

ACTA SESIÓN ORDINARIA N.º 95
H. CONCEJO MUNICIPAL DE TREHUACO

En Trehuaco, siendo las 15.18 horas del jueves 08 de febrero de 2024, en sala legalmente constituida se da inicio a la sesión ordinaria del Concejo Municipal de Trehuaco, presidida por el Señor Alcalde **RAUL ESPEJO ESCOBAR** y con la presencia de los siguientes Concejales:

- **CLAUDIA PARRA BELLO**
- **PEDRO CONCHA RIQUELME**
- **ROLANDO AGURTO ACUÑA**
- **VIVIANA NOVA SEPULVEDA**
- **LUIS MONSALVE VALENZUELA**

Ministro de fe la Sr. Mauricio Flores Huenteo, Secretario Municipal (s)

El Alcalde dice "El Alcalde dice "tengan todos y todas muy buenas tardes, concejales presentes, concejales, directivos de distintos departamentos, también enviarle un saludo a nuestro concejal que está complicadito de salud Sr. Joel Gatica. hoy día lunes 8 de febrero, perdón jueves 8 de febrero sesión ordinaria número 95, antes de comenzar los puntos de la tabla saludando a todos quienes nos ven a través de esta plataforma online, quiero decirle y a todos quienes estamos acá que lamentamos profundamente el fallecimiento de nuestro expresidente Sebastián Piñera, que ya todos estamos informados lo ocurrido, también las 131 personas que han fallecido también en la quinta región, como autoridades nosotros de nuestra comuna y obviamente todos quienes habitamos acá les pido hacer un minuto de silencio en amor, en paz a toda la familia de nuestro expresidente Sebastián Piñera, su esposa la señora Cecilia Morel y también como lo dije anteriormente a todos los familiares de los fallecidos en la quinta región de nuestra comuna producto de los incendios causados en distintos lugares de la región, de la quinta región. les pido un minuto de silencio por favor. Muchas gracias colegas concejales, concejales, funcionarios que hoy día nos acompañan.

Dando inicio por orden de la tabla, aprobación del acta anterior, no fue enviada a sus correos colegas concejales, obviamente estando enviada a los correos yo estoy en condiciones de llamar a votar, correspondencia no hay, despachada, recibida no hay, análisis no hay, cuenta del señor presidente".

TABLA. -

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR:

2.- CORRESPONDENCIA

a.- DESPACHADA

b.- RECIBIDA

c.- ANÁLISIS

3.- CUENTA PRESIDENTE



4.- CUENTA COMISIONES

5.- ASUNTOS PENDIENTES

6.- ASUNTOS NUEVOS

6.1.- Informe Comisión Evaluadora para Propuesta de Adjudicación Licitación ID4963-1-LQ24, CONSTRUCCION DE PROYECTO HABITACIONAL OTRA COSA ES CON GUITARRA DE TREHUACO”.

7.- INCIDENTES

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR:

2.- CORRESPONDENCIA

a.- DESPACHADA

b.- RECIBIDA

c.- ANÁLISIS

3.- CUENTA PRESIDENTE

El Alcalde dice “Bueno en cuenta de presidente generalmente estamos informando con respecto a nuestro aniversario, pero no también no informarle a nuestra comuna de, de los proyectos que van en mejora de nuestros vecinos y vecinos de nuestra comuna, el día sábado, este sábado 10 está la fiesta cultural del, de la bendición del trigo en Paniagua 1, donde todos conocemos el lugar, es una junta de vecinos muy organizada que siempre han trabajado de alguna forma en post de poder apoyarse entre vecinos y vecinas y obviamente que cuando hay actividades culturales también nos permite mostrarle a Chile que hay lugares pequeños, pero que existimos y que tenemos también de alguna forma el corazón de poder hacer patria y obviamente las actividades culturales que no solamente nuestros vecinos, turistas, quienes quieran venir a disfrutar también va en post, en apoyo a las organizaciones, es un complemento que de alguna forma se reúne para poder que nuestras juntas de vecinos se mantengan y tengan todas estas actividades culturales, ahí también se le agradece al gobierno regional, que el gobierno regional siempre ha estado en apoyo a las organizaciones para estas actividades culturales y obviamente que el concejo también aprobó dineros para apoyar las actividades culturales, eso también se le agradece al concejo que, que el presupuesto municipal quedo un ítem de dinero para poder apoyar a las actividades culturales, lo hemos estaba haciendo de una medida muy ordenada, porque actividades si bien saben ustedes generalmente se realiza todo el año, eso es el día sábado en caña dulce, también aprovecho por este medio de invitar a cada una y cada uno que nos ven, nos escuchan a través de esta plataforma online y concejales, concejales ustedes saben que son de la casa y están invitados todos, Paniagua también se viene otra actividad en Minas de Leuque que es la fiesta del vino, que se va a realizar el 17 de febrero, también es una actividad donde año tras año se ha estado realizando, por motivos que todos sabemos que anteriormente no se pudieron realizar, tuvimos varios años en pandemia, después hubo un tiempo también de receso producto de los recursos que no se contaban con ellos, pero el año pasado y hoy día estamos de alguna forma en condiciones de poder apoyar todas estas actividades



