

ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 130
H. CONCEJO MUNICIPAL DE TREHUACO

En Trehuaco, siendo las 11:00 Horas del lunes 13 de julio de 2020, por videoconferencia, se da inicio a la sesión ordinaria del Concejo Municipal de Trehuaco, presidida por el señor Alcalde don **LUIS CUEVAS IBARRA** y con la presencia de los siguientes Concejales:

- **RAUL ESPEJO VARGAS**
- **VÍCTOR CHANDIA ARCE**
- **MIGUEL VARGAS ÁVILA**
- **LUIS SANHUEZA ZURITA**
- **NORMA TORRES FUENTES**
- **ERIC BUHRING CHANDIA**

Ministro de fe la señorita Lucy Cartes Ramírez, Secretaria Municipal.

TABLA. -

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR:

1.- Acta Sesión Ordinaria N° 129 (06.07.2020)

2.- CORRESPONDENCIA.

2.1.- DESPACHADA.

2.2.- RECIBIDA.

1.- Ord N° 37 de la Dirección de Obras Municipales, Ant: toma de terrenos Población Hernán Brañas comuna de Trehuaco.

2.- Ord N° 38 de la Dirección de Obras Municipales, Ant: Camino Trehuaco- Boca Itata- Mela.

3.- CUENTA SEÑOR PRESIDENTE.

4.- CUENTA COMISIONES.

5.- ASUNTOS PENDIENTES.

6.- ASUNTOS NUEVOS.

7.- INCIDENTES.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR:

1.- Acta Sesión Ordinaria N° 129 (06.07.2020)

Sin observaciones.

El H. Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad **Aprobar** el Acta N° 129 de fecha 06.07.2020.

2.- CORRESPONDENCIA.

2.1.- DESPACHADA

No Hay.

2.2.- RECIBIDA.

1.- Ord N° 37 de la Dirección de Obras Municipales, Ant: toma de terrenos Población Hernán Brañas comuna de Trehuaco.

2.- Ord N° 38 de la Dirección de Obras Municipales, Ant: Camino Trehuaco- Boca Itata- Mela.

2.3.- ANÁLISIS

1.- Ord N° 37 de la Dirección de Obras Municipales, Ant: toma de terrenos Población Hernán Brañas comuna de Trehuaco.

Después de la lectura del documento el Concejal Raúl Espejo pregunta en el listado está el señor Gustavo Henrique, que vive frente a la escuela.

La Secretaria Municipal responde que sí.

El Concejal Víctor Chandia pregunta cuántas son las personas que tienen que ser notificadas.

La Secretaria Municipal responde que son ocho y que son en diferentes calles.

El Concejal Víctor Chandia pregunta cuál es el proceso post notificación, señalando que entiende que tiene que haber un plazo para que ellos puedan devolver el terreno y sacar sus rejas, además serán áreas verdes que serán responsabilidad municipal en cuanto a su mantención, mencionando que le preocupa que aún no se ha notificado a todas las personas.

El Alcalde responde que una vez recuperados los espacios la municipalidad tiene que empezar a trabajar en algún proyecto para el lugar.

El Concejal Eric Bühring dice que ubica más o menos donde vive don Gustavo Henriquez y entiende que la solicitud que hace la junta de vecinos es que los lugares que están habitados por personas donde hay construcciones en su origen estaban destinados para actividades comunitarias o infraestructuras comunitarias.

El Concejal Víctor Chandia le dice que son áreas verdes.

El Concejal Eric Bühring dice que en el caso de don Gustavo, hace muchos años construyó su casa en esa esquina, funcionó como local comercial frente a la escuela, posteriormente incluso al lado de la casa de don Gustavo se construyó una casa de subsidio. Cree que si se construyó una casa de subsidio estatal debe haber un permiso y quizás los otros vecinos también lo tienen. Pregunta qué pasará con esas familias.

El Concejal Víctor Chandia cree que el análisis tiene que ser más detallado para ver la situación caso a caso. Dice entender que la junta de vecinos haya hecho esta solicitud y en respuesta a eso debe haber una respuesta. Señala que hay dos casos que están esperando un comodato de la municipalidad y cree que no se pueden aceptar algunos y rechazar otros.

El Alcalde cree que deberían devolver la decisión a la organización.

El Concejal Víctor Chandia dice que la responsabilidad cae en el Concejo Municipal, que el día de mañana van a votar sin saber qué pasa con cada una de esas familias.

El Alcalde cree que debería ser la organización la que priorice, porque si se deja como una decisión del Concejo nadie querrá entregar los terrenos.

