

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N.º 86
H. CONCEJO MUNICIPAL DE TREHUACO**

En Trehuaco, siendo las 15:32 horas del lunes 13 de noviembre de 2023, en sala legalmente constituida se da inicio a la sesión ordinaria del Concejo Municipal de Trehuaco, presidida por el alcalde don **RAÚL ESPEJO ESCOBAR** y con la presencia de los siguientes concejales:

- CLAUDIA PARRA BELLO
- PEDRO CONCHA RIQUELME
- ROLANDO AGURTO ACUÑA
- VIVIANA NOVA SEPULVEDA

El Concejal Joel Gatica Arenas se encuentran con licencia medica

El Concejal Luís Monsalve presenta licencia médica.

Como ministro de fe la secretaria municipal Lucy Cartes Ramírez.

El Alcalde dice “en nombre de dios damos inicio a esta sesión de concejo con fecha, hoy día 13 de noviembre 2023, sesión ordinaria número 86. Primer punto, aprobación acta anterior”.

TABLA. –

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR:

- 1.- Acta Sesión Extraordinaria N°31 de fecha 20.10.2023
- 2.- Acta Sesión Ordinaria N°85 de fecha 06.11.2023

2.- CORRESPONDENCIA

a.- DESPACHADA

1.- Oficio N°59 de fecha 07.11.2023, representación declaración y no pago de los descuentos obligatorios correspondiente al periodo de octubre de 2023, del personal dependiente del Departamento de Educación Municipal.

b.- RECIBIDA

c.- ANÁLISIS

3.- CUENTA PRESIDENTE



4.- CUENTA COMISIONES

5.- ASUNTOS PENDIENTES

6.- ASUNTOS NUEVOS

- 1.- Votación costos de operación y mantención proyecto: CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA SOCIAL CLUB DE HUASOS COMUNA DE TREHUACO.
- 2.- Votación costos de operación y mantención proyecto: ADQUISICIÓN DE VEHÍCULOS MUNICIPALES, COMUNA DE TREHUACO.
- 3.- Votación costos de operación y mantención proyecto: CONSERVACIÓN BIBLIOTECA MUNICIPAL COMUNA DE TREHUACO.
- 4.- Votación propuesta Trato Directo CONSTRUCCIÓN PROYECTO MAVE TREHUACO AVANZA, SELECCIONADO A TRAVES DE LÍNEA DE FINANCIAMIENTO OS 10 HABITABILIDAD RURAL DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

7.- INCIDENTES

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR:

1.- Acta Sesión Extraordinaria N°31 de fecha 20.10.2023

El Alcalde dice “sesión extraordinaria número 31 con fecha 20 del mes 10 octubre 2023, colegas concejales, concejalas si hay alguna observación, si no es así obviamente estaré en condiciones de llamar a votar por el acta anteriormente ya mencionada”.

El H. Concejo Municipal **acuerda** por unanimidad de los presentes **aprobar** el Acta Sesión Extraordinaria N°31 de fecha 20.10.2023.

2.- Acta Sesión Ordinaria N°85 de fecha 06.11.2023

El Alcalde dice “acta sesión ordinaria número 85 con fecha del mes, con fecha del día 6 de noviembre 2023, también colegas fue enviada a sus correos, si hay alguna observación se puede hacer y si no es así estaré por supuesto también en condiciones de poder llamar a votar por el acta anteriormente mencionada”.



El H. Concejo Municipal **acuerda** por unanimidad de los presentes aprobar el Acta Sesión Ordinaria N°85 de fecha 06.11.2023.

El Alcalde dice “antes de continuar con el punto de la tabla quiero también enviarle un saludo a nuestro concejal Joel Gatica que sabemos que está complicadito de salud y decirle que fuerza, confíe en Dios que se puede salir adelante y también al concejal Luis Monsalve que también está complicadito de salud también, lo mismo, fuerza Luchito se puede salir adelante con fe en dios por supuesto, un saludo para ellos que por problemas de salud ellos no están en esta sesión de concejo. Pasando al siguiente punto correspondencias despachada no hay, correspondencia recibida”.

2.- CORRESPONDENCIA

a.- DESPACHADA

No hay.

b.- RECIBIDA

1.- Oficio N°59 de fecha 07.11.2023, representación declaración y no pago de los descuentos obligatorios correspondiente al periodo de octubre de 2023, del personal dependiente del Departamento de Educación Municipal.

El Alcalde dice “oficio número 59 con fecha 07.11.2023 a quién le corresponde esto es a nuestro control poder entregarlo, él también por problemas de salud él no está hoy día y queda también de alguna forma para poder trabajarla en comisión, si hay alguna consulta con respecto a este mismo tema para poder que nuestros colegas concejales y concejalas estén más informados, no voy a indagar más en este punto no estando el control por supuesto para la pregunta o consulta que se puedan realizar. Pasando al siguiente punto, punto cuenta del señor presidente”.

c.- ANÁLISIS

No hay.

3.- CUENTA PRESIDENTE

El Alcalde dice “bueno yo acá igual quiero detenerme en este punto, porque nosotros en Trehuaco, esta administración, obviamente que también encabezaba por nuestros concejales y concejalas, siempre hemos tenido todo el apoyo y la voluntad de poder apoyar a todas las organizaciones e instituciones en general, ayer se realizó una cabalgata del club de huasos donde



fue muy hermosa esa cabalgata que se realizó, dado a que andaban de muchas comunas participando acá en la comuna de Trehuaco y de verdad que el poder mantener la cultura, las traiciones, nuestros huasos que tanto representan a nuestro país y poder apoyarlo a ellos de verdad que yo me sentí emocionado de ver tanta participación de tantas personas que gustan mucho el poder, de alguna forma, mantener esta cultura, mantener estas tradiciones en el tiempo y que ojalá nunca se pierda, porque la verdad que quedé impresionado de la forma que los dueños de sus caballos cómo los tratan, los tratan como que, con tanto cariño, con tanto amor que esos animales sienten el cariño de su amo y es lo que de alguna manera ellos también le entregan a quienes de alguna manera lo sentimos así que anduvimos en esta cabalgata, aproximadamente 4 horas recorrimos la parte cordillera de la comuna, por decirlo de alguna manera, anduvimos por lugares muy, muy preciosos, muy preciosos, es increíble que todavía nosotros tenemos muchos lugares donde tenemos muchos árboles nativos de 300 años y qué bonito que eso también se mantenga y que personas de otras comunas vengan a conocer a Trehuaco, que tenemos mucho, mucho que ofrecerles nosotros, porque somos una comuna pequeña pero no distinta a las otras comunas o a las grandes ciudades, así que yo en eso quiero enviarle un cariñoso saludo a todos los huasos de chile, a todos los huasos que ayer participaron en esta cabalgata, a todos los huasos de nuestra comuna de Trehuaco, a toda la directiva de este club de huasos que también se compone en mujeres, que el género femenino marca mucho, mucho en estas actividades y es lo que de alguna forma también le da el broche de oro para que estas actividades sean un éxito, vayan mis saludos para todas ellas también y, obviamente, para los socios y el presidente del club de huasos de nuestra comuna, esa actividad ayer participamos autoridades, bueno Claudia también tuviste ese, esa oportunidad y privilegio de poder hacer este recorrido que fue muy, muy bonito lo que se realizó, también se le agradece a los funcionarios municipales que estuvieron en cada estación, que le decíamos nosotros o cada parada donde se hacía un aro, y por supuesto un salud con nuestros huasos, se agradece a todo el equipo administrativo, la administración, Viviana, bueno Carlita, también Carlita ahí con la música, con la cueca chilena que de alguna forma tanto bien le hace nuestro país, ayer estaba acá en el frontis de nuestro municipio también con nuestros músicos en vivo, Carlita con su papá y también por supuesto nuestros cuequeros chilenos ahí estuvieron disfrutando de la música para poder de alguna manera hermosear esta actividad tan, tan preciosa, yo quedé pero emocionado de ver tanto cariño en tantas personas que a veces lo veímos nosotros desde lejos, pero estar ahí se vive la emoción, así que gracias a todos quienes participaron y como lo dije anteriormente vayan mis saludos para todos ellos.

Pasando en cuenta de presidente también, bueno nosotros hemos ido trabajando paso a paso en las necesidades de nuestra comuna tanto a corto, mediano y largo plazo, pero ustedes



saben que acá en Trehuaco nosotros carecemos de vehículos para poder de alguna forma cumplir con las necesidades de nuestros departamentos, es por ello que también nosotros tenemos un proyecto que viene a complementar la necesidad de lo que nosotros de alguna manera necesitamos, pero antes de pasar a este punto, como ya estaba hablando de nuestros huasos de Trehuaco, quiero decirle a nuestro Trehuaco y a todos quienes nos ven a través de esta página online y por supuesto a nuestros profesionales, nuestros concejales yo sé que están al tanto, informados del trabajo que estás haciendo, pero a lo mejor nuestra gente que nos ve a través de esta página probablemente no, nosotros le tenemos un proyecto tremendo para el club de huasos, un proyecto que consiste en una sede, en un casino para que ellos puedan tener un espacio y puedan de alguna forma como toda organización, como toda organización tener su espacio para que ellos puedan hacer sus actividades, para que puedan tener todos sus equipos, que muchas veces se tienen en distintos lugares y tener un espacio físico, no sé Eduardo si en este punto tú me puedes ayudar en el... en el punto del proyecto del club de huasos".