culturales y poder llevarlas a cabo en distintos sectores y obviamente que Minas de Leuque también no ha sido ajeno a poder realizar esta actividad cultural, la fiesta del vino donde también es una actividad bastante importante como todas y obviamente que el día 17 de febrero se va a llevar a cabo donde hay un tremendo trabajo detrás de todo esto, hay un tremendo trabajo de los equipos de funcionarios y funcionarios, profesionales de distintos departamentos, hoy día tuvimos una reunión temprano para coordinar las actividades culturales y se agradece el compromiso de todos los funcionarios y funcionarios para poder que de alguna manera todos se pueda normar y que salga todo de la mejor manera posible, porque gracias a Dios las actividades que se han realizado se respeta si alguien tiene una opinión distinta, pero han sido súper linda donde se ha cumplido los objetivos de poder mostrarle al país que trehuaco puede y que trehuaco tenemos personas que de alguna forma somos capaces de poder organizarlo y poder hacer estas actividades culturales que han sido muy bonitas, donde también yo vuelvo a reiterar que este es un trabajo en equipo, el concejo, los funcionarios municipales, cada departamento que trabaja para que todo de alguna forma salga de la mejor manera, eso se agradece y no podemos tampoco dejar de, de no mencionarlo, está la fiesta de la de la papa donde se va a realizar el día 25 de febrero, donde también van a haber muchas actividades, muchas actividades que nosotros estamos coordinando con los equipos de cada departamento, yo le eh pedido a todos los departamentos que nos acompañan en todas las reuniones, en cada coordinación que se realiza para que como resultado como ustedes se pueden dar cuenta todo salga de la mejor manera posible, como lo dije anteriormente es un trabajo bastante minucioso, bastante preocupante, obviamente que siempre van a haber cosas y detalles que nadie es perfecto, pero tratamos de hacer lo mejor posible. Con respecto a la a la actividad culturales y obviamente sabemos que el sector de costa también es tremendamente importante esta actividad cultural, en donde también tenemos artistas que de alguna manera confiamos que todo salga de la mejor manera posible cómo nos has ocurrido en todas estas actividades que hemos realizado, eso tengo que informarlo también en cuenta de presidente para para nuestros concejales, obviamente después lo entregaremos con más detalle, yo creo el lunes ya, actividades que se van a realizar para que ustedes también estén interiorizados con respecto al mingaco de la papa, que en este caso va a ser el mingaco la cosecha de la papa, obviamente que ahí vamos también a agregarle lo que implica de alguna manera ese esfuerzo y ese trabajo que hace el campesino, llegar con ese plato de papas fritas, papas cocidas, puré, lo que se quiera llamarle, pero dentro de eso también va a consistir la competencia que de alguna manera vamos a motivar a los vecinos del sector costa para que puedan participar, la bendición obviamente que eso también es parte de lo que nosotros realizamos y también tenemos Alguna sorpresa estamos ahí con los equipos trabajando para poder de alguna manera mostrarle a todo el país que trehuaco también tiene reinas, así que vamos a trabajar en eso para también de alguna forma hacer algo agregado con respecto a lo que a la comuna les gusta, a la gente les gusta y como lo dije anteriormente la cultura, las fiestas tradicionales tenemos que nosotros apoyarla porque nos identifican como trehuaco y mostramos chile al mundo que hacemos patria y queremos nuestra comuna, eso con respecto a la actividad hay otras actividades que también se van a ir realizando donde le vamos a ir informando también a nuestra comuna, a nuestros concejales y como lo dije anteriormente nuestro colegas concejales yo aparte de hacerle la invitación formal obviamente están invitados a todas las actividades son de la casa.

