

ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 39
H. CONCEJO MUNICIPAL DE TREHUACO

En Trehuaco, siendo las 10:23 hrs. del lunes 25 de julio del 2022, en sala legalmente constituida se da inicio a la sesión ordinaria del Concejo Municipal de Trehuaco, presidida por el señor Alcalde don **RAÚL ESPEJO ESCOBAR** y con la presencia de los siguientes Concejales:

- CLAUDIA PARRA BELLO
- ROLANDO AGURTO ACUÑA
- PEDRO CONCHA RIQUELME
- LUÍS MONSALVE VALENZUELA

Como Ministro de Fe la señorita Lucy Cartes Ramírez, Secretario Municipal.
La Concejal Viviana Nova se encuentra con licencia maternal
El Concejal Joel Gatica ausente.

El Alcalde dice “bueno primero que nada saludar a todas y a todos quienes nos encontramos hoy día en esta sesión de concejo ordinaria n° 29, lunes 25 de julio año 2022. Bueno nuestra concejala Viviana Nova, ella no está presente, porque todos sabemos ella está con licencia por post natal que obviamente que por ley a ella le corresponde, un saludo para ti Vivi, lo más que le pide uno a dios es que sus hijos estén sanitos y que de alguna forma cuidarlos al máximo para que pueda continuar con sus labores cuando ya la ley así se lo permita También Joel Gatica no está presente por temas personales, no los voy a mencionar, porque son obviamente, personales, para informarle a quienes de alguna forma están conectados y es lo que corresponde. También saludar a Juanito Godoy que viene ingresando, don Edgardo, gracias por estar acá.

Bueno el acta anterior no vamos a llamar a aprobar, porque está pendiente, el acta anterior. Luego, se va a entregar a los correos, se va a enviar a los correos para así el próximo concejo por supuesto llamar a votar, y también un saludo a todos quienes nos siguen a través de esta plataforma online donde se transmite éste concejo no solamente en Trehuaco, todos sabemos en todo el país. Cómo no tenemos actas pendientes, tenemos audiencias públicas que quedó pendiente del concejo anterior, que en éste caso está presente don Luis Cuevas quien, bueno yo tengo que informarle también, a toda la comuna con respecto a algunas decisiones que todavía no están confirmadas, porque estábamos viendo la posibilidad de poder, en algún momento enajenar algunos terrenos, qué dado a gestiones que se ha realizado, que ha realizado éste alcalde, gracias a dios no va a ser posible, no va a ser necesario, perdón, enajenar esos terrenos, entonces eso creo que también para mí y para toda la comuna creo que es muy importante, porque hemos estado haciendo gestiones y gracias a dios lo vuelvo a reiterar nos ha ido bien, de igual manera tengo que informarle a la comuna, porque es un trabajo que se realiza acá en esta mesa de concejo para toda la comuna y cómo lo dije anteriormente para todo nuestro país.”

TABLA. -

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR:

Pendiente



2.- AUDIENCIA PÚBLICA SEÑOR LUÍS CUEVAS IBARRA.

3.- CORRESPONDENCIA.

- a.- DESPACHADA.**
- b.- RECIBIDA.**

- 1.- Carta Centro de Padres y Apoderados de la Escuela Mela, de fecha 15.07.2022
- 2.- Carta Señor Hugo Gallardo Pedreros de fecha 21.07.2022

c.- ANÁLISIS

4.- CUENTA PRESIDENTE.

5.- CUENTA COMISIONES.

6.- ASUNTOS PENDIENTES.

7.- ASUNTOS NUEVOS.

- 1.- Informe de Seguimiento a Informe Final N°488,2021, DAEM.
- 2.- Compromiso gastos de operación y mantención de la iniciativa "CONSTRUCCIÓN PLAZOLETA INTERIOR SECTOR LA PALMERA POBLACIÓN HERNAN BRAÑAS".

8.- INCIDENTES.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR:

Pendiente

2.- AUDIENCIA PÚBLICA SEÑOR LUÍS CUEVAS IBARRA.

El señor Alcalde dice "por orden de la tabla y la audiencia estaba ya, de alguna forma, en tabla por supuesto también, me corresponde darle la palabra a don Luís, dado a esta audiencia que él ha tomado".

Don Luís Cuevas dice "buenos días a todo los que no he saludado. Bueno, quiero primero que nada agradecer al concejo por la oportunidad que me ha brindado digamos, de poder estar presente en éste concejo como, obviamente, como un ciudadano, como un habitante de esta comuna, no con el objetivo de juzgar a nadie, sino con el objetivo de plantear, digamos, algunas preocupaciones de la ciudadanía y obviamente mía propia, qué bueno que el alcalde, no cierto, ha planteado hoy día un tema muy importante que era el tema que yo quería plantear, la preocupación, digamos, por los rumores de enajenación del patrimonio municipal o hipotecar el patrimonio municipal, que en el fondo enajenar o hipotecar es casi lo mismo porque, obviamente, el municipio nunca tiene recursos como para poder, digamos, recuperar cuando se podría hipotecar algún bien público y mi preocupación dice relación con que efectivamente yo estuve siempre presente, hicimos grandes esfuerzos para que la municipalidad pudiera tener éste patrimonio que hoy día tiene ya, por lo tanto, enajenar el terreno del sector costero en que en la época las autoridades, el alcalde y los concejales de la época hicimos grandes esfuerzos por obtener ese terreno con un fin absolutamente trascendente e importante para la comuna, que en



realidad tiene relación con un fin turístico, cuando yo estuve la primera vez en éste concejo vino aquí una comisión de turismo a hablar del turismo y con grandes planes turísticos, entonces ese terreno por lo menos cuando nosotros lo compramos, lo compramos con un fin absolutamente turístico, con el fin de construir un salón de eventos, cabañas, para que obviamente, pudiera la gente de la comuna de Trehuaco, las organizaciones sociales, las juntas de vecinos, los colegios, verdad, pudieran tener la posibilidad de disfrutar, no cierto, del mar y de la naturaleza y del bienestar allí en un bien público municipal, yo postulé 2 veces ese proyecto, pero lamentablemente no logre el financiamiento, porque efectivamente la comuna tenía otras prioridades y no era posible, digamos, financiar, porque además eran varios millones de pesos los que de alguna manera postulábamos en ese terreno, por lo tanto, ese espacio, digamos, si se llegara a enajenar o hipotecar nunca más la comuna de Trehuaco, ni las futuras generaciones van a poder tener un espacio en esa zona, porque hoy día los terrenos en realidad son... tienen un costo altísimo, por tanto, la municipalidad es muy difícil que pueda tener la opción de volver a tener otro terreno, cuando además los espacios en la comuna de Trehuaco son pequeños allá, porque tenemos muy poca costa, por lo tanto, era bastante complejo poder enajenar ese bien municipal. También tengo entendido que está contemplado el terreno que nosotros adquirimos y eso lo adquirí yo, con un proyecto que, obviamente, me costó mucho poder adquirirlo, es el terreno que está aquí al frente, donde se proyecta la futura plaza, verdad, de esta comuna, porque Trehuaco no tiene plaza, lo que tiene Trehuaco hoy día es una plazoleta ya, por lo tanto, ese terreno está obviamente, emplazado en una forma ideal, frente a la municipalidad, con los espacios necesarios, solo falta gestionar ahí un pedacito de terreno para poder lograr, digamos, que yo no lo pude hacer, porque para poder lograr una plaza que tenga todo pueblo, toda comuna, una plaza tradicional, como son las plazas españolas, porque nosotros, no sé si ustedes saben que fuimos una colonia y todos los pueblos hoy día tienen la plaza y Trehuaco no lo tiene, por lo tanto, ese espacio era, está diseñado, de hecho éste ex alcalde dejó un proyecto que tiene el diseño listo para hacer esa plaza. El otro terreno al lado de la población que construimos ahí que también lo, lo compro con mucho esfuerzo, donde ahí hay un proyecto trascendental digamos, desde el punto de vista comercial, desde el punto de vista del desarrollo para la comuna, por lo menos, nosotros teníamos un emplazamiento ahí, de un mercado público con locales de desarrollo social para poder digamos producir allí un desarrollo que estuviera, digamos, con disponibilidad a la comunidad, digamos para facilitar, no sé cómo digo, un mercado con cocinería, restaurantes, etc., etc., que estaba al paso de la carretera y el otro predio, obviamente, que se rumoreaba, verdad, que se podía vender era el de Las Nieves, dónde está allí construido, digamos, un hogar para los adultos mayores, por lo tanto, era complejo entender que se pudiera, verdad, enajenar ese predio cuando allí, obviamente, el actual alcalde, él tenía conocimiento de todo esto en realidad y sobre todo, el tema de Las Nieves, donde él como concejal, obviamente, aprobó la construcción de las etapas para la casa, no cierto, del adulto mayor en ese predio, eso por un lado y por otro lado, también, plantearle al alcalde y obviamente al concejo municipal mi preocupación, porque aquí en realidad, ese día, o sea la segunda vez que viene al concejo, 2 concejales plantearon que, en realidad, en el fondo la venta, la posible venta de los terrenos tenía que ver con... para resolver deudas que la ex administración habría dejado, no cierto, aquí en la comuna, la verdad es que la ex administración no dejó deudas, lo que dejó es una retención de plata en el Ministerio de Educación y aquí están los documentos, una retención de \$565.133.549, que es muy distinto a una deuda, porque cuando yo debo es que no tengo los recursos para pagar, pero lamentablemente por una situación concreta que si vivió, digamos, y el alcalde es testigo, porque lo discutimos una y otra y otra vez, de hecho aprobamos un PADEM desfinanciado en algún momento, el año 2020, porque obviamente sabíamos que el déficit de



educación es un tema muy complicado en la comuna de Trehuaco, por lo tanto, la plata de educación está aquí y éste es un documento no mío, sino que es un documento del actual alcalde don Raúl Espejo Escobar dirigido, no cierto, al Ministro de Educación, lo que hay que hacer, lo que había que hacer y yo antes de retirarme tuve una reunión en la oficina de la alcaldía con el alcalde electo, mi error mío fue no haber invitado al concejo, a todas estas instancias que nosotros tuvimos con el alcalde, eso fue un error mío y lo reconozco para que el concejo hubiese quedado informado, yo tuve una reunión con el alcalde electo, donde había una comisión que estábamos trabajando con el Ministerio de Educación, donde estaba el jefe de gabinete del ex Ministro de Educación, los técnicos del Departamento de Finanzas de educación, del Ministerio de Educación en Santiago, estaba la Comisión del Ministro y estaba la comisión municipal donde estaba don Juan Godoy, estaba don Carlos Arzola, estaba don Loncho jefe de finanzas de educación, el alcalde actual y el alcalde de ese momento, yo le presenté alcalde y le dije que yo dejaba de ejercer y le dije que él era el alcalde que iba a continuar para que pudieran continuar trabajando en esa comisión del gobierno anterior, entonces, para poder resolver ese problema, como digo aquí está la plata, y la plata está en el ministerio retenida, porque en realidad yo creo que yo fui víctima, en ese tiempo yo víctima también, de un problema político, porque teniendo San Fabián el mismo problema de que Trehuaco, teniendo la misma retención de plata, el mismo problema de financiamiento, sí el Ministerio de Educación le resolvió el problema a San Fabián y no a Trehuaco, pagando todo el Ministerio, y antes de las elecciones municipales, sin embargo a Trehuaco se cerraron y no logramos, digamos, que el ministerio pudiera resolver el problema de Trehuaco en la misma forma que lo hizo San Fabián y para todas las comunas el problema de educación hoy día es un gran problema, Lota no sé si hoy día está con un paro comunal, donde todas las empresas y todos los servicios públicos están de paro o van a tener un paro en apoyo a la situación social y económica del sistema de educación, porque lo que no se dice es que las retenciones de las platas tienen una trampita, ya, tienen una trampa, nosotros por el Covid y aquí está presente el jefe de finanzas de la municipalidad, cuando el día, el año 2020, empieza la pandemia, se suspenden todos los pagos de permiso de circulación, de patente y todos los recursos que entraban vía fondo común a la municipalidad, por lo tanto, nosotros ese año y tengo por aquí los documentos cuando estuvimos y donde aprobó, también, el actual alcalde las modificaciones presupuestarias, donde ese año nosotros tuvimos un déficit aproximadamente de 280 a 260 millones de pesos que no nos permitió traspasar plata desde la municipalidad a educación para poder que el ministerio no nos retuviera la plata, no lo tuvimos y fuimos una víctima en realidad, también, de la pandemia, por lo tanto, no pudimos cuando ya nos atrasamos 1 mes, 2 meses, hay otra trampa que tiene la ley, qué dice cuando uno se atrasa de pagar al día la previsión el municipio tiene que pagar multas e intereses y resulta que hay una ley que impide que el municipio pague multas e intereses, porque luego se le aplica al alcalde, no cierto, un sumario de cuentas, un juicio de cuentas que obviamente lo puede sancionar, no cierto, seriamente en ese sentido, y eso es para todos los alcaldes, entonces ahí nosotros nos vimos impedidos, teniendo la plata, teniendo los recursos, nos vimos impedidos de ponernos al día por el tema del pago de las multas e intereses, porque éste concejo debe saber y las personas presentes que yo dejé plata para resolver ese problema, por un lado, yo no alcance, por ejemplo a hacer el remate, porque también me lo impidió la pandemia, porque justamente cuando hasta que yo me fui, el protocolo no permitía hacer el remate y éste municipio logró recaudar alrededor de 120 millones de pesos, que nosotros los teníamos destinados para eso, con el remate de la maquinaria que yo había gestionado verdad y que estaba el acuerdo en el concejo de rematarlo, donde también había aprobado el actual alcalde y además del presupuesto de ese año, cuando yo le entregue en éste mismo salón, al actual alcalde, el jefe de