Don Eduardo Riquelme Secplan, dice "buenas tardes, primero que nada saludar a los presentes, señor alcalde, concejales y funcionarios que nos acompañan y los que acompañan también por las redes sociales. Sí, hoy día como decía don Raúl uno de los encargos primordiales es resolver las necesidades urgentes y también la deuda histórica que poseen algunas organizaciones que llevan por años, hace poco se manifestó esa cabalgata y que no tienen patente un lugar físico donde poder demostrar y hacer, hacer material su... todo su trabajo que han realizado por todo este tiempo y por eso se encargó de parte de nuestro alcalde resolver eso y se construyó participadamente con la organización para abordar y ver desarrollar un proyecto que tuviera pertinencia en ellos, que ellos cuando se construyera lo pudiera ocupar de buena forma, así que se hizo dos jornadas o tres, participativas, donde ellos nos dieron nuestras inquietudes, el arquitecto ahí bajo su perspectiva, bajo todo el suministro desarrolló un proyecto que atiende un poco las particularidades de lo que es un club, para un centro, un espacio para el club de huasos y por eso que hoy día vamos a presentar la aprobación de parte de ustedes, del concejo los costos de operación y mantención para ese proyecto y para otros dos más, en ese caso vamos, porque hay una presentación para poder verla, pero vamos por parte".

El Alcalde dice "vamos por etapa para poder, porque como son distintos proyectos".

Don Eduardo Riquelme dice "ahí tengo una presentación en apoyo con imágenes para que se interioricen de la propuesta".



El Alcalde dice "bueno, mientras nuestro informático se prepara para mostrar el trabajo que se está realizando para nuestro club de huasos de nuestra comuna, yo también quiero informarle a nuestra comuna que acá en Trehuaco por primera vez en la historia se formó la agrupación de scout, esa agrupación es una agrupación tremadamente importante en todo nuestro país, que tanta falta hace poder, de alguna forma, entregar valores, entregar una buena herramienta para poder que nuestros niños y niñas de Trehuaco estén preparados muchas veces hasta para vivir los extremos de la vida, para ser buenas personas, para creer en dios, para querer lo mejor para el prójimo, sin esperar nada a cambio, para que de alguna manera vamos construyendo un mejor país, un mejor Trehuaco, esta institución se ha formado acá en nuestra comuna de Trehuaco obviamente que encabezado, ahí, por Jairo quien de alguna manera tiene muy, muy bien claro cómo trabajar en esta tremenda agrupación de niños y niñas de nuestra comuna, los padres ellos estaban fascinados, fascinados de ver a sus hijos caracterizados como scouts que de alguna manera estoy seguro que todos esos niños y así como muchos niños más se van a integrar, van a llevar eso en el corazón, los valores, el ser buena persona, el prepararse para el futuro, porque muchas veces la naturaleza los sorprende, pero ellos también van a estar preparados para ello y no solamente para ello, sino que para poder apoyar a los demás, así que vayan mis saludos para toda la agrupación de nuestra comuna de los scout que recién se comienza y se inicia y nosotros como municipio somos quienes vamos a patrocinar a los scout de nuestra comuna de Trehuaco, qué bonito de alguna manera lo que nosotros estamos realizando para que Trehuaco sea un Trehuaco unido, un Trehuaco donde tengamos personas que cada día podamos ser mejor y lo digo y me incluyo en general, así que eso, vayan mis saludos para todos los scout de nuestra comuna de Trehuaco y todos los de nuestro país y si también está, existen a nivel internacional donde el cariño vaya para todos ellos, gracias".

Don Eduardo Riquelme dice "como comentaba son tres iniciativas que necesitamos la aprobación de parte del concejo municipal para la postulación de los costos de operación y mantención. La primera es una conservación de la biblioteca municipal, como bien es sabido por todo la infraestructura de la biblioteca municipal, dado al pasar del tiempo y a la escasa mantención que se ha realizado se ha ido deteriorando, con esto ha presentado múltiples patologías como humedad o filtración de agua al interior y no da, no sé, en periodo de alta lluvia es ya casi inutilizable el recinto, gracias al esfuerzo realizado por la administración se han tomado medidas que han mitigado un poco que es el reemplazo de la cubierta, canales, bajadas de agua, que se hizo este trabajo durante, previo al invierno presente, pero este proyecto que se está presentando



es un proyecto se va a presentar a la circular 33, a la línea de conservación de infraestructura pública, es un proyecto que busca en primera parte resolver todas las condiciones que tiene, pero por ejemplo; es lo mismo que se va a hacer con los colegios que es la envolvente térmica se va a hacer una aislación completa del edificio en muros, cubierta y reemplazo de todas las puertas y ventanas, por puertas que cumplan con normativas de eficiencia energética, ventanas de PVC, termo panel y puertas de las mismas características, además de mobiliario, este fondo permite adquirir igual mobiliario computacional, una pizarra digital y otros elementos que van a ayudar ahí a que la biblioteca, como espacio, que nos sirva todo también como espacio de reunión, un espacio que cobija también el conocimiento, invitar a los vecinos a que vayan a un espacio en condiciones para estos actos, ya se les hizo llegar, bueno ahí se les hizo llegar a cada uno un informe por cada proyecto donde se detallan los costos de operación y mantención y la descripción de en qué consiste la iniciativa. Los costos de operación, estos incurren el costo de la luz, el internet, el agua que ascienden a un costo anual de \$5.700.000 y proyectado a 10 años a 57 millones de pesos, y los costos de mantención que son pintura, limpieza de canales y bajada de agua con un costo anual de \$1.200.000 y a 12 años 12 millones de pesos, eso es lo que podríamos aprobar al tiro para hacer más rápido, no sé, acaso ¿o lo hacemos al final don Raúl?".

El Alcalde dice "yo creo que vamos por proyecto, si hay alguna consulta para que la puedan hacer los colegas y ahí la vamos llamando a votar con respecto a lo ya anteriormente presentado, pero si hay alguna consulta mis colegas igual tienen... la pueden hacer".

El Concejal Rolando Agurto dice "saludarle, muy buenas tardes colegas concejales, funcionarios públicos de distintos departamento que nos encontramos en este honorable concejo en el día de hoy. Me alegran en parte esta gran iniciativa que se ha conservado y yo creo que ya nuestra biblioteca lleva bastantes añitos y se merece una reparación, así que me alegra mucho por este trabajo, por estos logros y esperar que no solamente sea esto, sino que yo sé que vendrá muchos proyectos más que van a venir en beneficio de nuestro comuna, así que felicitaciones Don Eduardo por su trabajo también y por la, por la inquietud de la administración también de poder mantener vivo nuestro patrimonio que es también nuestra biblioteca, gracias".

El Alcalde dice "muchas gracias concejal por su intervención a este proyecto",

La Concejala Viviana Nova dice "buenas tardes señor presidente, buenas tardes colegas, funcionario municipales que nos acompañan el día de hoy. Bueno más que consulta yo creo que



a todos nos pone contentos cuando se hacen mejoras en distintos entes de nuestra comuna, ya sea en acá en el edificio, en algún establecimiento y por supuesto nuestra biblioteca municipal que ya tanto lo necesitaba, sobre todo en las temporadas de invierno, ahí vemos la necesidad, cierto, de todo este cambio que nuestro secplan antes ha mencionado, así que por mi parte consulta señor presidente no las tengo, solamente destacar, cierto, y que ojalá seamos beneficiarios de este hermoso proyecto que se está presentando el día de hoy acá en esta mesa".

El Alcalde dice "muchas gracias concejala por sus palabras también. Concejala Claudia Parra".

La Concejala Claudia Parra dice "gracias señor presidente. Bueno primero que todo saludarlo, saludar a mis colegas concejales, funcionarios presentes, muchas gracias don Eduardo también por la explicación y a la comunidad que nos sigue a través de Facebook. Bueno más que nada alcalde felicitar obviamente también por la iniciativa, ya, de este espacio que es un espacio cultural y de esparcimiento público que le sirve a muchas organizaciones para poder reunirse, para poder hacer comunidad y era algo muy necesario, ya, hemos visto efectivamente que a lo largo de los años este espacio, este edificio muy bonito de nuestra comuna se ha ido deteriorando y que requiere con urgencia, cierto, reparación, sobre todo de la estructura del techo donde hay diversas goteras que en invierno, obviamente, eso genera una problemática, porque conlleva a que zonas de la biblioteca se inunden con agua, ya, y eso efectivamente también con la humedad se genera moho y es algo que requería con mucha urgencia ser tomado en cuenta señor presidente, por lo tanto, se le agradece, se le agradece a don Eduardo también y hay que recordar que también ahí sirve actualmente ese espacio para el... quiero, divino renacer, el Centro Divino Renacer, cierto, el Centro Renace, ya, en donde también es una muy buena opción para que los adultos mayores estén ahí en ese espacio y puedan obviamente desarrollar sus actividades, así que es algo que le sirve toda la comuna alcalde y feliz no más, nada más que dar las gracias por estos 227 millones que se van a ejecutar en la biblioteca".

El Alcalde dice "gracias concejala por su intervención y obviamente por todos quienes ocupan y trabajan ahí".

El Concejal Pedro Concha dice "señor presidente, sí, muy buenas tardes colegas concejales, funcionarios presentes y la gente que está en plataforma. Eduardo agradecido, cierto, del esfuerzo que ustedes ponen como equipo de la secplan, yo tengo algunas consultas técnicas con respecto al proyecto, viene a mejorar, tú hablaste sobre la infraestructura, cierto, me preocupa un



poco el tema de que la sala, la sala de auditorio, que se usa actualmente genera mucha condensación, humedad, me imagino que eso lo tendrán visto, considerado en el proyecto, ya que era una problemática recurrente, ya que muchas veces esa sala era demasiado húmeda, ya, y lo otro el tema de la calefacción central tiene visto o mejorado parte del proyecto en relación a ese tema eso”.

