

ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 114
H. CONCEJO MUNICIPAL DE TREHUACO

En Trehuaco, siendo las 16:47 horas del lunes 12 de agosto de 2024, en sala legalmente constituida se da inicio a la sesión ordinaria del Concejo Municipal de Trehuaco, presidida por el señor alcalde **RAÚL ESPEJO ESCOBAR** y con la presencia de los siguientes concejales:

- **CLAUDIA PARRA BELLO**
- **PEDRO CONCHA RIQUELME**
- **JOEL GATICA ARENAS**
- **ROLANDO AGURTO ACUÑA**
- **LUÍS MONSALVE VALENZUELA**
- **VIVIANA NOVA SEPULVEDA**

Como Ministro de Fe la funcionaria municipal Lucy Cartes Ramírez, Secretaria Municipal

El Alcalde dice "tengan todos y todas muy buenas tardes, concejales, concejales presentes, directivos que nos acompañan, también un saludo a todos quienes nos ven a través de esta plataforma online en este concejo municipal de nuestra comuna de Trehuaco. Hoy día lunes 12 de agosto año 2024 damos inicio el nombre de Dios a esta sesión ordinaria número 114, como siempre colegas concejales la aprobación de las actas".

TABLA. -

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR:

1.- Acta Sesión Ordinaria N°112 de fecha 05.08.2024.

2.- CORRESPONDENCIA

a.- **DESPACHADA**

b.- **RECIBIDA**

c.- **ANÁLISIS**

3.- CUENTA PRESIDENTE

4.- CUENTA COMISIONES

5.- ASUNTOS PENDIENTES



6.- ASUNTOS NUEVOS

1.- Votación Convenio de Apoyo a la Gestión Local Atención Primaria Municipal, entre el Servicio de Salud Ñuble y la I. Municipalidad de Trehuaco.

7.- INCIDENTES

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR:

1.- Acta Sesión Ordinaria N°112 de fecha 05.08.2024.

El Alcalde dice "en este caso es del acta ordinaria número 12 con fecha 5 de agosto año 2024, fue enviada a sus correos, si hay alguna observación la pueden hacer y si no es así estaría en condiciones de llamar a votar por el acta anteriormente ya mencionada".

El Concejál Luís Monsalve dice "me abstengo señor presidente por no estar presente en ese concejo".

El Alcalde dice "mi voto es favorable señorita Lucy, unánime la votación, una abstención por nuestro concejal que estaba ahí con licencia médica en la sesión anterior."

El H. Concejo Municipal de Trehuaco, **acuerda** por los votos de los concejales Claudia Parra Bello, Pedro Concha Riquelme, Joel Gatica Arenas, Rolando Agurto Acuña, Viviana Nova Sepúlveda, y del alcalde Raúl Espejo Escobar, **aprobar** el Acta Sesión Ordinaria N°112 de fecha 05.08.2024. El concejal Luís Monsalve se abstiene.

El Alcalde dice "correspondencias despachadas no hay, correspondencia recibida, análisis, cuenta del señor presidente".

2.- CORRESPONDENCIA

a.- DESPACHADA

No hay.

b.- RECIBIDA

No hay.

c.- ANÁLISIS

No hay.

3.- CUENTA PRESIDENTE

El Alcalde dice "bueno, en cuenta de presidente yo igual quiero informarles colegas concejales, concejalas que gracias al apoyo de todos ustedes, nosotros hemos podido



realizar actividades culturales en nuestra comuna, como por ejemplo el fin de semana se hizo la actividad del campeonato de rayuela donde participaron muchos clubes de rayueleros de distintos sectores de la comuna, una actividad muy bonita, una actividad cultural donde de alguna manera se apoya a todos los rayueleros que participan en esta actividad, un deporte reconocido a nivel nacional que de alguna manera nosotros acá en Trehuaco también lo participamos y se hicieron competencias que habitualmente se han realizado en nuestra comuna, ya sea en actividades solidarias, pero en esta ocasión fue una actividad organizada por el municipio, se le agradece también a los funcionarios y funcionarios que estuvieron trabajando en esta actividad donde fue todo muy bonito y obviamente que son los que disfrutan también son nuestros vecinos que vienen a participar de estas actividades, también el fin de semana se realizó el cumpleaños del Club de Huasos de Trehuaco, donde también una actividad muy bonita, que se le agradece a todos los socios del club de huasos que participan, a sus directivas, porque ellos le dan vida en estas actividades a nuestra comuna, sobre todo en las actividades de fiestas patrias, que es lo que también ellos resaltan mucho con sus actividades típicas que realizan nuestro Club de Huasos de Trehuaco, también se agradece a los concejales que estuvieron presentes, funcionarios que estuvieron apoyando y obviamente vayan mis saludos para todo el Club de Huasos de Trehuaco, porque ellos como lo dije anteriormente, el apoyo que ellos han tenido ha sido en común de todo el concejo municipal, de los funcionarios, también le tenemos un proyecto bastante bonito para ellos, para poder que tengan su sede en el sector de Los Boldos, donde el concejo le aprobó en comodato una cantidad de metros, no recuerdo específicamente cuántos son, me parece que es una hectárea, pero ellos tienen en comodato por un tiempo bastante determinado, ese terreno para que puedan construir ahí en ese lugar su sede, ya que ese también es un lugar donde ellos hacen la trilla a yegua suelta, que le llamamos nosotros, actividades culturales que ellos hacen y en esta ocasión también la actividad del cumpleaños se realizó en el sector de Los Boldos.

También, tengo que contarle también a la comuna, se hizo las actividades con los niños en distintos sectores, colegios, donde también se estuvieron participando con esta nueva oficina de la OLN que es dirigida en apoyo a todos nuestros niños y niñas de la comuna, es increíble que estas actividades que se han realizado, estaba en distintos colegios, yo, donde hay muchos talentos en nuestra comuna, muchos talentos, me refiero, se hicieron festival de la voz que le... que le llamamos nosotros, y estuve yo en algunos sectores donde hay niños y niñas que cantan muy, muy lindo, y esos talentos a veces por distintos motivos no se llevan a hacer público, porque nadie los apoya, o de alguna manera les da el impulso que ellos necesitan, fue emocionante, porque yo estuve en unas actividades, pero fue muy, muy lindo lo que se ha realizado de parte de este programa de la OLN que viene a trabajar con nuestros niños y niñas de nuestra comuna.

También estuve en una, en una actividad con la, con el programa diurno, donde también ellos están terminando ya ahora en octubre, ya terminan la, una etapa que son dos años que se financió este proyecto, donde todos sabemos que ahí tenemos seis



profesionales que están trabajando en este programa, donde se trabaja con más de 60 adultos mayores, se ha hecho un tremendo trabajo con nuestro vecinos de la... de nuestra comuna, más bien del sector urbano y lo bueno y la buena noticia que tengo que informarles también, se postuló de nuevamente y se volvió a financiar este programa que va a continuar por dos años más, eso es una muy buena noticia, porque son muchos los profesionales que trabajan y muchas las personas que también de alguna manera reciben el apoyo de todos los profesionales que trabajan en esta área, que tenemos asistentes sociales, psicólogos, kinesiólogos, terapeuta ocupacional, asistentes sociales, entre otros profesionales que trabajan en este programa y lo favorable colegas es que este programa, ¿por qué se renovó el financiamiento?, porque se ha hecho un trabajo responsable, donde de alguna manera también el Gobierno Regional lo ha estimado y lo ha considerado, este programa se financia dos años más y después de estos dos años viene financiado por tres años más, así consecutivamente están estos programas que nosotros queremos seguir apoyando a nuestros adultos mayores en este caso, también el día 22 de agosto también se va a hacer el show acá, ya, final de la conmemoración de los derechos de los niños, va a ser la inauguración de este proyecto, el inicio de este proyecto del día 22, ahí están todos y todas invitados que es el día jueves donde se va a dar inicio a este... a este proyecto, porque todavía los profesionales están trabajando, pero están para poder realizar este proyecto, porque no es tan fácil este proyecto de la OLN, ellos, los profesionales van a tener muchas facultades para poder, de alguna manera, apoyar a los niños, o las necesidades que requieran los niños, así que chiquillos yo igual tengo que informarles.