finanzas entregó su carpeta que yo la tengo y donde se expresa que el alcalde dispone de 480 millones de pesos aproximadamente, verdad, del presupuesto inicial, a raíz de eso, fue posible todos los traspasos que el concejo hizo para educación desde junio, desde que yo entregué hasta, podríamos decir, inclusive hasta febrero de éste año, porque tiene que ver con el saldo final de caja, no cierto, que tiene que ver con el presupuesto del año anterior, por lo tanto, lo que yo quería expresar, porque mi colega, mi ex colega concejal, actual alcalde, en un discurso público, que es buen artista mi alcalde, lo felicito en ese sentido, casi llorando dice que, dónde está el ex concejal Eric Bühring, que él conocía el tema, dice de que el desastre económico de la comuna se debe, digamos, a la gran deuda que deja la gestión anterior y créanmelo que estoy aquí, no quería estarlo, pero yo creo que tengo la obligación ética y moral, verdad, de defender primero que nada la verdad y la gestión que realice en éste municipio, están los jefes de finanzas aquí, que lo pueden decir, lo pueden ratificar, están los documentos, tengo las carpetas, tengo todo, entonces lo que yo quiero decir es que se instala en la sociedad y normalmente por razones políticas una cultura de la mentira, una cultura permanente de denostar al otro, fíjense que yo deje de ser alcalde, debe ser más de un año ya, un año un mes, nunca me había aparecido en ningún lado, nunca en un medio de comunicación criticando la gestión del alcalde, ni en las redes sociales, etc., etc., porque yo entiendo que una nueva gestión y nuevas autoridades tienen que trabajar, tienen que hacer su pega, primera vez que estoy aquí, porque como le digo, estoy en busca, digamos, de la verdad, porque es lo que tenemos que procurar todas las personas que de alguna manera alguna vez ostentamos la confianza de todo un pueblo y los que ostentamos la confianza de un pueblo tenemos que buscar la verdad y hablar con la verdad y la verdad sea dicha, la deuda educación no es deuda, es una retención de recursos y ahí quiero felicitar al alcalde, porque el alcalde ha estado haciendo las gestiones en ese sentido para recuperar esa plata, pero no se puede decir que la venta de terreno es para pagar la deuda, si la plata está aquí, el problema es que no ha sido fácil, no es fácil, a mí me costó y obviamente al actual alcalde le ha costado poder recuperarla, pero para eso existe, verdad, éste concejo y ahí se requiere voluntad política de los que toman grandes decisiones en el nivel central del país y para eso la concejala Claudia Parra tiene sus contactos políticos, el concejal Pedro tiene sus contactos políticos, el concejal Luís, el concejal don Rolando y todos los concejos y el alcalde, por lo tanto, ahí había que...y hay que hacer una gestión potente para recuperar esa plata y ahí bueno el alcalde ha estado y yo lo quiero felicitar en ese sentido, ha estado haciendo esa gestión, por lo tanto, es obviamente, importante y trascendente poder realizar ese tema, la municipalidad cuando yo entregué, entregué también las carpetas a don Raúl, quedó con cero deudas, cómo le digo con plata disponible, el departamento de salud exactamente lo mismo, si el único como digo problema, fue educación, que nos retuvo mes a mes el problema de los recursos. Era lo que yo quería plantearles autoridades locales, verdad, mi preocupación porque tenemos que el esfuerzo de todos tenemos que trabajar porque el municipio vaya obteniendo más patrimonio y no disminuyendo el patrimonio de la municipalidad, eso, en síntesis, yo no sé si existe alguna consulta, pero era lo que yo quería plantear alcalde".

El Alcalde dice "gracias don Luís por la intervención que acaba de hacer, bueno con todo el respeto y todo el cariño, obviamente, se le ha dado el espacio para que pueda plantear su inquietud, era solamente exclusivo para el tema de la venta de terreno, pero yo como presidente siempre voy a ser de alguna forma equitativo y que tengamos que todo informar con respecto a lo que cada ciudadano, Chileno, Trehuaquino tenga su espacio en éste concejo, todas y todos tienen su espacio en éste concejo para que puedan plantear sus inquietudes, porque es un concejo público y tenemos que de



alguna forma, los debemos a nuestra gente, a nuestra comuna, don Luís muchas gracias por su intervención y que esté muy bien, obviamente nosotros continuamos por el orden de la tabla, si hay alguien que quiera dar alguna opinión al respecto tiene la palabra y si no es así...”.

La Concejal Claudia Parra dice “bueno, muy buenos días señor presidente, estimados colegas concejales, personas presentes, dirigentes presentes, funcionarios presentes, a la comunidad que nos sigue a través del Facebook Live a través de la página de la Ilustre Municipalidad de Trehuaco, don Luís, saludarlos muy cordialmente. Bueno, no podíamos, yo personalmente, dejar pasar la intervención de don Luís, cierto, porque si él está aquí es por esta preocupación que él demuestra, también, respecto a lo que se ha ido tocando no tan solamente en temas públicos, sino que en reiterados concejos de esta nueva administración. En cuanto al tema de los terrenos señor presidente, me alegra mucho cierto que usted nos dé esta noticia de que ha estado trabajando, porque así ha sido don Luís y también hemos intercedido con esos contactos políticos que usted nombra, cierto, porque en ese sentido yo a través del senador Gustavo Sanhueza, también, hemos estado conversando con el alcalde, si bien es una situación muy difícil de subsanar, yo creo que usted lo sabe, porqué lo ha hecho, lo ha Intentado hacer, lo intento hacer y el alcalde actual también ha estado trabajando incansablemente en eso y contando también con el apoyo del concejo municipal para poder dentro de todo, subsanar cierto, estas retenciones que bastante complicado han tenido el sistema educativo de la comuna de Trehuaco, pero en relación a lo que dicta la audiencia pública en cuanto a la venta de terreno, me alegra alcalde de que eso ya usted no lo esté tomando como una iniciativa ya, porque si bien a mi hay cuatro terrenos que se nos plantearon en su momento de enajenar, hay 3 que a mí me preocupan que están dentro de la comuna de Trehuaco, porque el terreno que está en Mela cierto, no pertenece a la comuna de Trehuaco, por lo tanto, postular quizás, a algún proyecto a través de la municipalidad va a ser un poco más difícil, porque todos los permisos se tendrían que solicitar en la municipalidad de Cobquecura, entonces yo investigue respecto a éste terreno señor presidente, don Luis, y efectivamente, éste terreno es un terreno de 17.000 m², que fue comprado en el año 1994, en ese entonces por los ex concejales y el ex alcalde de ese periodo ya, al señor Vargas del sector de Mela, y posteriormente después los ex concejales, junto con la primera autoridad de ese entonces compraron ellos también al lado de ese fundo que compró la municipalidad, compraron 12.000 m² ya, entonces quizás, yo puedo entender la preocupación que hay cierto de los ex concejales y en ese entonces usted también era ex concejal, de la preocupación de enajenar éste bien, porque quizás al ser vecinos de éste terreno también tendrá la preocupación de que empresa o que otra persona lo irá a comprar ya. El terreno que compraron posteriormente después de adquirir la municipalidad estos 17.000 m², ellos compraron 12.000 m² al ladito, que también era del fondo El Cielo ya, y ese terreno, señor presidente, no se le ha dado un uso absolutamente desde 1994, don Luís nunca yo escuche cierto, ni de la administración de don Benjamín, ni de la administración de don Fernando, que yo tenga antecedentes, ni de su administración, el haber querido, cierto, impulsar un proyecto en este sector, por lo tanto, a mí personalmente y se lo digo muy sinceramente, me llama mucho la atención la preocupación que se está teniendo ahora respecto a ese inmueble. Respecto a lo otro señor presidente, si usted iba a continuar, cierto, con la determinación de venderlo, yo como concejal le hubiese dicho que no a los terrenos que están acá en la comuna de Trehuaco, porque son terrenos que potencialmente pueden servir para más adelante, sobre todo el terreno, cierto, que está al lado de Villa El Sol, que pudiese ser potencialmente también destinado más adelante a una población para nuestras queridas vecinas y vecinos de la comuna de Trehuaco. Con respecto al informe que habíamos solicitado con el colega Pedro la semana pasada a mí me llegó una



respuesta que en realidad no estoy muy convencida, es a raíz de que responde, cierto, el jefe de finanzas hacia su persona don Raúl, que respecto a lo establecido en la información que solicita la concejala Claudia Parra, esta va a ser elaborada en virtud de las prioridades actuales, donde si bien el director de finanzas puede aportar con dicha determinación, no puede ser resuelta sin la instrucción expresa y en una instancia convocada por usted para estos fines, la que no se ha dado hasta la fecha del presente informe, entonces señor presidente, yo le voy a solicitar encarecidamente a usted de que cuando éste concejo y esta concejala solicitan información, a través de secretaria municipal, usted le puede hacer el seguimiento para que nos puedan responder y nosotros tener la información que corresponde, tanto para dar respuesta a las personas que vienen para acá a plantear las inquietudes al concejo, como también a la comunidad señor presidente, encuentro que es importante que a nosotros como concejal se nos entregue la información requerida, porque nosotros y aquí también don Luís dijo algo muy claro, como concejales tenemos que hablar con la verdad y yo personalmente don Luís y a toda la gente que nos está escuchando, yo siempre he hablado con la verdad y lo voy a seguir haciendo y es parte importante de lo que éste concejo quiso instaurar en esta administración y le agradezco don Raúl Espejo, son las transmisiones de los concejos en vivo, que antes no se hacían, se hizo, pero en el último año de la administración, después de una administración don Luís, de 16 años, y yo fui crítica como ciudadana en ese entonces del por qué no sé, no se transmitía las sesiones en el concejo, por lo tanto, la transparencia y la verdad creo que siempre ha estado de la mano de esta concejal y de éste concejo señor presidente, don Luís. Respecto al tema del DAEM, bueno, no era un tema que se venía a tratar en audiencia pública, pero entiendo también la preocupación, porque es verdad, hay retenciones que quedaron de la administración anterior, que tengo entendido que se hicieron las gestiones, pero lamentablemente no se pudo llegar a buen puerto, pero aquí también, yo soy crítica y siempre he sido crítica, tanto de mi persona como de gestiones, cierto, que no se realizan de buena manera y en ese sentido don Luís, yo quiero también hacer una crítica a usted cierto, y espero que se la tome con altura de mira, de que quizás las retenciones cierto, y la deuda, mal expresada deuda, también se dieron por una situación de sobre población en el sistema educativo, que es algo que aquí obviamente, si se llega a subsanar eso, el alcalde va a tener que tomar la determinación como lo va a solucionar, o sea la sobre población y los gastos en educación, yo creo que es el mayor problema que tiene el DAEM y el mayor problema que tiene éste concejo a la hora de hacer traspasos de plata municipales a la cuenta de educación y sinceramente, los traspasos han venido, obviamente, a ir en detrimento del patrimonio municipal y es algo que también nosotros, como concejal, a través de toda la información requerida y a través de las gestiones que está haciendo el alcalde tenemos que ver con mucha, con mucha precaución ya, sí que esa sería mi intervención señor presidente con respecto a los terrenos, que bueno que ya esté desistiendo cierto de la venta, y con respecto al DAEM bueno usted tendrá que dar en su cuenta de presidente todas las gestiones que ha hecho y esta concejala va a seguir al pendiente fiscalizando cierto, para que las cosas se cumplan a cabalidad y como corresponde y hablando siempre con la verdad, muchas gracias".

El Alcalde dice "gracias concejala por su intervención. Concejal Pedrito Concha".