Don Eduardo Riquelme dice “bueno, en relación a la consulta por la condensación que se provocan en el espacio del interior, esto es dado también por la... normativamente la norma en relación a la licencia científica los espacios públicos a ido variando en el tiempo, porque ejemplo un muro de albañilería ya por sí solo no es normativo para un espacio donde se pasa bastante tiempo considerado, entonces este proyecto es externamente es aplicar un sistema que se llama EIFS que es un sistema que es una aislación externa, es un polietileno expandido que aporta tanta densidad que va por todo el perímetro de la edificación, además con esto unos elementos de ventilación pasiva que ayudan a evitar los elementos de condensación, eso es en el primer punto que va a resolver esa parte, lo otro como es un proyecto de conservación, cierto, hay una limitante, el Ministerio de desarrollo social considera dentro de su estándar que es una conservación, cuando tú quieras hacer una conservación no puede pasar por sobre el 30% de lo que vale, de lo que valdría, de lo que vale el edificio, ¿me entiende?, entonces se tomó la decisión de no incluir en este proyecto la calefacción, pero entendiendo que a lo mejor con la existente y esta mejorar en la envolvente térmica va a ser más que suficiente poder tener un ambiente donde se pueda desarrollar de manera cómoda”.

El Concejal Pedro Concha dice “sí, con lo que tú me dices, con el sistema que van a aplicar de aislación térmica exterior, cierto, eso va a mejorar, yo creo que en verdad eso va a ayudar bastante”.

Don Eduardo Riquelme dice “cómo es la envolvente térmica es un sello hermético que al final va a tener edificación por cubierta, muros, ventanas de otro estándar y además una que son un elemento de ventilación pasiva al interior”.

El Concejal Pedro Concha dice “ya, eso Eduardo, muchas gracias”.

El Alcalde dice “gracias concejal por las consultas que son tremadamente importantes para que muchas personas también se pueden hacer la misma pregunta, pero creo que es tremadamente



importante cuando nuestros colegas concejales también, no solamente las dudas son del concejal, o el profesional, sino que de los ciudadanos, gracias concejal por su consulta. Y yo decirles también antes de llamar a votar que la biblioteca cuando yo asumí esta administración lamentablemente habían muchas deficiencias que estaban, se goteaba, era mucha el agua que caía dentro de la biblioteca, las murallas, ya habían cumplido su vida útil el revestimiento que tienen para poder absorber, de alguna forma, de buena manera la humedad entre otros y también el equipo de profesionales que trabaja ahí, también lo solicitaron, ellos y sobre todo niños y niñas y todos quienes tienen acceso a poder ocupar esa biblioteca que está abierta para toda nuestra comuna y muchas veces también para las comunas vecinas, así que dado a todas esas necesidad le dimos prioridad también dentro de muchos proyectos, dentro de muchos proyectos que nosotros tenemos, pero siempre como lo dije yo, se trabaja y todas las administraciones trabajamos a corto, mediano y largo plazo y creo que esto era tremadamente importante, por eso se le dio prioridad a este proyecto, así que Eduardo de mi parte también, como siempre lo he dicho un tremendo equipo que ustedes trabajan y cuando les pido un proyecto ustedes en tiempos bastante limitados lo hacen, para poder que este concejo también sea parte de ello y el alcalde por supuesto poder ahí solicitar los recursos para poder llevarlo a cabo. Colegas concejales, concejalas le agradezco la intervención de cada uno y llamo a votar por la mantención de lo que se requiere, que habitualmente se tiene que realizar en lo que incluyen estos proyectos que es las mantenciones normales de todos los proyectos, colegas concejales llamo a votar por el proyecto ya anteriormente mencionado, para el mejoramiento de la biblioteca que es una suma de dinero aprox. 227 millones, una suma no menor que va a venir en mejora bastante importante de esta biblioteca que tiene nuestra comuna de Trehuaco. Llamo a votar colegas concejales".

El H. Concejo Municipal acuerda por unanimidad de los presentes, aprobar los Gastos de Operación y Mantención del siguiente proyecto:

Nombre del proyecto	CONSERVACIÓN BIBLIOTECA MUNICIPAL COMUNA DE TREHUACO	
Código BIP		
Vida Útil	10 AÑOS	

Ítem	Mensuales	Anuales
Costos de operación	\$475.000	\$5.700.000
Costos de mantención	\$100.000	\$1.200.000
Total	\$575.000	\$6.900.000



Los montos están considerados por cada año de vida útil del proyecto.

El Alcalde dice "segundo proyecto Eduardo".

Don Eduardo Riquelme dice "agradeciendo también la respuesta de los concejales. El segundo proyecto contempla una necesidad también bastante relevante que es para que enfrentado esta administración de contar con poca dotación vehicular, entendiendo las complejidades de nuestro territorio, la necesidad de detectar en algunos sectores, se levantó esta propuesta que es la adquisición de vehículos municipales para nuestra comuna, ya que la dotación que tenemos es insuficiente para albergar a los... dar respuesta a los vecinos, en este caso, son la adquisición de tres vehículos, dos de ellos dos camionetas y una van con capacidad de 9 pasajeros, más un conductor, bueno bien lo saben ustedes también concejales que siempre, y nosotros los funcionarios también, yo sé que en Dideco, en dirección de obras, nosotros mismos en secplan de repente tenemos dificultades para el desplazamiento, entendiéndose que de repente ocupamos nuestros vehículos particulares, que tampoco es algo que nos moleste mucho, sino que buscamos la necesidad de resolver, pero de que existe una deficiencia en ese sentido existe, entonces bajo eso se postuló a esta iniciativa, don Raúl nos pidió, en unas cosas siempre hemos avanzando, en la necesidad más urgente que atienden a la comuna, cierto, fue el camión recolector, luego la retroexcavadora que también es una que atienda todo y esté más específico a la administración municipal que también atiende a resolver la necesidad de todos los vecinos, por eso se postula a estos tres vehículos, los costos, cierto, de operaciones, mantención van con el combustible, cierto, que es el costo anual son \$3.800.000 que contempla las camionetas y la van, la remuneración de un conductor que aproximadamente \$800.000 mensuales con costo anual de 28 millones de pesos, que entendiendo que esos son los choferes que tenemos en el municipio, un costo que....pero igual se considera porque es parte de la operación y con un costo total entre ambos entre el combustible y la remuneración de \$32.625.141 costo anual de la de la operación de este de este vehículo y los costos de como los vehículos al ser nuevo no requiere mantención correctiva los primeros años, pero eso, de eso se trata esta iniciativa que es una necesidad que ya todos conocemos".

El Alcalde dice "gracias Eduardo. Bueno estos recursos son recursos que destina el Gobierno Regional por la circular 33 que de alguna forma nosotros tenemos acceso a poder postularlo de parte del Gobierno Regional, de parte de nuestros gobernadores siempre ha estado toda la voluntad de poder apoyarnos y financiarnos y es por eso que nosotros también, cada vez que se



realiza un proyecto, con anterioridad nosotros hacemos la consultas, las voluntades y que también estén los recursos para ello, por eso que estos proyectos, esto va directamente al Gobierno Regional para poder que se nos considere a Trehuaco, porque la necesidad de vehículo de Trehuaco de verdad que es tremenda, sobre todo acá en el municipio, en el área social, entre otros departamentos, así que también con nuestro equipo de secplan en nuestras reuniones que hemos tenido les he planteado la necesidad y ellos han trabajado para poder, de alguna forma, paso a paso ir dando cumplimiento a nuestros vecinos y vecinas que es lo que más queremos nosotros en nuestra comuna. Colegas concejales también esto requiere de si hay alguna consulta y obviamente que también la aprobación del concejo para continuar con estos proyectos que tanta falta hacen a nuestra comuna “.

El Concejal Rolando Agurto dice “gracias señor presidente, gracias don Eduardo también por esta gran iniciativa de postular a estos vehículos que tanto faltan a nuestra comuna, porque yo conozco la mayoría de los funcionarios por años y a veces ellos tienen que ocupar sus vehículos particulares para asistir a las organizaciones sociales, a distintos casos sociales también, ir a visitar a los enfermos, tanto trabajo que hay dentro de nuestra comuna, pero me alegra por esta gran iniciativa de poder postular al Gobierno Regional a estos dineros para que Trehuaco también pueda tener las mismas condiciones que otras ciudades tienen, sabemos que es una comuna pobre, zona costera, pero tenemos los mismos derechos que las grandes ciudades, así que me alegra por la preocupación, por la preocupación de la administración municipal de poder contar con esta maquinaria para que vaya en bien de la comuna, así que me alegra por todos estos proyectos y mi voto 100% va a ser favorable señor presidente, muchas gracias”.

El Alcalde dice “muchas gracias concejal don Rolando Agurto por su intervención. Concejala Viviana Nova ”.

La Concejala Viviana Nova dice “sí, gracias señor presidente. Bueno, la verdad sin duda usted lo dijo son proyectos que van de más urgencia a menor urgencia y la verdad acá se ve que estos vehículos son necesarios totalmente para nuestra comuna para diferentes departamentos, ya que el trabajo de la municipalidad no es acá entre paredes, sino que el trabajo que se hace acá de los funcionarios municipales es en terreno, la mayoría del porcentaje es así, tenemos acá yo creo que está nuestro director, nuestro jefe de Dideco, cierto, que ellos son los que más necesitan salir a terreno, el trabajo sociales hay que verlo en terreno, así que, el director de obras también tiene que hacer su fiscalización en terreno y así diferente gente de la municipalidad, vivienda también



tiene que hacer postulaciones y tiene que hacer muchas visitas a terreno, así que de mi parte señor presidente totalmente favorable a esta iniciativa, esperamos por supuesto que todas estas iniciativas, ojalá, fuéramos escuchados por la Gobernación Regional que sin duda tengo fe que va a ser así y que van a ser nuestros, que van a ser a beneficio de la Municipalidad de Trehuaco para poder apoyar a todos nuestros vecinos que más lo necesitan, o sea es para ellos, las urgencias son muchas, las necesidades son muchas y acá vemos que los funcionarios son los que tienen que muchas veces estar con sus vehículos para poder apoyar y lo hacen, lo hacen, yo lo he visto durante todo este tiempo que lo hacen con mucho, mucho agrado, pero sin duda son iniciativas que la municipalidad tiene y puede postular, así que de mi parte señor presidente me parece ideal la iniciativa y por supuesto está basada en la real necesidad de nuestra comuna de Trehuaco”.