Y lo otro que también tengo que informarles colegas es que el día 24 de agosto se inaugura el estadio, el 24 de agosto, estábamos nosotros con una respuesta de parte de un equipo de nuestra región que al momento no fue de alguna manera confirmada, pero tenemos una sorpresa para Trehuaco, una sorpresa que yo creo que ojalá Dios quiera que todo salga bien, que nunca en la historia se ha dado en la comuna y esa inauguración si lo logramos va a ser un hito para la comuna de Trehuaco, inaugurar un estadio con uno de los equipos más grandes de Chile creo que eso es un mérito para nuestra comuna, para nuestros deportistas que son los que nosotros también tenemos que apoyar y lo hemos estado paso a paso apoyando, porque de la Región de Ñuble es el único estadio con pasto sintético que se va... se va a inaugurar de las 21 comunas, de los 21 estadios que se designaron recursos para las comunas es el único estadio que hasta el momento va a ser inaugurado, y eso también es un trabajo de nuestro equipo profesional, es un trabajo de nuestro equipo profesional que trabajó en este proyecto para que se pudiera llevar a cabo y hoy en día está ya recepcionado, recibido y nosotros estamos trabajando en la mejora de alguna infraestructura que tenemos que tenerla ad hoc para el público que va a llegar, que ustedes saben que las graderías de un costado están deterioradas, los baños igual, de alguna manera adornar el lugar para que todas las personas que vengan a disfrutar se lleven una imagen bonita de nuestra comuna, ese es un trabajo que estamos haciendo para que también de alguna manera ustedes colegas



concejales y quienes nos escuchan puedan transmitir que queremos hacer lo mejor para la comuna de Trehuaco en el área de deporte.

También colegas concejales tengo que informarles con respecto al proceso de 56 viviendas que se financiaron, que esto se financió el año 2023, se financiaron 56 viviendas que fueron alrededor de 2.156 millones de pesos que nuestros vecinos y vecinas de la comuna fueron favorecidos, al financiarse todas estas viviendas, que no es menor el valor de los recursos que van a llegar a la comuna, se tiene que hacer un proceso con mucha responsabilidad para poder licitar estos proyectos, porque 2.156 millones de pesos es mucho dinero, para que de alguna manera las empresas que construyan sean las más responsables, tengan los respaldos económicos, la seriedad y sus antecedentes que de alguna manera les permita nosotros dar la confianza también para nuestros vecinos y vecinas quienes van a ser beneficiados y eso permitió parcializarlo, parcializarlos en tres etapas, la primera etapa fueron la primera licitación, fueron viviendas, la primera arriba, dónde está, si El Renacer, sí, La Revancha y Juntos Podemos Más, estos tres proyectos que se postularon y obviamente que hubieron muchas empresas que... perdón que se licitaron estos proyectos y hubieron muchas empresas que postularon y obviamente que Eduardo con el equipo técnico que trabaja, con la responsabilidad que igual amerita y dentro de lo que nosotros también queremos para nuestros vecinos están las empresas que Eduardo se la va a presentar, para que ustedes también hagan todas las consultas colegas concejales, concejalas con respecto a las empresas que fueron... que le fueron adjudicados a estos proyectos, yo aquí Eduardo va a entregar más en detalle, porque la primera licitación fue de 24 viviendas, donde como les dije que fue parcializado la licitación, la primera fueron 24 viviendas por un monto de 941 millones y fracción, la segunda postulación fue de 18 vivienda por un monto de 695 millones de pesos aproximadamente, y la tercera, la tercera licitación son 14 viviendas que también se licitaron que es un monto de 519 millones de pesos, acá vienen unas viviendas que son con recintos complementarios que le llaman, que son bodegas que se les construyen, que no son todas, más técnicamente Eduardo podría informarles con respecto a este tema específico colegas, yo tengo que informárselos en cuenta de presidente y ustedes colegas concejales siempre han tenido la responsabilidad que los amerita para poder que cada proyecto que se presente en esta comuna poder, somos todos parte de todos los proyectos, pero para poder votar y apoyar a todas estas empresas que postularon ustedes tienen que también obviamente con toda su responsabilidad, consulta que ustedes quieran hacer está nuestra SECPLAN, para que les pueda responder, dicho eso doy la palabra a Eduardo para que pueda continuar y ahí si hay alguna consulta colegas las puedan hacer”.

El funcionario municipal Eduardo Riquelme, Secplan, dice “buenas tardes señor alcalde concejales, concejalas, a quien nos acompañan por las redes sociales. Como ya comentaba nuestro alcalde hoy vengo en representación de la comisión evaluadora de tres, de tres licitaciones que son licitaciones DS10 financiada por el SERVIU por



habitabilidad rural y antes de mencionarlas igual quisiera transmitir y al equipo, cierto, que fue gestor de este... de estos recursos que van a financiar a 56 familias que le van a tocar un espacio, una vivienda de calidad a estas 56 familias, como ya se les compartió a sus... a sus a su correo los informes de tres, de las tres licitaciones, son tres comités distintos, cierto, son tres grupos distintos, y por lo mismo son tres licitaciones distintas que se van a presentar ahora.

La primera licitación del grupo, cierto, El Renacer de Trehuaco, correspondiente a 25.048 UF financiadas, que corresponde a 24 viviendas y 11 construcciones de recinto complementarios, cierto, los integrantes de esta comisión evaluadora está nuestra administradora municipal Viviana Leiva, Ángela Cancino funcionaria de la entidad de gestión rural, Luís Medina apoyo técnico de DOM y quién habla, la visita a terreno, cierto, adjunta participaron alrededor de once empresas, cierto, en el proceso de licitación hubieron algunas dudas que se subieron las aclaraciones, que fueron compartidas a ustedes, en el acto de apertura tres empresas participaron que es constructora y consultora MAHEF limitada, Carrullanca y Tecta, en el proceso de admisibilidad que es la primera apertura que se hace caso a los oferentes, cumple con los antecedentes para iniciar el proceso de evaluación, una de estas empresas que es la constructora Tecta limitada la comisión evaluadora detectó que en la visita a terreno no presenta los antecedentes necesarios que se pedían en las bases de licitación, que es que tenían que presentar un certificado de vigencia en la sociedad no superior a 30 días, y ellos presentaron una con una vigencia anterior, además de que si concurría un representante legal o no, no era, no era el representante legal sino que era otra persona, un tercero tenían que presentar un poder firmado ante notario, lo cual la empresa presentó un poder simple, no ante notario, con una firma simple, en atención a lo anterior esta, la comisión evaluadora consideren inadmisibile la propuesta presentada por la constructora inmobiliaria Tecta limitada de acuerdo al proceso de evaluación, cierto, cabe mencionar que la constructora Carrullanca presenta ejecución en obras SERVIU, pero estas son emitidas por egis y según lo que se pide en las bases es que la experiencia que se piden por SERVIU tienen que ser certificados por el mismo, el mismo organismo, lo anterior, cierto, los criterios de evaluación son uno, tres, son cinco, desarrollo local y regional cierto, plazo, experiencia en ejecución de obras, mano de obra local y capacidad económica, se evalúan bajo los criterios anteriores mencionados y sujeto a las bases la empresa que tiene el mayor puntaje es la constructora y consultora de proyectos MAHEF, cierto, ofertando por un total de 25.048 UF y que en un plazo de 300 días corridos desde el acta de entrega de terreno al oferentes consultores y constructora proyectos MAHEF limitada, eso es lo que puedo comentar con la primera licitación, no hace caso, paso a la segunda y después, ya.

La segunda, que son similares, porque participaron en alguna las mismas empresas, La Revancha de Trehuaco, cierto, son 18 viviendas sociales, seis recintos complementarios, la comisión evaluadora integrada por la administradora municipal, Angela Cansino, Luís Medina y quien habla, cierto, en este, en la apertura participan tres



empresas que es CGA construcciones servicio EIRL, Carrullanca y Tecta, lo mismo, la empresa Tecta, cierto, presenta los mismos antecedentes, en la visita a terreno presenta uno el certificado de vigencia de la sociedad anterior a la fecha que se solicita en las bases y además presenta un poder no firmado ante notario de que acuda a esta visita, por lo mismo la comisión declaró inadmisibile su propuesta, lo mismo con la experiencia de la constructora Carrullanca, cierto, que presenta experiencia SERVIU, pero no acreditada por SERVIU y la empresa CGA, cierto, que hace una unión temporal, presenta capacidad económica, pero la capacidad económica presentada se exigía que fuera con el periodo tributario 2024, eso quiere decir que la realidad presupuestaria que tuvo la empresa del año 2023 y presenta una, en la unión temporal, presenta una vigencia, cierto, del capital comprobado del año 2022 y por lo mismo la comisión no lo considera y lo evalúa como un puntaje cero, el anterior, cierto, habiendo evaluado los criterios antes mencionados, la comisión propone adjudicar la presente licitación por 18.494 UF con un plazo de ejecución de 310 días corridos, al momento del acta de entrega de terreno, a la empresa CGA Construcciones Servicios EIRL, esta vez estamos hablando de La Revancha.

