

ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 78
H. CONCEJO MUNICIPAL DE TREHUACO

En Trehuaco, siendo las 15:44 horas del lunes 28 de agosto de 2023, en sala legalmente constituida se da inicio a la sesión ordinaria del Concejo Municipal de Trehuaco, presidida por el señor alcalde **RAÚL ESPEJO ESCOBAR** y con la presencia de los siguientes concejales:

- **CLAUDIA PARRA BELLO**
- **PEDRO CONCHA RIQUELME**
- **ROLANDO AGURTO ACUÑA**
- **LUÍS MONSALVE VALENZUELA**
- **VIVIANA NOVA SEPÚLVEDA**

El Concejel Joel Gatica Arenas se encuentra con licencia médica.
Como Ministro de fe la srta. Lucy Cartes Ramírez, Secretaria Municipal

El Alcalde dice “hoy viernes, perdón hoy lunes 28 de agosto año 2023 saludar a nuestras concejales, concejales presentes, directivos de distintos departamento que nos acompañan y por supuesto el público en general, quien de alguna forma nos ven a través de esta plataforma online. Damos inicio a esta sesión ordinaria número 78, con la fecha ya anteriormente mencionada”.

TABLA. –

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR:

- 1.- Acta Sesión Extraordinaria N°29 de fecha 01.08.2023
- 2.- Acta Sesión Ordinaria N°76 de fecha 11.08.2023.

2.- CORRESPONDENCIA

a.- **DESPACHADA**

b.- **RECIBIDA**

c.- **ANÁLISIS**

3.- CUENTA PRESIDENTE

4.- CUENTA COMISIONES



5.- ASUNTOS PENDIENTES

6.- ASUNTOS NUEVOS

- 1.- Votación Convenio de pago con CGE, Daem.
- 2.- Votación Convenio de Transferencia de Recursos Programa Habitabilidad 2023, entre la Secretaría Regional Ministerial de Desarrollo Social y Familia de la Región de Ñuble y Municipalidad de Trehuaco.
- 3.- Votación Adjudicación Licitación ID 4963-15-LR23, Programa de Habitabilidad Rural DS10, No hay Primera sin Segunda.

7.- INCIDENTES

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR:

1.- Acta Sesión Extraordinaria N°29 de fecha 01.08.2023

El Alcalde dice "aprobación acta extraordinaria número 29 con fecha primero del mes 8, año 2023. colegas concejales, concejalas y fueron enviadas a sus correos, si hay alguna observación y si no es así, obviamente, estaré en condiciones de poder llamar a votar por el acta anteriormente ya mencionada. No hay observaciones colegas concejales, concejalas, llamo a votar por el acta extraordinaria número 29".

El H. Concejo Municipal **acuerda** por unanimidad de los presentes **aprobar** el Acta Sesión Extraordinaria N°29 de fecha 01.08.2023.

2.- Acta Sesión Ordinaria N°76 de fecha 11.08.2023.

El Alcalde dice "acta sesión ordinaria número 76 con fecha 11 del mes 8, año 2023. También colegas fue enviada sus correos, si hay alguna observación la pueden hacer y si no es así también para llamar a votar por el acta anteriormente ya mencionada, no hay observación colegas, llamo a votar por el acta ordinaria número 76".

El H. Concejo Municipal **acuerda** por unanimidad de los presentes **aprobar** el Acta Sesión Ordinaria N°76 de fecha 11.08.2023.

2.- CORRESPONDENCIA

a.- DESPACHADA

No hay.

b.- RECIBIDA

No hay



c.- ANÁLISIS

No hay

3.- CUENTA PRESIDENTE

El Alcalde dice "bueno en este punto yo de alguna manera también quiero informarle a la comuna, creo que todos estamos informados, pero también de parte de la administración y obviamente de parte de los concejales y concejales presentes, ha estado la preocupación producto de estos temporales que han ocurrido en gran parte del sur de nuestro país, o también al norte tomándolo desde acá de Trehuaco, han sido desastres producto de la naturaleza y que de alguna manera han causado mucho, mucho daño en diferentes lugares, en este caso de nuestra comuna y producto de la conectividad vial que hay derrumbes en muchos caminos, hay cortes de camino en muchos lugares, donde de alguna forma nosotros hemos estado muy preocupados y también tengo que decirlo, no ha permitido el tiempo poder dar respuesta a la brevedad posible dado a que las lluvias y los caminos que están en condiciones bastante blando el terreno, muchas veces nosotros acudimos a mejorar, pero no se hace posible dado a que el tiempo sigue con lluvia, pero solamente decirle a los vecinos y vecinas que nos tengan paciencia, porque la verdad que lo que ha ocurrido en Trehuaco no es distinto a lo que ha ocurrido en muchas comunas de nuestro país, hay comunas donde lamentablemente ha habido pérdidas humanas donde eso es muy, muy doloroso e irreparable, pero siempre digo yo lo material uno lo puede reparar y también vecinos que de alguna manera ellos han estado muy preocupados por derrumbes en sus casas, también inundaciones que hemos tenido donde yo también destaco al Gobierno Regional que ha estado en apoyo a la comuna de Trehuaco y como, como alcalde también, se nos financió un proyecto de 120 millones de pesos que de alguna manera va dirigido esos recursos a poder darle cumplimiento a muchas solicitudes, muchas solicitudes de vecinos y vecinas de la comuna con respecto a mejoramiento de caminos, específicamente estos proyectos son proyectos de alguna forma financiado por el Gobierno Regional donde se agradece mucho el compromiso también con Trehuaco, porque somos una comuna una pequeña, pero no hemos estado ausentes de tantos daños producto de todo este temporal, donde ustedes se dan cuenta el sector, camino a la costa, hay un camino que está casi la mitad cortado producto de derrumbes, eso es algo que nosotros nunca habíamos visto en la historia de tantos daños de conectividad vial y estructurales también, una comuna como nosotros como Trehuaco nos gustaría dar respuesta inmediatamente, pero tenemos que de alguna forma también contar con los recursos, gracias a Dios, que ya tenemos en esa parte adelantado el compromiso de parte del Gobierno Regional con un proyecto que nos va a permitir, ojalá Dios quiera, poder hacer una contratación directa que es lo más rápido ahí vamos a ver si el sistema, la ley nos permite hacerlo, obviamente con el apoyo de nuestros concejales también, para ir en respuesta inmediata de tantas solicitudes que hoy en día nosotros tenemos como administración, no ha sido fácil, no ha sido fácil porque hace un tiempo atrás tuvimos otro temporal que también tuvimos desborde de río, tuvimos



muchos daños estructurales, personas, familias con daños productos de tanta lluvia y ahora de nuevamente otra vez, la verdad que no es fácil para una administración cuando no tenemos todas las herramientas que quisiéramos tener para dar respuesta, yo como alcalde igual quiero públicamente agradecer al compromiso de muchos funcionarios y funcionarios que estuvieron trabajando con nosotros 24/7 se podría decir, para poder de alguna forma velar por nuestros vecinos y vecinas de distintos sectores que producto de estos temporales han causado daños, como lo dije anteriormente no es fácil dar respuesta inmediata, porque nosotros, ninguna comuna creo que está preparada para de alguna forma ir en respuesta inmediata producto de la naturaleza que hoy en día nos ha golpeado y así en distintos lugares del país, no solamente en Trehuaco y lo que de alguna forma uno siempre dice y para las personas que de alguna forma confiamos en Dios, gracias a Dios nosotros no hemos tenido pérdidas humanas que eso es irreparable, hoy en día en Trehuaco nosotros sí hay daños estructurales, muchos daños estructurales, muchos caminos cortados, pero ojalá Dios quiera pronto vamos a ir en mejora de ellos, ya que como dije anteriormente tenemos un proyecto que está financiado para poder ocupar esos recursos para nuestros vecinos y vecinas de la comuna, como, bueno también decirle a todos nuestros dirigentes y dirigentas de la comuna de Trehuaco que con tanta vocación trabajan desinteresadamente por cada sector que hoy día se está celebrando el día de ellos y con mucho mérito y con mucho cariño por supuesto que ellos se merecen ser reconocidos con pequeños gestos, pero de todo corazón por supuesto donde también venimos de la actividad que en este momento se está realizando en el sector de Los Boldos y un cariñoso saludo para todos los dirigentes y dirigentas de distintas instituciones, organizaciones que cumplen una labor tremenda que solamente de corazón, un cariñoso saludo para todos ellos.

Quiero pasar al siguiente punto que es el punto número 4, cuenta de comisiones, no sé si hay cuenta de comisiones colega, a las 5, ya, sí, ahí lo tienen que coordinarlo don Rolito si lo pueden hacer, sí, pero si alguien tiene cuenta de comisiones también tiene el espacio por supuesto para que lo haga”.

4.- CUENTA COMISIONES

La Concejala Claudia Parra dice “muchas gracias señor presidente. Bueno primero que todo saludarlo, saludar a mis colegas concejales, funcionarios municipales, de salud también y educación que están presentes y a la comunidad que nos sigue a través de las plataformas del Facebook de la Municipalidad de Trehuaco. Respecto a la reunión, o sea respecto a la cuenta de comisiones de educación me toca dar cuenta de una comisión que es... bueno no pude dar cuenta el concejo pasado por la premura del tiempo, pero comentarle a la comunidad que estuvimos reunidas como comisión de educación junto a mis colegas, a mi colega Viviana que es la copresidenta y a mis demás colegas concejales, en una reunión con todos los centros de padres y apoderados de los establecimientos educacionales que cuentan con transporte escolar, tuvimos la oportunidad de poder conversar con ellos en una mesa de diálogo, de poder escucharlos,



cierto, bueno cabe decir que siempre ha estado la buena disponibilidad de la reunión, de las comisiones de educación para poder reunirnos y conversar y obviamente también, poder trabajar algunos puntos álgidos que ellos tenían como comunidad educativa señor presidente, quedaron unos acuerdos que espero obviamente se respeten, ya, usted también tomó compromisos con ellos que espero también se puedan ir concretando y obviamente indicar, cierto, que vamos a estar siempre disponibles para poder dialogar en la medida, también, que podamos acordar ciertas reuniones, obviamente, sabemos que nos ha tocado muy duro como reunión, como comisión de educación, pero siempre nos vamos a dar el tiempo de poder estar y de poder conversar señor presidente, uno de los puntos más importantes y en los cuales convergieron, cierto, la mayoría de los establecimientos educacionales era el tema del transporte escolar, en donde solicitan que haya una regularización, un trabajo, cierto, en conjunto respecto a los recorridos, respecto a cómo se están desarrollando algunos, algunos trabajos administrativos en lo que respecta al transporte escolar y obviamente también, ahí se tomaron algunos compromisos que como comisión vamos a hacer el seguimiento de que esos compromisos se cumplan, participó el Liceo Bicentenario de Excelencia, la Escuela de Maitenco, la Escuela Valle Lonquén y, perdón la Escuela Valle Lonquén, Minas de Leuque y la Escuela de Maitenco se excusó, pero obviamente se le va a hacer llegar también el acta de la comisión ha dicho establecimiento, para que vean qué fue lo que se conversó señor presidente, contenta nosotros como comisión de educación de poder tener estas mesas de trabajo y de poder informar y transparentar ciertos procesos. Yo creo que la comunidad educativa se merece estar informada de las determinaciones que se están tomando y se merecen también tener participación activa dentro de algunos requerimientos y gestiones que vaya a desarrollar la municipalidad de Trehuaco alcalde y como recalco vamos a estar ahí como comisión de educación fiscalizando, observando que los compromisos se cumplan y obviamente, vamos a quedar prestas y dispuestas, cierto, a los requerimientos de ellos como comunidad educativa, así que eso señor presidente, muchas gracias”.

El Alcalde dice “gracias concejala por el trabajo en comisión y obviamente el trabajar en equipo de alguna forma, también, permite ir avanzando de mejor manera y dando alguna respuesta que realicen ustedes en el área de educación que, si bien es cierto, no ha sido fácil, pero estamos trabajando de alguna forma para poder ir dando respuesta a ello, gracias concejalas, concejales. No sé si no hay más comisiones pasaría al punto 6, no hay, ya pasaría al punto 6”.

5.- ASUNTOS PENDIENTES

No hay.



6.- ASUNTOS NUEVOS

1.- Votación Convenio de pago con CGE, Daem.

El Alcalde dice "votación convenio de pago con CGE, Natalia nos puede informar con respecto hay que convenio que de alguna forma se ha estado realizando con esta empresa que son de la energía eléctrica".

La señora Natalia Torres, jefa Daem, dice "muy buenas tardes alcalde, honorable concejo, funcionarios municipales y a quienes nos están viendo, se requiere para, para dar continuidad al servicio eléctrico que se firme un nuevo convenio por dos clientes que estaban pendientes de convenio, que corresponde a la Escuela Maitenco y a la Escuela Valle Lonquén, se envió la simulación del convenio, la recibieron, ya, esa simulaciones duran 7 días, entonces hoy día al mediodía solicité la nueva simulación al convenio si puede por favor mirarla y pasarla y sería la misma tramitación de los... del convenio del liceo, se debe, para dar inicio a la gestión, debe ser aprobado por el valor total que aparece ahí, voy a leer los detalles del convenio. Cliente, sí, aparece el número de los dos clientes, el 4228994 la deuda total es de \$27.143.951 el pie es del 30% que corresponde a \$8.143.185 a 12 cuotas con una tasa de 32,28%, la deuda a convenir son \$19.000.766, capital mensual \$1.583.397, el total de interés financiero son \$3.973.792 que es el que varía también cada vez que se hace la simulación, el interés mensual son \$331.149, el valor de la cuota de dicho convenio quedaría en \$1.914.547 y el total a pagar son \$22.974.558, para el otro cliente 3483714, la deuda es de \$30.408.819, la deuda total ya la leí, el pie del 30% corresponde a 9.122.646 en 12 cuotas con la misma tasa de interés, la deuda a convenir sería de \$21.286.173, el capital mensual de \$1.773.848, el total de interés financieros de \$4.451.172 pesos y el interés mensual es de \$370.980 el valor de la cuota mensual más lo que salga cada boleta de aquí en adelante son 2.144.828 y el total a pagar son \$25.737.935".