El Concejal Luís Sanhueza comenta que hay personas que hace más de 14 años que tienen tomados los terrenos (áreas verdes) comentan que eso sucedió porque les botaban basura, pero que pasa hoy en día, que hay vecinos que se toman las áreas verdes como si nada y si no se hace algo lo seguirán haciendo. Cree que si querían ocupar esos terrenos podrían haberse acercado al Alcalde para solicitarlo.

La Secretaria Municipal aclara, que según el informe, en el caso de don Gustavo Henriquez cuenta con escritura de la propiedad y en el caso de la familia San Martín se señala que se están revisando los antecedentes por un supuesto comodato o autorización municipal que les habrían dado anteriormente.

El Concejal Luís Sanhueza comenta que no está seguro si cuando estuvo de Alcalde don Fernando Chandia o don Benjamín Maureira se le dio un comodato a la familia San Martín, pero los demás vecinos ya nombrados se apropiaron de las áreas verdes sin autorización.

El Alcalde dice que esto amerita una reunión, solicita al Concejal Luís Sanhueza para que vea el tema con la Dirección de Obras, la Junta de Vecinos, el Juzgado y la señorita Lucy Cartes (Secretaria Municipal).

El Concejal Luís Sanhueza dice que se pondrá de acuerdo con la señorita Lucy Cartes para ver el tema.

2.- Ord N° 38 de la Dirección de Obras Municipales, Ant: Camino Trehuaco- Boca Itata- Mela.

La Secretaria Municipal señala que éste documento es para conocimiento del Concejo, para que estén informados sobre las gestiones que se están realizando, ya que es un oficio que se envió del DOM a Vialidad.

3.- CUENTA PRESIDENTE.

El Alcalde informa que la semana pasada el municipio estuvo haciendo un perfilado en los caminos principales de la comuna, señala que el perfilado fue somero para evitar el movimiento profundo de la carpeta profunda de los caminos, agregando que como llovió nuevamente surgen hoyos en los caminos, señala que la mantención de un camino no es igual en invierno que en primavera, dice que todo esto se está realizando con recursos municipales, aunque es responsabilidad de Vialidad hacerlo, comenta que hay un candidato escribiendo en redes sociales sobre el mal estado de los caminos y culpando a la Municipalidad de no hacer mantención sabiendo que no es responsabilidad municipal si no que de Vialidad, y aún así, se han estado perfilando, aunque eso signifique un gasto para la municipalidad. Agrega que éste año se han demorado en licitar los caminos desde Vialidad, comentando que años anteriores en ésta fecha ya estaban licitados, recuerda cuales son los caminos que están enrolados y son responsabilidad de Vialidad.

Informa que la semana pasada hubo un brote más de Covid-19 en la comuna, y que se trataría de una persona que estuvo en el hospital de Chillán (hospitalizada) y se contagió, dice que esa persona está en su casa realizando su cuarentena, señalando que la forma en la cual fue dejada en el Cesfam desde Chillán no corresponde.

El Concejal Víctor Chandia cree que, en relación a los caminos, la responsabilidad de Obras Públicas está más lenta en relación a otros años, pregunta si está la posibilidad de oficiar para hacer sentir la molestia por la demora de las licitaciones ya que hay muchos vecinos quienes tienen mal acceso a sus viviendas por el mal estado de los caminos. Pregunta qué pasa con el camino de Vegas de Los Reyes mencionando que está en muy malas condiciones y los vecinos quedan aislados.

El Alcalde responde que verán ese camino vecinal.

El Concejal Raúl Espejo agrega que los caminos no están tan malos debido a que se están pasando las máquinas, dice desconocer si es por gestión Municipal o de Vialidad. Comenta que con las lluvias se deterioran mucho y que el camino hacia La Laguna está en muy malas condiciones, por lo cual llama a que lo vean y puedan arreglarlo.

El Alcalde responde que el camino a La Laguna es complejo debido a que si entra un camión con peso reventaran el resto del camino. Señala que habiendo buen tiempo se verá que se puede hacer.

El Concejal Raúl Espejo dice que sabe que no se puede en éste momento, pero que en un par de días más el camino se puede afirmar.

La Concejal Norma Torres señala que hay un grupo de Whatsapp, el de Gestión de Riesgos, que lo administra don Rosamel Concha, donde se critica bastante el estado de los caminos sobre todo lo que es la ruta El Conquistador desde Maitenco Bajo hasta El Aromo, y donde se habla mucho de los baches en la ruta, dice que espera que se mejore el tiempo para se puedan hacer las reparaciones que correspondan.

El Alcalde comenta que esa carretera está en tan mal estado que no soporta parches.