El Alcalde dice “muchas gracias concejala por su intervención en este proyecto. Concejala Claudia Parra”.

La Concejala Claudia Parra dice “muchas gracias alcalde. Bueno, sin duda algo muy necesario para la comuna de Trehuaco, no tan solo para la municipalidad porque bien decía los colegas el poder contar con movilización para que los funcionarios desarrolle su despliegue territorial y su trabajo en terreno en conjunto con la gente es necesario señor presidente, por lo tanto, estas instancias se agradecen y obviamente también se agradece la buena disponibilidad de todos los funcionarios, como decía Eduardo, que ocupan sus vehículos particulares para poder salir, ya sea los fines de semana o los días de semana atender alguna urgencias, eso obviamente con esto va a disminuir entendiendo que todo recurso que llegue a la municipalidad es muy beneficioso, así que se agradece alcalde estos proyectos, yo solamente me gustaría preguntarle a Eduardo si ¿estos vehículos contemplan alguna garantía?, ¿la marca va a ser la Mitsubishi, o puedes quedar supeditado a otro tipo de marca?, solamente eso, si vienen con alguna garantía en caso de que fallen, porque igual tenemos, sabemos que la de patrullaje preventivo tuvo una pana más o menos significativa y al no contar con garantías esos recursos tuvieron que desembolsarse de la municipalidad, entonces como para prever esos casos quizás sería bueno que me clarificara si van a venir con algún tipo de garantía o no estas nuevas adquisiciones”.

Don Eduardo Riquelme dice “se agradece el positivismo porque estamos postulando, esperemos contar con estos recursos y al momento de adquirirlos se hace mediante una licitación pública donde se van a establecer las condiciones, nosotros como comandantes a los oferentes de cómo



van a ser nuestra forma de adquirir, entonces ahí sí o sí se exigen garantías mínimas por un año, mantenimiento del vehículo, disculpa ¿la otra pregunta era relacionada con la?, respecto a la marca la ley de compra pública, uno no puede especificar una marca en específico, nosotros para efecto la postulación como referente y cotización ocupamos esas marcas, al momento de licitación se va a elegir, no se elige la marca sino las características de este vehículo, entonces va a ser un vehículo que es 4x4, Diesel, de motor de tanto, que puede ser otras marcas similares lo tiene y ellos van a ofertar y si cumplen con las condiciones de las especificaciones técnicas que nosotros, que tiene la camioneta de la marca que nosotros para efecto la postulación consideramos, ellos también puede, ser, pueden adjudicar este vehículo”.

La Concejala Claudia Parra dice “perfecto, eso muchas gracias”.

El Alcalde dice “gracias concejala por su consulta”.

El Concejal Pedro Concha dice “señor presidente en realidad Eduardo ya me clarificó la duda que yo tenía con respecto a la tracción, de este caso de las camionetas, porque sabemos que Trehuaco es 70% rural, cierto, tenemos una dispersión geográfica bastante difícil de acceder en invierno y por lo que veía en la presentación decía 4x2, pero obviamente la licitación habla de las condiciones en este caso de los oferentes, ya, y por el tema de las garantías que también es un tema importante de mencionar por el cuidado y mantenimiento de los vehículos, bueno hay distintas marcas de vehículos en las cuales, cierto, se puede confiar y no se puede confiar, ya, ojalá que el oferente que haga en este caso la mejor oferta sea de acuerdo a nuestras necesidades, ya, y para mí esto es súper importante señor presidente ya que es una necesidad que viene de hace mucho tiempo y estas iniciativas de proyecto, cierto, ojalá sean este caso aprobadas y financiadas, ya que necesitamos con urgencia cierto tanto para el cumplimiento del trabajo de los funcionarios como de los programas en este caso de Dideco, yo sé que los chicos salen mucho a terreno y muchas veces existe el problema de la movilización, así que ojalá que esta iniciativa, Eduardo y señor presidente, sea favorable y salga financiada, cierto, para que nuestros vecinos puedan entre comillas y nuestros trabajadores, bueno nuestros funcionarios públicos puedan acceder hacia los vecinos sin ningún problema, eso señor presidente no tengo más opinión”.

El Alcalde dice “gracias concejal por su intervención y también por supuesto es importante las dudas como lo dije anteriormente para toda la comuna que son vehículos que cumplen las características para nuestra de alguna manera comuna, que tenemos un alto de sectores rurales,



de caminos de tierra, buenos, no muy buenos en tiempo de invierno por supuesto para poder llegar a todos los lugares, así que gracias Eduardo”.

Don Eduardo Riquelme dice “bueno, si son dos vehículos, dos camionetas y un furgón, el furgón es 4x2 y la camioneta son 4x4, si está especificada bien en la presentación”.

El Alcalde dice “llamo a votar colegas por este proyecto que ya se ha mencionado”.

El H. Concejo Municipal **acuerda por unanimidad de los presentes, aprobar los Gastos de Operación y Mantención del siguiente proyecto:**

Nombre del proyecto	ADQUISICION DE VEHICULOS MUNICIPALES, COMUNA DE TREHUACO
Código BIP	40059166
Vida Útil	7 AÑOS

Ítem	Mensuales	Anuales
Costos de operación	\$ 2.718.761,75	\$ 32.625.141
Costos de mantención	\$ 0	\$ 0
Total	\$ \$ 2.718.761,75	\$ 32.625.141

Los montos están considerados por cada año de vida útil del proyecto.

El Alcalde dice “favorable también señorita Lucy, gracias Eduardo. Bueno el siguiente proyecto es la construcción de una infraestructura social para el club de huasos de nuestra comuna de Trehuaco, donde todos sabemos que ellos realmente necesitan un espacio para poder tener como toda organización e institución se merece, ellos nunca han tenido un espacio físico para poder estar definitivamente ahí guardando todos sus equipos, todo lo que una organización va adquiriendo y hoy día gracias a dios y gracias al concejo, que el concejo también ellos han tenido toda la voluntad de poder apoyar al club de huasos, hoy día nosotros estamos trabajando en un proyecto donde Eduardo ahí más técnicamente lo va a especificar”.

Don Eduardo Riquelme dice “sí, como decía nuestro alcalde el proyecto de la construcción de la infraestructura social para el club de huasos, como mencionábamos al principio, este proyecto se trabajó en participación con ellos mismos, con la organización, atendiendo a cual era la necesidad, de qué forma ellos hacían las actividades, para que ocupaban el espacio y con esto



se fue dando vida a este lugar para que responda a lo que realmente ellos lo ocupan, este proyecto contempla una superficie total de 240 metros cuadrados, pero entendiendo que si la planta se puede escribir hay un área en la que está en verde es el área que va a estar cerrada, los otros son corredores exteriores de una proporción bastante importante, más o menos del 50 y 50% teniendo que ir como la cabalgata que hicieron el día de ayer, ellos quieren invitar a sus invitados, valga la redundancia, a este espacio, entonces van a ser muchas personas en este espacio, pero no va a ser siempre, o sea otras veces van a ser ellos que se van a reunir, entonces se van a reunir en el espacio que está configurado en verde y si no está mismo como se muestra la planta, este espacio se abre hacia los corredores y genera una extensión del espacio donde ellos pueden hacer uso de él, colocar mesas, sillas, y también otro elemento relevante que en base a la participación con ellos que la cocina no fuera un hecho que estuviera separado del espacio de convivencia, sino que fuera un espacio que estuviera inserto y por parte también de su cultura, de lo que ellos quieren mostrar es la cocina y la cocina siempre va a estar en el centro ahí del espacio, donde se va a ver los platos que se están preparando, lo que se esté haciendo en algún momento y también la cocina es una conexión muy importante con el patio, con este corredor que igual es un elemento importante donde va a haber un fogón, donde está el círculo ahí se va a incluir un fogón y un lavadero también, porque entendemos que el campo, la cocina no sé no es como en un departamento, uno de repente necesita espacios exteriores, se necesita un lavadero al exterior para cocinar, todo el corredor exterior, el fogón que se ve en el sector y el recorrido perimetral también es un elemento importante en la tecnología y la arquitectura, considerar materialidad de muros la primera, el primero medio muro de albañilería y el otro de madera, no sé casi todos somos aquí en la comuna y entendemos que en los campos no sé si se han notado eso que el medio muro está presente en varias viviendas y luego se continúa con otro tipo de material más ligero entonces nosotros quisimos considerar en la propuesta esa particularidad del campo, hay un video”.

Don Eduardo Riquelme realiza la presentación de un video del proyecto.

Don Eduardo Riquelme dice “el proyecto se va a postular a la línea PMU de la SUBDERE, el monto es de 154 millones y los costos de operación anual como en una vivienda, cierto, de operación son \$2.900.000, el costo donde todavía útil 29 millones, los gastos de mantenimiento que es propio en infraestructura 615 millones de pesos y a 10 años \$6.659.000, en eso consiste la propuesta”.



El Alcalde dice "bueno este es un proyecto de verdad que es muy anhelado por todo el club de huasos, todos, incluyéndonos nosotros también quienes participamos en esta institución tan bonita y también en una conversación con todo el club de huasos, su directiva y más sus socios se le hicieron algunas propuestas y fue la que ellos eligieron para que nuestro equipo profesional trabajara en ese proyecto y ese es el proyecto para el club de huasos que también la mantención de lo que amerita como todo proyecto tiene que ser de alguna manera para darle continuidad y aprobado por el concejo, doy la palabra si algún concejal tiene la intervención en este punto".