También quiero informarle a la comuna con respecto a algunos trabajos que se están realizando en algunos sectores, se hizo un trabajo de un proyecto financiado por el gobierno regional donde se dirigió a varios sectores de la comuna, pero a lugares específicos, a qué me refiero a lugares específicos donde los caminos generalmente se



malograban con respecto a las lluvias, a las muchas lluvias que tuvimos, se hizo un trabajo con el encargado de maquinaria, se hizo un trabajo también con el secplan para poder hacer estos proyectos y que vayan en mejora de aquellos puntos fijos donde los caminos se deterioran con facilidad, ese trabajo se llevó a cabo donde el director de obras ayer andaba supervisando los trabajos en terreno, en su vehículo personal verificando el trabajo que se había hecho, según tengo entendido que estaba todo bien normado, cumplido con lo que la empresa su contrato le exigía y eso es parte del trabajo y el compromiso de esta administración que va por etapas, todo el trabajo va por etapas, primera instancia van las necesidades de nuestros vecinos, prioridades porque no podemos mejorar todos los caminos, tenemos que ir por etapas, en segunda instancia los proyectos que también se realicen de parte de los equipos profesionales, los recursos que el alcalde solicita para todos estos proyectos y obviamente que todo es importante, porque también la fiscalización de poder que estos trabajos se hagan de la mejor manera y la recepción que ayer me encontré con el director de obras en terreno haciendo el trabajo obviamente del director de obras, donde ahí se agradece a todos los equipos y obviamente el concejo que también es parte de todos estos proyectos.

también se está trabajando en el mejoramiento de otro proyecto que es desde Minas de Leuque por el bajo de Caña Dulce donde también se está trabajando en otro proyecto que son 4.7 km si no me equivoco, 4,01, Sí gracias Don Mauricio, donde también se está trabajando ahí, todavía la empresa lleva como dos semanas que también es un tremendo proyecto que se financió y que va en mejora de todo el camino de Caña Dulce, conectándose con el Tancoyán, sí conectándose con trancoyán viene quedando en la comuna de Portezuelo, pero desde Minas de Leuque y conectándose con Trancoyán que, con la garita de Trancoyán que está en Portezuelo, pero esto está de alguna forma marcado en la comuna de trehuaco por dar una referencia.

también el proyecto del cierre perimetral del colegio de Minas de Leuque, un proyecto muy anhelado por todos nuestros apoderados, profesores, asistente, que es el cierre perimetral, de todo el colegio que se está trabajando, lleva un 60% de avance, que también estuve en en ese sector ayer y el mejoramiento del agua potable también del mismo colegio, es un tremendo proyecto muy anhelado, muy esperado por el colegio y se está llevando a cabo donde también quiero yo destacar a las empresas locales que postulan a estos proyectos y que de alguna manera ellos con la seriedad que muchas empresas lo hacen haciendo lo mejor posible y que lo que a mí también me hace mucho sentido, yo ayer me di cuenta quién estaban trabajando eran puras personas de la comuna de trehuaco y eso es lo que de alguna manera a nosotros también nos permiten y eso no significa que no puedan trabajar personas de otras comunas que también es muy valorable, pero en eso quiero destacar yo a la empresa que está haciendo el trabajo del cierre perimetral y obviamente del mejoramiento del agua potable de la escuela de Minas de Leuque, en la escuela de Minas de Leuque ustedes se acuerdan que el año pasado en tiempo de invierno vinieron el centro padre y apoderado a pedirlos que por favor apoyáramos con respecto a la humedad que se generaba producto de las lluvias y que eso iba de alguna forma en desmedro de, del bienestar o de la salud de nuestros niños, porque ustedes una sala húmeda es muy difícil poder de alguna forma estar ahí permanentemente, porque eso va a en contra de la salud de los niños, de los asistentes, profesor, entre otros, vinieron en varias oportunidades y no solamente el tema de la humedad, sino que también se tocaron otros puntos más que ustedes se acuerdan que la luz estaba en malas condiciones, se bajaban los automáticos y eran muchas las necesidades que tenía el colegio para poder de alguna forma cumplir con la dignidad de nuestros niños, esa es la realidad, se postuló a un proyecto para la mejora de la infraestructura general o casi general de ese colegio, no voy a contextualizar, porque si dijera general generaliza todo, pero es casi general que se va a intervenir y que incluso