El Alcalde dice "doy la palabra colegas concejales, concejales".

El Concejel Pedro Concha dice "señor presidente, sí me tomo la palabra muchas gracias. Buenas tardes, colegas buenas tardes, a todos los funcionarios presentes muy buenas tardes y a la gente que nos ve por la plataforma. Señorita Natalia por lo que usted nos explica estos son un nuevo convenio, cierto, distinto al anterior, al que habíamos firmado la otra vez".

La señora Natalia Torres dice "sí, el anterior se firmó solamente por la deuda del Liceo"

El Concejel Pedro Concha dice "ya, es decir, ¿ahora tenemos un convenio para dos clientes, 2 servicios más, cierto?".

La Señora Natalia Torres dice "sí".



El Concejal Pedro Concha dice "ya, obviamente por la cantidad de plata no deja de ser menor, que son casi, casi 55 millones de pesos, que no deja de ser una cifra menor, bueno sabemos la condición que está educación para poder cancelar estos servicios, mi pregunta es la siguiente, esto ustedes lo vieron con finanzas con municipalidad, porque ustedes no tienen los presupuestos para poder pagar esta plata, usted...yo tuvo una reunión con don Juan Godoy para ver de dónde se podría, entre comillas, reforzar el respaldo de esta modificación presupuestaria, porque aquí hay que hacer una modificación presupuestaria, de hecho, de partida, porque los dineros no están en educación, ya, y lo otro desde cuándo empieza este convenio a regir, porque habla de 12 cuotas, cierto, será prorrateable hasta el próximo año, hasta tener presupuesto municipal destinado para el próximo año, porque igual son... la cantidad de plata no es menor, son 50 y tantos millones de pesos, ya, y mi duda es como, nosotros, obviamente, sabemos que educación no tiene los recursos lamentablemente y la municipalidad tiene muchos gastos de por medio y no sé si se podrá alcalde, yo estoy como un poco en jaque con este convenio, de verdad estoy en jaque, porque ¿desde donde sacamos los recursos para poder traspasarle a educación, eso y las 12 cuotas desde cuándo, desde el mes de septiembre, octubre, noviembre o habrá una prórroga como le decía yo?".

La señora Natalia Torres dice "no, de hecho nos están presionando a que se ponga en antecedentes y a votación del concejo este convenio por los... por los establecimientos pendientes, eso fue desde la firma del convenio del Liceo, ahora el convenio del Liceo fue firmado ya por el alcalde, se envió a Santiago y falta la firma y falta la firma por parte de CGE para ser enviada, entonces ese todavía no se empieza a pagar pero nosotros igual tenemos la obligación de ir pagando las boletas".

El Concejal Pedro Concha dice "sí, porque de hecho van a cortar los servicios, los suministros, esas son las formas que tienen contra el establecimiento y lo otro, ¿se logró concretar con respecto al tema de lo que se pagó? que en este caso don Juan, cierto, él nos demostró bajo decretos alcaldicios, documentos donde se pagó el servicio".

La señora Natalia Torres dice "eso era deuda municipal".

La señora Natalia Torres dice "no, porque no hay dudas sobre las deudas de educación".

El Concejal Pedro Concha dice "ya, perfecto":

La señora Natalia Torres dice "ese trabajo que estaba haciendo don Juan tenía que ver con los pagos de la municipalidad, de los servicios municipales".



El Concejal Pedro Concha dice "¿no están involucrados en este convenio entonces? para poder, yo decía, como tratar de que eso se restara de cierta manera, entre comillas, el convenio, cierto, ya perfecto, me queda claro".

El Alcalde dice "gracias concejal. Bueno igual es una preocupación para la administración y obviamente para el concejo estos convenios y lo que de alguna forma se adeuda que, que en su gran mayoría son heredadas. Colega concejala Claudia".

La Concejala Claudia Parra dice "gracias alcalde. Bueno mi duda tiene mucha concordancia con lo que preguntaba el colega Pedro, porque sabemos que el escenario...sabemos que el escenario de educación es muy crítico, ya, el concejo municipal comprometió 170 y tantos millones de pesos con mucho esfuerzo desde el presupuesto municipal hacia educación, para lo que son la solvencia de los sueldos líquidos de la comunidad educativa y sabemos, por las proyecciones que conversábamos con don Juan Godoy, que los presupuestos municipales se encuentran muy acotados, entonces sería muy riesgoso, quizás, sin tener la venia del encargado de finanzas municipal poder asumir un compromiso respecto al convenio, comprometiendo dinero que nadie nos asegura que estén, son 57 millones de pesos que se tendrían que convenir con este convenio y yo me pregunto alcalde ¿la municipalidad cuenta con esos 57 millones de pesos?, porque de ser así, claro, podría estar, obviamente, bien fundada, cierto, la propuesta hacia el concejo municipal, toda la disposición de parte nuestra, pero si no cuentan, si no se cuentan con esos 57 millones de pesos para poder generar este convenio, como concejo municipal sería muy difícil pronunciarnos, porque nos estaríamos pronunciando en base a platas que no hay, entonces sería riesgoso también, considerando que la responsabilidad de nosotros es resguardar efectivamente todo lo que es desde el punto de vista presupuestario, entonces me gustaría, quizás, que esto se pudiese alcalde, trabajar, el Daem junto con finanzas y que nos entreguen una proyección respecto a si están esos \$57.000.000 para poder recién ahí indicarle al concejo someter a votación este convenio, porque en estos momentos yo encuentro que no es factible que se nos presente este convenio de pago sin tener mayor claridad respecto si la municipalidad cuenta o no con los recursos financieros alcalde para poder suscribir este...este convenio, entendiendo que es algo que apremia y no queremos que pase lo mismo que pasó en meses anteriores en donde hubo un establecimiento educacional que le cortaron la luz por no pago, ya, no, no, yo personalmente como concejala no quiero que eso vuelva a pasar, entonces solicito tomar todas las providencias del caso y presentarnos el convenio con los antecedentes que correspondan para poder tomar una decisión alcalde, gracias".

El Alcalde dice "gracias concejala. Bueno en ese sentido tiene mucha razón con respecto al respaldo económico cuando existen estos, de alguna forma, convenios, estos 50".



La señora Natalia Torres dice "el pie es lo primero que hay que pagar para poder tramitar".

El Alcalde dice "claro, el 30%".

La señora Natalia Torres dice "serían \$17.265.831".

El Alcalde dice "bueno, nosotros, administradora sí, sí, porque claro, nosotros de alguna manera es lo que nos ha tocado de dejar muchos responsabilidades que significan recursos para poder traspasar a educación y acá si nosotros, por eso viene el jefe de finanzas, para que nos pueda de alguna forma también informar con respecto a este punto específico en educación por este convenio, no sé si hay algún concejal también que".

El Concejal Luís Monsalve dice "buenos días señor presidente, colegas concejales, directivos, público presente, a la gente que nos ve por la plataforma. Totalmente de acuerdo con lo que se ha dicho anteriormente, yo solamente tengo una duda que estoy revisando, me gustaría saber Natalia, la simulación anterior que se entregó, cierto, versus la de ahora tiene como una variación de \$500.000 que es lo que se estaría como agregando por cada simulación, es decir esta...esta simulación que tú nos entregaste hoy día en 7 días más va a variar y pueden ser \$500.000 más, entonces a lo que voy yo de que claramente vamos a tener que trabajar muy bien el tema de dónde vamos a sacar estos dineros, porque el interés que se está dando por cada simulación también es considerable, si lo vemos de esa forma, así que eso, esa era la duda que teníamos, que estaba revisando, que la anterior era de 270.680 y ya se, se agregó \$500.000 con la que, es bien importante también y considerable, viendo el poco, el poco dinero que hoy día nosotros contamos, también, como presupuesto, sí eso era señor presidente".

El Alcalde dice "gracias concejal, igual importante la pregunta que hizo el concejal con respecto a lo que de alguna forma suma esto que se adeuda, que en este caso específico son multas e intereses".

La Concejala Viviana Nova dice "sí, yo creo que en realidad todos tenemos la misma preocupación qué es el tema del presupuesto, porque hace poquito tuvimos un tema bastante, ahí, extenuante con el tema de los sueldos a los profesores, hicimos muchas comisiones, muchos trabajos aquí en conjunto con nuestro jefe de finanzas, daem, municipal, administradora, en conjunto, todos los concejales y ya estábamos súper complejos y también hicimos saber nuestro... nuestra forma, cierto, en cómo habíamos trabajado para poder reunir los recursos que se habían, se necesitaban, cierto, para poder asegurar los sueldos, es bastante preocupante, porque son dineros que no son menores, son dineros, pero todos sabemos que no queremos que nos vuelva a pasar los cortes de energía, porque son nuestros estudiantes los que son mayormente afectados,



así que encuentro que en esta mesa, el día de hoy, en esta tabla es como muy difícil analizar este tema, porque tenemos que trabajar en base a números, en base a una modificación presupuestaria, porque teniendo algo concreto nosotros, yo creo que vamos a poder tener nuestra respuesta más clara, si bien son 17 millones y fracción de pie, cierto, pero las cuotas tampoco dejan de ser menor, yo saqué las cuotas y son \$4.593.075, o sea son \$4.000.000 mensuales que tenemos que tener más y en total \$48.702.000, entonces igual es una suma bastante considerable que nosotros tenemos que analizar bien a fondo y, y así llamar a votar el día de hoy, con respecto a este tema es súper complejo, sin tener una modificación y trabajar en base a número, que eso es lo que nosotros tenemos que respaldarlo, porque no sacamos nada de votar y después de dónde vamos a sacar los recursos, entonces, yo creo que eso es sumamente importante, que bueno que el jefe de finanzas haya asistido al llamado de nuestra administradora y que esté acá presente, porque en realidad es como difícil nosotros poder analizar algo en base a no tener alguna supuesta, cierto, proyección de nuestro jefe de finanzas, así que eso por mi parte señor presidente y voy a estar atenta a, cierto, a cómo se vayan dando las situaciones aquí en esta mesa y vamos a ver qué es lo que podemos hacer, porque todos tenemos las voluntades de que...de poder pagar, porque cuando uno debe tiene que pagar, entonces es así, gracias señor presidente”.

El Alcalde dice “gracias concejala por sus palabras. Concejal Rolando Agurto”.

El Concejal Rolando Agurto dice “bueno llevamos varios convenios firmados, anteriormente habíamos firmado otro convenio también, parece que la deuda era de 192 millones, hicimos... pagando el 30% que me parece que valía \$21.000.000 la cuenta, estos convenios, bueno, nos dan la posibilidad de poder solucionar parte de nuestra deudas y pero acá nuestro Juanito, encargado de finanzas, él nos va a explicar en qué condiciones se encuentra el municipio para poder llevar a cabo esta cantidad de dinero, para poder solventar estos gastos, que realmente le corresponden a la empresa, así que eso solamente, esperar lo que nos diga acá nuestra encargada, gracias”.

El Alcalde dice “gracias concejal por su palabra y como usted bien dijo un convenio también permite de llegar a acuerdos para poder pagar, qué es lo que habitualmente todos hacemos en esta vida cuando tenemos una deuda y no tenemos los recursos específicos para poder pagar en el momento indicado, un convenio le permite de alguna manera poder avanzar y en este caso los niños y niñas que son quienes son los más afectados, pero Juanito, con respecto a este convenio que se nos presenta es un tema también financiero y que de alguna manera a nosotros como administración no es solamente está la ocasión, han sido muchas ocasiones que también se nos ha colocado bastante difícil, con respecto a todos los recursos que nosotros tenemos que traspasar, que tengo entendido, o sea por lo que veo cada vez que pasa nos vamos encontrando



con situaciones que... que en muchos casos son heredadas pero tenemos que nosotros cumplirlas”.