El Concejal Pedro Concha dice "señor presidente muy buenos días, colegas concejales muy buenos días cierto, colegas presentes, la gente que está en la plataforma Facebook viendo el concejo, don Luís igual saludarlo cierto, por asistir a la audiencia, por su preocupación con respecto a la venta de los terrenos. Efectivamente, como mencionaba el alcalde, esto todavía no está zanjado, está en



conversaciones en donde no hemos determinado nosotros la venta de los terrenos y comparto cierto, mi opinión, la opinión de la concejala Claudia con respecto al terreno de Mela, esa propiedad cierto, ha estado muchos años ahí, sin intervenciones en proyectos, por lo que yo he sabido, durante muchos periodos, durante hartos alcaldes que han pasado y efectivamente esa propiedad fue vendida en el año 94 y posteriormente, cierto, el concejo en pleno, más el secretario de acta, también compraron una propiedad al lado, yo respetuosamente don Luís lo se lo digo, la preocupación que ese terreno se venda en si en particular, me imagino que como ustedes son dueños colindantes, ustedes tienen un interés personal, me refiero a que ese terreno colindante, cierto, no sea afectado, como decía la colega a través de un proyecto, un macro proyecto, a través del tema turístico, pero eso está un poco limitado ahora don Luís Cuevas, ya que el SAG cierto, determinó varias cosas para poder trabajar en proyectos agrícolas, en donde la intervención industrial, turística o quizás habitacional sea muy cuestionada al momento de intervenir áreas rurales ya, para que usted lo tenga en conocimiento don Luís Cuevas y lo otro con respecto, bueno, se desvirtúo un poco el tema con respecto a la sociabilización que usted nos venía a hacer en su carta, decía sociabilización con respecto a la venta de los terrenos, pero usted habló de un tema, otros temas importantes que para nosotros también han sido importantes, para el concejo en pleno, hemos tratado de investigar cierto, informarles la mayor parte de lo que hemos podido en realidad, el artículo 81 don Luís Alberto Cuevas, dice que cada concejo en pleno cuando asume nuevas administraciones cierto, se tiene que hacer una auditoría, el artículo 81 de la ley 18.695, en donde establece que se tiene que analizar cierto, los cuatro años del período en donde, cierto, hubo una administración anterior, nosotros como concejales hicimos eso y nos dio el resultado cierto, de esa deuda, que el informe de Vicely, la empresa que fue contratada con el remate de los vehículos, se informó que había una deuda cierto, en éste caso por incumplimiento del artículo 51 de la ley 18.695, que son el pago de obligaciones laborales, del tema de imposiciones de los funcionarios municipales ya, eso es un abandono de deberes, que se cumplió en su momento, quizás obviamente la máquina como se dice, la máquina lo pilló en su momento y no pudo hacer la cancelación, pero lo aclaro, que eso es una obligación que tiene la administración, en éste caso el alcalde que asume, según el artículo 51, de donde es obligación pagar las cotizaciones previsionales de todos los funcionarios ya, nosotros ya que profundizamos el tema de la deuda, nosotros obviamente, hemos recaudado información a través del Director de Administración y Finanzas, don Juan Godoy, en donde siempre nos presenta los flujos caja durante conversaciones o reuniones de comisión, donde nosotros tenemos. ¿Por qué existe esa tan holgada presupuesto que nosotros tenemos hoy en día?, porque lamentablemente se está cumpliendo lo que no se hacía antes, disculpe que se lo diga a don Luís, muy respetuosamente, nosotros estamos cancelando las cotizaciones previsionales hoy en día ya, y por eso el municipio se ve un esfuerzo extremado en donde obviamente se han ido recortando servicios y la gente lo sabe y nosotros hemos tenido concejos donde se han presentado la modificación presupuestaria, donde la gente ve y se transparenta que realmente aquí la deuda, cierto, y lo voy a decir, deuda, porque el informe de Vicely lo dice así y el informe de la Contraloría también lo dice de esa forma, que son deudas, usted lo menciona como que son ciertas retenciones y efectivamente esas también son retenciones, pero son retenciones, porque no se cumplió el artículo 51 como dice la ley ya, con respecto al tema de que nosotros como concejales estamos haciendo los mayores esfuerzos, es verdad, el compromiso tanto también de los colegas como del alcalde, en lo personal a mí me pone un poco más tranquilo la venta no de los terrenos, yo pensaba vender el terreno de Mela ya, porque obviamente estábamos con el presupuesto municipal demasiado acotado, pero demasiado acotado y no teníamos cómo generar mayores ingresos ya, los mayores ingreso, obviamente, esto es, son iniciativas y gestiones propias del



municipio en donde ellos tienen que generar y pensar de cómo, obviamente, aparte de los departamentos que ellos tienen como ingresos que son dirección de obras, renta y patentes, dirección de tránsito, en donde ellos generan ingresos al municipio, pero también hay otras formas de como ingresar plata, no solamente depender del fondo como municipal en éste caso cierto, dependemos de todos, de todo Chile. Con respecto al tema de deuda, a mí me preocupa en lo personal ya, felicito a don Raúl por las gestiones que ha estado haciendo en Santiago con el Subsecretario cierto y el Seremi de Educación, a mí me deja un poco más tranquilo ya, pero esto es una deuda que se va, perdón, una retención que se va a librar de aquí a fin de año, pero ¿qué vamos a hacer el próximo año?, que vamos a hacer el próximo año, no lo sabemos, vamos a seguir con la misma problemática, aquí lamentablemente es una, hay una sobre dotación de funcionarios de la educación, lamentablemente alrededor de 70 funcionarios que el sistema en sí, las ha obligado a contratar sus servicios dentro de los establecimientos educacional de la comuna de Trehuaco, yo creo señor presidente aquí usted tiene una gran responsabilidad cierto, usted como el jefe DAEM de ver las mejores opciones de cómo subsanar y solventar esa gran demanda que tiene educación por algún proyecto de mayores ingresos, lo que la otra vez conversamos, el tema del cobro del aseo, el tema de la extracción de los áridos, en donde tenemos que generar más ingresos a la comuna ya, porque no tenemos más de donde poder sacar plata, para que la gente lo sepa, tenemos ciertas fuentes de financiamiento que son externas e internas del municipio, pero tenemos que generar más ingresos. Don Luís, no quiero que todo lo que yo comenté se lo tome a algo personal, nosotros somos aquí concejales transparentes, nos debemos a la honradez, tenemos que ser transparente con respecto a las leyes, las leyes a nosotros nos obligan ciertas cosas y nosotros trabajamos en base a eso, en éste caso Pedro Concha, cierto, concejal, establece, se rige mucho contra la ley ya y por eso yo se lo hago mención en donde quizás, en su momento se obviaron algunos reglamentos que dice la ley, don Luís no se lo tome a modo personal y agradezco su presencia acá por estar cierto, por la preocupación y la aclaratoria que usted acaba de hacer, sería eso señor presidente mi intervención, muchas gracias".

Alcalde dice "gracias concejal Pedro Concha por su intervención. Concejal Luís Monsalve".

El Concejal Luís Monsalve dice "buenos días señor presidente, colegas concejales, directivos presentes en la sesión, al público en general que los ve por la plataforma de Facebook Live, a don Luís Cuevas, muchas gracias don Luís por estar aquí, tomar en cuenta, cierto, su gran interés por estar presente en esta sesión. Referente lo que es el tema de la venta de terreno, igual primero que nada agradecer quizás, esta noticia que entrega el alcalde, creo que dentro de todo, todos compartimos que enajenar el patrimonio municipal, creo que los afecta a todos como comuna, porque es el futuro cierto, el que se pone en juego, como dicen mis colegas, estos terrenos, ya sea en la zona acá urbana como rural, siempre van a ser futuros proyectos que van a venir en bien, cierto, a las comunas que colindan cierto, estos terrenos. Dado lo que ya se ha comentado don Luís, me gustaría haber visto, tengo que decirlo, creo que me sorprende mucho y es interesante que usted diga que ese terreno que está en el sector costero de Mela, que creo que para la gran mayoría de los concejales, que quizás se pensó, cierto, poder vender, era como el que más correspondía, dado que era el terreno que estaba más alejado cierto y no pertenecía a nuestra comuna, me hubiese gustado tener acá en mano, quizás, los documentos que acreditaran cierto, esa postulación a proyectos que usted indicaba, porque creo que eso quizás, podría haber llevado a que nosotros como concejales, la comunidad creyera y supiera que



usted como ex autoridad tuvo un fin para esos terrenos y creo que eso hubiese sido importante también aclararlo y tenerlo en antecedentes acá en la mesa, porque yo como Luís Monsalve se puede decir que desconocida que usted como alcalde tenía un interés, cierto, en algún proyecto ya sea turístico para la comuna. Dado a eso saber que quizás, ya esa posibilidad de enajenar éste terreno ya no va a ser una opción, también dejar en claro lo que todos mis colegas han dicho anteriormente, que solamente esto fue una conversación, fue una conversación que se llevó dado que hasta ese momento, dado todos los trabajos, conversaciones que se habían hecho con el ex Gobierno y el actual Gobierno todavía no podíamos llegar a conclusiones favorables, cierto, era quizás la opción que teníamos para poder solventar quizás, también me interesó mucho lo que usted dijo don Luís, porque quizás nosotros como concejales, el decir, la deuda que dejó la administración anterior quizás, también se podía haber evitado, así que esa conversación que usted tuvo con el alcalde y los directivos la pudiéramos haber tenido desde el día uno nosotros, porque para mí como concejal, si de repente se me llega a la mesa una modificación presupuestaria para mí habla que no tenemos plata para pagar presupuesto, no tenemos plata para pagar cotizaciones y eso es tener nuestro municipio en deuda ya, quiero dejarlo en claro eso y quizás no sé, no sé si servirá como, como para el futuro un consejo, porque espero que nuestra comuna nunca más tenga éste problema que hoy en día estamos teniendo, porque de verdad no solamente afecta al departamento de educación, si no afecta a todos los departamentos que han sido involucrados por el retirar recursos que están destinados para ello, ocuparlo en estos pago de estas cotizaciones, así que quizás, que le sirva como lección don Luís para futuro si es que alguna vez vuelva usted a tener quizás, esta intención de ser la primera autoridad de nuestra comuna, de que cada vez que haya una nueva administración se entregue ojalá toda la información no solamente el alcalde y a los directivos, sino también a los futuros concejales, porque de ese día creo que todo esto lo hemos tenido bien claro, quizás, hubiésemos en conjunto trabajado para que esto se pudiera haber solucionado, pero al no estar, cierto, ante la mesa era muy difícil poder llegar a ese consenso y dado el otro punto que también usted lo incorporó, que quizás no estaba en tabla, pero también es importante porque el tema del DAEM, cierto, es un tema que los ha afectado a todos, creo que yo solamente lo único que puedo decir ante eso, es de que aquí se hizo una auditoría y creo que todos los antecedentes están puestos en la mesa, creo que yo no soy quien para venir a juzgar o poner sanción de lo que se está, cierto, investigando, creo que están las entidades cierto que son responsables de tomar éste juicio, pero, pero de verdad creo que tenemos que mirar cierto lo positivo de esto, creo que no por qué yo sea parte del equipo del alcalde, quiero que eso también lo tenga la gente presente y todos, significa que yo siempre voy a estar a favor de lo que se hable, creo que si hoy en día, quizás, hubiese votado que sí vendiéramos éste terreno, creo que no era solamente para quizás ayudar al alcalde, sino también para ayudar a esas familias que hoy en día podrían haber sido afectadas por el, quizás, no pago de sus sueldos, quiero que eso también quede claro. Sin más que decir don Luís le agradezco enormemente el haber estado acá, porque creo que dado de esta sesión, cierto, quizás mucha gente vaya a sacar sus propias conclusiones y creo que el estar dando la cara también es muy valorable de su parte, así que nada más que eso, felicitar al alcalde por la gestión que se hizo y cómo le digo el concejo está abierto para que todo se aclare, cierto, en vista y presencia de todos y saquemos a Trehuaco adelante nomas, creo que eso es lo fundamental que todos como concejales y ciudadanos y autoridades queremos, muchas gracias señor presidente”.

El Alcalde dice “gracias concejal Luís Monsalve. Concejal don Rolando Agurto”.



El Concejal Rolando Agurto dice "gracias señor presidente, un saludo a todos los funcionarios que nos acompañan hoy día, a nuestros colegas de trabajo también. Bueno el tema ya lo habíamos conversado tiempo atrás por el tema de los terrenos de éste patrimonio municipal que consistía en 3 terrenos municipales y era una alternativa del poder ver la forma de vender el terreno del sector costero que fue comprado el año 1.994 a un valor de \$3.500.000, eran alternativas, no eran cosas que se iban hacer, a tomar decisiones de un día para otro, sino que estamos en conversación como concejo de ver la posibilidad de poder vender éste terreno por la necesidad de que estaba pasando el municipio, todos sabíamos que fue el tema de traspaso del presupuesto municipal de educación y había que buscar la forma como pueden buscar alternativas de poder tener los funcionarios sus cotizaciones al día, así que era la alternativas de estas 3 propiedades que pertenecían al patrimonio municipal, pero importante también escuchar acá a don Luís también, por el propósito que él tenía de poder dejar los terrenos para poder a futuro postular a proyectos que fueran en bien de la comuna, así que yo no puedo agregar más ya, mis colegas lo han dicho todo y se aclarado el tema y solamente agradecer a don Luís que nos aclaró un poco más del tema, yo realmente desconocía un poco la situación, como decía el colega que sí lo habíamos conversado a tiempo se había aclarado las cosas más luego, pero yo creo que hasta sobre el tema del terreno, el tema de la retención de educación, eso ya lo habíamos conversado mucho tiempo y nunca se dijo que esa plata se había perdido, sino que esa plata estaba retenida, que la tenía en Misterio de Educación retenida, son 550 millones y tanto y fracción, así que yo creo que así cómo transcurre el tiempo se va aclarando más el tema y poder llegar a un feliz término que es lo más importante, que vayan bien de nuestra comuna, así que como digo gracias don Luís también, por haber venido a alumbrarnos un poco más sobre la situación y yo creo que cada uno, como dije, lo tomará de la manera mejor posible, así que gracias por la intervención".