contempla la techumbre, contempla también la aislación de ambos digamos lugares, ya sea la techumbre, ya sean las murallas para la humedad y la calefacción de nuestros niños, ese es un proyecto de 166 millones de pesos aproximadamente, donde ese proyecto fue realizado el proyecto, fue postulado, fue financiado, licitado y hoy en día andaban muchas empresas viendo la mejora que se le va a hacer al colegio de Minas de Leuque y eso que vengan muchas empresas interesadas en postular a estos proyectos para nosotros es tremendamente importante, eso significa que estos proyectos están muy bien realizados con respecto a los montos de dinero dado a los costos de los materiales que hoy día han subido tanto, entonces cuando se hace un proyecto que este acorde a que las empresas se interesen este es el resultado que las empresas de alguna manera se interesen, no sé cuántas empresas andaban, pero había muchas empresas y cuando fueron a terreno a ver está intervención de toda la infraestructura de nuestro colegio de Minas de Leuque, eso es lo que de alguna forma nosotros como autoridades, como sostenedores, como quienes tenemos que preocuparnos de nuestros niños es lo que nosotros hacemos, muchas veces no es valorado el trabajo que se hace, las autoridades, los equipos profesionales, todos quienes formamos parte de una administración que vaya en pos del desarrollo y el progreso y la mejora de establecimientos, pero hoy en día el trabajo está reflejado en lo que se está realizando en terreno, lo dije yo en el concejo anterior, Valle Lonquén también se va a hacer una mejora general de toda la infraestructura, la fachada que eso es tremendamente importante, todas sus ventana termo panel donde permita la calefacción de mantenerla en los establecimientos y así entre otros colegios que se están trabajando en mejora y eso es respuesta a lo que nuestros apoderados, centro de padres, profesores, directores han estado acá en este concejo pidiéndole el apoyo a las autoridades para poder darle una mejor calidad de vida y de educación a nuestros niños, y es el trabajo que responsablemente nosotros hemos hecho y yo personalmente debo dar gracias a Dios de tener esta oportunidad de poder conseguir los recursos para poder cumplir con lo que nos solicitan, es un trabajo que va por etapa, que no se puede hacer a lo mejor en un mes, ni en dos meses, ni en tres meses, porque va por etapa, pero hoy en día estamos cumpliendo las etapas y estamos de alguna forma también dando la respuesta a todos aquellos que con justa razón padres como lo dije anteriormente, apoderados, entre asistentes, directores nos han solicitado, lo hago mención porque es importante, porque en este mismo concejo en más de una ocasión se nos solicitó el apoyo a los colegios, a mí personalmente en muchas audiencias que vinieron a hablar personalmente conmigo también me lo solicitaron, y hoy en día estamos dando respuesta a lo que es justo nada más, y lo que también convoca nuestro compromiso y a nuestro trabajo, tenemos otro proyecto también que va en mejora del mismo colegio que es una multi, una multicancha y también ya está hecho el proyecto, presentado, donde voy a solicitar una reunión a la SUBDERE para que nos puedan financiar, porque es mi trabajo, es parte de mi trabajo y es parte de lo que nosotros hacemos y lo hacemos como yo dije acá en equipo y el concejo siempre, yo también fui concejal, siempre ha estado de la mano de poder apoyar una administración que en el fondo quiénes se apoyan es a nuestros vecinos y vecinas, niños y niñas en este caso de los colegios. Bueno, en cuenta de presidente también hoy día estuvo acá la directora de la JUNAEB donde ellos también están preocupados por los establecimientos y ellos están preocupados específicamente donde se manipula la alimentación que es cocina, bodega, qué es lo que ellos de alguna manera se preocupan, porque si nosotros nos hemos preocupado de la infraestructura todo es importante, donde ellos nos vinieron a dar de alguna forma una tremenda noticia que hay disponible un proyecto FRIL que son alrededor de 150, 160 millones disponibles para trehuaco, de las 21 comunas se eligieron a 11 comunas para dirigir esos dineros y trehuaco fue considerado, así que ahora a trabajar con el proyecto para ver a dónde vamos a dirigir esos recursos y eso se



agradece, porque venir personalmente a donde el alcalde a darle esa tremendas noticias y que nosotros trabajamos en los proyectos donde están los recursos, creo que eso es lo más viable y lo más de alguna forma importante para que nuestro equipo profesional de alguna manera trabaje dirigido a donde sí se nos van a financiar nuestros proyectos. en cuenta de presidente quiero llegar hasta ahí, porque también tenemos otro punto más que tratar, pero decirle a la comuna en general, colegas concejales, concejales que gracias a Dios hemos estado paso a paso dando respuesta a lo que a todos nos han solicitado de una u otra manera. pasando al siguiente punto colegas, cuenta de comisiones doy la palabra si alguien tiene comisiones en este punto, no hay comisiones, no hay comisiones, asuntos pendientes, no quedaron asuntos pendientes, asuntos nuevos”.