Ahora vamos con Juntos Podemos Más, que son 14 viviendas, un recinto complementario, los miembros de comisión Viviana Leiva, Eduardo Riquelme, Angela Cancino, Luís Medina, y en esta parte de la comisión también nuestra directora de Seguridad Pública Karina Arellano, en la visita a terreno lo mismo, la inmovilidad Tecta presentó antecedentes que no son parte de las base y lo que se solicita, por lo mismo queda inadmisibile y no pasa el proceso de evaluación, elaboración de la oferta la empresa constructora Carrullanca limitada, lo mismo, la experiencia SERVIU no es acreditada por el mismo, por el mismo organismo, y disculpen que no presente las empresas que participaban que son; inmobiliaria Carrullanca, consultora Tecta y constructora Genoveva Spa, la constructora Genoveva Spa actúa con unión temporal y la capacidad económico presenta igual un certificado capital comprobado, no a lo que se solicita en las bases de licitación, por lo que en este puntaje se coloca, se evalúa en cero, por lo anterior, cierto, la comisión evaluadora propone adjudicar la presente licitación por 13.822 UF y con un plazo de ejecución de 300 días corridos al acta de entrega de terreno, al oferente Constructora Genoveva Spa, su representante Mauricio Antonio Espinoza Briones, eso, así que abierto a las consultas, dudas que tengan referente a los empresarios".

El Concejal Pedro Concha dice "señor presidente muy buenas tardes, Eduardo muy buenas tardes, colegas muy buenas tardes, y la gente que está en la plataforma muy buenas tardes. Gracias Eduardo por la aclaratoria, porque yo en reiterados concejos preguntaba, porque obviamente la gente a nosotros nos pregunta por la situación de licitación, en este caso, de su comité, buena la aclaratoria que tú haces por cada postulación, ya, porque así se deja transparente las condiciones que postuló cada empresa, yo como presidente de la comisión de infraestructura y obras públicas,



obviamente mi rol es fiscalizar, cierto, los procesos licitatorios desde los antecedentes que nos entrega la comisión, tanto como nosotros, personales cuando nosotros sabemos que hay una licitación pública, efectivamente habían bastantes empresas en proceso licitatorio y a nosotros nos pone contentos, porque ya tenemos una fecha, una fecha que la gente nos preguntaba en qué momento se nos iba, se les iba a construir su vivienda, así que la gente que está escuchando el concejo el día de hoy ya tenemos buenas noticias, el proceso licitatorio ya se, ya se cerró, se hizo el proceso de adjudicación, ahora falta que solamente... que usted lo llame a votar señor presidente, como presidente de la comisión me di cuenta de un detalle también Eduardo que en la... en el proceso de aceptación de la propuesta hubo una empresa, no mal recuerdo el nombre que ofertó por el monto total del, del en este caso de la licitación, sin descontar el IVA, no sé si usted se dio cuenta que había un monto que lo dejaba prácticamente la oferta rechazada, según lo que yo creo, no sé si estoy equivocado, me puede corregir, pero eso fue un detalle que, yo encontré, lo otro señor presidente que esto ya se adjudicó, cierto, la vez pasada yo revisé y le consulte a don Eduardo por el tema de la fecha de inicio de obra, y usted me dijo que lo estaban tramitando ¿se acuerda?, y me gustaría saber que cuándo es o cuándo más menos SERVIU les tiene una respuesta, porque dependemos mucho del contrato de inicio de obra y de la ejecución en este caso de las, de los tres comités, que bueno y me alegra que sean empresas de la zona, ya, que van a construir estas viviendas, pero obviamente lo administrativo a veces demora los procesos que obviamente se tienen que realizar, pero como bien digo me preguntó el día viernes un propietario en qué proceso estaba el tema del acta de entrega de terreno o el apruébese en este caso del aumento de plazo o la prórroga de plazo de inicio de obra de estos comités, eso sería como mi consulta señor presidente, agradezco Eduardo la aclaratoria y espero en este caso si usted lo va a llamar a votación señor presidente, así que eso muchas gracias”.

El Alcalde dice “gracias colega concejal, importante colega consulta, bueno Pedrito se maneja bastante con respecto a esta área y qué bueno, porque la pregunta que hace el concejal también puede ser la pregunta que se hacen muchos vecinos, gracias”.

El señor Eduardo Riquelme, Secplan, dice “En relación, cierto, al oferente, cierto, la empresa que presenta es valor con impuesto excluido, no es con impuesto incluido y ellos ingresan un formulario de oferta, que ese es el que nosotros consideramos como válido, que es, nosotros tenemos formulario y el formulario incluía más impuesto incluido el monto que nosotros teníamos para licitar, referente al inicio del acta entrega de terreno y el inicio de esta obra se solicitó al momento, se previó, solicitó, pero desde SERVIU nos indican que se necesita algo tangible y algo tangible es por ejemplo ahora que, bueno viendo si se aprueba esto, tener el decreto que adjudica y con eso proceder a la ampliación de la, de esta prórroga para la ejecución de inicio de obra”.



El Concejal Pedro Concha dice "muchas gracias Eduardo por la aclaratoria".

El Alcalde dice "gracias Eduardo por la información entregada. Colega Claudia".

La Concejala Claudia Parra dice "gracias señor presidente. Bueno ando un poco resfriadita así que me van a disculpar, pero primero que todo saludarlos, saludar a mis colegas concejales, don Eduardo que está presente, nuestra administradora, funcionarios y obviamente la comunidad que nos sigue a través de las plataformas de redes sociales. Señor presidente sin duda esta noticia son noticias muy benéficas para todas esas familias que hace mucho tiempo están esperando este concejo, esta aprobación, cierto, y obviamente también el inicio de estas obras, ya, yo solamente señor presidente, en representación de todas esas familias, más que dar los agradecimientos también solicitar por parte de las empresas la responsabilidad absoluta al momento de ejecutar las obras, ya, porque sin duda son proyectos muy sensibles para las familias y que no pase quizás lo que ha pasado en otras ejecuciones de obras, en donde no hay claridad respecto al término de algunas labores, hemos sabido y se han acercado personas con otros proyectos de viviendas anteriores que han tenido bastantes problemas, ya, por lo tanto, solamente solicitarle a las empresas la responsabilidad que amerita cuando se ejecutan obras de estas envergaduras, sin duda el que sean empresas locales me hace un poco más de sentido, porque sin duda hay un vínculo y una responsabilidad civil también con la comuna y con estas personas también que van a ver a través de esas empresas y las gestiones que se han realizado concretados, ya, el sueño de la casa propia, hay una empresa que nombró don Eduardo que también le agradezco la explicación, porque sin duda clarifica bastante el proceso, pero hay una empresa que se ganó ahora nuevamente esta licitación y que va a ejecutar vivienda que hizo la ejecución de las obras en las plantas de tratamiento, ya, yo no sé si esa empresa, lo consulté anteriormente, si esa empresa terminó esa obra, si esa empresa se recepcionó, ¿por qué?, porque creo que en unos concejos atrás lo comentamos y creo que varios concordamos también de que se le den las oportunidades, cierto, a las empresas que han tenido buen comportamiento de ejecución y término con la administración, y que esta empresa si es que en su momento cometen quizás alguna falla en algunos procesos, no me estoy refiriendo a esa empresa en definitiva, sino que lo estoy diciendo a rasgos generales, cierto, porque también si no cumplen con los proyectos y no cumplen con la comunidad también tengan una sanción a través de estos procesos que ustedes hacen licitatorio, ya, entonces yo solamente felicitar a esas personas que sin duda van a poder cumplir un sueño de la casa propia, pero también dejarle la tranquilidad que como concejala en conjunto también con el presidente de la comisión de infraestructura y obras públicas vamos a fiscalizar, obviamente, que estos procesos se desarrollen como corresponde y si en un momento notamos que hay alguna deficiencia, alguna falencia la haremos saber por los medios correspondientes, así que solamente eso don Eduardo agradecida, muchas gracias señor presidente".