Don Juan Godoy, director de administración y finanzas, dice “buenas tardes concejales, concejales, alcalde. Respecto al convenio de... entiendo que se está tramitando, porque no... la consulta... la consulta específica es, cuál el financiamiento para el convenio eléctrico, perfecto, en el marco del trabajo que estamos realizando en el leaseback nosotros la semana pasada estuvimos trabajando con Marioly, la jefa de finanzas del daem, haciendo una proyección bastante aterrizada de los flujos del daem y dónde están incorporados estos convenios, el 30% y los ingresos y los gastos del daem y dentro de los ingresos están incorporados los 170 y fracción que acabamos de aprobar la semana pasada y con esos ingresos, más los ingresos que proyecta el propio daem, que les traspasará el Ministerio de Educación, por concepto de subvención tradicional, subvención SEP, creo que hay unas reliquidaciones y otros temas, estaría financiado, ahora a mí me hubiese gustado que la jefa de finanzas del daem o si está bueno, la jefa del daem, pudiera haber traído la... o ¿no sé si la tienen o no el flujo de caja del daem?, pero ahí está, digamos, el trabajo que realizamos, yo puedo responder, porque en ese flujo del daem está inserto las transferencias comprometidas aprobadas por presupuesto y que ya están, digamos, zanjadas, difícilmente como lo decía la concejala Viviana, difícilmente nosotros podríamos realizar un nuevo esfuerzo, porque estaríamos metiéndole a todos los, a todos los profesores, asistentes de educación y estaríamos también nosotros como departamento mintiéndole a ustedes, porque el análisis que hicimos en conjunto con el equipo de finanzas municipales fue de verdad el máximo esfuerzo financiero que nosotros podemos hacer de aquí a fin de año para garantizar las remuneraciones del equipo del personal perteneciente al servicio educacional de Trehuaco, por lo tanto, entiendo, digamos, que en ese flujo está incorporado el financiamiento para el pago del pie y para las cuotas, ya, pero digamos yo como director de finanzas municipales en ese flujo está reflejado el aporte, pero también en ese flujo están reflejados los ingresos propios de educación y los gastos propios de educación también, entonces asociado a esta solicitud de convenio, ese flujo yo creo que despejaría bastante las dudas y darle la certeza, digamos, de que esos ingresos por parte del Ministerio de Educación, respecto a las subvenciones que tanto Natalia como Marioly proyectan que van a ser ingresadas se vayan a concretar”.

El Alcalde dice “Pedrito”.

El Concejales Pedro Concha dice “señor presidente sí, entonces no es necesario que nosotros como, bueno como municipalidad haga nuevamente una modificación presupuestaria con los ingresos propios que tiene educación se solventa el 30% del convenio, cierto, que en este caso que estamos en votación, entonces nada más que decir, pero lo importante hubiese sido tener como tú dices el flujo hasta fin de año para



ver y tener la certeza que esa plata realmente va a ingresar, porque tú acabas de decir y lo dejas súper claro que más esfuerzos no se pueden hacer, ya, ya se ha hecho el máximo esfuerzo”.

Don Juan Godoy, director de administración y finanzas, dice “hasta ahora, no sé si saldrá algún proyecto de ley más adelante, pero hasta ahora la realidad es que el máximo esfuerzo financiero que nosotros pudimos haber hecho ya está hecho”.

El Concejal Pedro Concha dice “alcalde eso, porque si al final educación tiene su propia solvencia, entre comillas, para esto no queda más que, ojalá, nos puedan clarificar Natalia, desde dónde van a sacar ese dinero para entrar a votación este convenio”.

El Alcalde dice “bueno como igual, como bien lo dice el jefe de finanzas actualmente, pero hay de alguna forma con respecto a leaseback que ya eso va muy avanzado, para poder de alguna forma también tener esos recursos y están considerados todo lo que se adeuda que de alguna manera responsablemente y también ahí la Dipress a nosotros nos va a autorizar y ustedes también concejales aprobar este leaseback con toda esta, de alguna forma, variables y de alguna forma deudas que hay, porque eso es, para eso es el leaseback, para pagar todo lo que se adeuda, ahora este convenio de alguna manera como bien dijo la concejala Claudia, uno tiene que ser muy responsable para votar algo, que de alguna manera, no se presenta en papel una modificación, pero dado a lo limitado que está finanzas municipal en este momento serían irresponsable de parte de nuestro jefe de finanzas anexar una modificación para poder de alguna forma tener un respaldo, pero considerando que en un ya mediano, corto plazo podamos tener los recursos, yo estoy en condiciones de poder dado por también los niños y niñas que igual no es fácil que corten la luz, porque que corten la luz tiene un costo para venir a cortar la luz, tiene un costo para poder venir a dar la energía, aparte de eso el costo que significa para nuestros niños y niñas no tener clase y yo igual con la información que nos entrega a Juanito, yo con la confianza y la fe no sé si alguien tiene otra opinión, pero yo estoy en condiciones de llamar a votar por este convenio”.

Don Juan Godoy dice “alcalde importante, importante en virtud digamos de la transparencia también, esta proyección que hicimos, digamos, junto con Natalie y con, con Marioly, en virtud de los gasto, está considerado dentro del gasto personal solo la cancelación de los sueldos líquidos, manteniendo, digamos, la declaración de las imposiciones proyectando que esa deuda se cancelaría con los ingresos del leaseback, ya, entonces para que no especulemos de que dentro del flujo están todas las remuneraciones al 100, sino que dentro delestá proyectado los ingresos al 100, pero en los gastos están los sueldos, pero sin las cotizaciones previsionales”.

El Alcalde dice “alguna consulta o Natalia algo que...”.



El Concejal Pedro Concha dice "señor presidente, mire sería bueno que igual Natalia nos mencionara de dónde van a sacar esos recursos para el 30%, porque ya que no tenemos documentación, más que nada la sugerencias que hace don Juan y el trabajo que hizo con Marioly, cierto, porque nosotros teníamos que, entre comillas, votar en base a esas sugerencias, ya, pero lo ideal, ya, hubiese sido como dice Juan, haber tenido el flujo, cierto, de proyección de lo que él comentó y tener la seguridad que esto sí se va a cumplir, que el día de mañana no se va a cortar la luz, que lamentablemente esta empresa son mangas del tema eléctrico, cierto, y toman las decisiones en base a cero raciocinio social con los alumnos, así que me hubiese gustado haber tenido, quizás, un documento para haber hecho con más seguridad a nuestra votación señor el presidente, eso".

El Alcalde dice "gracias concejal".

La Concejala Claudia Parra dice "alcalde, bueno en definitiva yo no me encuentro en condiciones de votar hoy día, ya, por lo tanto, si usted llama le aviso previamente que voy a abstenerme y solicito de igual manera independiente la decisión del concejo, el informe de la proyección de flujo para ver efectivamente si esta votación o este convenio que usted quiere llamar a votar hoy día va a tener solvencia, porque yo lamentablemente sin documentación no me voy a pronunciar y obviamente necesito ese informe también para mayor tranquilidad mía, yo entiendo que es algo que apremia, porque en definitiva si se corta la luz, se corta también la posibilidad de que los alumnos asistan a clases y lamentablemente ya a raíz de los paros, tanto comunales y nacional han perdido muchas clases y eso obviamente también repercute en la calidad de la enseñanza de nuestros alumnos ya, y también le repercute al profesorado y a los asistentes de la educación, pero sin ir más allá tengo que ser responsable, obviamente, también con mi votación alcalde y yo sin esta documentación y sin tener a la vista efectivamente un documento que me respalde que lo que yo voy a votar no va a tener o no va a traer mayores complejidades, en estos momentos no me encuentro en condiciones de votar, por eso yo digo y sugiero alcalde a través de esta mesa que cuando se nos presente los antecedentes se nos presenten con toda la documentación disponible para nosotros poder tomar una decisión, la disponibilidad siempre va a estar, pero de mi parte siempre va a ser un voto informado al igual que mis colegas, yo así lo doy por sentado alcalde, así que eso gracias".

El Alcalde dice "gracias concejala, bueno yo con respecto a lo que significan, yo colegas en por nuestros niños y por nuestras niñas que de alguna forma son los más perjudicados con respecto a los cortes de luz y con la responsabilidad que a mí me amerita como alcalde o como sostenedor de los establecimientos, si tenemos que de alguna forma dejar de pagar otros servicios para poder pagar la luz creo que lamentablemente hay que hacerlo, pero yo voy a llamar a votar, si no tengo la votación favorable tendremos que hacer una comisión, hay una comisión, ah sí, ya. Bueno colegas concejales después de



la sesión de concejo una reunión de comisión para ver ahí en específico y en detalle más con respecto al respaldo en recursos que de alguna forma es importante para nuestros niños y niñas y se le agradece por supuesto también el trabajo al equipo de concejales que no es la ocasión de que se trabaje en comisión, han sido en muchas ocasiones y por la responsabilidad obviamente ya, cada uno le amerita y nuestros niños y niñas”.

El Concejal Pedro Concha dice “señor presidente cómo sugerencia, como todavía nos queda concejo y la encarga de finanzas me imagino que tiene que estar en su oficina, démosle tiempo para que ella pueda llegar y entregar la información apropiada, con la documentación que corresponde y así no tenemos que estar haciendo comisiones, ni más concejos extraordinarios y aparte que este es un tema de urgencia, le damos el tiempo para que ella pueda con la autorización, obviamente de usted, darle intervención al final y cambiar este punto a votación después al final del concejo, no sé, es una sugerencia”.

El Alcalde dice “sí, gracias concejal, porque tiene mucho sentido lo que dice y con respecto a poder ver los flujos en finanzas y obviamente que también lo que de alguna forma nosotros lo genera y suma multas e intereses también que de alguna forma nos perjudica y tenemos que de alguna forma como dijeron concejal de ustedes igual ser responsable para poder dar nuestro voto, pero en este caso es de urgencia por nuestros niños y niñas y por eso creo que también sería conveniente que la jefa de educación nos pueda traer un informe más bien fundado, respaldado para yo también estar en condiciones de llamar a votar hoy, para así no también tener que estar haciendo otra sesión y que esto de alguna forma nos atrase ya, gracias concejal, gracias Juanito. Pasando al siguiente punto, pasando al siguiente punto”.

2.-Votacion Convenio de Transferencia de Recursos Programa Habitabilidad 2023, entre la Secretaria Regional Ministerial de Desarrollo Social y Familia de la Región de Ñuble y Municipalidad de Trehuaco.

El Alcalde dice “votación de convenio de transferencia de recursos programa inhabitabilidad, habitabilidad perdón, habitabilidad entre la Secretaría Regional Ministerial de Desarrollo Social y Familia de la Región de Ñuble, en este caso Municipalidad de Trehuaco, bueno acá nos pueden explicar los profesionales del área”:

Don Diego Mardones, director de desarrollo comunitario, dice “buenas tardes presidente, concejales y todos los que están escuchando. Bueno más que nada venimos a resolver dudas o consultas que tengan respecto al convenio, comentarle así a grandes rasgos, este convenio llega todos los años, pero a excepción de años anteriores esta vez sobrepasó el monto de transferencia, por lo cual obviamente tiene que pasar por concejo, pero más que nada explicarles que este convenio es para darle soluciones habitacionales a las familia que más lo necesitan, pero no así para que entiendan, porque muchas veces



consultan, es para familias que están dentro del subsistema de seguridad y oportunidades, no las elegimos nosotros, ahí Nelson después puede explicar un poquito más al respecto de eso, pero nosotros no elegimos, mandan un listado dentro de la cual trabaja por ejemplo el programa vínculos, el programa familias y así otros programa que están dentro, Chile crece también está dentro, pero son para darle solución habitacionales, nos gustaría que fuera mucho más, mucho más el monto, de hecho el año pasado gracias al alcalde se le pudo gestionar un aporte municipal por decirlo así para darle mejores soluciones habitacionales a las familias, porque ustedes entenderán que el dinero y la mano de obra y construcción, o sea los materiales de construcción no, no alcanza como para poder darle solución a muchas familias, así que no sé si Nelson tiene algo que decir para resolver si alguien tiene algunas dudas”.

El Alcalde dice “o si hay alguna consulta doy la palabra para que lo puedan hacer colegas concejales o Nelson”.

El Concejel Luís Monsalve dice “acá una consulta pequeña no más, como ya vienen seleccionados entonces los beneficiarios hay un número aproximado de cuántos son los que este convenio cubriría”.

Don Nelson Rodríguez, trabajador social, profesional del programa, dice “dentro de lo que es el convenio, cierto, como decía Diego, son soluciones de habitabilidad transitoria, no son soluciones definitivas donde se le vaya a construir una vivienda completa a una familia, son para reparar y mejorar las condiciones de habitabilidad, ya, tenemos para este año, cierto, la cobertura son de seis familias, ya, esas seis familias, cierto, son seleccionadas dentro de lo que es el programa familia y el programa vínculo, que son los que están dentro del subsistema de seguridad y oportunidades aquí en la comuna, existe otros programas pero no cuenta la comuna con esos programas y estos 37 millones, cierto, que vienen dentro del convenio son para pagar los profesionales, cierto, que se trabajan 2 profesionales, cierto, profesional social que en este caso soy yo y profesional constructiva que es mi colega Carolina y se trabaja durante 9 meses, ya, es un convenio de 9 meses, un convenio que llega, no es anual, ya, viene para trabajarlo anual, pero con recursos de solamente de 9 meses, ya, y estas seis familias, cierto, se le entregan dependiendo del diagnóstico que se realiza, que lo hacemos nosotros como profesionales, cierto, vemos cuáles son las soluciones que podemos trabajar de acuerdo a los recursos disponibles con que contamos, hemos tenido soluciones desde el punto de vista que hemos mejorado soluciones eléctricas en personas que no tienen electricidad a través de paneles fotovoltaicos, hemos hecho módulos con baños y así dependiendo de las necesidades de la familia, es un convenio como decía Diego, cierto, que llega todos los años, ya este debe ser como el décimo año que ya está presente en la comuna habitabilidad y este año, bueno la otra vez también parte del trabajo y lo que se está haciendo y con estas mejoras que hacemos sustentable a veces, el Ministerio



nos entregó un poco más de recursos este año, porque a diferencia del año anterior, el año anterior fueron 28 millones y fracción y este año son 37”.