El Alcalde dice "gracias don Rolito. Bueno en honor al tiempo, don Luís me había pedido un minuto.

Don Luís Cuevas dice "muy breve presidente, bueno sí, para hacer hincapié en algunas cositas que se plantearon, bueno con respecto al terreno costero la honorable concejala Claudia planteó de que ella, bueno, no tenía conocimientos de si se habría trabajado, digamos, por hacer algo en ese terreno, quiero contarles que el ex alcalde Fernando Chandia también, presentó 2 veces un proyecto para ese terreno, yo también lo presente 2 veces y los antecedentes debe tenerlo don Edgardo Oñate, porque él era el SECPLAN de la época en que estuvimos presentando proyectos para el terreno en ese espacio que se ha mencionado, por lo tanto, digamos 2 alcaldes trabajamos proyectos de desarrollo y yo creo que el concejal Hugo Gallardo, que está acá también, es testigo de ello y creo que también, el alcalde Benjamín Maureira, no tengo recuerdos, no sé si fue en el periodo de él o en el periodo de Fernando que compramos ese terreno, pero se compró digamos con un fin absolutamente trascendente, porque entendíamos nosotros que había gente que vivía en el interior, que ni siquiera conocían en el mar, niños que vivían en el interior de la comuna ni siquiera conocían el mar en la época, y era brindarle un espacio digamos, a los colegios, a la junta de vecinos, etc., para que pudieran tener acceso a lo que era el Océano Pacífico. Con respecto, la señorita Claudia planteó, la sobre población, sí, en educación y eso también lo tenía claro don Raúl Espejo, porque nosotros cuando él era concejal lo discutimos una y otra vez y yo lo dije por los medios de comunicación, lo dije en el concejo, están en las actas del concejo en ese tiempo, en ese tiempo cuando yo por lo menos era alcalde habían, sobraban 60 asistentes de



la educación y habían como 6 o 7 profesores que estaban esperando jubilar, solo ello disminuye aproximadamente el costo anual prácticamente en el déficit que tiene educación ya, el problema es cómo lo resolvíamos, alguien puede decir, pero el Alcalde Luís Cuevas contrató a esa gente y por política tenía esa sobre población laboral en el establecimiento, no concejales, alcalde y el alcalde lo Gobiernos sacan leyes, implementan leyes a nivel nacional y luego le traspasan la responsabilidad a los municipios, responsabilidades desfinanciadas, luego los municipios tienen que financiar estas leyes que se dictan o la financian en parte y luego queda una parte que no se financia, por lo tanto, nosotros tuvimos que implementar el programa PIE, el programa de integración en educación ya, que obviamente y aquí está el Jefe del DAEM que puede decir, cuando tú tienes un curso que se compone de 2 alumnos, en caso de un alumno, en un programa de integración y tienes que tener un docente con 44 horas más una asistente de educación con 44 horas, el profesional de educación te cuesta casi 2 millones de pesos el docente y el técnico te va a costar cerca del millón de pesos ya, y te ingresa por ese alumno, te ingresan \$200.000 o \$300.000 mensuales y el resto lo tiene que poner la municipalidad y eso tanto en el programa PIE como en integración y eso es en todas la mayoría de las escuelas de la comuna, por lo tanto, uno puede decir el alcalde es el responsable de esta tremenda y lo digo por el alcalde actual y por el alcalde pasado, o sea tienes que asumir obligaciones que no tienen financiamiento, que pasó a través de la historia, aquí don Rolando es concejal, él ha vivido siempre en la zona cordillera de la comuna y ustedes conocen la comuna, porque Trehuaco es una comuna pequeña, hace un par de años atrás nosotros teníamos escuelas en la comuna con 40 alumnos, con 60 alumnos, con 120 alumnos ya, lo mínimo que tenía una escuela eran 20 o 25 alumnos en los sectores rurales, ¿cuánto alumnos tienen esas escuelas hace 3-4 años atrás y actualmente? 3 alumnos, 10 alumnos, 30 alumnos y estás obligado como alcalde a tener la misma planta docente y la misma planta de asistentes de la educación, porque digámoslo con la verdad, un alcalde no puede despedir a los trabajadores, así como así, hoy día las leyes laborales están tan complicadas que cada vez que alguien despidió a alguien pierde un juicio, por lo tanto, no puedes despedir ya, porque además tienes que tener los recursos para ello. Yo fui, hice un intento, firme un convenio, aquí está el convenio ya, dice aprueba convenio de plan de transición celebrado entre el Ministerio de Educación y la Ilustre Municipalidad de Trehuaco, firmado por Marcela Cubillos Sigal, Ministra de Educación de la época y Raúl Figueroa Salas, Subsecretario de Educación, donde se contemplaron todos los pasos para que el Ministerio de Educación se hiciera cargo éste año 2022 de la educación en Trehuaco, porque ellos eran conscientes de la problema de desfinanciamiento que tiene la educación y no solo aquí en Trehuaco, aquí estaban todos, inclusive se conversó en esa reunión que tuvimos por ejemplo; la comuna de Trehuaco tenía un cupo alrededor de 400-500 millones de pesos de préstamo adelantado por la subvención escolar que nosotros nunca ocupamos, está por aquí don Loncho, no está, bueno él puede ratificar que esa plata estaba disponible en el Ministerio de Educación para pedirla, digamos, como préstamo en ese sentido para poder, digamos, normalizar la situación, algunas situaciones y, por lo tanto, éste convenio tenía una serie de, que son varias hojas y hasta aquí, está disponible, inclusive digamos el Ministerio de Educación debió haberse hecho cargo éste año de la educación aquí en Trehuaco. En cuanto al terreno, se me olvido plantear porque alguien, la Claudita y Pedrito, planteó digamos que el terreno de abajo, nosotros tendríamos algún interés en que pudiera ser, muy por el contrario, ningún interés en absoluto en que sea municipal o privado, porque si fuera privado, quién sabe más inversión que lo que pueda ser privado, o sea municipal, público, lo que sí teníamos una preocupación, por eso tenía entendido, que yo no lo he ido a ver, que estaría cerrado y el tasador habría tasado parte de nuestro terreno ya,



porque a nosotros nadie nos invitó, digamos, porque lamentablemente colinda, digamos, el terreno municipal y eso lamentablemente ahí se compró esa parte, porque el dueño vendía todo el frente y que pasó, que la municipalidad no tenía en ese tiempo los recursos para comprar todo, cierto, y para qué... hicimos grandes esfuerzos en ese tiempo para comprar, porque alguien por ahí publicó que nosotros habíamos comprado con la platas municipales, estamos preparando una demanda ahí en ese sentido, ¿por qué?, porque el caballero iba a vender y le iba a vender, quizás, a otras personas que no tuvieran cercanía con el municipio, y ahí podría sí, a lo mejor, verse afectado el predio municipal, verdad, con respecto a alguna inversión privada, entonces nosotros hicimos grandes esfuerzos en ese tiempo y pagamos en 2 cuotas, porque los concejales, en ese tiempo nos pagaban \$80.000 mil pesos mensual, perdón \$40.000 mil, nos pagaban \$40.000 pesos, entonces no había, Pedrito, y no hay, ni existe ningún interés, digamos, en que sí sea municipal, no sea municipal por parte de nosotros que somos los propietarios en ese sentido”.

El Alcalde dice “don Luís, en honor al tiempo tenemos varios puntos que tratar y creo que bueno, ha tenido todo el espacio posible para que usted plante todo lo que, de alguna forma, y mucho más de lo que aparecía en tabla y nosotros por igual orden de la tabla tenemos varios puntos más que tratar y tienen que quedar zanjado hoy día”.

Don Luís Cuevas dice “sí muy breve, cierra con eso. Sí, se ha podido pagar Pedrito, porque de alguna manera los ingresos municipales se han normalizado, porque yo también pagué mientras tuve ingresos municipales y no estuvieron influidos por los problemas del Covid, yo estuve pagando la previsión y haciendo los traspasos correspondientes, yo no traspase porque como le digo ese año tuvimos déficit de los ingresos municipales, eso fue solamente la razón, concejales y alcalde y aquí tienen un convenio que el alcalde puede hacer totalmente efectivo con el Ministerio de Educación, porque aunque haya cambio de Gobierno, Gobiernos Comunales o Gobiernos Nacionales tienen que hacerse cargo de los convenios que hay firmados con los municipios, ya sea el ex Gobierno o los actuales Gobiernos, aquí hay un convenio, está la carpeta que yo le entregué al actual alcalde de transición, donde se contempla facilidades para el tema de las deudas, facilidades para el tema de normalizar la situación en educación, entre eso está, como le digo, el adelanto de subvención, que es un derecho que los municipios tienen para resolver sus problemas financieros, está en éste documento, muchas gracias alcalde, muchas gracias concejales”.

El Alcalde dice “muchas gracias don Luís por su intervención acá en éste concejo”.

3.- CORRESPONDENCIA.

a.- DESPACHADA

No hay

b.- RECIBIDA

- 1.- Carta Centro de Padres y Apoderados de la Escuela Mela, de fecha 15.07.2022
- 2.- Carta Señor Hugo Gallardo Pedreros de fecha 21.07.2022



c.- ANÁLISIS.

1.- Carta Centro de Padres y Apoderados de la Escuela Mela, de fecha 15.07.2022

El Alcalde dice “tenemos una carta que fue, fue enviada a los concejales, pero si es necesario darle lectura, le podemos dar lectura a la carta. Sí, señorita secretaria por favor sí le puede dar lectura, si, de la escuela de Mela”.

La Secretaria Municipal da lectura a la carta.

El Alcalde dice “gracias señorita Lucy. Bueno voy a dar la palabra, pero esta carta de alguna forma da mención a que los niños, bueno está Juanito Llanos acá, que también nos puede ayudar con respecto a lo que nos están solicitando, porque los alumnos en su totalidad son de Mela, perdón de Puahún y van al colegio de Mela, no sé profesor si usted puede ayudar en esto para poder de alguna forma, dar una respuesta favorable en lo que está solicitando el presidente del centro de padres y apoderado del colegio de Mela, pero mejor voy a dar la palabra para que cada concejal intervenga con respecto a la carta y después de alguna forma también poder darle una respuesta al presidente del centro de padres y apoderado por la carta que ha solicitado, yo, lo que yo entiendo que dado a que en el callejón de Mela hay un solo alumno y que el próximo año no continúa, la posibilidad de poder cambiar los alumnos para. ¿es así señorita Lucy”.

La Secretaria Municipal dice “ellos están planteando, están señalando que la iglesia que es dueña del terreno de la escuela de Mela ya, estaría solicitando caducar el comodato que entregó a la municipalidad, porque ese terreno no es propiedad municipal, es de la iglesia metodista y además están solicitando la posibilidad de poder abrir nuevamente la escuela de Puahun, porque al parecer vienen desde Puahun 5 alumnos”.

El Alcalde dice “sí, eso es lo que bueno, eso es lo que, lo que yo leí en la carta y dice que son 5 alumnos de Puahun que van a Mela, entonces creo que es lógico lo que están pidiendo, que se abra el colegio de Puahun para que los niños vayan a ese colegio y no vayan los 5 niños a colegios de Mela, donde es una distancia aproximadamente de 20 km, tiene mucho sentido lo que está solicitando el presidente del centro de padres y apoderado, porque el próximo año no va a haber ningún niño del callejón de Mela y van a ser los 5 de Puahun, entonces tiene mucho sentido y mucha lógica que se abra el colegio de Puahun para los niños del sector, pero doy la palabra para que cada concejal también, de su opinión al respecto”.

El Concejal Pedro Concha dice “señor presidente bastante breve mi intervención. Bueno la carta, en éste caso del presidente del centro de padres y apoderados, señor presidente yo le voy a dar como una acotación, usted debería tener una reunión con ellos cierto, tanto como el presidente, tanto como el encargado de la Iglesia, para poder determinar la legalidad del comodato, si es que está por vencer, si ellos van, bueno en éste caso la iglesia que va por necesidad interna en éste caso de la corporación, van hacer termino, pero yo le aconsejo eso, que haga una reunión para entregar una respuesta más formal, tanto al profesor como a los padres, cierto, en éste caso de los niños y ver también el tema del comodato de la escuela de Puahun que por lo que tengo entendido se traspasó a la junta de vecinos ya, en comodato, como se había cerrado esta como funcionamiento de comodato. Eso es señor



presidente, más que nada para la formalidad del trámite administrativo, cierto, y la legalidad de todo, es una importante reunión con ellos y así se le da una respuesta formal en respecto en qué situación está ese comodato y los motivos también, para entender el cierre o la ocupación del terreno en donde está la escuela de Mela, eso señor presidente más que eso”.