El Concejal Rolando Agurto dice "gracias señor presidente. Agradezco la oportunidad que me concede alcalde y me sorprende y veo la infraestructura hermosa, como mantener nuestras tradiciones, tema cultural, cierto, que el club de huasos sé que él, ellos van a realizar dentro de esta gran institución, porque, que importante para ellos esta construcción, porque no tiene un espacio público donde se puedan reunir y hoy día lo van a tener, así que mantener nuestras tradiciones en nuestra comuna yo creo que eso es lo más bonito, nuestras raíces, nuestros antepasado que a lo mejor no tuvieron la oportunidad que hoy día se le puede dar a los jóvenes que mantienen esta cultura que lo que es mantener un club de huasos dentro de una comuna, yo creo que no es fácil de poder hacerlo porque se necesitan muchos recursos, se necesita mucha inteligencia para trabajar y mucha coordinación también como directiva, así que me alegra mucho alcalde por este propósito de poder tener que ellos tengan su casa propia, así que veo la imagen que es bastante hermosa la estructura y eso yo creo que habla muy bien de la comuna, así que agradecido don Eduardo y agradecido también por todos los que hacen este trabajo, cierto, y que van en bien de nuestra comuna, así que bienvenido sea para nuestra comuna Trehuaco que tanta falta nos hace, muchas gracias, solamente eso".

El Alcalde dice "muchas gracias concejal por su intervención y por supuesto por nuestras organizaciones. Concejala Viviana Nova".

La Concejala Viviana Nova dice "bueno señor presidente para nosotros la verdad el hecho de que se postulen proyectos es importante para nuestra comuna, es lo que deseamos y es lo que anhelamos también que se nos financie, la verdad para el club de huasos este es un proyecto muy importante ya que en reiterada ocasiones he conversado con su presidente y la verdad está bastante entusiasmado con esta iniciativa de poder contar con su...con su casa propia, así que bueno hay algunas consultas que mi colega las va a hacer, ya, tiene su consulta para nuestro secplan, así que vamos también a estar esperando esa respuesta y de mi parte del señor



presidente no tengo otra consulta, confío, cierto, en el trabajo que están realizando y obviamente vamos a querer lo mejor para este hermoso club de huasos de nuestra comuna de Trehuaco que sin duda son muchos, son muchos con la dificultad que se presenta para poder pertenecer a un club de hueso, ya que usted lo dijo anteriormente acá es un trabajo que se tiene que realizar todos los días con un cuidado súper importante hacia sus animales, un trabajo que requiere mucho, mucho tiempo y la verdad ellos lo hacen con todo el amor del mundo, así que si de nuestra parte, de nuestra municipalidad podemos apoyarlo con esta iniciativa me parece que es la manera correcta de trabajar, así que eso por mi parte señor presidente”.

El Alcalde dice “muchas gracias concejala por tu intervención. Concejala Claudia Parra”.

La Concejal Claudia Parra dice “muchas gracias alcalde. Bueno yo quiero felicitar a don Eduardo porque él siempre ha sido bastante ordenado para presentarnos los proyectos, esto nos había llegado al correo, yo me leí toda la documentación y destaco todo el beneficio que esto va a traer, no solamente al club de huasos, sino que a la comunidad entera y a otras organizaciones también, porque la particularidad de esta infraestructura y de poder contar con este espacio va a permitir preservar y promocionar la cultura del campo, fomentar y erradicar la identidad local, generar un espacio de encuentro y colaboración, difundir conocimientos y habilidades, generación de ingreso y promoción turística alcalde y participación cívica y solidario, o sea yo creo que esto es una gran noticia para Trehuaco, este proyecto que se anhela obtener y obviamente para el club de huasos que, bueno las personas que hemos conversado y lo hemos estado apoyando en este tiempo sabemos que es un anhelo tremendo ya el poder contar con este espacio para ellos alcalde, yo creo que se ha logrado grandes cosas para el club de huasos en poco tiempo, se les ha entregado un comodato para que ellos puedan tener un espacio que ocupar y desarrollar sus actividades, ahora se está trabajando en esto también que es algo muy significativo y muy importante y obviamente a mí como concejal me pone muy contenta alcalde que una organización tan importante, bueno todas las organizaciones de nuestra comuna son importantes, pero el club de huasos que es la organización, la institución que nos da representatividad cultural al fomentar, cierto, las tradiciones campesinas de las cuales nosotros como ciudadanos somos partícipes me pone muy contenta alcalde, así que nada más que desear que este proyecto sea benéfico, que salga todo bien Eduardo y así como con otros proyectos a ponerle ahínco, que cuando las cosas se hacen con el corazón se consiguen y dan muy buenos resultados, así que mis felicitaciones alcalde y también las felicitaciones para el club de huasos que yo sé que están pendientes de este concejo y están muy contentos también por esto que se está discutiendo hoy acá”.



El Alcalde dice "muchas gracias concejala por su intervención y obviamente también por nuestras instituciones, en este caso club de huasos de Trehuaco. Pedrito".

El Concejal Pedro Concha dice "señor presidente sí, felicitar al equipo señor presidente y al club de huasos, no cierto, por esta iniciativa tan esperada que ellos, cierto, en varias ocasiones vinieron donde usted y el concejo, cierto, a solicitar la ayuda por parte del municipio, en donde se les ha brindado, cierto, como usted bien decía colega un espacio, un comodato, cierto, en donde ellos anhelan este bonito, bonita infraestructura. Bueno yo tengo algunas consultas técnicas Eduardo que quiero que me las aclares con respecto a la carga ocupacional del recinto, ya que obviamente por la cantidad de activistas, en este caso de personas que forman el club de huasos me saltó la duda por el tema de los baños, pero Eduardo me la clarificó, pero no me recuerdo haberle visto la planta de nuevo, así que si es me la puedes mostrar y clarificame esa parte ya, y lo otro el emplazamiento físico de este, de esta bonita y hermosa construcción ¿en qué sector va a ser específicamente', obviamente en su comodato, cierto, pero eso ya lo tienen definido en el sector Los Boldos, porque sabemos que el sector Los Bolsos es un recinto turístico, obviamente tiene que ir todo complementado a lo que está y a los comodatos obviamente que ya se han entregado anteriormente, porque si no mal recordemos que hay un espacio para una granja educativa, ya, la cual obviamente quizás ha tenido sus inconvenientes para poder dar inicio y la idea es no entorpecernos dentro de los espacios a desarrollar estas me entiende, eso me gustaría que me pudiera clarificar señor presidente y Eduardo en realidad que es la parte de elaboración del proyecto y el equipo en este caso de la secplan y en colaboratividad cierto el club de huasos, esas consultas sí es que me las podría aclarar, que son la carga ocupacional, el tema del emplazamiento del recinto, perdón de la construcción de este espacio común de los huasos, eso señor presidente".

El Alcalde dice ""bueno con respecto al emplazamiento de esta construcción, dado a que en los temporales hubieron inundaciones es un tema bastante complicado poder de alguna manera construir en el mismo lugar, para poder cambiar este proyecto de emplazamiento se necesita obviamente una aprobación del concejo para poder ubicarlo en otro lugar, pero eso va a quedar de alguna forma en voluntad, obviamente, de este cejo para poder hacerlo donde nosotros pensábamos que en algún momento, podría ser donde está la casa arriba de don Luís que sería como un lugar más o menos bastante en condiciones de poder hacerlo, donde este concejo si lo estima así conveniente poder de alguna manera aprobarlo para poder que no se arriesgue"



inundaciones, porque nosotros lo podríamos hacer en lugar, hay que hacer un relleno más menos de un metro y medio, dos metros de altura y va a ser un trabajo tremendo, pero en este momento el proyecto se está postulando en el comodato que se aprobó de parte de este concejo para nosotros poder avanzar, porque en ese sentido tenemos que avanzar en este proyecto que nosotros estamos realizando, pero es importante colegas que haya una alternativa B para estos proyectos, muy buena pregunta Pedrito la que te hizo, porque esto de alguna manera en algún momento se va a tener que a lo mejor hacer alguna modificación y obviamente que todo esto se presenta al concejo".

El Concejal Pedro Concha dice "sí señor presidente, porque como usted bien decía hay que tiene un plan B, porque son proyectos de inversión, cierto, en versión local en donde se va a beneficiar una agrupación donde ellos anhelan esto hace mucho tiempo y la idea es darle la seguridad que su proyecto y su sueño sea cumplido, pero me parece el alcalde que tenga un plan B para poder, cierto, tener la alternativa en caso de emergencia, porque sabemos que las condiciones climáticas que tenemos hoy día no son las de un tiempo atrás, han ido cambiando, pero eso señor presidente, obviamente nosotros tenemos la disposición siempre de...".

El Alcalde dice "muy buena su pregunta concejal, porque todos, yo sé que el concejo acá siempre ha estado presto y dispuesto a apoyar al club de huasos y si en este, en estos casos se tienen que cambiar los emplazamientos que por un tema de seguridad de ellos, la voluntad del concejo yo siempre la he visto bastante comprometidos o muy comprometidos".

El Concejal Pedro Concha dice "y por resguardar los recursos señor presidente, eso señor presidente muchas gracias".

El Alcalde dice "gracias concejal".

La Concejala Claudia Parra dice "señor presidente respecto a la pregunta y consulta que hizo el colega Pedro, ¿para hacer la prefactibilidad del proyecto o la postulación definitiva no va a traer un inconveniente el cambiar el lugar del cual se está postulando a otro nuevo o eso se hace de forma interna?".

Don Eduardo Riquelme dice "el proyecto en esta instancia lo está postulando el municipio, desde el municipio y para el municipio, pero entendemos que luego cuando está infraestructura se



entrega, se construya se va a hacer el traspaso al club de huasos y en ese momento se tienen que normalizar el comodato que ustedes tenían cuando aprobaron el comodato anterior un emplazamiento definido o era solo un área, pero va a haber que articular alguna forma para que se establezcan el lugar donde presentaba don Raúl acá, que es la zona alta del recinto”:

La Concejala Claudia Parra dice “ya, consulta, gracias por la aclaración y con respecto a la infraestructura que hoy está ahí, eso el director de obras tiene que dar una autorización, se irá a demoler, porque tengo entendido que eso está inhabitable, entonces eso también se tiene que evaluar para, para posteriormente”.