El Alcalde dice “casi 10 millones más que de alguna forma igual vienen a apoyar, obviamente, que el costo también de todos los materiales y todo lo que de alguna forma ha subido mucho”.

Don Nelson Rodríguez dice “sí, el costo de material ha subido bastante, este año tratamos de estirar lo que más podíamos, cierto, para poder solventar, este año fueron siete familias y trabajamos, cierto, y desde el esfuerzo también que se hizo desde la parte del área social y a través del alcalde, cierto, se realizó un pequeño aporte como ayuda social a estas ciertas familias para complementar y entregar una solución mejor”.

El Alcalde dice “gracias Nelson, Diego. Bueno, colegas si hay alguna consulta la pueden hacer, están los profesionales para poder responderles, pero estos son programas que se están realizando hacen 6 años aproximadamente, más como 10 años, sí, y para la continuidad de estos programas que obviamente van en beneficio de las personas que más necesitan en la comuna tiene que contar con la aprobación de nuestro concejo”.

Don Nelson Rodríguez dice “vienen, las personas vienen preseleccionadas desde el Ministerio de Desarrollo Social, ya, son las personas que están dentro del 40% más vulnerable de la población en el registro social de hogares, pero vienen preseleccionadas, nosotros nos seleccionamos a ninguno de nuestros usuarios, el trabajo que hace programas familia y el vínculo se hace a través de una invitación, nosotros vamos a la vivienda a invitar de acuerdo al listado que se entrega”.

El Alcalde dice “no sé si hay alguna otra consulta colegas concejales, concejales”.

El Concejal Pedro Concha dice “señor presidente sí, yo Diego, Nelson, buenas tardes, saludarlos, ¿hay alguna forma de aumentar estos cupos?, porque sabemos que la necesidad siempre es más, 6 familia igual es bueno agradeciendo esos 38 millones de pesos que llegaron, cierto, para darle una cierta tranquilidad habitacional a esa familia, ¿existe alguna forma de aumentar esas seis familias o netamente viene por lista?, ¿no hay ninguna forma de esa lista aumentarla, no hay ninguna forma de poder obtener más recurso?, ustedes más menos manejan eso, que existe como para poder aumentar más que nada los cupos”.

Don Nelson Rodríguez dice “no, es que eso vienen cupos a niveles nacionales que se distribuyen a través de toda la región”.



El Concejal Pedro Concha dice "ya, un tirón de orejas, entre comillas, porque la necesidad es mucha para las comunas, para todo Chile y 6 familias para Trehuaco yo encuentro que es poco, bueno igual se agradece el trabajo que hacen ustedes, están permanentemente, cierto, renovando y cumpliendo con su trabajo y dándole tranquilidad a la gente, pero un tirón de orejas en este caso al Gobierno, porque al final la necesidad es mucha, eso".

Don Nelson Rodríguez dice "las necesidades son enormes, pero llegan los cupos a través de toda la región y los distribuyen a través de toda la región, llegan desde el nivel central y se van distribuyendo por cada comuna, hay otras comunas que tienen menos cupos".

El Concejal Pedro Concha dice "qué vergonzoso la verdad".

Don Nelson Rodríguez dice "hasta el año pasado una comuna vecina que es más grande tenía menos cupos y menos recursos que nosotros".

Don Diego Mardones dice "disculpe de hecho gracias al trabajo que hace los chicos por decirlo así, porque podemos ver por ejemplo Coelemu que es una comuna mucho más grande que la nuestra, con más habitantes y tiene menos cupos, pero es por el gran trabajo que hacen los chicos igual y el año pasado claro eran siete cupos, pero de los siete cupos para darle cumplimiento por decirlo así al 100% se tuvo que ocupar recursos municipal o sino si hubiera dado cumplimiento, tan solo yo creo que a cinco y hasta por ahí nomás, pero gracias al aporte municipal que se hizo se pudo dar solución completa".

El Concejal Pedro Concha dice "por eso le decía Diego, cierto, el trabajo que ustedes hacen gracias a Dios, entre comillas, lo hacen bien y le dan tranquilidad a la gente, porque aprovechan de cierta manera esos recursos y de buena manera, no se van perdiendo, pero un tirón de orejas para el Estado, porque eso no debe ser".

El Concejal Luís Monsalve dice "mi consulta es solamente detalles que no, no es para pedir nombre de las personas, pero la familia beneficiada contempla la zona rural o urbana de la comuna, para qué viene destinado o vienen de las dos".

Don Nelson Rodríguez dice "viene destinado a todo lo que es la comuna, o sea la focalización se hace a través de los apoyos familiares de cada programa, ellos hacen la presentación de sus usuarios y dentro de la presentación de los usuarios se hace una selección a través de una mesa técnica donde está presente seremi de Desarrollo Social, cierto, la encargada regional y también están los apoyos técnicos de FOSIS, pero en respuesta a eso, si es de toda la comuna, puede ser seleccionado desde el sector rural, hasta urbano en estos momentos las familias con las que estamos trabajando estamos ya casi cerrando este año, son siete y tenemos desde Ranquil, La Ballica, tenemos en



Denecan, Brañas, Trehuaco urbano y otras veces hemos tenido costa, El Arrayán el año anterior”.

El Alcalde dice “alguna otra consulta colegas concejales, concejales”.

La Concejala Claudia Parra dice “no, yo, yo más que nada consulta, se agradece de igual manera el convenio, ya, porque sin duda apunta directamente a mejorar la calidad de vida de nuestras vecinas y nuestros vecinos, si bien son pocos, ya, se agradece obviamente, que este año quizás hayan podido ser un poco más de recursos, concuerdo con Pedro, porque uno mientras recorre y va conociendo la realidad de su comuna nos damos cuenta que hay mucha carencia y hay muchas necesidades, sin ir más tenemos todavía vecinas, vecinos sin luz eléctrica, ya, sin electrificaciones en sus sectores, en sus hogares, cierto, que eso es algo básico que a esta altura uno podría decir chuta todavía no consigo que hayan personas que no tienen electricidad, hay todavía gente que aquí mismo en el sector urbano de nuestra comuna no cuentan con alcantarillado y así hay muchas, muchas necesidades en nuestra comuna de Trehuaco alcalde, pero es importante destacar quizás, que si son pocos recursos que sean bien utilizados, que ojalá vayan en directo beneficio de las familias que son beneficiadas y obviamente también alcalde poder seguir buscando apoyo, seguir buscando recursos a nivel regional, si es necesario a nivel gubernamental estatal en Santiago para poder ir en apoyo de nuestras vecinas y nuestros vecinos que sí esperan, cierto, un real apoyo y verse beneficiado con proyectos también y que tienen todo el derecho, porque son trehuacinos, son ciudadanos igual que todos nosotros y requieren también apoyo de parte del municipio, cierto, y de parte del Estado, encuentro como decía Pedro, un poco vergonzoso que sean muy pocas familias, pero de todas maneras también se agradece, ya, porque en consideración nuestra comuna es pequeña y ha sido beneficiado con más cupos que quizás comunas que son más grandes y que podemos compartir también las mismas necesidades, pero aquí el llamado alcalde es a poder seguir poniendo los esfuerzos por atraer más recursos a nuestra comuna que vayan en ayuda de esas personas que lo necesitan y que no van a estar también incorporados dentro de este gran programa, ya, que también me pongo muy feliz por las personas que lo van a estar y ojalá que en este trabajo que vayan a realizar este año tengan muy buena gestión, así como ha sido con las familias anteriores, así que nada más eso alcalde hay que decir y muchas gracias a don Nelson y don Diego también por esto, vamos a estar obviamente favorable”.

El Alcalde dice “gracias concejala por sus palabras, obviamente, favorable a aquellas personas que más, más necesitan. Concejala Viviana Nova”:

La Concejala Viviana Nova dice “sí en realidad alcalde como lo mencionaba, por supuesto uno quiere lo mejor para su comuna y dentro de las mejoras que uno quiere es que ojalá todas las familias puedan ser beneficiarias, cierto, cuando lo necesitan, don Nelson en



algún tiempo atrás nosotros nos encontramos compartiendo un programa y yo el de asistencia y cuidado al adulto mayor, usted el programa vínculo en una familia, nos conocimos y la verdad es un trabajo que se realiza bastante completo, el trabajo que ustedes realizan como profesionales es muy atractivo para la familia, teniendo la oportunidad con esa adulto mayor que hoy en día en paz descanse, cierto, tuvimos la oportunidad de trabajar y créanme que yo me llenaba de orgullo la manera en cómo, ustedes trabajaban con las personas beneficiarias, en realidad entregan, entregan muy buena atención a sus usuarios, así que destacar eso, porque lo vi en persona, ya, no sé si se acuerdan tiempo atrás que compartimos ese programa, destacar, cierto, el compromiso, el trabajo yo bien leí el convenio este año si no me equivoco viene con alguna nuevas lineamientos, cierto, en donde dice que los usuarios son nuevos y que los usuarios que quedaron pendientes de alguna necesidad van a volver a ser requeridos, entonces igual eso también a través del tiempo se van subsanando unas habitabilidad con algunas personas e ingresan nuevas personas que eso también es bastante bueno, porque así también va ampliando un poco más la capacidad de trabajo que ustedes van haciendo anual o mensual, como 9 meses como lo envía el convenio, así que eso por mi parte señor presidente, cierto y ojalá llegaran muchos convenios más, cuando uno tiene convenio aquí en esta mesa de concejo uno se pone contento, porque son recursos que llegan a nuestra comuna y que van en beneficio de nuestras, de nuestros usuarios, cierto, que hoy están acá en estos programas, así que gracias señor presidente”.

El Alcalde dice “gracias concejala por sus palabras y obviamente el trabajo de nuestro equipo profesional que también amerita que estos convenios de continuidad y también si bien es cierto el número no será un número tan, digamos, grande, pero hay hartos convenios que de una u otra forma siempre van complementando y apoyando por supuesto en el área social, gracias concejala. Concejal Don Rolando Agurto”.

El Concejal Rolando Agurto dice “bueno agradecerle a los jóvenes acá que por el trabajo y el Estado de preocuparse también por estas comunas más vulnerables como es Trehuaco, a lo mejor como mucho ya han dicho que no es una gran cantidad de dinero, pero para nosotros como comuna es harta, así que me alegro por las personas que sean beneficiadas y que esto no se termine este programa, sino que como dije delante que estos convenios nos permiten de poder solucionar algunos problemas y cubrir también alguna necesidades que hay en nuestra comuna, así que muy agradecido por mi parte alcalde y agradecido también por el trabajo que hacen cada funcionario dentro del área del departamento de podemos decir social, cierto, así que agradecido, gracias igual”.

El Alcalde dice “gracias concejal don Rolando Agurto por sus palabras y obviamente también por el cariño hacia el trabajo que se realiza. Luchito Monsalve tiene algo más o llamo a votar, colega concejales y concejalas dado que Luchito ya no tiene algo más que agregar, no, está bien, está contento. Ya, llamo a votar colegas concejales, concejalas



por este programa que de alguna forma nuestros profesionales nos han informado con respecto a las consultas también, llamo a votar”:

El H. Concejo Municipal de Trehuaco **acuerda** por unanimidad de los presentes, por los votos de los concejales Claudia Parra Bello, Pedro Concha Riquelme, Rolando Agurto Acuña, Luís Monsalve Valenzuela, Viviana Nova Sepúlveda y del alcalde Raúl Espejo Escobar, **aprobar Convenio de Transferencia de Recursos Programa Habitabilidad 2023, entre la Secretaria Regional Ministerial de Desarrollo Social y Familia de la Región de Ñuble y Municipalidad de Trehuaco.**

3.- Votación Adjudicación Licitación ID 4963-15-LR23, Programa de Habitabilidad Rural DS10, No hay Primera sin Segunda.

El Alcalde dice “bueno colegas concejales y en el mismo punto 6, perdón en el punto, sí. Bueno nosotros hace un tiempo que se financiaron 56 viviendas si no me equivoco de habitabilidad donde de alguna forma por etapas se está haciendo el proceso de la licitación y en este caso también la adjudicación de 19 viviendas, donde nuestro equipo administrativo en el área de SECPLAN han estado trabajando para poder ir de alguna forma también dando respuesta que nuestros vecinos y vecinas necesitan ellos ese sueño de la casa propia, así que Eduardo, no son menores las viviendas que se financiaron en Trehuaco, pero en este caso hay 19 que ya se hizo el proceso de la licitación y adjudicación para poder obviamente el concejo tenga a bien si es así votar para poder que las empresas comiencen a trabajar con respecto a estos proyectos que de alguna forma son tan importantes para nuestros vecinos de nuestra comuna de Trehuaco que es el sueño de la casa propia”.

Don Eduardo Riquelme, secplan, dice “buenas tardes concejales, señor alcalde, público presente, quienes nos acompaña por las redes sociales. Así es, hoy traemos a presentar al concejo la propuesta de adjudicación de 19 solución habitacionales para los vecinos de nuestra comuna, este es un esfuerzo que se hace con el equipo técnico existente, me acompaña acá nuestra coordinadora de nuestra egis municipal y entender que dentro del Gobierno se está primando financiar viviendas y este proyecto lleva bastante tiempo con algunas observaciones y ya el año pasado junto al equipo técnico de nuestra municipalidad se subsanaron las observaciones, se obtuvo los requisitos para ser financiado y ahí nuestro alcalde gestionó el financiamiento para estas 19 familias que van a tener su vivienda definitiva y de calidad, por lo anterior me acompaña nuestra coordinadora Francesca, que nos va a comentar más detalles sobre lo que consiste el proyecto y más descripción”.