El Alcalde dice “gracias Pedrito. Bueno, yo quiero informar también que yo conversé con la pastora de la iglesia, encargada de la iglesia de Mela y ellos tienen toda la voluntad de continuar con el comodato, pero acá nosotros tenemos que velar por el bien de los niños y niñas. Claudia”.

La Concejal Claudia Parra dice “muchas gracias señor presidente por la palabra, bueno breve también mi intervención, creo que dentro del plan de estrategia educativa que tiene el departamento del DAEM yo creo que deberían, a través del DAEM cierto, de la Iglesia, del departamento de jurídica, ver la posibilidad de reunirse cierto con el director, con los apoderados y con los niños para ver cuál va a ser en realidad la realidad que va a seguir teniendo éste inmueble ya, encuentro que es valorable, cierto, la petición, en éste sentido se acoge muy respetuosamente, pero para poder, quizás, nosotros posteriormente dar nuestra intervención, cierto, a favor o no de un comodato que hoy tenemos que tener también el conocimiento de qué es lo que piensa el DAEM, qué es lo que piensa la iglesia, qué es lo que piensan los apoderados en general señor presidente, creo que deben juntarse, reunirse, conversar, para a través de esta carta, cierto, sacar una conclusión de manera conjunta y que sea lo mejor para nuestras niñas y niños del sector que requieren, cierto, esta infraestructura, eso señor presidente”.

El Alcalde dice “gracias concejala Claudia Parra. Profesor, llamó a votar para poder que intervenga nuestro jefe de educación”

El H. Concejo Municipal **acuerda** por unanimidad de los presentes **autorizar la intervención del jefe del departamento de DAEM en la presente sesión de concejo**”.

Don Mario Escobar, Jefe DAEM, dice “saludarlo señor presidente, saludar a los concejales, directivos, funcionarios. Efectivamente nosotros sostuvimos una reunión hace un tiempo atrás con gente de la Iglesia junto al alcalde, pero quiero dejar algo en claro, la escuela de Puahun no se puede abrir, porque está cerrada por el Ministerio, tendríamos que abrir una escuela nueva, entonces aquí hay, la única opción que tenemos es de fusionar con Mataco, eso quería dejar claro para que también la comunidad, no se quien envía la carta, de poder reunirnos y conversar bien eso”.

El Alcalde dice “ya, bueno ahí hay que hacer un trabajo con... tanto la asesora jurídica también, y con el equipo de educación y el centro de padres y apoderados del colegio. Luchito Monsalve”.

El Concejal Luís Monsalve dice “en vista y considerando cierto lo que dice nuestro director del DAEM, creo que hay que esperar, quizás, la conversación esa señor presidente, cierto, entre el directivo, el centro de padres y apoderados cierto, porque creo que ya la opción de la escuela de Puahun ya no es



posible, lo único que puedo decir nomas que es dejar en claro que estos niños si van a necesitar que tener un espacio quizás lo antes posible y tratar de ver con los encargados, cierto de esta iglesia metodista ojalá la posibilidad de poder terminar éste año escolar no más y para el próximo darle una solución cierto a este tema, pero en vista y considerando el lugar que se va a establecer para esto, creo que lo importante es asegurar el transporte a los niños y creo que eso es lo primordial, que estos niños no se queden sin su locomoción, sea donde sea el espacio donde ellos van hacer su año escolar, así que esperar, yo creo que más que nada antes de dar cualquier conclusión, la conversación que tengan que tener las entidades que corresponden para futuro, cierto, quizás nosotros aprobar un futuro comodato o no, creo que eso sería señor presidente".

El Alcalde dice "gracias concejal Luís Monsalve. Concejal don Rolando Agurto".

El Concejal Rolando Agurto dice "gracias señor presidente. Bueno es una inquietud de estos niños que a lo mejor ya no sé cuánto tiempo están ellos perteneciendo ahí al terreno de la Iglesia, pero si la corporación de la Iglesia lo permite y quieren renovar el comodato, a lo mejor sería igual una alternativa buena, porque ya que la escuela de Puahun, como dice el profesor, no se puede abrir y no se la escuela de Mataco a qué distancia estará de acá de Trehuaco, desconozco el lugar y bueno sería igual, más conveniente buscar la forma que quede más cerca de los niños y sería un costo menos para el municipio en el tema de transporte, pero ahí tiene que el municipio junto al departamento de educación, ver la forma como pueden ver el tema éste y puede que lleguen a feliz término y poder nosotros tomar acuerdos más adelante, gracias".

El Alcalde dice "gracias don Rolando Agurto por tu intervención. Bueno acá está el jefe de educación, quien de alguna forma va a reunirse con los profesores y también con los apoderados de dicho sector".

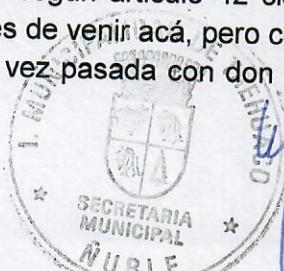
2.- Carta Señor Hugo Gallardo Pedreros de fecha 21.07.2022

El Alcalde dice "bueno la carta dice acá específicamente para poder intervenir en el concejo el día 25 de julio del presente año. Concejales, está don Hugo Gallardo acá para que él pueda, obviamente, intervenir tengo que llamar a votar o nos corresponde que don Hugo...".

La Concejal Claudia Parra dice "señor presidente disculpe, pero en realidad para ser más claro con respecto a la solicitud, para que él intervenga, cierto, muy respetuosamente don Hugo, pero muchas gracias, pero lo mismo que pasó con don Luís Cuevas la vez pasada, tiene que solicitar una audiencia pública ya, para poder intervenir en el concejo con derecho, obviamente, a opinión y para que nosotros como concejales podamos también interactuar con usted, así que eso señor presidente, yo creo que no corresponde llamar a votar, no sé qué opinan mis demás colegas, pero yo me estoy rigiendo netamente por lo que dice el reglamento de sala del concejo señor presidente, para que usted sepa".

El Alcalde dice "gracias concejala. Sí bueno le corresponde don Hugo, no sé si alguien más tiene".

El Concejal Pedro Concha dice "no señor presidente, reglamento de sala según artículo 42 cierto, audiencia pública, respetando obviamente a don Hugo Gallardo por el interés de venir acá, pero como nosotros queremos entre comillas, que esto sea para todos igual, como la vez pasada con don Luís



Cuevas pasó algo parecido queremos que esto sea, bueno que la gente igual sepa que así es, que así se forma un concejo, así se realiza, eso señor presidente".

El Alcalde dice "Luchito".

El Concejal Luís Monsalve dice "sí, está más que claro cierto. mi pregunta don Hugo, usted viene a hacer intervención por... sumando a lo de don Luís o es un tema particular suyo no más que tiene, porque quizás se podía, si quería hacer intervención sobre lo mismo, podía, deberíamos haberle dado el espacio quizás para la sesión pública que cuando estaba don Luís, porque si es para otro, como dice mi colega, tendría que ser una sesión para el tercer lunes del mes de agosto, quizás, a lo mejor él quería hacer intervención sobre eso, pero no sé ahí mis colegas qué opinan o si usted me lo puede aclarar acá el punto?".

Don Hugo Gallardo dice "yo acato lo que ustedes estimen conveniente en el concejo y me gustaría, porque es bastante extensivo lo que yo quería hacer y veo que el tiempo ha sido muy amplio lo que intervino el ex alcalde, por lo tanto, yo ya me veía medio restringido con mi tiempo, yo mismo estaba pensando eso mismo y prefiero hacerlo después y me den la audiencia para cuando ustedes estimen conveniente, porque no es solamente el tema de la propiedad, los terrenos que yo tengo que fundamentarlo bastante bien, porque yo fui parte importante de ese tema y además quería también dirigirme al presidente, el señor alcalde con algunos temas puntuales que están sucediendo hoy día en la comuna. Eso sería todo".

El Alcalde dice "don Hugo lo dejamos para el tercer concejo del mes de".

El Concejal Luís Monsalve dice "una solicitud quizás con los puntos don Hugo, específicos".

El Alcalde dice "si, una solicitud con los puntos a tratar ya, muchas gracias don Hugo, gracias. Sí, para el tercer lunes".

4.- CUENTA PRESIDENTE

El Alcalde dice "bueno en cuenta del señor presidente yo también quiero informar a la comuna con respecto al trabajo que se ha estado realizando para poder que el Ministerio de Educación, porque en éste caso el Ministerio de Educación es quien tiene las facultades para poder pagar estos dineros retenidos y también adeudados, porque hay intereses y multas que se han sumado a todo esto lo que es una deuda, porque así se llama deuda y bueno, esta acá Loncho, está también el jefe de educación el profesor Mario, quienes pueden también argumentar más con respecto a las cinco audiencias que he tenido yo en el Ministerio de Educación con el Subsecretario, he tenido 5 audiencias con el Subsecretario para ver la posibilidad que ellos, así como bien lo dijo don Luís anteriormente, se le pagaron las deudas a otros municipios, que también se nos considere a nosotros en Trehuaco. debo decir que la última audiencia que tuve con el Subsecretario estuvimos aproximadamente una hora en reunión donde le explicamos en detalle todo lo adeudado, lo que también de alguna forma nos desfavorece mucho a nosotros que hay multas e intereses, que las multas e intereses hay que negociar con las AFP que corresponden para ver que voluntad tienen ellos de poder condonarlo un margen de todo ello y quiero yo decirlo textualmente, soy uno de los alcaldes del país y me lo dijo el Subsecretario



que he estado tantas veces en el Ministerio de Educación para poder que nos ayuden, yo he ido con mucha humildad a pedirles que nos ayuden a poder de alguna forma subsanar esta deuda porque nosotros no podemos, no podemos, es mucho el dinero, es mucho el dinero que está retenido y para que nos puedan liberar esos dineros, nosotros no tenemos los recursos suficientes y en toda la reunión que, en todas las reuniones que hemos tenido ya en la última reunión por una ley miscelánea que se les llama, que dado a las intervenciones de muchos alcaldes, bueno el Subsecretario me lo dijo textualmente, usted alcalde es el que ya es de la casa, porque son tantas las veces que he ido y nos dio buenas noticias, gracias a dios que tenemos muy buenas noticias favorables, no voy a dar fechas, porque cuando damos fechas nosotros y algo no depende exclusivamente de nosotros nos equivocamos y ahí se hace una imagen que no corresponde, pero de parte del Ministerio de Educación está toda la voluntad para poder ellos apoyarlos para subsanar esta deuda, hay un trabajo administrativo bastante minucioso, un trabajo muy arduo que se tiene que entregar la información completa al Ministerio de Educación para que ellos también tengan el respaldo y poder pagar estos dineros, no es fácil, no es fácil, es un trabajo tremendo, el Ministerio de Educación las 2 últimas audiencias colocó a su disposición su equipo administrativo para que trabajara con nuestro equipo administrativo, incluyendo los abogados que también me acompañan y el jefe de educación y el jefe de finanzas donde se ha estado trabajando, vuelvo a reiterar el trabajo es un trabajo tremendo que se tiene que entregar en detalle desde la fecha que, que, que se comenzó el no pago de previsiones hasta el último día y el trabajo, el equipo administrativo está trabajando en ello, también tenemos un profesional que nos está acompañado don Oscar Lagos quien ha trabajado también en esta misma área y ellos han podido resolver en otras comunas y yo debo decirlo acá textualmente el Subsecretario comparado con otras comunas lo de Trehuaco es algo muy pequeño, lo de Trehuaco en comparación con otras comunas, obviamente que si dimensionamos nosotros el número de habitantes o la población a lo mejor somos un poco más, digamos, la deuda comparativa, pero hay otras municipalidades que tienen unas deudas millonarias, millonarias, 10.000 millones de pesos, imagínense de 10.000 millones de pesos es un presupuesto de una municipalidad y en esa, en todas las reuniones que hemos tenido, gracias a dios que paso a paso hemos ido avanzando y el compromiso del Subsecretario en la última reunión que tuve fue; alcalde nosotros vamos a trabajar para subsanar y va a ser porque esto, esta ley miscelánea viene a apoyar a todo el país, a todo el país, obviamente, que nosotros ya llevamos un trabajo bastante adelantado, llevamos un trabajo bastante adelantado, donde hemos estado trabajando ya con el equipo administrativo de Trehuaco y también el equipo administrativo del Subsecretario, donde hemos ido avanzando y donde ya tenemos un trabajo avanzado, y los Subsecretarios me lo dijo textualmente, alcalde creo que va a ser la primera municipalidad del país que nosotros le vamos a dar curso para poder subsanar esta deuda, vuelvo a reiterar no voy a ver fechas, porque eso me puede significar a lo mejor algo que no depende directamente de mí, pero está toda la voluntad a nivel central de educación para poder ayudar, apoyar a Trehuaco y eso para mí es muy favorable, porque he sido consecuente con poder, de alguna forma, intervenir por nuestros profesores y asistentes de la educación, hay muchos profesores que también ya ellos están consolidadas para poder retirarse y dado a que no tienen sus previsiones pagadas los limita, el Subsecretario, también está acá bueno Arnoldo, el profesor Mario, ellos también son testigos de eso, me dijo el Subsecretario Alcalde envíeme la nómina de todas las personas que ya estén para acogerse al retiro para poder nosotros también, aprobar el incentivo que de alguna forma ellos también, se van a motivar para poder acogerse al retiro y que son los profesores que, de alguna forma, ya han entregado un trabajo ya durante mucho tiempo y creo que justo también que ellos también se acojan al retiro y puedan disfrutar lo que a cada uno le corresponde,



ese es un trabajo que hemos estado haciendo desde el día que yo asumí, pero gracias a dios que hemos avanzado harto y ya ojalá que podamos tener buenas noticias lo antes posible.