Don Eduardo Riquelme dice “si, hay un decreto de demolición, esa infraestructura se va a demoler, porque no tiene las condiciones estructurales para ser habitada y en ese lugar se va a emplazar esta nueva infraestructura”.

La Concejala Claudia Parra dice “ya, muchas gracias por la aclaración Eduardo, obviamente alcalde usted sabe que siempre está la disponibilidad para apoyar estas tremendas instancias y más bien algo anhelado por todos, así que eso, gracias”.

El Alcalde dice “gracias concejales, de verdad que las preguntas son siempre importantes, porque también se aclaran dudas de nuestros vecinos y vecinas, yo lo he dicho anteriormente, de parte de este concejo siempre ha estado toda la voluntad para poder de alguna forma apoyar al club de huasos y nosotros también como iniciativa tenemos que aprobarlo con el patrimonio en este caso municipal, claro y ahí el comodato iría completísimo, completísimo, así que gracias colega. Llamo a votar por este proyecto ya anteriormente mencionado colegas”

El H. Concejo Municipal de Trehuaco acuerda por unanimidad de los presentes, por los votos de los concejales Claudia Parra Bello, Pedro Concha Riquelme, Rolando Agurto Acuña, Viviana Nova Sepúlveda, y del alcalde Raúl Espejo Escobar, aprobar los siguientes gastos de operación y mantención del proyecto Construcción Infraestructura Social Club de Huasos Comuna de Trehuaco.

Gastos de Operación

Costo mensual	Costo anual	Costo total durante vida útil del proyecto (10 años)
\$247.000	\$2.964.000	\$29.640.000



Costo mensual	Costo anual	Costo total durante vida útil del proyecto (10 años)
\$51.325	\$615.900	\$6.159.000

El Alcalde dice "Eduardo gracias por estos proyectos que, nos falta con Eduardo el proyecto de la, sí todo el proyecto habitacional, sí el proyecto habitacional".

Don Eduardo Riquelme dice "bueno ahora, bueno antes de continuar quisiera igual mediante agradecer la voluntad de los concejales aquí para poder aprobar esta iniciativa y también agradecer al equipo en general, el equipo desde el inicio de la propuesta, del equipo que formula, cierto, el equipo administrativo y el equipo encargado de las licitaciones, que sin ellos no podemos avanzar, ustedes saben que los proyectos no lo hago yo en soledad, si no que se hacen con un equipo de trabajo y es el que está siempre dispuesto y aceptando desafíos y trabajarlo de con el fondo que se merece, porque los proyectos no pueden hacerse sin dialogar con las partes que lo componen y de esa forma hemos ido avanzando con las iniciativas.

Ahora el cuarto punto es un informe que se les hizo llegar en relación a un proyecto habitacional que se llama Mave Trehuaco Avanza que son mejoramientos, son 22 mejoramientos, cierto, de vivienda, seis dormitorios y 9 recintos complementarios, que es una suma de 4.795 UF, este proyecto ha sido licitado ya en cuatro oportunidades, nosotros lo hemos licitado, no tuvimos oferentes, la segunda tampoco, la tercera tuvimos pero no cumplían con los antecedentes que estaban dentro de las bases, se llamó una licitación privada, se invitaron 3 empresas que cumplían con los estándares que se exigen, recibimos las ofertas, pero aun así algunos les faltó a una empresa que es la única que presentó casi la totalidad de los antecedentes, por ende se declaró desierta nuevamente, por los tres o cuatro procesos ya mencionados se optó por hacer una licitación de carácter mediante trato directo, la cual se expresa acá en el documento, la empresa es Constructora Genoveva SPA que en este caso se le solicitan los mismos antecedentes que se solicitan en una licitación tradicional, tenía que cumplir con todo lo que indica las bases especiales y la base generales y la oferta presentada por ella cumplía con lo que establecido con los montos disponibles, oferta una suma total de los \$4.795 UF, un plazo de ejecución de 360 días corridos y un servicio de postventa 210 días corridos que son independientes de la garantía de buena ejecución y buen comportamiento de las obras, es por



eso que se hace llegar esta propuesta al concejo, al señor alcalde para que la aprueben y proceder con los trámites administrativos”.

El Alcalde dice “gracias Eduardo. Bueno no es fácil hoy en día poder de alguna forma contar con empresas, todos sabemos dado el costo de los materiales que de alguna manera impide que las empresas se interesen, en estos casos en primera instancia fue ocurrido algo bastante similar, en segundo lugar en otras licitaciones no se cumplía con todo como Eduardo anteriormente lo dijo de las bases y el poder dar de alguna forma estos tratos directos, yo siempre he dicho, Trehuaco hay muchas empresas, tenemos muchos profesionales, los recursos deben quedar en Trehuaco, por eso que se llamaron a empresa de Trehuaco para que vinieran a esta contratación que de alguna manera tengan también, nosotros nos preocupamos que tengan los respaldos económicos, las responsabilidades y la seguridad que ellos también puedan cumplir y por eso que de alguna manera lo que está presentando Eduardo está respaldado en ello, colegas concejales, concejalas doy la palabra para que si alguien tiene alguna consulta”.

El Concejal Rolando Agurto dice “gracias nuevamente señor presidente, me alegra también en este proyecto de estas familia que lleva por mucho tiempo también espera tener un mejoramiento de su vivienda, porque ya muchos años de vida que llevan las construcciones y cada año se van deteriorando, veo que van a haber varias familia beneficiadas, me alegro por ellas y que sé que hay muchos todavía esperando de tener una vivienda propia, pero se va etapa por etapa, así que agradecerle a don Eduardo nuevamente, a su equipo de trabajo, porque están preocupados por el tema de la vivienda que es muy importante también en una comuna como donde nosotros vivimos, así que solamente eso, agradecerle por este proyecto que va en beneficio de todas estas familias, solamente eso”.

El Alcalde dice “gracias concejal. Don Rolando Agurto.

La Concejala Viviana Nova dice “largo proceso la verdad, bueno la incertidumbre para todas esas familias que esperan, cierto, el tan anhelado proyecto que viene a mejorar su calidad de vida, ya que es su casa y ellos son los que realmente necesitan y por mucho tiempo y por procesos que hay que pasar cuando las licitaciones no se llevan bien a cabo, o no hay oferentes, o por alguna u otra manera se llega ya a un trato directo, se ven acá todas las licitaciones que hubieron, todo el trabajo que se hizo durante todo este tiempo y llegar a este trato directo como lo decía el alcalde y prefiriendo la empresa de la zona que es fundamentalmente importante, ya que tenemos que



dejar los recursos en nuestra comuna es una manera de que los recursos circulen, cierto, dentro de nuestra comuna y por supuesto darle la oportunidad acá a esta empresa Genoveva Alarcón S.P.A, Constructora Genoveva Alarcón la verdad ya es grande dentro de nuestra zona, así que sin duda también está la confianza para ella para que pueda, para que se hagan estas 22 familias beneficiada me dice acá, 22 mejoramientos de viviendas, 6 dormitorio, 9 recintos complementarios que sin duda son esas familias las que realmente lo necesitan, así que por mi parte señor presidente totalmente favorable a esta propuesta y voy a esperar la oportunidad cuando se llame a votar”.

El Alcalde dice “gracias concejala por su intervención. Concejala Claudia Parra”.

La Concejala Claudia Parra dice “gracias señor presidente. Bueno, este es un proyecto conocido por todos nosotros, porque ha pasado por varios procesos dentro de este concejo municipal, aquí hay que ser claro alcalde de que se cumplieron con todos los protocolos correspondientes, se trabajó de forma transparente, hubieron tres licitaciones públicas ya, y posteriormente al no cumplir ciertos requisitos las empresas se llamó una licitación privada, que lamentablemente tampoco tuvo buen término y por eso se hace esta contratación de trato directo alcalde, que yo me alegro en realidad que usted dentro del sello que se ha tenido por parte de usted como alcalde y de nosotros como concejales, es siempre velar porque se le dé la oportunidad a las empresas locales señor presidente, Constructora Genoveva SPA es una constructora con muchos años, por lo que tengo entendido, en el rubro de la construcción señor presidente, liderada por una mujer, yo creo que eso hay que destacarlo igual, liderada por una mujer que obviamente no me cabe duda, cierto, que va a cumplir con todos los protocolos y todo el atingente ha dicho proyecto señor presidente, es un proyecto que va a suplir la necesidad de 22 familias por un monto de 4.795 UF, calculado el día de hoy son aproximadamente 174 millones de pesos y que va a tener un plazo de ejecución de 360 días corridos y con una postventa de 210, así que yo creo que la garantía igual va a dar seguridad a las familias de poder contar obviamente con una vivienda que en caso de que pase cualquier cosa, que uno bueno nunca quiere, cierto, que pase algún percance con una vivienda, pero si pasa va a contar con 210 días en donde la empresa también va a estar preocupada de poder dar respuesta a esta familia, así que después de muchos meses de incertidumbre en donde muchas personas igual dentro de este grupo, cierto, se acercaron a mí, me preguntaban qué es lo que sucedía, bueno hoy día ya con esto se zanja esa incertidumbre alcalde y obviamente se le da respuestas a 22 familias que tanto han esperado y que obviamente



es una felicidad, yo sé que para usted y para nosotros también como concejo, así que muchas gracias señor presidente y bueno nada más que decir, contenta".

El Alcalde contacto dice "gracias concejala por su intervención y todos felices con nuestros usuarios beneficiarios. Concejal".