4.- CUENTA COMISIONES

5.- ASUNTOS PENDIENTES

6.- ASUNTOS NUEVOS

6.1.- Informe Comisión Evaluadora para Propuesta de Adjudicación Licitación ID4963-1-LQ24, CONSTRUCCION DE PROYECTO HABITACIONAL OTRA COSA ES CON GUITARRA DE TREHUACO”.

El Alcalde dice “Informe de la comisión evaluadora para la para la propuesta de adjudicación licitación, este proyecto es un proyecto de habitabilidad, es un proyecto que nosotros y yo creo que en gran parte del país le llamamos el sueño de la casa propia, y el sueño de la casa propia muchas veces se ve lejano por distintos motivos, por distintos motivos, porque estos proyectos si bien es cierto vienen de tiempo pero las empresas no les llamaba la atención postular, porque lamentablemente los costos son muy caros y el costo de los materiales son muy caros y los recursos son más limitados, obviamente que ahí el gobierno también dispuso de un porcentaje más para poder que las empresas se motivaran, pero sin antes cumplir con todo el conducto regular que es las licitaciones que se deben hacer, pero en este caso son, es un proyecto que gracias a Dios se logró licitar y que hubieron oferentes para poder cumplir con la, con la construcción de la casa propia de nuestros vecinos, Eduardo tú nos puedes más técnicamente informar con respecto a estos proyectos que eres el profesional del área”.

Don Eduardo Riquelme dice “buenas tardes señores concejales, señor alcalde, a los que nos están viendo y escuchando a través de redes sociales. Hoy vengo a hacer presente el informe de la comisión evaluadora de la licitación construcción de proyecto habitacional otra cosa es con guitarra de trehuaco, antes de presentar el informe de la comisión quisiera poner en antecedentes que está, este mismo proyecto ya pasó por el concejo una aprobación cierto, ustedes había una empresa que cumplía con los requisitos, se adjudicó esa empresa, pero en el proceso de cuando se citó a la empresa a la firma del contrato esta no se presentó y como estipulan las bases de licitación, si la empresa no presenta a la firma de contrato según un plazo establecido que anuncian las bases, este proceso de licitación, esta adjudicación se revoca y se hace, se hace el cobro de la boleta de garantía de seriedad de la oferta y por ende se pasó a otro proceso de licitación que es el que les voy a presentar ahora”.

El Alcalde dice “Eduardo es una consulta, yo creo que a lo mejor se la hacen muchos vecinos. cuando una empresa postula, se adjudica estos proyectos, ellos ingresan una



boleta de garantía, esa boleta de garantía se ingresa. ese dinero queda para el municipio, no se hace devolución”.

Don Eduardo Riquelme dice “cuando las empresas presentan una oferta se solicita que ingrese una garantía seria de la oferta, esto quiere decir que como la situación que tuvimos con esta licitación que no fue seria su oferta porque desistió a la firma del contrato, esta garantía se hace cobro y es de ingreso municipal los dineros que se recauden. las garantías no son muy altas, en este caso para esta licitación no recuerdo es como un millón y medio de peso la garantía”.

El Alcalde dice “Para trehuaco es dinero que nos sirve, bueno obviamente con el respeto que se merece la empresa, uno desconoce los motivos”.

Don Eduardo Riquelme dice “y ahora voy a presentar el informe de la comisión que evalúa esta licitación que corresponde a un proyecto habitacional DS10 de la construcción de ocho viviendas sociales y tres construcciones de recintos complementarios. los integrantes de la comisión evaluadora era el administrador municipal subrogante, director de secplan, profesional de la dom y la coordinadora de la EGIS municipal, en esta licitación existió solo una oferta de una constructora y consultora de proyectos MAEF la cual presenta la totalidad de los antecedentes establecidos en las bases de licitación lo cual se declara admisible la oferta, posterior a eso la comisión evaluadora evaluó los antecedentes al detalle que son los factores que se evaluaron, fueron el servicio posventa, el plazo ejecución, la experiencia, y la contratación de mano de obra local, en el foro existieron unas preguntas que se detallan ahí, las preguntas que se hacen en el foro son válidas al momento de la evaluación, lo que se responda y habiendo un oferente, el oferente solo no presenta experiencia en obras DS10 específicamente, pero este es un subcriterio de la experiencia, porque se pidió experiencia DS10 y otra experiencia en construcciones, por lo anterior el oferente obtiene el puntaje entre el servicio post venta, plazo ejecución, experiencia ejecución de obras y la contratación de obra de mano local de 75 puntos, por lo anterior la comisión evaluadora presenta estos antecedentes y propone adjudicar la presente licitación de programa de habitabilidad rural DS10 otra cosa es con guitarra por un monto de 7.777 UF a la constructora y consultora de proyectos MAHEF limitada, con un plazo de ejecución de 30 días corridos contados del acta entrega terreno”.