El Concejal Eric Bühring dice saber que la carretera El Conquistador no se va a solucionar en un tiempo corto, ya que es bastante trabajo, pero por mientras los parches sirven y con eso se puede evitar accidentes. Señala que pasando el mal tiempo se pueden hacer arreglos, por lo cual hay que recordarles a las empresas concesionarias. Siente que con respecto al camino de La Laguna en un futuro ese camino será una alternativa para cruzar Trehuaco y las futuras autoridades debiesen trabajar en eso para crear una ruta bonita y cuando eso pase va a llegar la luz a esos vecinos.

El Alcalde comenta que ha trabajado bastante en la luz para los vecinos de ese sector pero lamentablemente es altísimo el costo y se mide por la rentabilidad social. Comenta que la última visita que tuvieron fue del Presidente de Copelec quien se comprometió a gestionar recursos e incluso elaborar ellos el proyecto para poder llegar con tendido eléctrico a esa zona pero lamentablemente no ha prosperado porque los costos no hacen relación con la rentabilidad que hay en esa zona. Dice que otra opción son los paneles solares, pero como dice el dicho es pan para hoy y hambre para mañana. Agrega que años atrás, hasta el Gobierno de Frei, existían fondos para caminos secundarios, lamentablemente hace varios años dejaron de existir y no se ha podido conseguir fondos para reparaciones de caminos no enrolados.

4.- CUENTA COMISIONES

No hay.

5.- ASUNTOS PENDIENTES.

No hay.

6.- ASUNTOS NUEVOS.

El Concejal Víctor Chandia agradece la rápida gestión con respecto al espacio del consultorio, no así con el tema de Tome Chico que con la subida del río se encuentran aislados.

El Alcalde comenta que el día de ayer visitó el lugar y vio que se había estado sacando madera, por lo cual se removió la carpeta dura del camino. Agrega que mañana verá si puede poner maicillo.

El Concejal Víctor Chandia le da las gracias al Alcalde y le dice que quizás cuando se vaya a arreglar el camino se pueda llevar alguna ayuda social. Señala que otro tema que lo tiene preocupado y molesto es el tema de la devolución de impuestos a los 55 funcionarios prestadores de servicios a honorarios del DAEM, y que administrativamente el municipio tiene plazo hasta el 31 de julio para hacer las declaraciones al S.I.I. Cree que hay que ponerle interés personal y pide que gestione y busque una salida a ese tema.

El Alcalde responde que está gestionando una entrevista con el Director del S.I.I para ésta semana. Agrega que lo hizo la semana pasada, pero no tuvo respuesta. Dice que han hecho tres veces la corrección y cree que el S.I.I no tiene recursos, por ello están rechazando las solicitudes.

El Concejal Víctor Chandia cree que no es un tema del S.I.I si no un tema administrativo local que hay respecto a esas devoluciones de impuestos que no han llegado a estos 55 funcionarios. Cree que hay que indagar un poco más y quizás la solución no esté en hablar con el Director del Servicio de Impuestos Internos si hay un tema administrativo que no está solucionado.

El Alcalde dice que primero confía en su gente, ya que ningún año había pasado lo que está pasando éste año, agregando que son los mismos funcionarios quienes hacen éste trámite durante 14 años y es difícil que con su experiencia se equivoquen.

El Concejal Víctor Chandia dice que ojalá se solucione y señala entender la confianza que tiene en sus funcionarios, pero recalca que hay una fecha límite, por lo tanto, hay que gestionar los trámites para que los funcionarios no tengan problemas.

El Concejal Raúl Espejo comenta que conversó con algunos funcionarios de educación y le comentaron que están preocupados por el no pago de sus imposiciones y de la COPEUCH.

El Alcalde señala que ese es un tema complejo por la falta de recursos. Agrega que la semana pasada tuvieron que traspasar a educación para pagar el último mes atrasado que había de la COPEUCH. Comenta que educación es un servicio que no se financia en la comuna, dice que hay mucho personal en educación y la sugerencia del Ministro y el Seremi es que hay que reducir el personal de educación de la comuna de Trehuaco, señalando que primero hay algunos profesores que van a jubilar, pero no lo han podido hacer porque no están sus dineros al igual que varios funcionarios. Agrega que hay que terminar el contrato de parte importante de educación, pide la colaboración del Concejo en ayudar a hacer entender a los funcionarios que siempre tendrán deuda debido a que están llegando mucho menos recursos que años atrás. Informa que por el FAEP ingresaran alrededor de \$200.000.000 de los cuales pueden ocupar parte importante en las previsiones. Comenta que por no pago de previsión se les retienen \$30.000.000 aproximadamente y ya cancelando todo lo atrasado deberían liberar esos dineros que son aproximadamente \$120.000.000. Agrega que está viendo el remate de algunas máquinas que están en desuso para generar ingresos.