Bueno en cuenta de presidente también quiero decirles que el día 27 de julio acá en Trehuaco se va a celebrar el día del campesino, si bien es cierto nosotros de productos de todo lo que hemos estado viviendo, de esta pandemia que nos ha afectado tanto, no solamente a nuestro país, sino gran parte del mundo, no hemos podido hacer algunas actividades como uno quisiera, obviamente que esta actividad también es una actividad con los campesinos y campesinas de nuestra comuna y también agradecerle a Indap que ellos eligieron la comuna de Trehuaco para también invitar a algunos agricultores de las comunas vecinas y poder realizar acá esta actividad del día del campesino que va a ser el día 27 de julio, a partir de las 12:00, ahí están todos invitados y invitadas para que puedan asistir ese día que, de alguna forma, yo también represento mucho al mundo campesino y creo que es justo que con mucho, mucho sacrificios se luche día a día para poder llevar a sustento a sus hogares y muy valorable reconocerlo a todos ellos y ellas.

También el día del pago, el día jueves pasado, no, el día viernes tuvimos el Gobierno en terreno, el día viernes, sí el día viernes tuvimos el Gobierno en terreno acá nosotros, donde bueno distintas entidades del Gobierno Regional estuvieron acá en la plaza, donde también nuestros vecinos y vecinas se acercaban mucho a poder hacer muchas consultas con respecto a distintos departamentos que estaban en terreno, eso también se agradece mucho y agradezco yo también por éste medio al Gobierno Regional por poder considerarlo, siendo una comuna pequeña, pero gracias a dios somos muy considerados y eso se valora porque va directamente en beneficio de nuestros vecinos y vecinas.

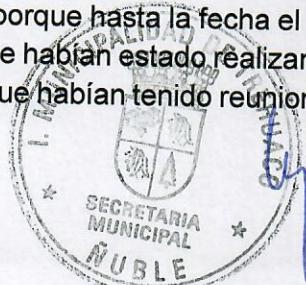
También quiero hacer un llamado yo a través de esta plataforma que me corresponde hacerlo como alcalde, nosotros todos los días jueves tenemos una farmacia popular, no, no es farmacia popular, tenemos una farmacia móvil acá en Trehuaco todos los días jueves y una farmacia móvil que hay un porcentaje bastante importante menor a farmacias vecinas, yo hago un llamado a todas las personas que necesitan comprarse un medicamento vengan acá al frontis de la plaza, está la farmacia móvil donde de alguna forma ellos van a estar por 3 meses y dependiendo de alguna forma la demanda que ellos tengan van a continuar y a nosotros nos favorece mucho en Trehuaco tener una farmacia, porque no la tenemos y eso es lo que yo también hago un llamado como presidente para que vengan y coticen, porque si hay algún medicamento que no los tienen, ellos también la próxima semana se los traen y es un trabajo que se hace ahí para poder ayudar y apoyar a nuestros vecinos y vecinas de nuestra comuna de Trehuaco.

Bueno, en honor del tiempo tengo mucho más que contarles con respecto a cuentas de presidente, pero en honor al tiempo yo quiero ir, pasar al segundo punto, al segundo punto de la tabla”

5.- CUENTA COMISIONES.

El Alcalde dice “si hay alguien que tenga que informar con respecto al trabajo de comisiones tiene el espacio para que lo pueda hacer”.

La Concejal Claudia Parra dice “muchas gracias señor Presidente. Bueno el día viernes pasado participamos junto al colega Pedro en una reunión de comisión con el jefe del DAEM señor Mario Escobar, con la señora Ina, con Camila ya, en donde pudimos conversar respecto a todos los trabajos que está realizando DAEM cierto, en el marco del programa educativo y en el marco también de las reuniones que han tenido con el Ministerio de Educación señor presidente, porque hasta la fecha el día viernes no teníamos una información concreta de cuál era la gestiones que se habían estado realizando por parte del municipio, si bien sabíamos cierto, que andaban en Santiago, que habían tenido reuniones,



no se nos había informado de manera formal cuales eran ciertos, las gestiones que se estaban llevando a cabo, así que a raíz de esta reunión se nos entregaron diferentes tipos de antecedentes del DAEM ya, dentro de ellos quiero destacar yo señor presidente mis felicitaciones en cuanto a que el mes pasado el DAEM fue económicamente auto sustentable, después de varios meses señor presidente, hicieron bastante esfuerzos para poder recuperar cierto, algunos dineros de licencias médicas y otros dineros más de temas del FAEP también, que le había llegado cierto y en ese sentido no hubo necesidad cierto, de solicitar traspasos hacia el municipio, y eso habla que el DAEM está trabajando ya, así que en ese sentido gracias al director del DAEM, don Mario por entregarnos esta información y también nos comentó, para comentarle obviamente también a la comunidad, de que nos indicaron cierto, el jefe del DAEM a través de esta reunión que ellos en el trabajo que están realizando en el Ministerio, porque si bien hablamos de que han ido a Santiago, usted comenta que han tenido muchas reuniones, pero lo importante es clarificar a la comunidad y transparentar que el DAEM está siguiendo 3 pasos para poder subsanar cierto, estas retenciones que están a través del Ministerio de Educación hacia el sistema educativo de Trehuaco qué son; los trabajos que están realizando en cuanto a las jubilaciones por la ley miscelánea, también con la evaluación docente, los retiros docentes y de los asistentes ya, por lo cual ellos están obviamente ingresando y llevando cada cierto tiempo documentación al Ministerio de Educación, están trabajando en otro lineamiento con respecto a las retenciones que lo que ya hemos conversado y también están solicitando cierto, adelanto de subvenciones para ver efectivamente el tema financiero, poder solventarlo de aquí hasta fin de año, así que en ese sentido han tenido bastante trabajo ya, nos informaba Mario que han hecho grandes esfuerzos también y obviamente eso viene a hablar, señor presidente, a través del departamento del DAEM que a mí como concejal también me deja un poco más tranquila como presidenta de la comisión de educación que se han estado haciendo los trabajos, si bien no se ha visto mucho porque en realidad es un camino largo que hay que seguir, vengo también a informarle a usted y a informarle a mis colegas que con Pedro en esa reunión nos quedamos bastante tranquilos en cuanto al mes, ya, que paso y a los trabajos que se están gestionando hacia adelante, ahora con respecto a la situación de éste mes, obviamente, como concejal pidió que se hagan todos los esfuerzos posibles también, para poder repetir cierto, lo que se vivió el mes pasado, una auto solvencia ya, y en ese sentido quedamos de hacer todos los meses señor presidente, reuniones de comisión de educación para, obviamente, nosotros como concejal ir solicitando información, y que ellos también nos vayan nutriendo de todos los acontecer y las gestiones que están realizando a través del departamento del DAEM, que obviamente esperemos que todas las gestiones sean muy bien acogidas por el Ministerio de Educación, porque eso obviamente va a ir también en beneficio de la comunidad educativa en general, de la comuna de Trehuaco y eso también va a repercutir positivamente en cada uno de los habitantes de la comuna señor presidente, así que esa sería la cuenta de comisiones y vamos a seguir trabajando señor presidente en conjunto para poder subsanar esto lo antes posible, gracias".

El Alcalde dice "gracias concejala Claudia Parra, si no hay más cuenta de comisiones"

6.- ASUNTOS PENDIENTES.

No hay.



7.- ASUNTOS NUEVOS.

1.- Informe de Seguimiento a Informe Final N°488, 2021, DAEM.

El Alcalde dice "bueno acá nos puede Mario explicar el informe de seguimiento, al informe final del DAEM 2021, número 488, 2021. Mario nos puede explicar".

Don Mario Escobar, Jefe DAEM, dice "sí, presidente es un informe de Contraloría del cual estamos recabando la información, porque es de años atrás, así que le voy a solicitar a don Arnoldo que les pueda dar una explicación y el trabajo que viene".

Don Arnoldo Llanos, Jefe de Finanzas DAEM, dice "señor presidente, concejales, informar que antes de llegar acá a concejo estaba sosteniendo una reunión con don Oscar Lagos para abordar la observación que tenemos actualmente con Contraloría, la observación habla de un proveedor que tenemos deuda de cuatro facturas del periodo 2016, lo cual estamos analizando cómo abordar la observación para tener la información adecuada y responder sobre esa observación número 20 que sale en el informe, eso es lo que puedo entregar en estos momentos dado que la reunión se suspendió, así que a la tarde, a las cuatro van a volver a sostener una reunión, ahora con don Carlos Arzola y don Oscar Lagos para ver la materia señalada".

El Alcalde dice "gracias, bueno ahí cuando tengan los resultados con respecto a las cifras, los números y nos pueden informar también, por supuesto, en el concejo y para poder dentro de del concejo siempre ha estado toda la voluntad de poder apoyar a toda esta administración para avanzar como equipo en esta, temas que de alguna forma tenemos que resolverlo, son del año 2016 y bueno yo era concejal en ese tiempo, pero la parte administrativa ahí la veían ustedes. gracias Loncho."

2.- Compromiso gastos de operación y mantención de la iniciativa "CONSTRUCCIÓN PLAZOLETA INTERIOR SECTOR LA PALMERA POBLACIÓN HERNAN BRAÑAS".

El Alcalde dice "¿está la señorita Karina por acá, nos puede explicar?, porque, bueno, esto tiene que ser aprobado por el concejo con respecto a la mantención de este proyecto".

La señora Karina Arellano, profesional Secplan, dice "señor alcalde, honorables concejales, colegas funcionarios, invitados, buenos días. Sí, haber, esto está en el marco del proceso que iniciamos en enero de éste año ya, donde se empezaron a hacer las consultas ciudadanas y participación en los distintos sectores donde los vecinos nos dieron las prioridades respecto a cuáles eran las ideas de proyectos que ellos querían desarrollar en su sector ya, y dentro de estos específicamente la población Hernán Brañas, en ese sector, dentro de las actividades que ellos señalaron fue poder trabajar todo lo que es el área verde ya, y en éste caso espacios públicos ya y en ese marco es que se elaboró este proyecto que es un proyecto pequeño ya para construcción de una plazoleta al interior de la población ya, porque lo que es el bandejón principal que está en camino público, eso lo estamos trabajando con el MINVU ya, y dentro de las exigencias ya, de la postulación de estos proyectos, así como hemos venido varias veces aquí a exponer a ustedes, se exige el compromiso de gastos de operación y mantención, después que sea aprobado el proyecto para su ejecución ya, en estricto rigor esta intervención es de 330 m², en un espacio interior ubicado en la manzana que ellos le llaman La Palmera ya, y la idea es poder habilitarla ya, como un área de esparcimiento para la comunidad, habilitar, implementar éste espacio con mobiliario urbano, con escaños, basureros, baldosas, postes de iluminación, además de zonas destinadas al uso común como zona de maquinaria de ejercicios, zona



de juegos infantiles ya, con pavimentos y que conformen en éste caso un espacio, en éste caso de conexión entre 2 pasajes ya, la inversión aproximada es de 64 millones de pesos y para sus costos de operación y mantención se requiere consumo de agua, bueno que estos son costos aproximados ya, ustedes lo tienen en su correo, donde ahí aparece el costo mensual, costo anual y el costo por la vida útil, ya que se proyecta el proyecto que es de 20 años ya, en consumos serían \$26.000, anual 312 proyectado a 20 años \$6.240.000 y costos de mantención que incluirían el tema de limpieza, aseo, áreas verdes, mobiliario, pintado, mantención de aceras ya, sería de \$70.000 mensuales, costo anual \$840.000, proyección, \$16.800.000, total sería anual de \$1.152.000 y proyección a 20 años \$23.040.000”.