El Alcalde dice “Doy la palabra colega concejales, concejalas, si hay alguna consulta con respecto a este, a este proyecto como bien lo dijo Eduardo anteriormente que ya había sido presentado y lo importante de todo esto y que empresas tengan la. de alguna manera las ganas de trabajar en trehuaco y poder construir, porque son proyectos bastante ajustados. doy la palabra colegas. Pedrito”.

El Concejal Pedro Concha dice “señor presidente si, muy buenas tardes colegas, un gusto saludarlos a toda la gente que está en el auditorio y a Eduardo que nos acaba entregar información. efectivamente señor presidente tuvimos poco tiempo para revisar en este caso el informe de la comisión, efectivamente hubieron dos llamados a licitaciones públicas en donde participaron en la primera licitación dos empresas y en la segunda licitación participó solamente una empresa, estuve revisando las fechas cierto, los procesos donde se licitaron en este caso el comité otra cosa es con guitarra, en el cual yo me equivoqué la vez pasada y consulté a la encargada de vivienda que por qué nuevamente se licitaba un comité que en realidad estaba equivocado de mi parte y asumo



mi responsabilidad, en realidad era este comité que yo estaba preocupado porque en realidad ha pasado septiembre, octubre, noviembre, diciembre, enero, febrero, 5 meses a la cual recién este mes se nos entrega el informe de la comisión en donde cierto ya la empresa constructora MAHEF de Coelemu se adjudica este proyecto para ser ejecutado en un plazo de 210 días según su oferta ya, yo tengo una sugerencia señor presidente con respecto a esta licitación en particular, ya que esto fue en septiembre del año pasado en donde la empresa cierto no, como dice Eduardo no se presentó a firmar contrato, la justificación para mí no es válida que la empresa se niega a firmar contrato, tiene que haber un porqué ya, ellos por algo no vinieron a firma el contrato, por algo hicieron una oferta, por algo hicieron el proceso de postulación y todo eso, eso me gustaría que me lo explicara ya, el por qué no vinieron a firmar el contrato, lo otro que en ese plazo ellos tienen cierto si no me equivoco 10 o 30 días para hacer efectivo el cobro de la boleta de garantía por fiel cumplimiento de la oferta y me pregunto yo qué pasó en eso en esos plazos de octubre, noviembre, diciembre, enero, que esperaron 4 meses para hacer el llamado nuevamente a este comité que viene mucho tiempo atrasado ya, eso es una sugerencia, no como le digo es una duda que yo tengo a los plazos, porque son proyectos habitacionales señor presidente, no son obras de infraestructura, son obras habitacionales donde la gente espera con anhelo su vivienda, estos proyectos son antiguos como usted bien lo decía, son proyectos que quizás vienen desfinanciados, porque claro en su momento esto se postularon el año 2019 y pasó un proceso de pandemia, inflación de precio y de mercado y obviamente los precios variaron ya, y las empresas que están tomando estos, estos proyectos son arriesgados cierto, usted también me lo dijo delante, pero también existe las posibilidades y lo conversamos en otras oportunidades tanto con la encargada de vivienda que se pueden solicitar los incrementos de obras de cada proyecto, eso es importante señor presidente que lo pueda ver, trabajar, yo sé que los chicos de vivienda han hecho las intenciones de solicitar los incrementos de estos proyectos para que no queden desfinanciados, ellos han mostrado la preocupación, pero desconozco si realmente se les han incrementado estos impuestos cierto a estas obras que entre comillas están un poco desfinanciadas, lo otro señor presidente aparte de la, de la, de la comisión, no, aparte de la oferta que hacen las empresas, yo creo que la comisión evaluadora tiene que indagar más a fondo sobre las empresas que adjudican en este caso los antecedentes que presentan para que ellos posteriormente firmen un contrato, no solamente quedémonos con la oferta, sino investiguemos a fondo quizás la empresa tiene un problema de trasfondo no sabemos, yo lo desconozco no estoy dentro de la comisión, pero dejo la sugerencia, eso señor presidente”.

El Alcalde dice “Muchas gracias concejal por su intervención en este punto de este, esta empresa que obviamente se agradece de que postulen y nuestros vecinos tengan su vivienda.

Concejala Claudia”.