La señorita Franchesca Báez, encargada egis, dice “bueno primero que todo buenas tardes a los concejales, alcalde y a nuestros colegas presentes, como dice aquí nuestro



director este es un proyecto que viene desde una convocatoria del 2019, luego el 2020 nosotros obtuvimos en este caso la selección de la asignación de los recursos, pero recién el año pasado se otorgó la aprobación a este proyecto técnicamente y este año en abril se nos otorgó el documento que se llama calificación definitiva, que les da el pase en este caso a la municipalidad para poder, en este caso, comenzar la licitación, ya, estas son, tenemos dos tipologías de vivienda modelo base y familia numerosa, dentro de ellas tenemos la familia base de 72.06 metros cuadrados, ya, de los 19 beneficiarios, 16 caen en este tipología de vivienda y los otros tres restantes son familias numerosas que obtienen un tercer dormitorio obteniendo un metraje cuadrado de 79,97 metros cuadrados, de estos mismos 19 beneficiarios tenemos 16 que van con recinto complementario, ya, que es un recinto complementario bodega de 16 metros cuadrados aproximadamente, ya, este proyecto tiene un monto de inversión de alrededor de \$740 millones de pesos, esto se valoriza en uf que son 20,495 uf, en este caso que es lo equivale este proyecto, ya, entender también que como nosotros trabajamos como egis municipal de este mismo proyecto ingresan recursos a la municipalidad por asistencia técnica que son alrededor de 900 uf que deberían llegar en este caso a la municipalidad por prestar en este caso el asesoramiento técnico y la elaboración de estos proyectos”.

El Alcalde dice “Franchesca, bueno aparte de alguna forma de trabajar responsablemente y cumpliendo con el sueño, lo digo porque es un sueño que todos de alguna forma tenemos que en algún momento se nos hace realidad gracias al trabajo en equipo y obviamente también al Seremi de Vivienda que cuando estuvo acá se comprometió con los recursos para Trehuaco y también de alguna forma esto también lo tremendamente favorable para comunas pequeñas que también ingresan recursos que son para nuestro presupuesto, no es así Franchesca”.

La señorita Franchesca Báez dice “sí correcto, además cabe señalar que este, este programa, que es el programa habitabilidad rural tiene un... tiene un lineamiento bien participativo, por lo tanto, la elaboración de este proyecto es de acuerdo a las necesidades de la gente, estamos hablando de una vivienda de 70 metros cuadrados donde son casi 20 metros cuadrados la vivienda que antes se construyan, porque las viviendas antes eran de 50 m², ya, también rescatamos las raíces culturales de la zona con los corredores cubiertos, de esa manera le damos un distintivo a la vivienda, rescatamos en este caso las tipologías en este caso de las techumbres que son tipo teja que también tratamos rescatar en la raíz cultural de la zona, ya, tratamos de abordar de cierta manera que sea para satisfacer la necesidad de la gente, pero sin perder en este caso el lineamiento que es de la zona”.

El Alcalde dice “bueno yo como presidente lo tengo que decirlo, esto de alguna forma le viene dar una dignidad a todos y todas quienes de alguna forma adquieren este subsidio



que en este caso en Trehuaco hoy en día esta primera, por primera etapa son alrededor de 760 y tantos millones”:

La señorita Franchesca Báez dice “son 740 millones aproximadamente”:

El Alcalde dice “740 millones aproximado, en general lo que se financió fueron 2.000 y tantos millones con 56, que eso de alguna forma es tremendamente importante para Trehuaco, es histórico para Trehuaco, nunca se habían financiado tantos subsidios en nuestra comuna y eso de alguna manera es el trabajo en equipo que se ha realizado de parte de ustedes profesionales también, que se agradece mucho, como alcalde agradezco mucho yo el trabajo de ustedes en equipo y obviamente también al Seremi de Vivienda cuando estuvo acá en Trehuaco y se comprometió con poder apoyarnos para poder agilizar y tener los recursos, eso es el trabajo en equipo que hoy en día como resultado de alguna manera estamos acá en esta mesa obviamente junto con nuestros colegas concejales y concejales para poder que tengan también las consultas pertinentes con respecto a la empresa que han postulado y quién también se ha adjudicado este proyecto que, que es una etapa de las 56 viviendas, hay alguna consulta colegas concejales para poder de alguna forma. Don Rolando Agurto”.

El Concejal Rolando Agurto dice “gracias señor presidente. Bueno me alegro por toda esta familia que van a ser beneficiada con estos tremendos subsidios podemos decir, porque yo estaba recorriendo la mente, acá el año 2.000 las casitas eran de 36 metros cuadrados, cierto, yo soy uno de aquellos también que el año 2.000 postule y me gané un subsidio de 36 metros cuadrados y veo hoy día la estructura magnífica de las casas, así que yo creo que se ha avanzado mucho en temas habitacionales en la comuna de Trehuaco gracias al trabajo, el esfuerzo de cada funcionario y que se ha preocupado por el tema de subsidio a nivel urbano como rural, hoy día no podemos desmentir que el campo podemos decir tiene casi ya un 100% de subsidio habitacional, así que me alegro por todas estas familias y me alegro por el trabajo también, porque sé que son casas magníficas, ni comparadas a las que nos dieron en aquellos años, dos piececitas chicas, un baño pequeñito, un living comedor y eso solamente, una madera quizás no en muy buenas condiciones y ahora yo he visto algunas casas, porque he estado y veo que es una estructura sólida, buena, buen material, buen techo podemos decir resistente a la lluvia, gracias señorita Franchesca, don Eduardo por todo su trabajo que ustedes hacen para el bien de la comuna de Trehuaco, muy agradecido de mi parte y más contento por las familias que van a ser beneficiadas también con esto, muchas gracias”.

El Alcalde dice “muchas gracias concejal por sus palabras y también no es menor pensar en lo anterior que las casas eran de 36 metros cuadrados aprox., hoy en día son de 79.7, digamos nosotros hablando lógicamente 80 metros cuadrados, sí porque estamos



pasados de, los para las casas más grandes de más familia, así que gracias concejala. Concejala Viviana”.

La Concejala Viviana Nova dice “bueno en realidad consultas no, solamente obviamente destacar el trabajo, cierto, que hay detrás de todas estas postulaciones, es un trabajo arduo para poder lograr tener tu casa propia, estamos trabajando en comité, sabemos que hay muchas familias que necesitan su casa propia y que hoy en día son solo aquellas las que tienen su, su terreno pueden postular, cierto, tenemos ahí algo pendiente, cierto, con los comités de vivienda que están trabajando, porque en realidad ellos igual necesitan bastante nuestro apoyo, o sea y por eso se agradece el trabajo que hay detrás de, de antes de tener ya el financiamiento, porque es un camino largo que recorrer, ya, acá mi colega decía 36 metros cuadrados, nosotros 52 en la Población Villa El Sol y ahora ya casi 80 metros cuadrados, o sea va a avanzar, va avanzando muy rápido, porque esa población igual es nueva, 4 años aproximadamente, así que igual en 4 años ya 80 metros cuadrados bien, sí por la materialidad, así que igual a seguir trabajando, cierto, es reconocer el trabajo y por supuesto ahí vamos a estar pendiente a todos los requerimientos habitacionales de nuestra comuna porque son muchos, la verdad son muchas, hay muchas personas que no tienen su casa propia y el mayor anhelo de cada familia tener su casita, así que ahí señor alcalde, señor presidente hacer lo que tengamos que hacer para ir apoyando a estas familias que aún no tienen su casa propia, hay un comité también pendiente a trabajar en donde hemos apoyado en bastantes reuniones, en bastantes gestiones que iban avanzando y también ahí con el apoyo de las autoridades, también tenemos la facilidad para salir adelante, gracias señor alcalde”.

El Alcalde dice “muchas gracias concejala por sus palabras y qué bonito de alguna forma cuando uno también siente en el corazón lo que como usted dice en algún momento gracias a Dios uno ha tenido su subsidio, si bien es cierto yo también mi casita era chiquitita, pero hoy en día de alguna forma creo que hemos ido avanzando con la dignidad de nuestros vecinos y vecinas, gracias concejala. Concejel Luís Monsalve”.

El Concejel Luís Monsalve dice “gracias señor presidente, muy breve, felicitar, cierto, al equipo técnico, felicitar las 19 familias, cierto, que van a tener por fin el sueño de la casa propia, también felicitar a la comisión técnica y evaluadora que también estaba viendo algunos factores que a lo mejor son muy importantes, que quizás la gente a lo mejor lo desconozcan, lo desconocen, pero incluso hasta la mano de obra es un factor, es lo que ustedes igual ven para dar, cierto, estos proyectos a alguna constructora que quiso también, cierto, empujar para ganarse este proyecto de estas vivienda, así que un completo informe es muy, muy bien evaluado y felicitar no más, lo único que queda es felicitar a estas 19 familiares que van a cumplir por fin el sueño de su casa propia, eso señor presidente”.



El Alcalde dice "gracias concejal por sus palabra también que tiene mucho sentido lo que todos queremos, gracias concejal Luís Monsalve. Concejala Claudia Parra".

La Concejala Claudia Parra dice "muchas gracias alcalde, bueno aquí tenemos los modelos, casas muy bonitas, muy preciosas, qué felicidad cierto, por esa gente que quizás había mirado solamente en planos la casa y hoy día ya a través de esta documentación nos indican que el periodo de construcción va a ser de 300 días, o sea en menos de un año ellos ya van a poder, si Dios así lo permite, estar habitando esta casa, la casa del sueño obviamente para cada familia, del sueño de la casa propia señor presidente, así que más allá de extenderme con mis palabras felicitar obviamente también al equipo de la egis municipal, al equipo de SECPLAN, cierto, y desear obviamente que todos estos proyectos se lleven a cabo dentro de los plazos que correspondan, cierto, para por fin poder entregar este sueño ya hecho realidad a esas 19 familias que están esperando hace muchos años, cierto, la concreción de estos proyectos y que hoy día ya a través de la votación de este concejo va a ser una realidad, así que por mi parte feliz señor presidente y obviamente estos son proyectos en los cuales yo como concejal obviamente van a contar con todo mi respaldo y el apoyo en la votación, así que eso alcalde".

El Alcalde dice "gracias concejala por sus palabra y obviamente acá nosotros estamos viendo la casa que la verdad que es una hermosa, hermosa casa".

El Concejal Pedro Concha dice "señor presidente, sí, me imagino porque se llama primera sin segunda, imagínese porque, la premura, cierto, de la gente en tratar de insistir y conseguir su beneficio, esta noticia señor presidente a nosotros nos pone contentos, cierto, porque obviamente esto trae un beneficio hacia muchas familias, son 19 familias que como bien decía el colega Luís su sueño anhelado se hace realidad y la vivienda es un sueño anhelado para muchas personas que todavía algunos arrendamos, nuestro hogar, pero igual es nuestro hogar o vivimos de allegados, pero más que nada señor presidente felicitar al equipo de la secplan, a los chicos de la egis, tuve el agrado de ser parte de ese equipo y cuando estos proyectos salen beneficiados a uno se le llena el corazón de alegría, porque este proceso señor presidente en donde se pasan bastantes etapas de presión, de preocupación, a veces de malos ratos, ya, y un trabajo enorme que hay por detrás de cada proyecto por cada vivienda por lo que ustedes están viendo quizás en este momento en proyección, pero es un trabajo que es muy, es muy sacrificado y yo por eso los chicos de egis, cierto, siempre los felicito por esto, porque son sueños concretados al 100% y obviamente con el compromiso que ellos tienen siempre, los chicos de vivienda, los chicos de SECPLAN, ya que también están en proceso licitatorio, que igual Eduardo, ahí obviamente dentro de la comisión evaluadora, evaluando todos los criterios, cierto, y eligieron la empresa que corresponde y que cumple con toda la oferta en este caso que está en proceso licitatorio, ya, así que contento señor presidente,



no podemos decir otra cosa y felicitar a los chicos que sigan trabajando, que sigan poniéndole muchas ganas, porque muchas familias que quizás todavía quieren su vivienda propia ya y algunos no quizás no la tienen y acá está la oportunidad, cierto, que hay un equipo bien conformado de egis municipal que es importante, muy pocas municipalidades del país tienen una egis municipal señor presente, usted tiene el orgullo de tener una egis municipal, porque generalmente las egis son privadas, ya, ellos trabajan por dinero, por intereses personales, acá se trabaja por soluciones habitacionales, cierto y darle una tranquila a las personas, mis saludos van para ambos equipos señor presidente, la egis y la SECPLAN, eso señor presidente, muchas gracias”:

El Alcalde dice “gracias concejal”.

La Concejala Claudia Parra dice “sí de hecho me gustaría igual Franchesca, si está la oportunidad alcalde, que quizás puedas explicar cuál es el proceso para las personas que quizás están viendo esta diapositiva y digan, chuta y yo cómo lo puedo hacer para poder obviamente también tener este beneficio”.