El Alcalde dice "gracias concejala por sus palabras y también obviamente por pedir responsabilidad de parte de las empresas para la construcción de sus viviendas que es el sueño de su casa propia. Concejal Don Rolando Agurto".

El Concejal Rolando Agurto dice "gracias señor presidente, saludarle a nuestros colegas concejales, nuestra secretaria municipal, nuestra administradora que está con nosotros y se retiró un momento. Me alegra don Eduardo junto a su equipo de trabajo de poder adquirir estas 56 familias y sé que todos no van a tocar, como dice acá, recinto complementario, pero me alegra, porque ya ellos van a tener el sueño en la casa propia y van a tener un lugar digno donde puedan ellos almacenar su alimento, un lugar más higiénico, porque sabemos que en el campo es muy difícil tener un espacio donde tener los alimentos higiénicos, porque andan roedores, cierto, y tantas cosas que realmente en el campo hay, pero me alegra por el trabajo que se hace en equipo y yo creo que aquí va a ser una alegría, un logro para, no solamente para estas 56 familias, porque a veces componen dos, tres personas por casa, así que ya no va a ser 56 familias, así que me alegra mucho por todos estos logros que se han ido adquiriendo en la comuna y yo creo que acá Trehuaco ya podemos decir que ya un 60%, 70% de la población de Trehuaco está con casa y eso habla muy bien de la comuna, porque cuando antiguamente se veía que llegaba un subsidio rural a un campo era una gran novedad y hoy día nosotros como concejales que andamos en terreno vemos la realidad que hoy día los campos no tienen nada que envidiar a la ciudad, son lindas casas, buenos lugares para almacenar sus alimentos y gracias a todas estas gestiones que han hecho los gobiernos, que se han preocupado también del sector campesino, podemos decir, sector rural, porque antiguamente los gobiernos siempre se preocupaban del tema urbano, la ciudad, pero gracias a todos estos gobiernos que hemos tenido estos años han ido implementando entonces los campos con subsidios, así que me alegra por todas estas familias y esperar que las cuiden, las administren bien, en condiciones, porque muchas veces resulta, yo vi una experiencia bastante fea y Chillán que se le entregaron departamentos muy lindos a personas y en la semana ya tenían ropa colgándolo en los balcones y da muy mala imagen, hay que cuidar, cuidar mucho estas cosas, porque detrás de esto hay un gran sacrificio para poder que lleguen a manos de nuestras personas, así que me alegro por esto y por mi comuna, gracias".

El Alcalde dice "muchas gracias colega concejal don Rolando Agurto por también el valorar el trabajo de nuestros equipos profesionales y obviamente la egis también, que ha trabajado ahí al 100%, Ángela, Francesca y su equipo y Eduardo también, todos son un equipo, todos somos un equipo de trabajo y cada vez que el concejo de alguna manera se ha presentado con toda la responsabilidad nos han apoyado y es lo que nos permite paso a paso colega concejal ir cumpliendo con nuestro compromiso, muchas gracias. Colega Joel".



El Concejal Joel Gatica dice "muchas gracias señor presidente, bueno saludar a mis colegas concejales, concejales, directorio presente y a los que nos ven a través de las redes sociales y de la página oficial de la municipalidad. Más que nada igual contento, porque es grato cuando uno deja de arrendar, vivir en lo propio, cuesta, cuesta mucho, lo bueno de vivir en una comuna que muchas veces se dice que la comuna es muy pequeña, que somos abandonados, pero déjeme decirle que para otros vecinos de otras comunas somos una comuna privilegiada, Trehuaco está completamente nuevo, o sea hay muchas casas nuevas, ya no se ven de esas construcciones antiguas, sobre todo las casas que viene ahora son súper dignas, son amplias, entonces es como lo que se merecen nuestros vecinos de nuestra comuna, sí les voy a dejar un mensaje a los vecinos, porque yo también fui alguna vez presidente de un comité de vivienda, no es porque de repente se dice me regalaron una casa, no es así, es un subsidio que usted se lo merece, como cada Chileno se lo merece, aquí no significa de que una empresa tiene que desvalorizar o usted como persona donde usted diga no, es todo lo contrario es su vivienda y usted tiene que exigir lo que viene en esa vivienda, no se dejen engañar y hasta el final tienen que luchar por su casa, para que esté todo legalmente, en eso sí que yo soy un crítico, porque a mí me pasó, yo luché por mis vecinos hasta el final, casi me tocó mandar un tema abajo ahí, mi colega Pedro trabajaba ahí en ese entonces y me tocó hacerlo, me tocó hacer la lucha, porque eso corresponde igual a un buen líder y así son los recursos y los recursos del Estado hay que cuidarlos, no porque vengan del Estado tú lo tienes que dejar de lado, no, porque esa plata es de cuando tú compras, ahí ya hay un recurso cuando tú dejas el IVA, entonces hay que sacarle un buen provecho y la empresa sí tiene en su ganancia como corresponde, pero que sea eso, que no sea más allá de eso, o sea lo que corresponde, eso sería señor presidente muchas gracias".

El Alcalde dice "muchas gracias colega concejal por sus palabras, que sin embargo es el pensamiento de todos nuestros autoridades y obviamente de nuestros vecinos. Colega concejal Luís Monsalve".

El Concejal Luís Monsalve dice "sí algo muy breve señor presente, saludarlo, saludar a los colegas concejales, los directivos presentes. La consulta que yo tenía claro el colega Pedro igual la hizo, pero yo quiero indagar un poco más a fondo, de que es lo que espera hoy en día la Secplan o esta administración con estos tres comités distintos, ¿los inicios de obras realizarlos todos de forma simultánea a la misma vez, o por ser distintos comités, van a tener distintos plazos de ejecución?, ¿qué es lo que esperan ustedes como administración y cómo Secplan?".

El Alcalde dice "nuestro Secplan va a informar".

Don Eduardo Riquelme, Secplan, dice "en relación a la ejecución el inicio hay que entender que son tres procesos distintos, para empezar no son, no tienen, son la misma



tipología de subsidio, pero son tres procesos distintos e indiferente, una vez firmado el contrato, que es un proceso que tienen que ir todos los beneficiarios a la notaría, firmarlo, firmar contrato, tiene que pasar el plazo menor posible para hacer el acto de esta entrega de terreno y si es simultáneo entre los tres comités se hará simultáneo, si es separado será separado, pero eso es indiferente, porque son tres procesos distintos, eso es lo que le podría comentar, claro porque a lo mejor en la firma del contrato un comité algún miembro no puede ir, cierto, y no sé ahí nos retrasa un poco ese proceso, tendremos que hacer entrega de dos, entonces esa es la lógica, pero entendemos que entre el menor plazo posible mejor, acompañando que viene buen tiempo, así que diferente eso igual es positivo para que ejecuten pronto y tener la solución pronto”.

El Alcalde dice “gracias concejal por la consulta y gracias también Eduardo por responderle, obviamente, aquí las consultas que hace nuestro colega, como le dije anteriormente, representando a nuestra comuna, gracias concejal. Concejala Viviana Nova”.

La Concejala Viviana Nova dice “gracias señor presidente, bueno saludar a todos los presentes acá en la sala, toda la gente que nos sigue a través de las plataformas, solamente decir, consultas no, la verdad con la consulta del colega Pedro la verdad que nos aclara bastante, él está siempre más instruido en el tema de las licitaciones por la trayectoria también que tiene como funcionario o tuvo como funcionario, así que se agradece, porque a lo mejor uno no se da cuenta de algunas características que son principales, cierto, para poder ir avanzando en esto y él tiene el conocimiento de aquello, así que en ese sentido también agradecida. Señor presidente la inquietud y lo que uno puede traspasar de nuestros vecinos son esas, las inquietudes que nos traspasan a nosotros, nosotros se las podemos plasmar a ustedes y estaba en la necesidad, cierto, de que cuando iba a poder llegar este proceso, ya, acabar el proceso, ya, de licitación para poder ya comenzar, cierto, a materializarse un sueño, un sueño que por muchos años, muchas familias también tienen adquirir su casa propia, sí eso es algo que todos queremos y no todos lamentablemente tienen la oportunidad de hacerlo, sin duda se ha trabajado mucho, se ha trabajado bastante con subsidios rurales, pero igual hay un gran trabajo que se tiene que realizar con los comités, se ha trabajado y tengo el conocimiento de aquello, porque hay muchas familias que lamentablemente carecen de un... de un terreno propio y que no pueden postular si no es a través de un comité, así que solamente destacar, cierto, que haya llegado ya la licitación, ya hayan cerrado el proceso de licitación para que ya comiencen a construir, construir ese sueño tan anhelado por muchos vecinos y que se habían consultado nosotros que cuando iban a tener ya este proceso cerrado para poder ellos ya ir materializando, así que eso por mi parte no más señor presidente y ojalá seguir apoyando a todo quien pueda, cierto, que no me cabe duda, porque detrás del equipo de vivienda hay un, hay un tremendo equipo que se la juega mucho por los subsidios habitacionales, porque si no, no hubiésemos tenido esta



cantidad de subsidios que tenemos hasta el momento, así que en ese sentido destacar el trabajo de las funcionarias y funcionarios del departamento de vivienda, así que eso señor presidente, muchas gracias”.