El Alcalde dice “alguna consulta colegas concejales con respecto a éste proyecto, que tengo que llamar a votar, porque nos corresponde para...”.

El Concejal Pedro Concha dice “señor presidente, sí una consulta, estaba viendo los costos de mantención del proyecto cierto, obviamente felicitar al equipo de SECPLAN que siempre se preocupan de un bienestar en común hacia la comunidad, tanto en proyectos y todo lo que ellos hacen. Me hace ruido un poco el costo de mantención, al tema de costos personal mensual, áreas verdes igual me hace ruido, los valores tan bajos o no sé si yo estoy equivocado, pero encuentro que los costos de mantenciones de esos servicios encuentro que están bajos, no sé si estoy equivocado o no, porque aquí se contó en personal de mantención de la plaza \$20.000, áreas verdes \$20.000, costos anuales obviamente por 12 años, pero no sé, yo desconozco cuántas veces hay que podar el pasto en el mes, me entiendes, no sé, no sé si la relación estoy equivocado o no con respecto al costo de mantención cierto, de éste proyecto, si me lo podrían aclarar un poco por favor”.

La señora Karina Arellano dice “sí, no hay problema. Bueno estos son costos aproximados y se toma en consideración en éste caso el sueldo mínimo actual que son los \$400.000 ya, en una jornada de 45 horas ya, en donde sale un promedio aproximado de 8 horas de dedicación a, en éste caso, esta área verde, bueno en realidad espacio público ya, porque también sabiendo la escases hídrica que existe y lo que es área verde va a ser muy reducido ya, principalmente va a ser un espacio de uso de la comunidad con pavimento y con otras cosas que se pueden ahí utilizar”.

El Concejal Pedro Concha dice “sí, me queda, la relación ahora la entiendo, porque no entendía de verdad, pero muy buena la aclaratoria Karina, en éste caso la relación del sueldo mínimo, hay un porcentaje cierto, que usted determina ya, eso señor presidente, muchas gracias, gracias Karina, muchas gracias Karina”.

El Alcalde dice “gracias concejal Pedro Concha, alguien más tiene alguna consulta”.

La Concejal Claudia Parra dice “bueno señor presidente, muchas gracias señorita Karina por la explicatoria, siempre es bueno escuchar estas noticias para nosotros como concejales y obviamente también, para la comunidad que nos sigue a través de Facebook y son noticias que son agradables de escuchar, porque van en directo beneficio del progreso y desarrollo de nuestra comuna, sobre todo señor presidente que Trehuaco no contamos con áreas verdes, así como nos gustaría a todos, por lo tanto, encuentro que el proyecto va acorde, cierto, me alegra mucho por mis vecinos del sector La

Palmera, sobre todo por los niños que van a tener, obviamente, ahí un área verde para poder disfrutar en conjunto con su familia, encuentro que los espacios de recreación y esparcimiento señor presidente son muy importantes en todas las comunidades y favorecen también el diario vivir y el convivir entre vecinos, así que no me queda nada más que desear cierto, que éste proyecto sea todo un éxito, desearle y reiterarle mis felicitaciones a mis vecinos del sector La Palmera que van a gozar de éste proyecto más adelante y obviamente señor presidente todo lo que sea en beneficio cierto, de nuestra comuna va a ser aprobado por mí como concejal señor presidente y felicitaciones al equipo también de SECPLAN que trabajan incansablemente por traer recursos cierto, a nuestra pequeña comuna y Karina decía, es un pequeño proyecto, yo creo que es un gran proyecto señorita Karina, porque aunque más pequeñitos sea el impacto que va a generar en la comunidad va ser grande y para mí es un enorme proyecto, muchas gracias".

El alcalde dice "gracias Concejala Claudia Parra. Don Rolito".

El Concejal Rolando Agurto dice "agradecer al equipo de SECPLAN, a los funcionarios que llevan a cabo de elaborar estos proyectos, yo creo que es un gran proyecto que van en beneficio de la población Hernán Brañas, bueno es un espacio reducido, pero yo creo que va a ser de mucha envergadura que irá en bien de la comunidad porque va a tener juego de entretenimiento para los niños, adultos mayores y yo creo que es un gran paso que se está haciendo en la comuna, bienvenido todo proyecto que llegue a la comuna es bienvenido, porque se beneficia la comunidad. yo le agradezco al equipo de trabajo que están, qué han gestionado todo éste proyecto y como digo, que ira en bien de la comuna de Trehuaco, sabemos que es un costo de 64 millones de pesos y un gasto anual de \$1.162.000, yo creo que está dentro de los límites y aquí lo más importante es que aquí se beneficie la comuna, gracias".

El Alcalde dice "gracias concejal don Rolando Agurto. Concejal Luís Monsalve".

El Concejal Luís Monsalve dice "sí, muy breve, sumarme cierto, a la felicitaciones cierto, a SECPLAN cierto, éste departamento que es muy importante para el crecimiento cierto, de infraestructura, infinidades de temas que vienen en beneficio de la comuna y qué mejor que sea la referente cierto, en la población Hernán Brañas que todos sabemos que la población Hernán Brañas es un sector muy poblado de nuestra comuna, que tiene muchos espacios que deberían ser utilizados como áreas verdes cierto y al final no se ha utilizado para lo que debiera ser, creo que esto también es importante porque como dicen mis colegas, creo que la juventud, los niños, los adultos mayores, van a tener un lugar cierto, para para poder interactuar, recrearse, salir, compartir y qué mejor cierto, que en la población La Palmera, cierto, porque también es un sector con harto flujo de niños, es un sector que está creciendo cada día más, así qué importante que estos espacios públicos cierto, tengan éste financiamiento, para que esto perdure cierto, por mucho tiempo y también el compromiso esperar de la gente cierto, del sector de colaborar cierto, con el cuidado de estos espacios públicos, así que esperar que esta ayuda, sigan saliendo cierto, para los distintos puntos de nuestra comuna, así que felicitar nuevamente al departamento de SECPLAN ahí por éste gran aporte cierto, a las áreas pública de nuestra comuna, eso".

El Alcalde dice "gracias concejal Luís Monsalve. Bueno éste proyecto y muchos proyectos más que estamos trabajando con el equipo de SECPLAN que de alguna forma se han estado presentando en



éste concejo de los casos que son de compromiso de operación y mantención, nos corresponde a nosotros, a mí como presidente llamar a votar al concejo para poder continuar, obviamente, con el trabajo realizado por el equipo de SECPLAN. Llamó a votar colegas concejales".

El H. Concejo Municipal **acuerda** por unanimidad de los presentes, por los votos de los concejales Claudia Parra Bello, Pedro Concha Riquelme, Rolando Agurto Acuña, Luís Monsalve Valenzuela, y del señor alcalde don Raúl Espejo Escobar, comprometer los siguientes gastos de operación y mantención:

Nombre Proyecto
CONSTRUCCION PLAZOLETA INTERIOR SECTOR LA PAMERA, POBLACION HERNAN BRAÑAS

DETALLE	Gastos de Operación		
	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL	COSTO VIDA UTIL PROYECTO 20 AÑOS
Consumo agua	\$6.000	\$72.000	\$1.440.000
Consumo de electricidad	\$20.000	\$240.000	\$4.800.000
COSTO DE OPERACIÓN	\$26.000	\$312.000	\$6.240.000

DETALLE	Gastos de Mantención		
	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL	COSTO VIDA UTIL PROYECTO 20 AÑOS
Costo en personal mantención de la plaza	\$20.000	\$240.000	\$4.800.000
Áreas verdes	\$20.000	\$240.000	\$4.800.000
Mobiliario	\$15.000	\$180.000	\$3.600.000
Aceras	\$15.000	\$180.000	\$3.600.000
COSTO DE MANTENCION	\$70.000	\$840.000	\$16.800.000

El Alcalde dice "gracias concejales, unánime señorita Lucy. Pasando al último punto de la tabla decirles concejales que les quedan 3 minutos a cada uno, porque ya el horario, ya estamos en el horario, pero sin antes informarle también a la comunidad, quiero informarle que nosotros en Trehuaco y no solamente en Trehuaco, yo creo que en gran parte de las comunas, que se agradece mucho toda esta lluvia que nos ha caído del cielo, se agradece mucho a dios en primer lugar y es muy necesario, sobre todo para el mundo campesino, pero siempre hay algo que nosotros... somos un poco des conformista en la vida, porque si no llueve decimos chuta no llueve mucho y si llueve mucho también, pero la vida es así y es algo que no depende de nosotros, depende de la voluntad de dios y dado a esto quiero decir que nosotros los caminos, al ser en gran parte de sectores rurales, los caminos se han deteriorado producto de las lluvias que hacían aproximadamente 16 años o más o menos no estoy seguro que no llovía de la magnitud que ha llovido ahora, entonces dado a eso igual se nos han deteriorado caminos, alcantarillas que estaban tapadas, entre otras cosas que nos afectan a nosotros de alguna forma temporalmente, pero yo igual quiero decirles que yo con el director de obra hemos estado preocupados y pendiente también con las entidades que les corresponde con Vialidad, llame yo directamente también a Vialidad el día a viernes para que nos ayudaran con caminos que están cortados, en Illoquique hay un camino cortado producto de una alcantarilla que estaba tapada o deteriorada, se comprometieron de Vialidad de venir a mejorar ese camino en esta semana, entonces ellos igual se comprometieron a venir a mejorar ese camino y dentro de ese camino hay muchos caminos más, también, que se han



deteriorado, pero nosotros que no daríamos por tener la solución inmediata, pero muchas veces no es posible, porque no somos la única comuna que Vialidad tiene que encargarse de los caminos enrolados que a ellos les corresponde, pero estamos trabajando nosotros con el equipo de obras, ahí en contacto, entregando toda la información de lo sucedido en la comuna para que, obviamente, Vialidad se haga presente y haga los trabajos que corresponden. También en los sectores rurales, en muchos sectores rurales hay muchas necesidades de mejoramiento de caminos, muchas necesidades, estamos cubriendo nosotros también con el equipo de obras, paso a paso las necesidades, en estos casos tenemos que dar prioridad y siempre uno trata de dar prioridad, sobre todo, en donde transitan a diario los niños escolares o los furgones escolares para llegar a su colegio, hemos estado trabajando y es un trabajo inalcanzable, porque acá yo creo que don Luís presente es testigo, es algo que, que lamentablemente uno quisiera cumplirle a todos, pero el tiempo no le alcanza, pero sí estamos trabajando paso a paso y poder de alguna forma ir solucionando y mejorando la conectividad vial y también vecinal de la comuna dentro de todo lo posible. Tenía que informarlo, porque es un sentir de la comuna el estado de los caminos, pero es algo que, que depende en estos casos de la naturaleza y no paraba de llover y nosotros no podíamos mejorar los caminos, porque podíamos mejorar un camino con lluvia y el mal iba a ser peor que el bien, entonces por eso, pero gracias a dios que hemos estado avanzando en eso y también hago público y agradezco a Vialidad que cuando llamé por las máquinas ellos enviaron al segundo día al tiro las 2 motoniveladoras a trabajar a Trehuaco y eso se agradece mucho también. Colegas concejales, incidentes, soy la palabra para que toquen sus incidentes cada concejal como corresponde y bueno en honor al tiempo lo digo, pero tienen su espacio como siempre".

8.- INCIDENTES

El Concejal Pedro Concha dice "señor presidente efectivamente nos corresponde según la tabla incidentes, bastante breve porque tengo una jaqueca horrible. Incidentes, el bono de bienestar de los funcionarios municipales señor presidente, me han hecho saber bastante esa inquietud, creo que aún no ha sido cancelado, desconozco, pero hasta el día viernes, cuando estaba en la oficina, yo atiendo a la gente los días martes y viernes que para quienes no saben, hago llegar todas las inquietudes al concejo, el bono de bienestar.

Usted toco el tema de los caminos señor presidente y específicamente una vecina del sector Illoquique, bueno que habita en el sector Illoquique, en donde la semana pasada se me informó como encargado del tema de... a se me olvida, es que me duele un poco la cabeza, sí, sector Illoquique cierto, rotura de un travieso de una alcantarilla, yo le informe a la administradora, ella también hizo sus gestiones internas, también agradezco a la administradora, porque otras veces ella me ha sacado bastante de apuros, porque los vecinos se comunicaron conmigo y se les ha dado solución a algunas mejoras de caminos, así que señorita Viviana la hago pública los agradecimientos y señor presidente, también, felicitarlo por la gestión con Vialidad, es importante que ellos se hagan responsables de lo que usted decide, de los caminos enrolados.

Señor presidente, hay una patente alcoholes que se ingresó el año pasado a través de don Elvis Osorio, perdón a petición de don Elvis Osorio, patente tipo H, a nosotros nunca nos llegó acá al concejo para ser aprobada o desaprobada ya, ojalá el encargado de rentas y patentes nos pueda llegar hacer un informe con respecto a esa solicitud, que fue el año pasado que no se ingresó, no llegó a concejo, lo conversé con él y me dijo, Pedro yo ingrese la solicitud antes que las patentes posteriores y no me llegó a ninguna respuesta.