La señorita Franchesca Báez dice “bueno, primero que todo decir que la egis municipal atiende demanda espontánea, ya, nosotros no llamamos a la gente a postular, ya, nosotros atendemos el requerimiento de demanda espontánea, la gente llega y viene primero a consultar con nosotros qué posibilidades tiene de postular, nosotros en ese caso evaluamos a las personas por un sistema en este caso Rucán, que es el sistema de vivienda y ahí ese sistema nos entrega a nosotros toda la información de la gente si es... puede o no puede, ya, y qué requerimiento necesita, para poder ser beneficiario del del S10 ellos tienen que tener primero que todo un terreno, ya, que tenga y esté en buenas condiciones y que tenga, no necesariamente tenga la dotación en este caso, los servicios, porque este proyecto también trae para poder habilitar aquellos terrenos que no tengan por ejemplo, si tienen que tener una captación y una fuente de agua, pero nosotros podemos mejorar esa captación de agua, si hacemos proyecto en este caso alcantarillado particular y lo que sí deben tener es una factibilidad eléctrica, ya, este proyecto no contempla en este caso una instalación eléctrica, así que tiene que tener factibilidad eléctrica al terreno, teniendo las factibilidades eléctricas, el terreno, la escritura en este caso del terreno, carnet de identidad y esos son más menos los documentos que necesita para poder acceder a este tipo de subsidio, hasta el 60% para aquellas personas que están en el 60% se le pide 30 uf de ahorro, para aquellas personas que están en el 40% le piden 10 uf de ahorro, este año y el año pasado llegó una resolución excepcional con un 50% en este caso rebajado el subsidio, aquellas personas que estaban en el 50 y en el 60 solo se les pidió 15 uf y aquellas personas que estaban en el 40 se le pidieron 5 uf, ya, pero son excepcionales o sea nosotros trabajamos al llamado, si el llamado viene con aquellas excepciones nosotros aplicamos las



excepciones del momento, pero el decreto lo que pide son 30 uf para aquellas personas del 50 y el 60 y 10 uf para aquellas personas que están en el 40% de vulnerabilidad”.

El Concejal Pedro Concha dice “disculpe que la interrumpa, se puede incorporar gente del puntaje superior, porque me acuerdo que el 49 es incorporada un porcentaje hacia el comité”.

La señorita Franchesca Báez dice “no se puede en este grupo, no pueden ser mayores al 60, es hasta el 60%”:

El Concejal Pedro Concha dice “ya, ya muchas gracias”:

La señorita Franchesca Báez dice “los llamados generalmente según en este caso el cronograma Serviu dice que son dos llamados en el año, pero estos últimos años solo han hecho uno, ya, el año pasado fue en noviembre y este año está siendo ahora, nosotros estamos ingresando proyectos, la próxima semana ya es el 8 de septiembre ingresamos los proyectos de este año y vamos a postular a 47 familias ya, nosotros generalmente partimos en enero trabajando con las familias y durante todo ese proceso nosotros hacemos las reuniones, se recauda los documentos para cuando llegue el llamado nosotros poder estar con el máximo documentos en nosotros y solamente buscar, porque los llamados vienen de un mes a otro, nos dicen hoy día para el próximo mes ustedes postular, entonces en esas condiciones no alcanzaríamos a levantar ningún proyecto en un mes, por eso trabajamos generalmente de un año para otro con la gente que vamos a postular en el año en curso, esa es la forma”.

El Alcalde dice “gracias Fran, por igual importante que por este medio también se pueda informar y cómo poder postular a estos subsidios, que son casas tan lindas que no se si llamarles subsidio, casa de subsidio, porque parecen unos chalés de verdad y qué orgullo para las personas que de alguna forma tienen este, este proyecto y que de alguna manera yo igual tengo que decirle a la comuna que así como la comuna también confió en estas autoridades que hoy en día los representan para poder trabajar y poder hacer lo mejor posible por nuestros vecinos y vecinas, en mi caso yo cuando ustedes profesionales también de alguna forma conversamos y el compromiso y el corazón de ustedes fue de alguna manera colocarle el hombro y muchas veces lo hemos quedado con Franchesca hasta las 11 de la noche, hasta las 12 de la noche firmando documentos, porque es mucha documentación que revisar y que firmar y que estar presente para poder, porque esto no es algo que llegue por arte de magia, no es magia, este es un trabajo tremendo y por eso yo digo hoy en día Eduardo, Fran representando a todo el equipo gracias a Dios por tener este tremendo equipo trabajando para poder de alguna forma ir cumpliendo los sueños y dignidad de nuestros vecinos y vecinas de esta hermosa comuna de Trehuaco. Eduardo”.



Don Eduardo Riquelme dice "voy a presentar la propuesta de adjudicación del concejo para que ustedes la voten, voy a ser breve y por lo anterior también agradecer al equipo entero que lo...nuestra Egis, SECPLAN, el arquitecto, el ingeniero, otro ingeniero más que tiene que hacer los proyectos de agua, que gracias a todo ese conjunto, a la coordinación, a la asistencia social que se brinda se logra concretar esto y también los trámites administrativos, porque un proyecto uno postula, te lo financian, después llega acá nosotros tenemos que hacer el proceso de licitación, al encargado de licitaciones también por el apoyo y a todo el ente administrativo que compone el departamento de SECPLAN y la egis municipal, por lo anterior y siendo breve el proyecto no hay primera sin segunda DS10 de 24.495 uf, correspondientes a 740 millones de pesos, de 19 solución habitacionales, 16 de ellas vivienda base, tres de ellas de familia numerosa, en el acto de apertura ocurrieron algunas observaciones como una empresa que participó y presentó anexos que no coincidían con la licitación, entonces esa empresa que es Ferretería La Unión de Quillón quedó inadmisibles, porque no cumplía los formatos que se presentaba, hubieron tres empresas, uno de ellos es constructora y constructora proyecto MAEF limitada, constructora y movilidad TECTA limitada, ambos quedaron admisibles, presentaron toda la documentación necesaria para la licitación lo cual se evaluó la comisión compuesta por el administrador municipal, la encargada de la egis municipal y nuestro profesional de dirección de obras y quién habla, los criterios y las ponderaciones para la evaluación se, los factores a evaluar fueron el servicio postventa, el servicio que entregan posterior a la construcción, el plazo de ejecución, la experiencia y la contratación de obra de mano local, en el uno hubo una aclaración que hacer durante el proceso que el criterio de evaluación de servicio por venta no está incluido dentro de los formatos, lo cual se le envió a todos los oferentes por la misma plataforma el formato, ellos lo completaron y enviaron su propuesta de servicio postventa, están ahí las preguntas que se hicieron en el foro y en el proceso evaluación, servicio posventa la empresa constructora de proyectos MAHEF en servicio posventa oferta 201 días de servicio postventa y la constructora inmovilidad TECTA oferta 201 días de servicio postventa, plazo de ejecución constructora de proyecto MAHEF 300 días, constructores inmobiliaria TECTA 330, experiencia en ejecución de obra se divide en dos subcategorías, experiencia en obras DS10 y experiencia en obras similares, obras habitables, constructora y consultora MAHEF experiencia en ejecución proyectos DS10 no presenta experiencia, constructora inmobiliaria TECTA tampoco presenta experiencia, en experiencia en ejecución de obras similares constructora MAHEF presenta 9.252 m² y constructora TECTA limitada presenta 3.300 metros cuadrados válidamente emitido esto quiere ser evaluación se pide que la certificaciones sean de ente organismos públicos de ser y si es de organismos de una municipalidad por el director de obras o el jefe del servicio del que sea delante pública, contratación de obra de mano local local constructora de proyectos MAHEF oferta 12, 12 personas a contratar de la comuna y constructora TECTA dos personas a contratar, el puntaje total para constructora MAHEF 75 puntos y constructora inmobiliaria TECTA 40 puntos, por lo dicho anteriormente esta



comisión propone adjudicar al concejo y a nuestro alcalde el proyecto DS10 no hay primera sin segunda por monto de 20.495 uf a la Constructora y Consultora de Proyecto MAHEF Ltda por un plazo de ejecución de 300 días corridos y 201 días de servicio postventa, esa es la lo que hace presente la comisión de evaluación”.

El Alcalde dice “bueno está súper claro en todo caso la, la oferta de las empresas que de alguna forma al equipo profesional también tiene que respaldarse para que las empresas cumplan con lo que ellos se comprometen que es en este caso la vivienda, porque hoy en día cuesta mucho encontrar empresas responsables de verdad y lo digo textualmente porque pasa en muchos casos que a veces la empresa por distintos motivos hoy en día que los materiales, el costo está carísimo y qué bueno que en este, en estos proyectos postularon la empresa obviamente que ustedes como equipo evaluador y profesionales de alguna manera también tienen que respaldar y asegurar que estos recursos sean de alguna forma bien utilizados para nuestros en este caso beneficiarios, no sé si hay alguna consulta colega concejales, concejales, lo único que yo siempre digo y es parte de mí, de mi responsabilidad que la empresa que se adjudique un proyecto haga bien su trabajo, sea bien fiscalizado y haga bien su trabajo, eso es lo que a mí de alguna forma me representa y por supuesto también a nuestro equipo de concejales y concejales que es la confianza que nos dio la comuna de estar acá. Llamo a votar colegas concejales y concejales por este proyecto tan anhelado que por etapa estamos ya avanzando para la construcción de estas viviendas llamo a votar”

El H. Concejo Municipal de Trehuaco **acuerda** por unanimidad de los presentes, por los votos de los concejales Claudia Parra Bello, Pedro Concha Riquelme, Rolando Agurto Acuña, Luís Monsalve Valenzuela, Viviana Nova Sepúlveda y del alcalde Raúl Espejo Escobar, **aprueba adjudicar Licitación ID 4963-16-LR23, Programa de Habitabilidad Rural DS 10, No hay Primera sin Segunda al oferente Constructora y Consultora de Proyectos MAHEF Ltda. Rut: 76.728.110-2.**

El Alcalde dice “Eduardo, Fran, gracias por el trabajo que paso a paso, que orgullo que se van viendo los resultados que de alguna manera todos queremos y esperamos en esta hermosa comuna, todavía nos quedan otras digamos etapas de licitaciones que ya están pronto también a poder en algún momento, desconozco en qué proceso está, pero ustedes como profesionales están trabajando en ello para poder en algún momento también traerlo a esta mesa de concejo, muchísimas gracias. y le dan un saludo de parte de todo el concejo al equipo profesional de SECPLAN y vivienda.

Bueno concejales nos están esperando, pero en Los Boldos, pero ya un incidente qué les parece, no, un incidente y vamos a ir a los, nos están esperando para ir, ya dos, la Viví 2 y los concejales”.



7.- INCIDENTES

La Concejala Claudia Parra dice "bueno, señor alcalde el día sábado tuve la grata oportunidad de participar en una ceremonia de una institución muy importante para nuestra comuna de Trehuaco como es nuestro honorable Cuerpo de Bomberos de nuestra comuna, ya, en donde el colega también, don Luís, cierto, es parte importante de dicha institución, bombero voluntario activo y tuve la oportunidad de estar con ellos agradeciendo y reconociendo la tremenda labor que hace bomberos de nuestra comuna, bueno y a lo largo de todo Chile señor alcalde, personas nobles, una institución, es muy respetada, cierto, por todos nosotros como comunidad y obviamente reconocerlos también a través de este concejo municipal y darle las gracias por todas las veces que ellos están, que es siempre, ya, hemos vivido como comuna tres emergencias muy importantes a lo largo de este año, los incendios de febrero, las inundaciones de julio y ahora de agosto, ya, y ellos han sido siempre los primeros en llegar como en todo, así que en ese sentido fue una jornada muy grata en donde pudimos compartir, lo pasamos muy bien también, reconocieron a los socios fundadores en una ceremonia muy emotiva, muy bonita y darle los agradecimientos a todos los voluntarios, a las voluntarias por la acogida a su Superintendente, cierto, muchas gracias por la invitación, a su comandante también, a su director aquí presente igual muchas gracias por la institución y vamos a seguirlos apoyando alcalde, porque la institución necesita el apoyo de sus autoridades y necesitan que nosotros estemos ahí 100% disponibles para ellos es por ello que también quiero volver a recordar, cierto, y apelar a que por favor como cuerpo colegiado luchemos por una subvención para nuestro cuerpo de bomberos, para nuestro cuerpo de bomberos que los pueda ayudar, cierto, durante el año en su gastos operacionales y es a razón de ello que más adelante cuando ya discutamos el presupuesto municipal, yo también alcalde, quiero proponérselo al concejo, con tres concejales que estemos de acuerdo, poner la moción de poder ver a través del presupuesto municipal si para el 2024 le podemos dar como municipalidad una subvención a nuestros bomberos voluntarios que obviamente se lo merecen y que vaya en reconocimiento a todos estos 25 años que ellos han estado de la mano, cierto, de nuestra comunidad, así que me resta enviarle mis cariñosos saludos, mis felicitaciones, que sigan cumpliendo muchos, muchos años más y que sigan siendo esa familia tan unida que ellos son, porque son una familia muy unida alcalde y bueno su logo lo dice, lealtad por sobre todo y disciplina también, así que muchas felicidades a nuestros bomberos voluntarios por su, por su aniversario número 25 alcalde.