El Alcalde dice “muchas gracias concejala por sus palabras, que también todos transmitimos, el trabajo del tremendo equipo profesional del área de Secplan, vivienda que son 56 viviendas que hoy día se está presentando al concejo para su aprobación del trabajo realizado del equipo administrativo y obviamente que no puedo dejar de no decirle a la comuna que somos la comuna de la Región de Ñuble con más subsidios financiados, con más subsidios financiados, ahora viene una segunda etapa de 45 viviendas más, que se tiene que hacer el proceso de licitación, eso también de alguna manera es un mérito de nuestro equipo y el SERVIU que también ha considerado a Trehuaco con el financiamiento de todos estos proyectos, la verdad que el corto tiempo que nosotros llevamos administrando la comuna se ha hecho un tremendo trabajo y el trabajo cuando se hace en equipo a nosotros nos permite ir dando respuesta y como ustedes concejales bien lo hicieron cumpliendo el sueño de muchos vecinos y vecinas de nuestra comuna de Trehuaco, si no fuera por el trabajo y la responsabilidad y la seriedad y el apoyo que hemos tenido nosotros del SERVIU, de parte de gobierno, esto no se podría de alguna forma realizar, porque son más de 2.000 millones de pesos los que se van a invertir en viviendas habitacionales en esta etapa, sin considerar la segunda etapa de las 45 viviendas, así que colegas concejales yo doy gracias a Dios de esta oportunidad que tenemos, que va en post del desarrollo y el progreso de la comuna de Trehuaco. Yo estoy en condiciones de llamar a votar, todos los concejales han dado sus consultas, que representan a nuestros vecinos y obviamente, yo como alcalde también revisé después que se hizo todo el proceso administrativo, las empresas y yo también pido que todas las empresas tomen con mucha responsabilidad estos proyectos, con mucha responsabilidad, porque eso es lo que a nosotros nos amerita y eso es lo que esta administración va a velar siempre por nuestros vecinos y vecinas, colegas concejales, concejalas dicho eso llamo a aprobar por estos tres proyectos ya presentados y adjudicado a estas tres empresas, llamo a votar”.

El Concejal Joel Gatica dice “señor presidente, pero tiene que llamar a ponerlo en tabla primero, porque era cuenta de presente lo que usted está dando”.

El Alcalde dice “gracias Joel, gracias. Bueno este tema no estaba en tabla colegas concejales y me corresponde también señorita Lucy colocarlo en tabla y en primer lugar pedir la aprobación para poder colocarlo en tabla y en segundo lugar llamar a votar, pido la aprobación colegas para colocarlo en tabla, con toda la información que se entregó que es importante en primera instancia”.



El H. Concejo Municipal **acuerda** por unanimidad de los presentes, por los votos de los concejales, Claudia Parra Bello, Pedro Concha Riquelme, Joel Gatica Arenas, Rolando Agurto Acuña, Luís Monsalve Valenzuela, Viviana Nova Sepúlveda, y del alcalde Raúl Espejo Escobar, **incluir en tabla la votación** de las siguientes adjudicaciones de las licitaciones:

- 1.- Votación Adjudicar Licitación ID: 4963-10-LR24 Proyecto El Renacer de Trehuaco, cod 31938.
- 2.- Votación Adjudicar Licitación ID: 4963-11-LR24 Proyecto Juntos Podemos Más de Trehuaco, Cod 32005.
- 3.- Votación Adjudicar Licitación ID: 4963-12-LR24 Proyecto La Revancha de Trehuaco, Cod 32003.

El Alcalde dice “aprobado para colocarlo en tabla, porque no estaba en tabla esta licitación y de parte mía también es favorable para que queden tabla, ya. Bueno con lo antes ya mencionados colegas concejales ahora me corresponde a llamar a votar por, por los tres proyectos, sí, los tres proyectos que voy a nombrarlos, el primer proyecto es El Renacer, el segundo proyecto en La Revancha, y el tercer proyecto Juntos Podemos, son los tres proyectos que se está llamando a votar con todas las especificaciones técnicas y las consultas que nuestros colegas hicieron, llamo a votar”.

El Concejál Rolando Agurto dice, “por el bien de todas estas familias mi voto es favorable”.

La Concejál Claudia Parra dice “favorable”.

La Concejál Viviana Nova dice “favorable”.

El Concejál Pedro Concha dice “señor presidente, por su intermedio, solamente una sugerencia que la colega dijo algo muy importante por el desarrollo de los proyectos, quizás estamos carentes por falta de inspección, o yo desconozco, pero es importante que las empresas que se adjudiquen este proyecto lo desarrollen de la manera que corresponda, ya, así es que también por parte de la municipalidad existe una responsabilidad de inspeccionar todas las semanas según el decreto que se está trabajando, una visita constante de la, disculpe que le haga extensión al tema, pero la municipalidad tiene la obligación también de hacer una visita semanal a todos los proyectos en ejecución por parte, en este caso del lto designado, en base a eso señor presidente mi voto también es favorable”.

El Alcalde dice “muchas gracias colega concejál y su solicitud, o lo que presenta es tremendamente importante, tremendamente importante, vamos a nosotros ver con nuestros equipos administrativos, finanzas, si tenemos la posibilidad, porque son



proyectos bastante grandes, son mucho dinero el que se va a invertir y amerita ser bien fiscalizada, así que vamos a hacer todas las gestiones para poder contratar un lto que de alguna manera se preocupe de que todo sea de la mejor manera posible para nuestros vecinos, gracias colega”.

El Concejal Joel Gatica dice “es muy necesario lo que decía mi colega, créamelo señor presidente, lo otro es que sí, bueno ojalá se le dé alguna prioridad, de repente, hay familias muy vulnerable o por el tema de arriendo o con discapacidad o adulto mayor que lo necesitan, primero dar una prioridad a esas personas, mi voto es favorable señor presidente”.

El Alcalde dice “muchas gracias colega Joel, que importante su acotación, a veces hay que priorizar por distintos motivos, y eso creo que está dentro de los criterios de la administración y solicitárselo a la empresa, yo ahí quiero también informarles que yo le pedí prioridad para que le construyeran a un caballero que vivía en una mediaagua, donde su mediaagua estaba deteriorada, pero lamentablemente era indigno vivir ahí, donde el caballero, que le dicen don Anastasio, sí, ese caballero vivía en una mediaagua donde estaba de alguna forma deteriorada, pero era un tema que yo lo fui a ver tres veces a su casa y le pedí a la empresa que por favor le dieran prioridad y hoy en día le están construyendo y ojalá Dios quiera que le alcancemos inaugurar su casita antes del 18 de septiembre, sería un sueño cumplido y Joel muy bien lo que tú planteas, muchas gracias”.

El Concejal Luís Monsalve dice, “favorable señor presidente, y muchas felicitaciones a todas las familias de estos tres comités”.

El Alcalde dice “muchas gracias colega concejal Luís Monsalve y también me sumo a la felicitaciones de todos estos 56 vecinos de nuestra comuna que van a tener el sueño de su casa propia, muchas gracias, mi voto también es favorables señorita Lucy, unánime la aprobación para los tres proyectos”.