La Concejala Claudia Parra dice “Gracias señor presidente. bueno primero que todo saludarlo, saludar a mis colegas concejales, Don Mauricio nuestro secretario municipal, Don Eduardo que nos está presentando este tremendo avance para esas familias y la comuna a nuestros funcionarios que también están el día de hoy acá y obviamente a nuestra comunidad que nos sigue siempre a través de las plataformas de redes sociales espero que tengan un muy buen día, un excelente viernes ya mañana, y un excelente fin de semana, todo invitados a Paniagua.

bueno señor presidente, este era un proyecto que realmente a mí personalmente como persona, como concejal me tenía preocupada, asustada, referente a todos los procesos y los plazos que se han estado barajando ya, como bien decía el colega Pedro esto ya



viene desde septiembre, había pasado anteriormente por aprobación del concejo, lamentablemente la empresa cierto tendrá sus motivos, sus razones que estoy totalmente de acuerdo que se tienen que investigar cierto o consultar más que nada, porque no creo que una empresa vaya a desistir de una oferta con todo lo que esto detrás lleva, o sea estar al pendiente de los procesos de licitación, presentar los antecedentes, ir a las visitas en terreno cierto así como así, tiene que haber algún trasfondo que obviamente que la comisión evaluadora también le pueda indicar al concejo qué fue lo que sucedió y por qué no se llegó a la firma de este contrato para poder ejecutar las obras, ese también es como para poder dar claridad a la comuna, pero sobre todo a las personas que anhelan cierto la construcción de su casa propia, que siempre lo hemos dicho, algo muy sensible para las familia y mucha gente sueña y anhela cierto de poder contar luego con su vivienda, yo creo que eso es importante clarificarlo señor presidente. respecto a la empresa que se adjudicó que es la empresa de Don Mauricio Hinojosa, una empresa que ya ha tenido adjudicaciones de obra con la ilustre municipalidad de trehuaco, es la empresa que estuvo a cargo cierto la reparación y el mantenimiento de nuestras plantas de tratamiento que también aprovechando que como la misma empresa me gustaría que me indicaran en qué estado está esa situación y cómo fueron los procesos ya, porque hay que entender que es una empresa que claro abarca bastantes rubros y hoy está tomando esta responsabilidad de poder llegar con soluciones definitivas y concretas hacia esa familia Señor Presidente, no deja de ser, es mucho dinero , por lo tanto se felicita también a las gestiones que han hecho el departamento de vivienda, se felicita también a las personas que por fin si es que Dios lo permite van a poder ver concretado el sueño de la casa propia y obviamente a mí me pone contenta señor presidente, solamente desear que los procesos se desarrollen como se tengan que desarrollar, que las comisiones evaluadoras siempre estén ahí al pendiente, o sea para mí igual yo sé que las comisiones evaluadoras ven todo el proceso administrativo, pero también quizás desde el punto de vista técnico hay que hacer el seguimiento cierto a cómo se va a desarrollar este proceso post ejecución y al director de obras, que el director de obras también que tiene una responsabilidad tremenda de hacerle el seguimiento a la empresa, de solicitar toda la información que pueda solicitar el señor alcalde, los concejales hacia la empresa, yo creo que la comunicación es fundamental, que sea una comunicación fluida y que todo se desarrolle como se tenga que desarrollar señor presidente, solamente eso y espero la respuesta de Don Eduardo, gracias".

El Alcalde dice "gracias concejala por sus palabras".

Don Eduardo Riquelme dice "Bueno en relación a por qué la empresa no quiso ir a firmar, bueno es decisión de ellos porque no quisieron, pero uno lo argumentos porque inferimos que no vinieron, ellos cuando se adjudicaron posteriormente no, bueno se contactaron con Franchesca encargada de vivienda y le presentaban caso ellos podían modificar el proyecto, querían modificar el proyecto, cambiar las escuadrillas de las estructuras de la vivienda, porque ellos estaban haciendo viviendas industrializadas, ellos quería industrializar el proceso y nosotros le explicamos que no es posible, se hicieron las consultas al SERVIU en base a lo que consultaba la empresa, porque altera demasiado, altera por un lado la igualdad de competencia de los oferentes que todos postularon con esas condiciones de vivienda y ahora hay adjudicados que las cambian, entonces en base a eso nosotros inferimos que ellos por la negativa de la respuesta que se dio desde SERVIU y que nosotros le comentamos a ellos no venir a la firma del contrato".

La Concejala Claudia Parra dice "Gracias Don Eduardo la respuesta, otra pregunta, la garantía que se cobra que usted dijo que igual era un monto aproximadamente un millón y



medio, eso entra directamente hacia el fondo común municipal, en qué se utilizan esos dineros, o queda a libre disposición del presupuesto a través del encargado de finanzas”.