El Concejal Luís Sanhueza interviene señalando que cree que todos los Concejales deberían tener la instancia para hablar ya que en éste concejo sólo se ha escuchado al Alcalde y al Concejal Víctor Chandia

El Concejal Víctor Chandia dice que no tiene problema, pero si no intervienen no tiene la culpa.

El Concejal Luís Sanhueza y Raúl Espejo proponen que el próximo Concejo sea de manera presencial.

El Alcalde responde que se opone a esa propuesta debido a que es crónico y no se pondrá en riesgo, dice que hasta ahora el Concejo por videoconferencia ha funcionado bien y ordenado, dice que no le niega la palabra a nadie y el Concejal Víctor no tiene la culpa que los de las Concejales no intervengan.

El Concejal Luís Sanhueza dice que al principio decidieron que se haría con un tiempo de 3 minutos de intervención por Concejal.

El Alcalde responde que tiene razón y que en la próxima sesión se hará cargo de que se respeten los 3 minutos por concejal y por tema.

El Alcalde le pregunta al Concejal Raúl Espejo si termino de exponer su punto.

El Concejal Raúl Espejo responde que sí, y que tiene grabada la respuesta por si le preguntan.

El Concejal Víctor Chandia dice que no coincide con el Concejal Raúl en cerrar el tema, ya que es preocupante que no haya financiamiento para responder algunas necesidades básicas de saneamiento del DAEM. Dice que se queda más tranquilo por el plan de acción que se está tomando que ve en 3 aristas; una es el FAEP de poder pagar algunas imposiciones que están declaradas y no pagadas para poder recuperar otros recursos, otra área de acción es la de rematar vehículos en desuso que están en las arcas municipales para tener un poco más de liquidez y poder inyectar más recursos al DAEM. Comenta que los municipios pequeños son quienes están en desventaja por no tener recursos propios. Lo último es el detalle de que se traspasaron \$17.000.000 para subsanar el pago de la COPEUCH, pero eso es por el mes de enero, y quiere decir que en unos días más estaremos nuevamente con el mismo problema.

El Concejal Luís Sanhueza comenta que el tema de la COPEUCH es bastante complicado, comentando que días atrás el esposo de una funcionaria fue a su casa muy molesto porque le llegó una orden judicial, mencionando que le decía que jamás habían tenido un problema con la justicia y que su esposa a pagado todo eso ya que se lo están descontando y no se han puesto al día. El Concejal dice que sabe que no está el dinero, pero cree que hay que ver la posibilidad de solucionarlo lo antes posible.

El Concejal Eric Bühring opina que en relación al tema del 10% del S.I.I cualquier diligencia sirve porque quedaran antecedentes o constancias las cuales se les pueden mostrar a los funcionarios para que no digan que no se ha hecho nada. En relación al otro tema le parece bien que se haga una recuperación de dineros para poder subsanar las deudas del DEAM.

La Concejal Norma Torres dice es sabido que en la educación municipal se trabaja sobre el endeudamiento, y con los planes que tiene el municipio espera que puedan ir solucionando los problemas especialmente el tema de la Copeuch que es uno de los temas más sensibles para los funcionarios que trabajan en educación, dice que no es mucho más lo que puede hacer, espera que se puedan ir cumpliendo los convenios de los programas que se tienen para poder cancelar las remuneraciones y otros que se adeudan.

El Concejal Víctor Chandia dice que durante la sesión un Concejal dijo que tenía grabada la sesión por lo tanto pregunta si todos están en la libertad de hacerlo.

El Alcalde responde que no será necesario, pero lo pueden ver en la próxima sesión. Agrega que el documento oficial y legal es el Acta que se aprueba por el Concejo Municipal.

El Concejal Víctor Chandia dice que en tabla de la próxima sesión debería estar la transmisión completa del Concejo para zanjar todos los temas.

El Alcalde dice que si hay que discutirlo.

7.- INCIDENTES

No hay.

Siendo las 13:10 se levanta la sesión.

Lucy Cartes Ramírez
Secretario Municipal

Luís Cuevas Ibarra
Presidente.

ACUERDOS
H. CONCEJO MUNICIPAL
Julio 13 del 2020

1.- El H. Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad **Aprobar** el Acta N° 129 de fecha 06.07.2020.

Lucy Cartes Ramírez
Secretaria Municipal
Ministro de Fe