Lo otro señor presidente, ya que toco el tema de los trabajos, es importante el plan de trabajo para ver la organización que tienen, en éste caso, el encargado don Abel para que me lo entreguen a mí en lo personal ya, porque como soy encargado de operaciones entre comillas, me gustaría a mí poder darle una respuesta formal a la gente, saber dónde está la maquinaria trabajando ya, para poder no crear falsas expectativas con respecto a la respuesta, porque la gente muchas veces quiere una respuesta inmediata, a veces no se puede ya,

Y lo otro señor presidente, trabajar más la circular 33 con respecto a la compra de maquinaria pesada cierto, en éste caso retro excavadora, camiones y motoniveladora, bueno, en éste caso lo que puedan, éste caso la ley, en éste caso trabajar ya que solamente tenemos cierto, una retroexcavadora y una motoniveladora y creo que como 2 camiones en buen estado, trabajar la circular 33 para dar un mayor beneficio hacia la comuna y sobre todo en estos procesos que la naturaleza nos bendice, porque la lluvia es una bendición, pero lamentablemente los caminos rurales se afectan bastante con éste tipo de lluvias intensas. Señor presidente, no le quito más tiempo, mis disculpas por las interrupciones que hice en algún momento, pero esos son mis incidentes".

El Alcalde dice "gracias concejal Pedro Concha por su intervención en incidentes. Concejala Claudia Parra".

La Concejal Claudia Parra dice "muchas gracias alcalde, bueno tengo varios incidentes, pero voy a ser lo más breve posible, 2 que comparto con el colega Pedro, el bono de bienestar en los funcionarios municipales, se adeuda el segundo semestre del año 2021 y se adeuda el primer semestre de éste año, creo que tiene que regularizar, porque es algo que le corresponde por ley, por lo tanto, solicito que de la instrucción cierto al departamento de finanzas para que pueda ver cómo se cancela eso de la mejor forma posible y ojalá luego.

Solicite un informe financiero al departamento de Administración y finanzas respecto a la situación financiera que atraviesa la municipalidad hace bastantes concejos, dentro de esos informes también había solicitado el tema de los informes con respecto a la venta de los terrenos, pero aquí don Juan Godoy deja claramente visto que es usted el que tiene que darle las instrucciones para que nos puedan entregar la información, así que, señor presidente, yo pido que de manera responsable usted acoja los incidentes de estos concejales y pueda dar la instrucción a los departamentos para que se nos entregue la información, porque es aburrido, yo ya lo dije en el concejo anterior, me aburre estar tocando incidentes de manera reiterativa, ciento que hay poco compromiso hacia mi persona para la entrega de información, por lo tanto, solicito que también señor presidente usted cuando reciba incidente a través de la secretaría municipal nos dé la respuesta dentro de los plazos legales correspondientes, o sino como concejal, me voy a ver la obligación de solicitar toda la información a través de la página de transparencia.

Con respecto al tema de los incidentes reiterativos, voy a tocar 2 cierto incidentes que han sido reiterativos y no se me ha dado respuesta con respecto, necesito el inventario de la casa, de la casa de acogida del adulto mayor, de los bienes que se encuentran dentro de ella, necesito saber en qué situación está, obviamente, toda la implementación que se encuentra resguardada dentro de esa casa, si hay un inventario y cual obviamente es el inventario actual de la casa de acogida del adulto mayor.

Hay una agrupación señor presidente que viene hace mucho tiempo solicitando un



pronunciamiento por parte de la administración, que es la agrupación TEA, que resguarda cierto nuestros niños con el trastorno del espectro autista, ellos han elevado, han estado presentes cierto, también aquí, han elevado cartas para solicitar la destinación de un lugar para que ellos se puedan reunir y hacer actividades con estos niños, hasta la fecha no se le ha dado respuesta, yo voy a pedir criteriosamente y con mucha responsabilidad que cuando se adquieran compromisos por parte de la administración, señor presidente se cumplan ya, usted delegue cierto funciones en sus funcionarios y que ellos, obviamente, puedan dar una respuesta acorde y oportuna a las organizaciones que así lo solicitan, así que solicito por favor que se pongan en contacto con ellos para ver la manera de trabajar y darle obviamente una solución a esta inquietud que ellos plantean.

El sector Illoquique también se vio bastante afectado, un tramo del camino por la ruptura de una alcantarilla, fuí a terreno, intenté obviamente, atravesar en las condiciones en las que estaba el camino, con mi vehículo no fue posible, por lo tanto, concilio completamente con las familias que viven para allá, hoy entraron los niños a clases señor presidente, hay una familia que se contactó conmigo que me dijo, señorita Claudia, sabe que lamentablemente no voy a poder enviar a mis hijos al colegio, porque no puedo salir ya, así que en ese sentido ya que mermaron las lluvias señor presidente me gustaría que hoy día mismo, si usted lo destina y cree que es prioridad a éste tema pudiera enviar el encargado de maquinarias municipales a terreno a ver cómo se puede dar una solución a esta problemática que aqueja a los vecinos del sector Illoquique, específicamente a esta familia que no tiene cómo sacar a sus niños para que puedan ir al colegio señor presidente.

Camino a Puralihue, en el sector tienen un tremendo problema con las luminarias señor presidente, me gustaría que pudiera obviamente enviar al encargado que tiene que ver con el tema de la luminaria, si mal no recuerdo es don Pedro Concha, padre, que yo sé que siempre ha estado pendiente de esto de estos temas, pero me gustaría que fuera y levantara un catastro, cierto para ver en qué situación está y obviamente se le dé una solución pronta a los vecinos que ven mermada la luminosidad nocturna cierto, y obviamente esto genera problemas de inseguridad en nuestros vecinos ahí del sector Puralihue.

Señor presidente, con respecto al tema de los caminos usted lo toco, como concejales todavía, yo personalmente sigo recibiendo cierto, no quiero decir quejas, porque en realidad los vecinos reclaman lo que es justo ya, preocupación en cuanto al tema de todos los caminos de nuestra comuna de Trehuaco, y es por ello señor presidente que yo le hice hincapié a usted el año pasado, antes de terminar el año, de que hay que hacer todos los esfuerzos posibles antes de que comience la lluvia cierto, de preparar los caminos, de perfilar los caminos y obviamente también, ahora que ya va a mermar un poco la lluvia y que faltan 2 meses para la entrada primavera, quiero señor presidente y se lo dejo encarecidamente puesto aquí en concejo, que nos preocupemos de los matapolvos que se nos van a venir obviamente para el término de primavera y principios de verano, para los caminos que son vecinales señor presidente, porque el matapolvo para los caminos que son enrolados tiene que verlo Vialidad, eso señor presidente, disculpe lo extensivo, tengo más incidentes, pero los voy a hacer llegar a través de escritos mediante la secretaría municipal, muchas gracias".

El Alcalde dice "gracias concejala por su intervención, bueno como decía, es muy cierto lo que dice Claudia en solicitar alguna información a través de la página de transparencia, creo que igual de alguna forma favorece un poco a todos los incidentes, porque acá se tocan hartos incidentes y por eso están todos los directivos acá para que puedan dar respuesta a ellos y comparto también que se puedan



hacer, también, alguna solicitud por la página de transparencia, que eso es lo que también lo puede hacer tanto los concejales como cualquier otro funcionario o vecino. Concejal Luís Monsalve”.

El Concejal Luís Monsalve dice “gracias señor presidente, yo en estos momentos tengo un solo incidente, el cual necesito su compromiso y también hacerle llegar esta petición, también, de parte de la junta de vecinos El Peral señor alcalde para la posibilidad de pasar un vehículo para hacer el traslado de una torre de agua que se consiguió en conjunto con los vecinos, la junta de vecinos El Peral cierto, autoridades políticas, así que necesitamos hacer el traslado del sector de San Juan de Dios hacia la sede de la junta de vecinos El Peral, así que la posibilidad señor alcalde de poder pasarnos algún móvil y quizás algunos personales, algún personal para poder transportar cierto, esta torre que necesitamos instalarlas en la sede, eso sería el único incidente, porque el otro lo hemos estado solucionando, así que ojalá dentro de la semana señor alcalde, poder que me facilite un móvil e ir al sector de San Juan de Dios a trasladar esta torre de agua que necesitan en la junta de vecinos El Peral”.

El Alcalde dice “gracias concejal Luís Monsalve por su incidente, también para poder mejorar el agua potable a nuestros vecinos y vecinas de nuestra comuna. Concejal Rolando Agurto”.

El Concejal Rolando Agurto dice “gracias señor presidente. Bueno, el tema de camino ya es un tema que es de todos los años, pero tenemos que mirar las circunstancias del tiempo que éste año tocó un invierno más duro, pero igual he visto en estos días que ha pasado un poco la lluvia, se está haciendo una mejora de los caminos vecinales, sobre todo en el sector de Tauco me llamaron que le diera los agradecimiento alcalde en el concejo, porque allí había, estaba bastante malo el camino y tenían que salir 3 enfermos a hacerse tratamiento al consultorio y era muy difícil llegar hasta Trehuaco, pero gracias a la gestión municipal hoy día pueden contar con los caminos en condiciones para poder salir con aquellas personas que estaban enfermas, así que solamente que le diera las gracias por la gestión municipal y también agradecerle al jefe de maquinaria, también, que está disponible que he visto por Facebook yo también que se han estado haciendo otras mejoras en otros sectores y eso también habla bien de la comuna, sabemos que el tiempo estaba difícil, no se puede pasar máquinas o si no que queda peor que lo que está, pero ya el tiempo se va a arreglar y yo sé que los caminos se van a mejorar, gracias”.

El Alcalde dice “gracias concejal don Rolando Agurto por su intervención. También acojo a muy bien las gracias que me envían de los sectores, porque no es fácil poder cumplir con todas las necesidades de todos los vecinos y vecinas, me encantaría hacerlo, pero los recursos, los tiempos, pero estamos trabajando para eso y quiero agradecerle a todos nuestros vecinos y vecinas que hoy día nos acompañan acá y también a los dirigentes de cada departamento, que por favor tomen nota de los incidentes y se los puedan responder a nuestros concejales y concejalas, siempre lo he dicho, lo que se puede hacer uno tiene que tratar de hacer la gestión y hacerlo y lo que no, también ellos se merecen, así como los vecinos una respuesta, ya sea favorable o no favorable con respecto a lo que ellos solicitan. Cuándo son las 12 horas con 32 minutos damos por terminada esta sesión de concejo y vuelvo a reiterar, agradecerle a cada uno y a cada una de todas las personas que han asistido a éste concejo, gracias que dios les cuide y les ayude en todo y por supuesto también, les de salud para poder seguir trabajando cada uno, por supuesto, en su área y nosotros acá en nuestra comuna de Trehuaco como



autoridades, gracias don Luis por estar acá también, don Hugo Gallardo muchas gracias por estar acá también y a todos nuestros funcionarios y funcionarias, gracias".

Siendo las 12:32 horas se levanta la sesión.



Lucy Cartes Ramírez
Secretaria Municipal
Ministro de Fe.



ACUERDOS
H. CONCEJO MUNICIPAL
 Julio 25 del 2022

1.- El H. Concejo Municipal **acuerda** por unanimidad de los presentes **autorizar** la intervención del jefe del departamento de DAEM en la presente sesión de concejo”.

2.- El H. Concejo Municipal **acuerda** por unanimidad de los presentes, por los votos de los concejales Claudia Parra Bello, Pedro Concha Riquelme, Rolando Agurto Acuña, Luís Monsalve Valenzuela, y del señor alcalde don Raúl Espejo Escobar, comprometer los siguientes gastos de operación y mantención:

Nombre Proyecto
CONSTRUCCION PLAZOLETA INTERIOR SECTOR LA PAMERA, POBLACION HERNAN BRAÑAS

DETALLE	Gastos de Operación		
	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL	COSTO VIDA UTIL PROYECTO 20 AÑOS
Consumo agua	\$6.000	\$72.000	\$1.440.000
Consumo de electricidad	\$20.000	\$240.000	\$4.800.000
COSTO DE OPERACIÓN	\$26.000	\$312.000	\$6.240.000

DETALLE	Gastos de Mantención		
	COSTO MENSUAL	COSTO ANUAL	COSTO VIDA UTIL PROYECTO 20 AÑOS
Costo en personal mantención de la plaza	\$20.000	\$240.000	\$4.800.000
Áreas verdes	\$20.000	\$240.000	\$4.800.000
Mobiliario	\$15.000	\$180.000	\$3.600.000
Aceras	\$15.000	\$180.000	\$3.600.000
COSTO DE MANTENCION	\$70.000	\$840.000	\$16.800.000



Lucy Cartes Ramírez
 Secretaria Municipal
 Ministro de Fe