El Concejal Pedro Concha dice "señor presidente si, bastante breve, en realidad este proyecto es bastante antiguo, viene hace bastante tiempo, pero la problemática que tuvimos, cierto, la inflación, el tema de los precios, el costo de materiales, proyectos que son prácticamente con valores antiguos a la inflación, esa fue la problemática verdadera por la cual no se presentaron las empresas, cierto, a las, en este caso, a las ofertas, quizás se presentaron algunas pero incumpliendo como decía Eduardo con respecto a los requisitos, por lo que yo tengo entendido señor presidente y en conocimiento de causa se han hecho todos los esfuerzos por parte del departamento de vivienda en solicitar incrementos para estos, para estos comités, para darle la seguridad tanto a las familias como a las empresas constructoras que van a desarrollar este proyecto, me pone contento señor presidente, porque la empresa Genoveva Alarcón, lo hablo de la parte del conocimiento, ellos son expertos en mejoramientos, ya, han trabajado bastantes proyectos en la comuna, tanto como en otras comunas y la experiencia la tienen y suficiente, así que por la seguridad de los vecinos del comité de Trehuaco Avanza, cierto, felicitarlos, llegó el momento en donde ellos nunca bajaron los brazos y por la permanencia, cierto, de llegar a obtener este beneficio que muchas veces para gente es muy anhelada señor presidente, hay viviendas que tienen bastante deterioro y acá se van a mejorar bastantes viviendas, se van a hacer bodegas, recintos complementarios, ya, ampliaciones quizás de dormitorio, baño, cocina, desconozco las ampliaciones que se van a hacer, pero obviamente estos proyectos señor presidentes nos pone contentos y obviamente la problemática del retraso de la ejecución no es por un tema de la municipalidad, si no por tema de los financiamientos que en este caso entregó en su momento el Ministerio de Vivienda Urbanismo, cierto, que no daban las condiciones financieras para poder ejecutar estos proyectos, pero obviamente existía la posibilidad de solicitar los incrementos que yo sé que el departamento de vivienda estaba en eso, ojalá tengan buena respuesta señor presidente para poder concretar estos proyectos de muy buena manera, cierto, y que la gente quede conforme y contenta al igual que en este caso la empresa que ejecutara el proyecto, eso señor presidente muchas gracias".



El Alcalde dice "gracias concejal por sus palabras, Eduardo también por este trabajo y que lo que ustedes también coinciden mucho con lo que nosotros todos queremos de parte de las empresas, seriedad, responsabilidad y seguridad también, respaldo económico, se agradece colegas concejales, concejala, Eduardo también por poder cumplir el sueño de todos estos vecinos que de alguna forma por mucho tiempo, años que llevaban la esperanza de poder hacerle la mejora a sus viviendas, gracias Eduardo y estoy en condiciones de llamar a votar para esta contratación de esta empresa".

El H. Concejo Municipal de Trehuaco acuerda por unanimidad de los presentes, por los votos de los concejales Claudia Parra Bello, Pedro Concha Riquelme, Rolando Agurto Acuña, Viviana Nova Sepúlveda, y del alcalde Raúl Espejo Escobar, aprobar trato directo con la empresa Constructora Genoveva SPA, Rut: 77.255.869-4, para la construcción proyecto MAVE Trehuaco Avanza, seleccionado a través de línea de financiamiento DS10 Habitabilidad Rural del Ministerio de Vivienda y urbanismo.

El Alcalde dice "colegas tenemos que entregarle una modificación, la administradora, sí una modificación, no sé, si para el próximo, si se entrega esta modificación colegas concejales, concejalas para el próximo concejo, obviamente, presentarla acá en este concejo y ver también la votación que todos sabemos que, en una comisión también ahí nuestros colegas concejalas, concejales como siempre lo han realizado con responsabilidad y que también a la administración le apoya mucho, mucho cuando ustedes trabajan en comisión para poder de alguna forma aclarar algunos puntos.

Pasando, yo también quiero informarle no solamente a Trehuaco, a todo a todo Chile, porque se realizó la Teletón acá en Trehuaco el día viernes donde concurrieron muchas instituciones los colegios de toda nuestra comuna, liceo, bomberos, organizaciones sociales, el cesfam de nuestra comuna también, empresas que también estuvieron apoyando y aportando esta noble, noble cruzada solidaria que se hace en todo nuestro país, funcionarios municipales que apoyaron, establecimientos educacionales de distintos sectores de la comuna, carabineros que también ellos estuvieron hasta tarde apoyándonos con la seguridad como siempre carabineros de chile lo ha hecho, yo quiero agradecerle en nombre de toda la comuna y el nombre de las autoridades de nuestra comuna, están nuestros colegas concejales y concejalas acá, porque lo que en Trehuaco se recaudó gracias a todos los anteriormente mencionados fue tremadamente importante, tremadamente importante, el año pasado nosotros hicimos alrededor de 9 millones 300 y fracción que para nosotros era una meta cumplida dado al año



anterior, pero este año nosotros reunimos entre todos y todas los que ya anteriormente vuelvo a reiterar he mencionado la suma total de lo recaudado en Trehuaco es de \$22.500.000 y fracción podría decirlo, porque fueron más de 22 millones y medio los que recaudó Trehuaco, eso de verdad que para todos quienes están viendo a través de esta, esta página donde transmitimos este concejo, se le agradece a todas aquellas personas que cooperaron peso a peso, llegaban niños a depositar al buzón, llegaban adultos mayores a depositar al buzón, llegaban empresas a depositar al buzón, llegaban de todos los colegios como lo dije anteriormente, de todas las instituciones a poder depositar y gracias a dios la meta que nosotros logramos redoblo lo del año anterior, nosotros como trehuauquinos nos sentimos orgullosos, orgullosos de poder apoyar y ayudar a aquellos niños y niñas que más lo necesitan en nuestro país, estas 27 horas de amor fueron también de alguna forma plasmadas en nuestra comuna, voy a dar la cifra exacta para todas las personas que nos están viendo y todos los que nos cooperaron, la cifra exacta son \$22.603.685, lo repito, \$22.603.685, eso es lo que se recaudó en la Teletón en nuestra querida comuna de Trehuaco, vayan mis agradecimientos para todas y todos, de verdad que se merecen un aplauso chiquillos, un aplauso para todos, orgulloso una vez más de ser trehuauquinos y trehuauquinas para todos quienes nos apoyan y de ser chileno y hacer patria en esta hermosa comuna de Trehuaco, muchas gracias a cada uno y que Dios les bendiga mucho.

Pasando al siguiente punto de la tabla, cuenta sí, cuenta de comisiones colegas".

4.- CUENTA COMISIONES

La Concejala Claudia Parra dice "señor presidente, bueno como usted sabe la comisión de educación alcalde durante los meses de noviembre y diciembre es donde más trabajo se desarrolla referente al estudio y al análisis del PADEM y del presupuesto de educación 2024, el día jueves tuvimos la oportunidad con la colega Viviana de dirigir una reunión junto a todos los gremios de la educación de nuestro Trehuaco, en conjunto también con los directores, bueno estuvo el colegio de profesores, estuvo el colegio también, perdón el colegio de profesores y el gremio de asistentes de la educación representado obviamente por sus delegados y por su directiva y directores de diversos establecimientos en conjunto también con profesionales del departamento del Daem señor presidente analizando lo que es el PADEM 2024, en donde se le presenta, cierto, al concejo municipal el plan y cómo se va a desarrollar dicho PADEM para el próximo año señor presidente, tuvimos gracias a dios con la colega una muy buena convocatoria y fue bastante provechosa la reunión, tuvimos aproximadamente 3 horas y media, 4 horas, los colegas que han participado en reuniones de comisiones, saben que generalmente las comisiones de educación son extensas, pero aun así el ánimo fue bueno señor presidente,



hicimos varias observaciones al PADEM, habían bastantes cosas que corregir, ya, y en ese sentido les indicamos, cierto, a los profesionales del daem cuales eran las sugerencias para que ellos pudieran poder corregirla si era pertinente, para poder presentarle al PADEM. Alcalde que no hay que olvidar, yo creo que vamos a tener que hacer un concejo extraordinario, vamos a quedar ahí al pendiente cuando usted lo cite, porque el PADEM se tiene que por ley someter a votación antes del 15 de noviembre y el 15 de noviembre sería este miércoles, ya, bueno hubieron bastante observaciones por parte de los gremios, es un PADEM que reviste una sensibilidad tremenda, ya, yo sé que no es...hay decisiones que no son fáciles de tomar en torno a ese PADEM y me gustaría quizás poder darle la palabra a la señorita Marioly que nos explique, cierto, este instrumento tan importante para la educación de nuestro Trehuaco y dar la posibilidad a los colegas que por cierto a circunstancias no participaron de dicha comisión, si es que tienen alguna duda referente a este instrumento para que la señorita Marioly, ya, haga los últimos ajustes que tiene que hacer para poder presentar, ya, como dios manda, cierto, este instrumento al concejo municipal para la votación, así que por favor, gracias".

La señorita Marioly Parra dice "buenas tardes, como dice la concejala Claudia Parra la semana pasada nos reunimos con todos los, bueno la convocatoria fue por ella, nos reunimos la semana pasada con todos los entes de educación, de ahí salieron varias observaciones como decía que se han estado trabajando todos estos días y hasta hoy día bueno era el compromiso de que los directores nos hicieran llegar, estamos recepcionando algunas observaciones y nosotros trabajando en las que nos habíamos comprometido, que habían varias cositas que agregar y otras que cambian, esto, bueno al alcalde se lo informamos ese día porque tenía que llamar o los va a llamar a concejo extraordinario para que lo puedan aprobar y se están tratando de tomar todas las recomendaciones que nos hicieron, se están agregando el tema de la licencia médicas que era un punto súper importante igual, así que estamos trabajando en eso y cualquier sugerencia a los directores se les pide que las hagan llegar hoy día, ese fue el compromiso de ellos".

La Concejala Claudia Parra dice "sí, eso alcalde. Bueno se agradece la buena disposición, sabemos que la jefa del daem está con licencia médica, pero don Edgardo que hay que nombrarlo, cierto, que la está subrogando y la señorita Maroly han tenido súper buena disponibilidad de poder trabajar y responder nuestras dudas, nuestras inquietudes, me gustaría quizás dar la palabra a algunos colegas, si es que tienen alguna sugerencia, algo que aportar a este PADEM, colega Viviana no sé si usted tiene algunas palabras que decir".