Bueno y segundo incidente, cierto, no me voy a extender mucho, pero estuvimos el otro día después de una reunión de comisión alcalde atendiendo a don Jairo, ya, el cual vino a plantearnos una tremenda iniciativa que él quiere desarrollar en la comuna de Trehuaco que respecta a un grupo de scout, sería el primer grupo de scout en nuestra comuna de Trehuaco señor alcalde y es a razón de ello que me gustaría que quizás como municipio se le pudiese brindar el apoyo que él solicitó en ese momento, que es un espacio, cierto, si se puede desarrollar en conjunto con algún establecimiento



educacional que cumpla las condiciones, él nombraba el Liceo Bicentenario de Excelencia, un espacio para que ellos se puedan reunir los días sábados, las agrupaciones de scout son agrupaciones muy importante a nivel nacional en donde enseñan a nuestros niños, a nuestros jóvenes, cierto, el trabajo en equipo que es muy importante, el desarrollo de habilidades blandas y también lo enfocan en aprendizajes que le van a servir para el desarrollo cotidiano de su diario vivir y es por ello señor alcalde que don Jairo en la pesquisa que ha realizado este último tiempo por redes sociales ha logrado reunir un número de 87 niños, un número no menor, 87 niños que están interesados en participar en esta agrupación de scout en nuestra comuna de Trehuaco, yo quiero dar los agradecimientos públicos a don Jairo, cierto, por interesarse en nuestra comuna, por querer desarrollar actividades con los niños que sabemos que lamentablemente la comuna no se ofrecen muchos panoramas para la distracción, cierto, de nuestros niños y de nuestros jóvenes y viene a ser este grupo de scout que se está formando una alternativa, cierto, para que los niños puedan tener la oportunidad de participar, de poder encontrarse, de poder desarrollar actividades y de poder aprender en conjunto alcalde, me gustaría que nos pudiera así como lo conversamos ese día que estaba los colegas acá, poder darle la certeza, si es que efectivamente se va a poder contar con la... con la municipalidad como grupo patrocinante, porque a él también lo están, lo están patrocinando otras instituciones privadas como nos comentaba ese día alcalde, pero estaría también y se vería muy bien apoyarlos de parte de la administración en este tremendo proyecto que ellos tienen, en donde ya se suman no tan solamente 87 niños, sino que 87 familias que quieren pertenecer a este grupo de scouts alcalde, así que en ese sentido quiero enviarle todo el ánimo a don Jairo, a esas 87 familia que ya están disponibles y prestas para poder conformar esta institución y ver alcalde que podamos la factibilidad, cierto, de poder acordar quizás una reunión con la jefa del DAEM, con el director del Liceo para ver si es que va a estar la pertinencia de que ellos puedan contar con una hora o dos horas diarias todos los sábados, para poder reencontrarse, cierto, en el establecimiento educacional que ellos dijeron ese día que era el Liceo Bicentenario, así que esos serían mis incidentes alcalde y muchas gracias”.

El Alcalde dice “gracias concejala por su incidente, igual decirle a Jairo que nosotros en el próximo concejo vamos a dejarlo en tabla y obviamente previo a una conversación con nuestro equipo de educación, jefa en este caso, para ver el espacio donde se les va a designar, porque de alguna manera está este proyecto que Trehuaco no lo tiene, de verdad que hace mucha, mucha falta y ahí nos damos cuenta nosotros el interés de nuestros niños y niñas de la comuna de Trehuaco por pertenecer a esta institución tan noble que ellos siempre están preparados y preparan a los niños, a los jóvenes, apoyan para cualquier situación muchas veces a los extremos, pero ellos están siempre preparados, nos dimos cuenta el día cuando estuvo acá Jairo, si ellos están preparados para, para superar cualquier dificultad que se presente en la vida y que bonito que en



trehuaco también podemos contar con ello, así que Jairo para la próxima lo vamos a dejar en tabla para que pueda también intervenir y estar acá con nosotros”.

La Concejala Claudia Parra dice “muchas gracias alcalde”.

El Alcalde dice “bueno, con respecto a bombero quiero enviarle un cariñoso, cariñoso saludo a bomberos, porque ellos cumplen una labor tremenda, tremenda, arriesgan su vida por poder ayudar y apoyar a los demás, que tremenda vocación bomberos, de verdad bomberos, nos ha tocado muy difícil, que no hubiese dado yo por haberlos apoyado durante todos estos años, pero ojalá Dios quiera que podamos nosotros contar con el próximo año poder considerarlo a ellos con alguna subvención, porque se lo merecen y más que se lo merezcan creo que eso es digno de poder apoyar a nuestros bomberos, porque ellos se amanecen y nos amanecíamos trabajando como lo dijo la concejala en los incendios, en los temporales y no solamente en eso, sino que cada vez que se requiera están ahí y eso es puro corazón y ellos cumplen con eso, así que concejala gracias por de alguna forma también colocar en la mesa esta importante labor que hace bomberos, obviamente que de todo el país, pero en este caso de nuestra querida y hermosa comuna de trehuaco y un saludo también a todos los bomberos de parte de Luchito Monsalve también es nuestro bombero, ahí le ha tocado muchas veces de amanecerse trabajando, pero Luchito la vocación y el corazón de alguna forma está siempre donde tiene que estar, así que gracias concejala y obviamente también a esa noble institución de bomberos de Chile. Luchito Monsalve”.

El Concejal Luis Monsalve dice “gracias señor presidente, bueno sumarme, cierto, también a los elogios a esta institución, que el 25 de agosto cumplió 25 años de vida, a los hombres y mujeres que conforman esta noble institución, también sumarme a los... a las felicidades también y darle un cariñoso saludo a los dirigentes que también hoy día se celebraron, también el saludo a todos ellos que son parte también del crecimiento de las localidades, cierto, y de sus comunidades. Mi incidente señor presidente muy breve, quisiera pedirle dado ya que hemos tenido otro sistema frontal que afectó algunos sectores de nuestra comuna y también dejó aislado mucha gente, pedirle el apoyo para un sector en especial, que es el interior del sector de Denecan, el sector la vega que le llaman donde viven algunos, algunas familias, en especial la primera vecina que tenemos en el sector la señora Marisol Cuadra que necesita dado las complicaciones que ellos han tenido producto de la lluvias, el apoyo para poder hacer la construcción de un puente que pueda permitir el libre acceso, cierto, a la familia, a los vehículos que también hay dentro de esta pequeña población que se está armando, yo hace unos meses cuando fuimos a retirar un proyecto con la junta de vecinos ahí con la presidenta hablé con la Seremi la cual ella me apoyo también con Vialidad para yo poder conseguir algunos tubos que se reciclan de repente en Vialidad que para ese sector quizás puede ser muy importante, pero se necesita el apoyo maquinaria, porque hay que hacerle una limpieza



al estero se puede decir dado que producto de eso trajo mucho escombros, lo que prácticamente dejó intransitable el acceso que tenía esta familia, así que para que no nos vuelva a pasar de nuevo, ya son dos temporales que hemos sufrido y estas familias han quedado aisladas, así que le pido el apoyo, ya sea de maquinaria señor presidente, ahí no sé si el departamento obras también los puede apoyar de quizás ver la mejor opción para realizar este puente que prácticamente dejó sin acceso a la familia en este último temporal.

Y en mi segundo incidente, me gustaría saber si me pueden hacer llegar un informe muy, muy básico sobre algunos departamentos o no sé localidades donde se pueda ver la posibilidad de poder sacar leña, ya que hoy día también, hoy día fui al consultorio y me di cuenta de un problema que se está viniendo, que queda muy poca leña, lo cual se hizo una pequeña gestión ahí con una empresa local y se consiguió hay una caminata de leña, pero me gustaría saber también otros establecimientos como ya sean educación, si ellos también tienen esa necesidad para poder ayudar ya que se necesita mucha, mucha leña para la calefacción de este establecimiento, así que sí también se puede hacer llegar un documento donde se necesita este tipo de leña para poder hacer las gestiones con algunas empresas que yo soy ahí muy conocido y podemos entre todos poder apoyar y evitar que la gente esté pasando frío, los niños también en los establecimientos educacionales, eso señor presidente”.

El Alcalde dice “gracias concejala por su gesto también obviamente de poder de alguna forma calefaccionar en este caso con leña y apoyar también a los establecimientos de, que es lo que hoy en día se necesita y obviamente con todos estos fríos que es difícil cuando no hay cómo calefaccionar y gracias concejala por su apoyo, muchas gracias por nuestros niños y niñas. Concejala Viviana Nova”.

La Concejala Viviana Nova dice “gracias señor presidente. Bueno primero que todo también adherirme a los saludos del cuerpo de bomberos de acá de nuestra comuna, bueno mis excusas fueron dadas con anticipación la verdad, desearle cierto, que hayan pasado un lindo día, una linda jornada, cierto, y concuerdo con usted colega, concuerdo con usted señor alcalde, bueno el alcalde ya hizo su compromiso en esta sesión número 78, cierto, de la subvención hacia nuestro cuerpo de bomberos, así que ya está en acta señor presidente, así que ya nuestro cuerpo de bomberos aquí ya está atento, así que para ellos un cariñoso saludo. También hoy se celebraba el día del dirigente, cierto, llegamos un poquito más tarde a nuestro concejo municipal, recalcar cierto, la labor que ellos cumplen, que ellos desarrollan una labor sin goce de sueldo, pero que ellos realizan con todo el amor y cariño para llevar soluciones, cierto, a nuestros vecinos de la comuna de Trehuaco en diferentes sectores de la comuna, para ellos un cariñoso saludo y espero hayan tenido una bonita jornada, señor presidente con respecto a las emergencias que han ocurrido en nuestra comuna, bueno primero que todo, cierto, destacar el trabajo que han desarrollado en terreno desde todas las emergencias, yo siento que han estado acá



como equipo apoyando, si bien con recursos bastante limitados en este año, pero han estado, sabemos que hay muchas emergencias en nuestra comuna, pero también sabemos que los caminos rurales son los que están mayormente afectados por distintas razones, por razones de clima, lluvia, caminos cortados hacia nuestro sector costero, árboles caídos en ruta, en eso también tengo el llamado de la familia del sector cordillerano que en la subida de don Leopoldo Montecino, está en bastantes malas condiciones, impide el buen acceso de los furgones escolares, ellos estaban muy preocupados por el tema del traslado a su alumnos, así que a través de mi persona, cierto, hicieron el llamado hace poco durante la jornada de la mañana para que puedan ver ese, ese sector cierto, porque es una subida con bastante inclinación y esperamos que se pueda dar una pronta solución a nuestros vecinos del sector cordillera, así como lógicamente a todos los caminos que están en malas condiciones de nuestra comuna.

También señor presidente canalizar con usted a través de las comisiones que hemos tenido con la colega, yo sé que a ella se le fue pero aquí estamos para recordar como copresidenta donde nuestro presidente del centro de padres de la Escuela de Minas de Leuque, ellos estaban bastante preocupados por distintas situaciones que ellos estaban viviendo en su escuela, el tema de la humedad y el tema también del camino vial que se encuentra al frente que pasa por el frente del establecimiento, en donde hubo un derrumbe bastante significativo, en donde hay que canalizar esto con Vialidad, ya que son ellos los responsables de mantener la ruta, cierto, enrolada en buen estado y ahí se hace un pozón de agua bastante considerable en donde no tiene una buena salida hacia el estero, por lo tanto, ahí hay que hacer un trabajo, sé que el director de obras dio sus excusas, pero vamos a hacer llegar los informes correspondientes al departamento ya que él siempre nos ha dado una respuesta formal nuestro director de obras en ese sentido no tengo nada que decir, siempre así como hemos canalizado unos incidentes también no se nos ha dado respuesta, sin lugar a dudas también señor presidente hacer un llamado, cierto, que están en proceso de admisión los establecimientos, tenemos muy buenos profesionales, muy buenos establecimientos en nuestra comuna y hacemos un llamado, cierto, a todos los vecinos de nuestra querida comuna de Trehuaco y de las comunas vecinas que están las matrículas abiertas para que puedan acercarse a los distintos establecimientos ellos van a apoyar en el proceso de admisión de nuestros establecimientos, así como necesitan nosotros también necesitamos, cierto, poder entregar captar matrícula en nuestra comuna de Trehuaco, porque acá tenemos los mejores las mejores profesionales y la mejor capacidad hacia nuestros estudiantes que le podemos dar, así que eso por mi parte señor presidente muchas gracias”.

El Alcalde dice “gracias concejal por sus palabras, yo obviamente su incidente que de alguna manera también representan a muchas personas que solicitan con respecto a estos temporales que han cortado muchos, muchos caminos en distintos puntos de nuestra comuna y nosotros hemos estado paso a paso dándole solución, la alcantarilla de Minas de Leuque esa ya se mejoró y de alguna manera también se le agradece al



Seremi de Bienes Nacionales que está en apoyo hacia nosotros donde se hizo una gestión a la brevedad posible y se mejoró el acceso porque era un corte que de alguna forma iba a dejar aislada mucha, mucha gente y obviamente que también con respecto a los otros caminos donde producto de tanta lluvia los caminos también se deterioran, pero gracias concejala por informarnos también y obviamente yo conociendo todos aquellos lugares y vialidad son caminos enrolados donde también se le va a informar e insistir para que ellos también hagan las mantenciones de esos caminos que son viales, muchísimas gracias concejala. Concejal don Rolando Agurto”.