El H. Concejo Municipal de Trehuaco, **acuerda** por unanimidad de los presentes, por los votos de los concejales, Claudia Parra Bello, Pedro Concha Riquelme, Joel Gatica Arenas, Rolando Agurto Acuña, Luís Monsalve Valenzuela, Viviana Nova Sepúlveda, y del alcalde Raúl Espejo Escobar, **aprobar las siguientes adjudicaciones de las licitaciones que se señalan:**

1.- Adjudicar Licitación ID: 4963-10-LR24 Proyecto El Renacer de Trehuaco, cod 31938, al oferente Constructora y Consultora de Proyectos MAHEF LTDA, Rut: 76.728.110-2.

2.- Adjudicar Licitación ID: 4963-11-LR24 Proyecto Juntos Podemos Más de Trehuaco, Cod 32005, al oferente Constructora GENOVEVA SPA, Rut: 13.126.556-5



3.- Adjudicar Licitación ID: 4963-12-LR24 Proyecto La Revancha de Trehuaco, Cod 32003, al oferente CGA Construcciones y Servicios EIRL, Rut: 76.538.164-9

El Alcalde dice "colegas voy ser bien breve para terminar con la cuenta presidente, bueno el gobierno en terreno para el día 14 de, el miércoles 14 de agosto, donde vamos a tener el SERVIU va a estar en terreno, Registro Civil en terreno, Sercotec también va a estar en terreno, Bienes Nacionales también va a estar en terreno ese día, Servicio Agrícola y Ganadero, el Sag también va a estar en terreno, Conaf también va a estar en terreno el día 14, el Sence también va a estar en terreno, Fonasa también, que muchas veces hay consultas también van a estar ahí, el Registro Social de Hogar también va a estar en terreno y Chile Atiende también va a estar en terreno, eso es el día del pago, el día 14 de agosto desde las 14 horas hasta las 17 horas 5 de la tarde, lo informo también para que todos nuestros, sí, en el sector de Minas de Leuque, ahí como es día de pago y en ese sector no hay, muy poco acceso a todos estos servicios y es importante de descentralizar y de alguna forma también llevar los servicios a los sectores, así que se agradece a todas estas instituciones de parte del Gobierno Regional, que de alguna manera es mandado a la Delegación Presidencial para que estos servicios los podamos tener en un sector donde llegan gran parte de los vecinos y vecinas del sector cordillera a nuestra comuna, específicamente en la cancha del Club Deportivo de Minas de Leuque, ya eso sería colegas concejales con respecto a la, a la cuenta de presidente, un poquito, un poquito larga, pero había que informarlo, asuntos pendientes, asuntos no perdón, cuenta comisiones, cuenta comisiones".

4.- CUENTA COMISIONES

El Concejel Joel Gatica dice "señor presidente, igual lo voy a tratar de hacer lo más breve por mi colega que está más o menos, está bastante malita, mañana va a estar sanita, porque ella sabe cuál es el compromiso. Bueno dentro de, yo tuve una comisión de salud hace unos momentos atrás, donde bueno, esperábamos con ansias que llegara el presidente, el alcalde, lo ideal era concretar algo en el momento, pero si no igual le voy a dejar una aclaratoria, pero hay unos compromisos detrás también de nuestra administradora municipal que estaba en representación de él y creo que está el compromiso igual de nuestros colegas, porque siempre cuando es para el bienestar de nuestros usuarios y de nuestra comunidad siempre es bienvenido, dentro de los puntos más o menos estaba viendo la posibilidad si se podría contratar una persona más para... para aseo, o regular eso, porque usted igual le ha dado, le da una oportunidad a algunos vecinas para que trabaje, cierto, en el área de los CESFAM y el anexo, pero creo que de repente igual es bueno conversar con ellos, usted directamente con ella, porque también le dio una oportunidad y de repente uno confunde las cosas, los roles, porque es dado por su autorización, entonces yo creo que sería bien que fuera y conversara con ellos, junto al director, porque es importante tener una charla y conversar con los funcionarios,



no solamente del área de salud, sino que con todos los funcionarios a nivel municipalidad o departamento del DAEM, regular que se trabajó también señor presidente y que quedó un decreto firmado también por el tema del Programa Sur, ver un tema ahí de los horarios, del funcionamiento que se le habría presentado a usted dentro de... un cronograma en donde era muy factible y si le daba solución a esta problemática que lleva años, de cuando no existía el Programa Sur aquí en la comuna, entonces yo creo que hay que ceder de todas partes, de ambas partes, entonces y pedirle también a los representantes de ellos, de los funcionarios de allá del gremio de que también lo vean y que vean cómo también, o ellos fueron parte del programa, de que también se colocan en las manos de ellos, en el corazón de ellos, porque en realidad ellos están trabajando mucho más horas de lo que corresponde, ahora tenemos una ley que les favorece mucho a ellos y aquí en realidad señor presidente si había un compromiso entre los directivos del departamento lo ideal es darle cumplimiento, porque cuando uno dice una palabra eso se tiene que cumplir hasta el final, así que yo creo que van a tener que retomarlo eso, porque todo se puede con voluntades, yo siempre lo he dicho, si aquí solamente es un tema de voluntades, no es un tema de lucas, sino que solamente es un tema de voluntades y que todos vean el bien común de los... de los funcionarios, porque son hartas horas de trabajo, vimos el tema de las ambulancias que es un tema y también solicitarle a Secplan si es que se puede postular, porque se supone que van a llegar dos ambulancias a futuro, porque no se saben cuándo llegan todavía, si es que pueden postular a un proyecto para más ambulancias, pero cuatro por cuatro, que Trehuaco lo necesita, entonces los caminos se tratan de mejorar y todo lo demás, pero sabemos la cantidad de camiones, que Trehuaco es rural, calaminado y eso echa a perder mucho los vehículos, entonces por ende se necesitan no dos ambulancias, sino que se necesitan más, porque hay que hacer el cambio completo de las ambulancias, también se nos dio a conocer del proyecto que se está ejecutando en el Cesfam y gracias a Dios tuvieron la aclaratoria mis colegas, igual en qué condiciones está en este momento, están retomando, así que por lo menos ya hay una preocupación latente en esto, y también se estaba viendo la gestión de que ahí lo necesitábamos a usted, porque tampoco fondos no tienen el departamento y hay un proyecto que también va a caducar, que hay una plata ahí que es para mejorar la parte frontal del CESFAM o en algunas postas, pero en relación necesita la mano de obra, y es ahí si no hay recursos del departamento ver la posibilidad si es que puede haber una modificación presupuestaria, obviamente que aquí mis colegas van a aprobar eso y ese es el compromiso que nosotros le pedíamos a la administradora, que lo ideal era que estuviera usted acá, pero que era para contratar un maestro, ya, porque maestros sí hay muchos maestros que trabajan en ornato y aseo, pero el funcionamiento de ellos es otro, entonces no es lo mismo como se hacía anteriormente, antiguamente, pero las cosas hay que hacerlas como bien, y para eso se necesita sacar recursos exclusivamente para eso, hacer una contratación, pero exclusivamente para eso, así que de eso se trata toda nuestra reunión que tuvimos de comisión de salud que va en mejora y si lo hace en menos tiempo mejor sería, porque en realidad hay cosas que se pueden solucionar solamente



con una firma de parte, de parte de usted y que haya una buena comunicación con lo, en este caso con los gremios para llegar a un buen acuerdo, así que yo creo que se puede lograr, sí se puede lograr, así que eso sería señor presidente, y gracias a mis colegas que participaron casi todos, así que muchas gracias”.

El Alcalde dice “muchas gracias colega por la información y de alguna manera para poder ir retomando en mejora por supuesto del servicio de salud, de nuestros funcionarios y también los usuarios, gracias alguien más tiene comisiones”.

5.- ASUNTOS PENDIENTES

No hay.

6.- ASUNTOS NUEVOS

1.- Votación Convenio de Apoyo a la Gestión Local Atención Primaria Municipal, entre el Servicio de Salud Ñuble y la I. Municipalidad de Trehuaco.

El Alcalde dice “votación del convenio de apoyo a la gestión local atención primaria municipal entre el servicio de salud Ñuble y la municipalidad de Trehuaco. La señorita Elizabeth les va a informar colegas con más detalle, del convenio de apoyo a la gestión local atención primaria.