La Concejala Viviana Nova dice “sí, yo creo que agregar colega lo importante y lo rápido que ha ido fluyendo la comunicación desde esa comisión de educación hasta el día de hoy, yo creo que ha sido super relevante ya que hay una conversación directa con los directores, con los gremios, cierto, en donde ellos manifestaron su inquietud, en donde también fueron canalizadas, en donde nos juntamos el día jueves y el día viernes ya teníamos en drive la respuesta también, cierto, de nuestro representante del daem don Edgardo, ha ido bastante fluido el tema de la comunicación y eso es importante y eso se agradece, ya, era algo que siempre nos decía que estábamos al debe y a través de esta comisión, cierto, se reflejó eso, al menos de mi parte lo vi, así que bueno esperar que se hagan todas las recomendaciones de parte de los establecimientos, de parte de los gremios, directores que iban a enviar sus observaciones y estamos ahí ya señor presidente para poder ya ir leyendo la última, el último PADEM presentado de su parte a nosotros como concejales, así que por mi parte destacar eso colegas, la verdad hemos sido bastante ahí, hemos trabajado arduamente con el sistema educativo, pero esta vez la comunicación ha sido bastante fluida, así que de mi parte eso agregar colegas”.

La Concejala Claudia Parra dice “gracias señor presidente. Bueno, perdón colega Viviana, señor presidente a mí me llamó gratamente la atención de que este instrumento fue trabajado por todas las comunidades educativas, ellos denotaron que se habían estudiado el PADEM y tenían obviamente sus observaciones y es de esperar que todo salga en post, cierto, de lo que se quiere proyectar para la educación 2024 señor presidente, no sé si alguno de mis colegas tiene alguna duda, alguna consulta para que, bueno de todas maneras igual quizás hasta hoy día en la tarde puede recibir alguna por correo electrónico, ya, para que igual si los colegas tienen alguna observación, alguna apreciación la puedan hacer saber, porque ya yo creo que mañana en la tarde entrará este PADEM ya de forma definitiva hacia el concejo municipal para poderle estudiar y dirimir alguna votación el día miércoles”.

La señorita Marioly Parra dice “sí mañana en la tarde, bueno yo no sé si están compartidos en el drive o quizás hacérselos llegar a su correo para que lo puedan leer y analizar y el día que el alcalde que yo creo que va a ser el miércoles, llame a concejo ustedes ya lo tengan más o menos estudiado”.

La Concejala Claudia Parra dice “muchas gracias señorita Marioly, eso señor presidente, hemos estado trabajando bastante, si bien hay situaciones y cosas que no se ven hacia la comunidad quiero entregarle el mensaje a la comunidad educativa que hemos sido lo suficientemente



responsables a la hora de analizar este instrumento y deseamos obviamente que todo lo que se vaya a plasmar ahí sea netamente y nada más que en beneficio de la educación de nuestra comuna de Trehuaco señor presidente, eso muchas gracias”

El Alcalde dice “gracias concejala por, bueno las dos concejalas de la comisión de educación por el trabajo y la responsabilidad de alguna manera de poder representar en esta comisión a la educación de Trehuaco, específicamente a los asistentes, profesores, conductores y en general, porque el trabajar y el tener un PADEM de alguna forma informado con respecto a lo que la ley a nosotros como administración nos permite, creo que es tremadamente importante la comunicación con todo ello y eso es lo que de alguna manera a nosotros nos permite ir avanzando paso a paso de muy, muy buena manera, porque así colegas se trabaja y de verdad que yo quiero agradecerle a ustedes esa tremenda responsabilidad y con la seriedad que ustedes de alguna forma han tomado esta comisión que no es fácil, no es fácil, pero ustedes la han tomado con una tremenda responsabilidad qué es lo que de alguna forma a esta administración también le permite ir trabajando de muy buena manera, porque no es fácil, no es fácil colegas trabajar sobre todo cuando hay un déficit tan grande en una comuna tan pequeña un espacio, pero si nosotros trabajamos y estamos conectados con todos y todas quienes de alguna forma corresponde se puede y se entiende de buena manera y ese es el trabajo que se ha estado realizando por eso yo como alcalde, como presidente de esta mesa le agradezco concejala por su trabajo y su compromiso en esta comisión y siempre, gracias, gracias colegas, si no hay más comisión. Colegas concejales, concejalas yo igual quiero decirles, a las 5 de la tarde llega el fiscalizador de Vialidad dónde vamos a ir a ver los puntos específicos para aplicarle el matapolvo en el sector costa y estoy con mi horario super reducido y a las 5 de la tarde hice el compromiso con el encargado de emergencia que nosotros poder verificar los puntos claves donde se le tiene que aplicar, para que esto no ocurra lo que ocurrió en otras oportunidades que se aplica el matapolvo muchas veces en lugares que no corresponde y lo mejor es poder verificar con el fiscalizador y yo le dije al chameleto a las 5 termina el concejo y yo estoy disponible para poder acompañarlo y me están esperando colegas, yo sé que hay incidentes, pero los podríamos dejar colegas para el otro concejo por favor, sí, o para la extraordinaria, sí o lo hacemos en la tarde, ya colega. Bueno cuando son las 5 de la tarde con 5 minutos y la sesión extraordinaria quedaría para el miércoles a las 5 de la tarde previo aviso, en caso que haya algún corte de luz, que es lo que está informado hasta el momento, de 10 a 4 ,ah ya, sí pero quedaría la sesión de concejo colegas para el miércoles a las 5 de la tarde, previo aviso si hubiera algún inconveniente, ya, gracias colegas concejales, concejalas por asistir a esta sesión de concejo tremadamente importante para



nuestra comuna de Trehuaco, directivos de distintos departamentos gracias por estar acá, público en general quienes de alguna forma nos siguen a través de esta plataforma, que dios les bendiga mucho y nos estamos viendo si dios quiere, comunicándolos en una próxima sesión de concejo, nos vemos, chao, chao".

5.- ASUNTOS PENDIENTES

No hay.

6.- ASUNTOS NUEVOS

- 1.- Votación costos de operación y mantención proyecto: CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA SOCIAL CLUB DE HUASOS COMUNA DE TREHUACO.
- 2.- Votación costos de operación y mantención proyecto: ADQUISICIÓN DE VEHÍCULOS MUNICIPALES, COMUNA DE TREHUACO.
- 3.- Votación costos de operación y mantención proyecto: CONSERVACIÓN BIBLIOTECA MUNICIPAL COMUNA DE TREHUACO.
- 4.- Votación propuesta Trato Directo CONSTRUCCIÓN PROYECTO MAVE TREHUACO AVANZA, SELECCIONADO A TRAVES DE LÍNEA DE FINANCIAMIENTO OS 10 HABITABILIDAD RURAL DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

7.- INCIDENTES.

Pendientes.

Siendo las 17:05 horas se levanta la sesión.



Lucy Cartes Ramírez
Secretaria Municipal
Ministro de Fe.

ACUERDOS SESIÓN ORDINARIA N.º 86
H. CONCEJO MUNICIPAL
Noviembre 13 del 2023

1.- El H. Concejo Municipal **acuerda** por unanimidad de los presentes aprobar el Acta Sesión Extraordinaria N°31 de fecha 20.10.2023.

2.- El H. Concejo Municipal **acuerda** por unanimidad de los presentes aprobar el Acta Sesión Ordinaria N°85 de fecha 06.11.2023.

3.- El H. Concejo Municipal **acuerda** por unanimidad de los presentes, aprobar los Gastos de Operación y Mantención del siguiente proyecto:

Nombre del proyecto	CONSERVACIÓN BIBLIOTECA MUNICIPAL COMUNA DE TREHUACO	
Código BIP		
Vida Útil	10 AÑOS	

Ítem	Mensuales	Anuales
Costos de operación	\$475.000	\$5.700.000
Costos de mantención	\$100.000	\$1.200.000
Total	\$575.000	\$6.900.000

Los montos están considerados por cada año de vida útil del proyecto.

4.- El H. Concejo Municipal **acuerda** por unanimidad de los presentes, aprobar los Gastos de Operación y Mantención del siguiente proyecto:

Nombre del proyecto	ADQUISICION DE VEHICULOS MUNICIPALES, COMUNA DE TREHUACO	
Código BIP	40059166	
Vida Útil	7 AÑOS	

Ítem	Mensuales	Anuales
Costos de operación	\$ 2.718.761,75	\$ 32.625.141
Costos de mantención	\$ 0	\$ 0
Total	\$ \$ 2.718.761,75	\$ 32.625.141

Los montos están considerados por cada año de vida útil del proyecto.



5.- El H. Concejo Municipal de Trehuaco **acuerda por unanimidad de los presentes**, por los votos de los concejales Claudia Parra Bello, Pedro Concha Riquelme, Rolando Agurto Acuña, Viviana Nova Sepúlveda, y del alcalde Raúl Espejo Escobar, **aprobar los siguientes gastos de operación y mantenimiento del proyecto Construcción Infraestructura Social Club de Huasos Comuna de Trehuaco.**

Gastos de Operación

Costo mensual	Costo anual	Costo total durante vida útil del proyecto (10 años)
\$247.000	\$2.964.000	\$29.640.000

Costo mensual	Costo anual	Costo total durante vida útil del proyecto (10 años)
\$51.325	\$615.900	\$6.159.000

6.- El H. Concejo Municipal de Trehuaco **acuerda por unanimidad de los presentes**, por los votos de los concejales Claudia Parra Bello, Pedro Concha Riquelme, Rolando Agurto Acuña, Viviana Nova Sepúlveda, y del alcalde Raúl Espejo Escobar, **aprobar trato directo con la empresa Constructora Genoveva SPA, Rut: 77.255.869-4, para la construcción proyecto MAVE Trehuaco Avanza, seleccionado a través de línea de financiamiento DS10 Habitabilidad Rural del Ministerio de Vivienda y urbanismo.**



Lucy Cartes Ramírez
Secretaria Municipal
Ministro de Fe