más técnico donde se va pedir que se explique en qué situación está el tema de los viñateros, porque ese es el tema que se viene en Marzo y Abril ya que hay que darle vuelta al tema de la política, porque si bien es cierto recién ahora se ha entregado el bono de la crisis de los viñateros del año 2019 y ahora en Marzo se les entrega un segundo bono porque se viene también el tema de las heladas de las viñas que no es menor y en el mes Marzo se va planificar las temáticas que la comisión va trabajar durante el periodo del año 2020..

El Alcalde señala quiere comentar un poco respecto a un tema que no es muy visible y que se está dando en la agricultura familiar campesina que es la reconversión que se dio a raíz de un tema que se conversó el año pasado en el concejo y que tiene relación con las platas que se traspasaban a la municipalidad, normalmente para giras técnicas, las cuales no sirven de nada más que para ir a ver experiencias distintas, por lo que éste año con mucha pele como Alcalde se logró cambiar el destino de esos recursos y éste año se tiene que beneficiar hasta 6 agricultores donde se pretende hacer algo distinto que es probar con plantaciones y en ese sentido dice que ayer se visitó algunos beneficiarios y se encontró allí con una cosa de lujo, con plantaciones de higos, paltos, naranjos, limones, y nogales los que siendo plantados sólo en la época de éste año ya tienen nueces, además tienen un sistema de riego de corrido, por lo que se está en eso y a la espera de lo que pasa con la producción de limones y paltas.

5.- ASUNTOS PENDIENTES.

No hay.

6.- ASUNTOS NUEVOS.

No hay.

7.- INCIDENTES.

El Concejo analiza la posibilidad de modificar las fechas de las sesiones de concejo para el mes de febrero, después de conversado el tema se llama a votar la propuesta.

El H. Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad de los presentes realizar las sesiones de concejo municipal del mes de febrero los siguientes días: lunes 03 de febrero, martes 04 de febrero y lunes 10 de febrero.

Siendo las 13:00 se levanta la sesión.

Lucy Cartes Ramírez
Secretario Municipal

Luís Cuevas Ibarra
Presidente

ACUERDOS
H. CONCEJO MUNICIPAL
Enero 13 del 2020

1.- El H. Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad de los presentes aprobar el Acta N° 110 de fecha 06.12.2020.

2.- El H. Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad de los presentes realizar las sesiones de concejo municipal del mes de febrero los siguientes días: lunes 03 de febrero, martes 04 de febrero y lunes 10 de febrero.

Lucy Cartes Ramírez
Secretaria Municipal
Ministro de Fe