La señorita Elizabeth Avendaño, Jefa Desamu, dice “buenas tardes señor alcalde, concejales presentes y al público que nos ve por las redes sociales. Bueno, como mencionaba el alcalde este convenio de apoyo a la gestión fue aprobado en realidad un proyecto que se presentó por una profesional del Cesfam, porque podíamos postular a un solo ámbito de ejecución, y en ese sentido para aprovechar este recurso decidimos postular a equipamiento para habilitar tres box de atención dental, que es para las tres postas de salud rural, finalmente se nos... se nos había dicho que era probable que no se aprobara ninguna AGL, pero la semana pasada nos informaron que los proyectos fueron aprobados, así que es una gran noticia para nosotros, porque las postas llevan, ya alrededor de dos años que no han podido retomar sus atenciones, porque la verdad hay déficit en el equipamiento y no hemos tenido el presupuesto acorde para hacer las reparaciones correspondientes, así que esto nos va a ayudar a subsanar esa materia, eso sí, pedir igual en respaldo al alcalde y al concejo presente, porque si bien nos ganamos este proyecto, contempla solamente lo que es equipamiento, así que tenemos que trabajar y apoyar todo lo que es la habilitación de los box de atención que quedan como habilitados para que se puedan instalar esto equipos, este proyecto es de, este proyecto es de 29 millones y fracción, así que es una muy buena noticia, porque en realidad esperábamos nosotros poder habilitar el box dental de Boca Itata, ya que quedará ahí un compromiso pendiente que teníamos y con esto vamos a poder ir subsanando esa situación”.



El Alcalde dice “alguna consulta colegas concejales, concejalas”.

El Concejal Joel Gatica dice “está todo dicho y dentro de la comisión en lo que se trataba ahí más o menos para ir en apoyo, cierto, para que salgan adelante los proyectos y así sean beneficiados los usuarios de nuestra comuna, así que ahí el aporte que tenemos que hacer nosotros, ¿de donde sacamos el maestro señor presidente?”.

El Alcalde dice “gracias colega, vamos a tener que hacer un esfuerzo para poder, obviamente estos proyectos entre otros proyectos más también apoyarlos, hay alguna otra consulta colegas, ya colega. Bueno yo sé que igual están complicaditos de salud se entiende perfectamente, yo explicando la señorita Eli este proyecto bastante importante y con las especificaciones que vienen a mejorar la atención a nuestros usuarios, yo llamo a votar por este convenio de apoyo a la gestión local de atención primaria de la municipalidad de Trehuaco con el Servicio Nuble, llamo a votar colegas concejales”.

El Concejal Rolando Agurto dice “agradecer al señor alcalde y a nuestra señorita Elizabeth por haber conseguido este convenio de estos \$29.000.000 que va a ser un gran logro para equipar nuestras postas y mi voto es favorable”.

La Concejala Claudia Parra dice “todo lo que sea en beneficio de nuestra comuna sin duda siempre va a contar con el apoyo de está concejala, así que favorable igual alcalde y señorita Eli”.

El Alcalde dice “señorita Lucy unánime la votación decretese, archívese, y anótese, y comuníquese. Eli bueno gracias igual por el trabajo y por la presentación de este convenio”.

El H. Concejo Municipal de Trehuaco, **acuerda** por unanimidad de los presentes, por los votos de los concejales, Claudia Parra Bello, Pedro Concha Riquelme, Joel Gatica Arenas, Rolando Agurto Acuña, Luís Monsalve Valenzuela, Viviana Nova Sepúlveda, y del alcalde Raúl Espejo Escobar, **aprobar el Convenio de Apoyo a la Gestión Local Atención Primaria Municipal (equipamiento 2), entre el Servicio de Salud Nuble y la I. Municipalidad de Trehuaco.**

La señorita Elisabeth Avendaño dice “muchas gracias a todos y posteriormente estaremos presentando la modificación en el presupuesto a ver si nos apoyan con eso, así que muy agradecida, gracias”.

7.- INCIDENTES

El Concejal Pedro Concha dice “señor presidente por su intermedio, sí muchas gracias, voy a solicitar un incidente que lo vengo tocando hace bastante tiempo, es el tema del



ordenamiento de los estacionamientos en calle Lautaro, nuevamente me encuentro con la situación de que en el tramo Hernán Bustos con Gonzalo Urrejola el tránsito no es expedito, al momento de girar o entrar hacia la... hacia en este caso desde la calle Lautaro a Gonzalo Urrejola, se lo dejo como incidente señor presidente, porque es un tema que no tenemos que dejarlo de lado y tenemos que conversarlo, quizás en una comisión para poder resolver el sistema eso señor presidente”.

El Alcalde dice “gracias concejal, usted lo dijo, trabájelo en una comisión y lo presentamos para poder votar, y eso es lo que se procede para poder después informarle a la dirección que le corresponde regularizarlo, muchas gracias”.

El Concejal Joel Gatica dice “señor presidente en el sector de Goropeumo, en San Pedro, en ese camino la entrada para la orilla, la entrada está para la orilla del canal, se necesita hacer limpieza, y por qué le digo, porque no pueden intervenir los vecinos, porque le corresponde a la municipalidad hacer eso, porque en caso que encuentran a una persona cortando un árbol ahí puede ser sancionado, porque antiguamente fueron sancionados, entonces no quiero que se repita esa historia y le corresponde al municipio mantener y velar en esas condiciones el camino en buen estado, porque le digo, porque los árboles están casi a piso, entonces ya para el acceso de vehículos ya cuesta bastante, por favor”.

El Alcalde dice “gracias concejal por su incidente”.

El Concejal Luís Monsalve dice “señor presidente muy breve. Bueno, ayer en la noche, cierto, anduve por el... por Los Altos de Trehuaco, en la cual yo le había dicho anteriormente, en el concejo anterior, el muy mal estado de los caminos señor presidente, yo ayer terminé muy tarde una actividad entregando algunos dulces a algunos niñitos, a los cuales igual le mando saludos a todos por el día del niño que pasó y no pude entrar en mi vehículo que es bajo, entonces me preocupa mucho, porque igual yo sé que hay muchos adultos mayores y sé qué producto de las lluvias el camino se hizo pedazo, así que me gustaría, por favor, que pudiera mandar al encargado de maquinaria a ir a este sector y tratar por último a dejar lo más parejo posible, para evitar que alguna persona, adulto mayor en la noche pueda caer y pueda sufrir alguna... alguna fractura o algo por el estilo, así que solamente eso es señor presidente, preocuparse de Los Altos de Trehuaco y que puedan ir lo antes posible para emparejar el camino que está muy malo, eso”.

El Alcalde dice “muchas gracias Luchito por la información y ahí le informamos al encargado de las máquinas”.

La Concejala Viviana Nova dice “sí, yo señor presidente agradecer por tres oportunidades que tuvimos dentro de la semana pasada y que nos tiraron la oreja, a mí, porque no lo



había reconocido y la verdad sin duda es una labor fundamental que se desarrolló la semana pasada en entregar más de 50 computadores a nuestros niños y niñas de la comuna de Trehuaco, que no es algo menor, que es una herramienta tan, pero tan, pero tan útil para nuestros estudiantes, ya que la tecnología va avanzando y por supuesto también nosotros tenemos que ir acompañando a través de ello, la señorita Andrea Díaz también ahí coordinadora estaba en esa actividad, junto a la directora de JUNAEB, muchos compromisos quedaron en esa actividad, así que ahí vamos a recalcarle y recordarle que los compromisos tiene que cumplirlos en nuestra comuna de Trehuaco, así que eso por mi parte señor presidente”.

El Alcalde dice “muchas gracias concejala por informar también de esos 50 computadores, que los niños felices, felices los recibieron”.

La Concejala Claudia Parra dice “gracias señor presidente, bueno por su intermedio felicitar, cierto, a todos nuestros niños y niñas de la comuna de Trehuaco, que el día de ayer estuvieron de día y sin duda yo creo que lo más bonito es ver a los niños sonreír, sin duda son el motor que impulsa nuestra sociedad y que bien, cierto, que diferentes personas se hayan desplegado también para realizar un reconocimiento quizás a través de un pequeño gesto a todas esas niñas, esos niños, así como lo hizo el municipio, también hubimos personas u otros grupos que desarrollaron actividades y eso sin duda se agradece señor presidente, se agradece poder tener esta oportunidad de poder hacer feliz, quizás, con un pequeño gesto a nuestras niñas y nuestros niños de la comuna de Trehuaco, así que vaya para ellos mis felicitaciones en su día y son el futuro de nuestra comuna.