El Concejal Rolando Agurto dice “gracias señor presidente, bueno si no que un cariñoso saludo para todos los sectores de mi querida comuna de Trehuaco, puedo decir que en estos días tuve la posibilidad de recorrer algunos sectores en medio de estos temporales y vi el gran destrozo que nos causó la lluvia, que esto ya no se veía de muchos años, pero ahí estaba también el municipio aportando también, viendo la forma como solucionar algunos problemas, así que eso me conforma mucho. También le comunicaste alcalde que en Antiquereo el camión del agua había echado a perder el camino, impedía también que pasara el furgón escolar a buscar a los niños y también era también era el motivo de poder comunicar y un saludo también para que le enviaron ayer en Caña Dulce, porque ayer se hizo el mingaco de la poda, no sé cuál motivo usted no pudo estar, lo estaban esperando allí, así que estuvo muy bonito, es un trabajo que todos los años tiene un compromiso que tiene una persona indicada quiere hacer el terreno para la cancha carrera y ellos se comprometen todos los años de hacer aquel trabajo de la poda de la viña, así que contento con ellos también por haber participado con ellos y ver el entusiasmo también de la gente alcalde y eso es bonito cuando la comunidad se respalda entre ellos mismos, así que eso solamente son mis incidentes para no quitarle más tiempo que ya estamos sobre el tiempo, así que gracias”:

El Alcalde dice “muchas gracias concejal por sus palabras y obviamente por el trabajo también en terreno como siempre ahí representando al mundo campesino, nos queda pendiente el convenio con el convenio con la empresa eléctrica CGE que de alguna forma los concejales también solicitaron para poder si es así estar en condiciones de llamar a votar con respecto al convenio que anteriormente se había presentado”.

La señorita Marioly Parra, jefa de finanzas daem, dice “muy buenas tardes. bueno primero pedir disculpas que no estaba temprano, porque estaba haciendo el proceso de remuneración de las salas cuna, entonces estaba en eso. Lo que me comunicó la jefa de DAEM es que para poder firmar el convenio CGE estaban pidiendo un flujo de dinero para poder financiar este... el pago de la cuota inicial, entonces nosotros lo que teníamos como jefe, con el jefe de finanzas, que estuvimos trabajando es los flujos que nosotros proyectamos fueron básicamente en septiembre con recuperación de licencias médicas, en septiembre bueno no se cubre la totalidad, pero nosotros tuvimos en el mes de agosto



una reliquidación que se pueden, les voy a hacer correr las hojitas, una reliquidación de la subvención de alrededor de 7 millones de pesos, otra reliquidación que eso es como son sueldos que ya se pagaron de \$400.000, la estimación de la recuperación de licencias médicas por 7 millones de pesos, el saldo de la cuenta utilizable que eran recursos que van quedando del mes anterior y que no se ocuparon \$2.800.000 y el saldo del traspaso que nos van a hacer ahora este mes, nosotros ya tenemos calculadas las remuneraciones, por ende lo que es impuestos, honorarios y previred se hace una estimación y hay un saldo de alrededor de un millón de pesos, entonces con todos esos recursos nosotros podríamos pagar el convenio sin ningún problema, que serían estos 17 millones de pesos, ahora nosotros para poder seguir pagando las cuotas tenemos también los ingresos de las licencias médicas que a nosotros la empresa nos dijo que en 45 días que sería la última semana de septiembre ya tendríamos recursos en nuestras cuentas, nosotros hicimos una estimación de estos siete millones de pesos, pero es más, esa es, nosotros por los promedios de recuperación de los años anteriores y en base a que este año han habido muchas licencias médicas nosotros seríamos capaces de poder cubrir todas las cuotas de aquí a final de año y con el leaseback obviamente pagar el convenio cuando lleguen los recursos y olvidarnos de eso, o sea después empezar a pagar la luz mensualmente como le estamos haciendo hasta ahora, entonces eso es un poco y para que le den la tranquilidad de que nosotros cuando lleguen los convenios firmados sí podemos tener estos recursos para poder pagar”.

El Alcalde dice “no sé si hay alguna consulta, se habían hecho consulta anteriormente pero si hay alguna consulta que de alguna forma amerite, está la palabra para que lo puedan hacer”.

La Concejala Claudia Parra dice “yo alcalde, bueno buenas tardes, ya, señorita Marioly, el flujo es bastante claro, ya, eso significa que platas de la municipalidad no van a salir para el pago de esta primera cuota referente al 30% de la deuda total por cada establecimiento, ya, pero alcalde yo aquí quiero hacer una solicitud de información, sabemos que quizás más adelante a coordinación de la administradora vamos a trabajar, pero yo necesito tener los antecedentes del leaseback, o sea lo que ustedes ya tengan que por favor nos remitan para poder ir evaluando, cierto, la pertinencia, la documentación para poder saber nosotros cómo se va a desarrollar el proceso de leaseback, cuánto es el monto que se va a solicitar en dinero a las entidades bancarias, cuántas van a ser el promedio de cuotas en las cuales se va a trabajar en los meses venideros, cuáles van a ser las deudas que se van a incorporar en este leaseback, cierto, ver si es que efectivamente van a ser deudas de la totalidad de educación, ver si van a hacer deudas municipales, porque hay que dejar claro que hemos hablado del leaseback, pero como concejo no hemos tenido una reunión, cierto, formal referente a este tema y tampoco hemos tenido a la vista la documentación necesaria para nosotros también poder tener todos los antecedentes antes de pronunciar, entonces yo solicito que por



favor, cierto, a través de este concejo municipal nos hagan llegar la documentación que tienen hasta el momento alcalde para poder ir estudiando, analizando y ya cuando llegue la comisión tener, obviamente también, toda esa documentación estudia, el colega Pedro pregunta concejo tras concejo, cierto, por el leaseback y yo sé que también así como yo tengo la preocupación, también la tienen mis colegas concejales de poder tener los antecedentes a la mano, ¿por qué?, porque muchas veces hablamos de leaseback sí, pero necesitamos saber también los alcances que va a traer este proyecto por así decirlo de saneamiento que ustedes nos quieren presentar a nosotros como concejales, así que eso alcalde, pero referente a esto me queda bastante claro que con dineros del daem se va a solventar si es que en ese sentido ya estaría con los antecedentes para poder dirimir la votación, gracias”.

El Alcalde dice “gracias concejala por sus palabras, si hay alguna otra consulta, ya bueno, ya se había conversado anteriormente con respecto a este mismo tema de la... del convenio con la empresa CGE, los detalles también, consultas también había habido, por supuesto también con el informe que nos entrega la jefa de finanzas de educación en condiciones de poder llamar a votar por el convenio ya anteriormente mencionado y obviamente por la jefa de educación también que nos explicó. Llamo a votar colegas concejales, concejalas por este convenio con la empresa CGE eléctrica”.

El Concejal Rolando Agurto dice “bueno como lo explicó la señorita Marioly ya tengo toda mi confianza, que estoy seguro lo que voy a firmar, lo que voy a aprobar, así que favorable señor presidente”:

La Concejala Viviana Nova dice “favorable también señor presidente”.

El Concejal Luís Monsalve dice “favorable también señor presidente”:

La Concejala Claudia Parra dice “alcalde con la salvedad de que esto no vuelva a ocurrir, que se nos presente cuando se nos pone en la tabla una votación tan importante como esta todos los antecedentes previamente, para poder nosotros votar, cierto, con conocimiento de causa y con la responsabilidad que amerita entendiendo y ciñéndome a la documentación que nos presenta la señora Marioly, cierto, en donde indica que efectivamente con recursos del daem se va a poder solventar esta deuda y con las recomendaciones también que nos dio nuestro jefe de finanzas anteriormente, mi votación alcalde favorable también para dicho convenio, muchas gracias”:

El Alcalde dice “gracias concejala por su voto”:

El Concejal Pedro Concha dice “señor presidente antes que todo agradecer, cierto, la sugerencia en base a esta situación, agradecer a la señorita Marioly que nos aclarara



para todos tener una tranquilidad de poder emitir nuestro voto bajo ninguna cuestión, bajo ningún cuestionamiento, ya, bajo las recomendaciones de caso que nos hace la encargada de finanzas la señorita Marioly, mi voto sería favorable señor presidente”.

El H. Concejo Municipal de Trehuaco **acuerda** por unanimidad de los presentes, por los votos de los concejales Claudia Parra Bello, Pedro Concha Riquelme, Rolando Agurto Acuña, Luís Monsalve Valenzuela, Viviana Nova Sepúlveda y del alcalde Raúl Espejo Escobar, **aprobar Convenio de pago con CGE, por servicio cliente 4228994 y cliente 3483714, con un pie del 30% de la deuda total, y 12 cuotas mensuales, que se detalla a continuación:**

Cliente 4228994 deuda \$ 27.143.951.-

Escenario	Tasa Completa
Deuda Total	27.143.951
Pie %	30%
Pie \$	8.143.185
Cuotas	12
Tasa %	32,28
Deuda a Convenir	19.000.766
Capital Mensual	1.583.397
Total Interés Financiero	3.973.792
Interés Mensual	331.149
Valor Cuota Mensual	1.914.547
Total a Pagar	22.974.558

Cliente 3483714 deuda \$ 30.408.819.-

Escenario	Con interés
Deuda Total	30.408.819
Pie %	30%
Pie \$	9.122.646
Cuotas	12
Tasa %	32,28
Deuda a Convenir	21.286.173
Capital Mensual	1.773.848
Total Interés Financiero	4.451.762
Interés Mensual	370.980
Valor Cuota Mensual	2.144.828



El Alcalde dice “gracias concejales por su voto que, obviamente en apoyo, no en apoyo, si no que en dignidad para nuestros niños y niñas que de alguna forma no ha sido fácil para esta administración, Marioly gracias también por el trabajo que se realiza en finanzas y obviamente también Natalia, que no es fácil de alguna manera cuando se carece de recursos, pero muchísimas gracias concejales, concejales y a todo el público que nos ve a través de esta plataforma, pero sin antes agradecerle a carabinero por el trabajo en equipo en estos temporales que han ocurrido en el país, específicamente también en Trehuaco, gracias a bomberos, gracias a todos los funcionarios y funcionarias que nos han acompañado y por supuesto a ustedes concejales y concejales también que siempre están prestos y dispuesto para poder apoyarnos en esta administración que eso va de alguna forma reflejado también en el apoyo a nuestros vecinos y vecinas de nuestra querida comuna de Trehuaco, muchísimas gracias cuando son, faltan 10 minutos para las 6 de la tarde damos por terminada esta sesión de concejo número 78, gracias”.

Siendo las 17: 50 horas se levanta la sesión.




Lucy Cartes Ramírez
Secretaria Municipal
Ministro de Fe

ACUERDOS SESIÓN ORDINARIA N°80
H. CONCEJO MUNICIPAL
Agosto 28 del 2023

- 1.- El H. Concejo Municipal **acuerda** por unanimidad de los presentes **aprobar** el Acta Sesión Extraordinaria N°29 de fecha 01.08.2023.
- 2.- El H. Concejo Municipal **acuerda** por unanimidad de los presentes **aprobar** el Acta Sesión Ordinaria N°76 de fecha 11.08.2023.
- 3.- El H. Concejo Municipal de Trehuaco **acuerda** por unanimidad de los presentes, por los votos de los concejales Claudia Parra Bello, Pedro Concha Riquelme, Rolando Agurto Acuña, Luís Monsalve Valenzuela, Viviana Nova Sepúlveda y del alcalde Raúl Espejo Escobar, **aprobar Convenio de Transferencia de Recursos Programa Habitabilidad 2023, entre la Secretaria Regional Ministerial de Desarrollo Social y Familia de la Región de Ñuble y Municipalidad de Trehuaco.**
- 4.- El H. Concejo Municipal de Trehuaco **acuerda** por unanimidad de los presentes, por los votos de los concejales Claudia Parra Bello, Pedro Concha Riquelme, Rolando Agurto Acuña, Luís Monsalve Valenzuela, Viviana Nova Sepúlveda y del alcalde Raúl Espejo Escobar, **aprueba adjudicar Licitación ID 4963-16-LR23, Programa de Habitabilidad Rural DS 10, No hay Primera sin Segunda al oferente Constructora y Consultora de Proyectos MAHEF Ltda. Rut: 76.728.110-2.**
- 5.- El H. Concejo Municipal de Trehuaco **acuerda** por unanimidad de los presentes, por los votos de los concejales Claudia Parra Bello, Pedro Concha Riquelme, Rolando Agurto Acuña, Luís Monsalve Valenzuela, Viviana Nova Sepúlveda y del alcalde Raúl Espejo Escobar, **aprobar Convenio de pago con CGE, por servicio cliente 4228994 y cliente 3483714, con un pie del 30% de la deuda total, y 12 cuotas mensuales, que se detalla a continuación:**

Cliente 4228994 deuda \$ 27.143.951.-

Escenario	Tasa Completa
Deuda Total	27.143.951
Pie %	30%
Pie \$	8.143.185
Cuotas	12
Tasa %	32,28



Deuda a Convenir	19.000.766
Capital Mensual	1.583.397
Total Interés Financiero	3.973.792
Interés Mensual	331.149
Valor Cuota Mensual	1.914.547
Total a Pagar	22.974.558

Cliente 3483714 deuda \$ 30.408.819.-

Escenario	Con interés
-----------	-------------

Deuda Total	30.408.819
Pie %	30%
Pie \$	9.122.646
Cuotas	12
Tasa %	32,28
Deuda a Convenir	21.286.173
Capital Mensual	1.773.848
Total Interés Financiero	4.451.762
Interés Mensual	370.980
Valor Cuota Mensual	2.144.828



Lucy Cartes Ramírez
Secretaria Municipal
Ministro de Fe