Señor presidente, hay una situación que a mí me preocupa en demasía que es el funcionamiento del departamento de obras municipales, sabemos que el director interino está con una suspensión del cargo, a raíz de un sumario administrativo que tengo entendido que ya se terminó ese proceso sumarial y no sabemos en qué es lo que está el proceso, ya, me gustaría que me pudieran entregar la aclaratoria de ¿qué es lo que va a suceder con el funcionamiento interno del departamento de obras?, un departamento fundamental, cierto, para la comuna y también un departamento fundamental a la hora de recepcionar proyectos, ya, también para nuestra comuna, y me preocupa también de que en la actualidad no se nos haya informado quién está subrogando, porque tengo entendido que el subrogante que viene a continuación del director de obras está con licencia médica, yo desconozco hasta cuándo, porque tampoco se nos ha informado, entonces a mí me preocupa, porque hay gente que necesita hacer trámites en el departamento de obras y lamentablemente si no hay alguien que tenga, obviamente, las competencias y la responsabilidad administrativa en ese cargo me preocupa la discontinuidad del servicio hacia nuestra comuna, entonces yo señor presidente le pido encarecidamente que vea muy bien ese tema, es necesario que nuestro departamento, independiente por todo lo que ha pasado, funcione como tiene que funcionar para



nuestras vecinas y nuestros vecinos, o sea no es posible que hasta la fecha, cierto, no tengamos claridad de qué situación está viviendo nuestro departamento de obras municipales señor presidente, así que yo le pido por favor que nos pueda dar una respuesta a estos concejales y ver qué alternativas de solución se van a llevar a cabo de la, por parte de la administración para poder dar una solución a esto que estamos viviendo en la actualidad en torno a ese departamento alcalde, esa es mi inquietud, se la manifiesto y muchas gracias”.

El Alcalde dice “muchas gracias concejala por la inquietud, que a nosotros también nos preocupa mucho dado a que hay una investigación, que es materia de que se está en reserva, pero es una investigación que igual es bastante grave para poder informar, mientras no se nos dé el resultado de la investigación vamos a mantener en reserva esa investigación, en segundo lugar quien está subrogando, estaba subrogando al Secplan es don Luís Medina que le correspondía subrogar, él estuvo subrogando, presentó licencia por seis días, pero sin embargo con todo el trabajo y lo que amerita un departamento de obras estuvimos en reunión con la abogada hoy día, para poder también dar una respuesta a la comuna y que bien concejala que usted haya hecho esa consulta, porque a quién le corresponde subrogar es al Secplan, para que pueda de alguna forma también seguir en funcionamiento normalmente el departamento de obras, obviamente que ahí también le vamos a pedir el apoyo a Karina para que nos apoye en Secplan, porque es algo que tenemos que nosotros seguir funcionando de la mejor manera posible en post de que todos los proyectos y nuestros vecinos puedan también seguir con esa confianza de que el departamento tiene que seguir trabajando y funcionando normalmente, no ha sido tan fácil, no ha sido tan fácil, porque cuando hay investigaciones que son bastante graves hay que resguardar la reserva de los resultados de esa investigación, mientras no lo determine a quién le corresponde, así que gracias concejala, porque su consulta también nos permite transmitirle a todos nuestros vecinos y vecinas, muchas gracias”.

El Concejal Rolando Agurto dice “bueno quiero recordar en breve la semana pasada participé en el sector de Minas de Leuque en el colegio con los funcionarios municipales también, que realizaron un gran trabajo en el día de la niñez, hicieron un trabajo muy precioso con los niños, allí junto a los profesores, así que fue una actividad muy bonita, el día sábado también con mis colegas concejales también apoyamos el Club de Huasos, estuvimos con ellos, así que le envió un cariñoso saludo a su presidente don Roberto Fuentes y a todos sus socios que compone una gran instrucción, que ellos mantienen nuestras tradiciones en nuestras comunas, un saludo para ellos, ayer también estuvimos en Los Boldos, también participando de este cuadrangular de rayuela comunal que fue un gran éxito, se veía el entusiasmo de los jóvenes ahí en la rayuela, así que fue muy bonita también, yo creo que fue un gran logro. También como decía nuestra colega Viviana la semana pasada también estuvimos en Liceo, ahí en la entrega de los



computadores, así que los niños se fueron muy, muy contentos, gracias por todo el trabajo administrativo para poder conseguir todo esto y poderlo realizar y que va en bien de nuestra comuna, así que muy agradecido de mi parte alcalde, funcionarios por traer todos estos logros a la comuna, gracias”.

El Alcalde dice “muchas gracias colega concejal por sus palabras, también el apoyo a las instituciones. Concejales, concejales agradecerle también el trabajo realizado en equipo, a nuestros directivos también que nos acompañan y por supuesto a todos quienes nos ven a través de esta plataforma, sin antes despedirme quiero decirles que el desfile va a ser el día 18 de septiembre, a partir de las 10 de la mañana en nuestra comuna de Trehuaco, esto ya está de alguna forma confirmado para todas las personas que obviamente les encanta de poder participar de nuestro desfile, donde también hacemos patria en Trehuaco, todos nuestros trehuaquinos y trehuaquinas, para despedirme que Dios les bendiga a cada uno, de todos y muchas gracias por estar colegas concejales y concejales y a nuestros vecinos chao, chao”.

Siendo las 18:05 horas se levanta la sesión.



Lucy Cartes Ramírez
Secretaria Municipal
Ministro de Fe.

ACUERDOS SESIÓN ORDINARIA N°114

H. CONCEJO MUNICIPAL

Agosto 12 del 2024

1.- El H. Concejo Municipal de Trehuaco, **acuerda** por los votos de los concejales Claudia Parra Bello, Pedro Concha Riquelme, Joel Gatica Arenas, Rolando Agurto Acuña, Viviana Nova Sepúlveda, y del alcalde Raúl Espejo Escobar, **aprobar** el Acta Sesión Ordinaria N°112 de fecha 05.08.2024. El concejal Luís Monsalve se abstiene.

2.- El H. Concejo Municipal **acuerda** por unanimidad de los presentes, por los votos de los concejales, Claudia Parra Bello, Pedro Concha Riquelme, Joel Gatica Arenas, Rolando Agurto Acuña, Luís Monsalve Valenzuela, Viviana Nova Sepúlveda, y del alcalde Raúl Espejo Escobar, **incluir en tabla la votación** de las siguientes adjudicaciones de las licitaciones:

1.- Votación Adjudicar Licitación ID: 4963-10-LR24 Proyecto El Renacer de Trehuaco, cod 31938.

2.- Votación Adjudicar Licitación ID: 4963-11-LR24 Proyecto Juntos Podemos Más de Trehuaco, Cod 32005.

3.- Votación Adjudicar Licitación ID: 4963-12-LR24 Proyecto La Revancha de Trehuaco, Cod 32003.

3.- El H. Concejo Municipal de Trehuaco, **acuerda** por unanimidad de los presentes, por los votos de los concejales, Claudia Parra Bello, Pedro Concha Riquelme, Joel Gatica Arenas, Rolando Agurto Acuña, Luís Monsalve Valenzuela, Viviana Nova Sepúlveda, y del alcalde Raúl Espejo Escobar, **aprobar las siguientes adjudicaciones de las licitaciones que se señalan:**

1.- Adjudicar Licitación ID: 4963-10-LR24 Proyecto El Renacer de Trehuaco, cod 31938, al oferente Constructora y Consultora de Proyectos MAHEF LTDA, Rut: 76.728.110-2.

2.- Adjudicar Licitación ID: 4963-11-LR24 Proyecto Juntos Podemos Más de Trehuaco, Cod 32005, al oferente Constructora GENOVEVA SPA, Rut: 13.126.556-5

3.- Adjudicar Licitación ID: 4963-12-LR24 Proyecto La Revancha de Trehuaco, Cod 32003, al oferente CGA Construcciones y Servicios EIRL, Rut: 76.538.164-9

4.- El H. Concejo Municipal de Trehuaco, **acuerda** por unanimidad de los presentes, por los votos de los concejales, Claudia Parra Bello, Pedro Concha Riquelme, Joel Gatica Arenas, Rolando Agurto Acuña, Luís Monsalve Valenzuela, Viviana Nova Sepúlveda, y



del alcalde Raúl Espejo Escobar, aprobar el Convenio de Apoyo a la Gestión Local Atención Primaria Municipal (equipamiento 2), entre el Servicio de Salud Ñuble y la I. Municipalidad de Trehuaco.




Lucy Cartes Ramírez
Secretaria Municipal
Ministro de Fe