Don Eduardo Riquelme dice “para serte sincero no sé a qué cuenta específica, a lo mejor ahí Juan nos puede ayudar en qué cuenta específica entran las garantías que se hacen cobros, yo ahí desconozco realmente a que cuenta específica entran”

La Concejala Claudia Parra dice “ya, pero me la pueden responder posterior, eso alcalde muchas gracias”.

El Alcalde dice “gracias concejala, gracias Eduardo por la respuesta también de nuestra concejala.
concejal Luchito Monsalve”.

El Concejal Luis Monsalve dice “Buenas tardes señor presidente, colegas concejales, a la gente que nos sigue por la plataforma.

bueno no, solamente como le digo hace un poco de ruido el tema del plazo, pero claramente confío netamente también en el equipo que está encargado también de ver estas licitaciones, me hubiese gustado claro quizás a ver con un poco más de tiempo a ver, a ver recibido cierto este informe, quizás como alguna acotación para más adelante en caso que pasen estos casos me gustaría que igual viniera un respaldo escrito quizás con este detalle de por qué pasó esto, porque igual quizá el saberlo ahora quizá igual ya no va a marcar quizás una gran diferencia, pero sería como algo importante que cuando pasen estas cosas que de repente la empresa no sé no, o rechacen cierto alguna oferta que en algún momento quizás ellos se comprometieron en cumplir. quizás nosotros tener los antecedentes y solamente preguntar me imagino que sí, pero toda la gente, estas ocho familias que fueron beneficiadas me imagino que ellos tuvieron este argumento, ustedes tuvieron una reunión con ellos y se le entregó quizás esta misma información que se nos está entregando a nosotros hoy, porque claramente este, este era un proyecto que hace muchos meses nosotros lo conocíamos, de hecho hubo en algún momento algunos beneficiarios que estuvieron acá en el consejo que querían preguntar qué pasaba con este con este proyecto, así que no, solamente pedir que para la próxima ojalá quizás con el tiempo necesario y quizás tener los argumentos en escrito para nosotros también profundizar y quizás averiguar y ver por qué pasan estas cosas que claramente van en desmedro de la gente que está esperando con tanto tiempo el anhelo de su casa propia, así que solamente eso”.

El Alcalde dice “don Rolito, concejal Don Rolando Agurto”.

El Concejal Rolando Agurto dice “Gracias señor presidente, muy buenas tardes colegas concejales. funcionarios que nos acompañan hoy día, y un cariñoso saludo también para todos nuestros funcionarios de educación, de Salud Municipal, también quiero aprovechar esta instancia para mandar un saludo a mi suegro que están con mi esposa hoy día compartiendo el sector de Santa Clara, bueno no los pude acompañar porque mi deber es estar acá cumpliendo un compromiso que hice con mi comuna, así que le deseo felicitaciones, cariño y que disfruten de este día maravilloso.

referente a lo que estamos conversando acá tema de vivienda, me alegro mucho por Don Eduardo por todas estas ocho familias que van a ser beneficiadas con su casa propia y sé que hay muchos jóvenes, mucha juventud hoy día los campos que no tienen terreno, que no tienen posibilidad de postular a un subsidio, porque viven quizás con sus papás y no tienen sus terreno regularizados, decirles que se acerquen a la oficina que corresponda



para que puedan sanear sus terreno y puedan también tener la oportunidad de postular a una casa propia, que yo creo que es un sueño de cada ser humano de tener su casa propia, así que me alegra mucho por toda esta familia, pero desconozco, no sé cuáles son las familias que van a salir beneficiadas con la casa, caso vienen acá en el formulario, sí, no ya, pero no importa, pero qué bueno para estas personas que han sido beneficiadas, así que me alegro mucho por su trabajo también y que sigan postulando y sigan acercándose a la oficina para que sigan regularizando sus terrenos para que también sean beneficiarios, solamente eso”.

El Alcalde dice “gracias concejal don Rolando Agurto.
Concejala Viviana Nova”.

La Concejala Viviana Nova dice “Gracias señor presidente, bueno saludarlos a todos que nos encontramos hoy en esta sesión de concejo, presidente, concejales, funcionario, Don Eduardo que nos está explicando y toda la comunidad que nos ve a través de la plataforma de Facebook.

Bueno, agregar señor presidente, bueno y complementando lo que decían mis colegas, la verdad informarnos cuando pasen esta situación es sumamente importante, porque así nosotros no tenemos que estar viendo en el portal cierto, o cuando se abren nuevas licitaciones que por qué se abrió esta nueva licitación, que así fue cuando el colega manifestó su inquietud en este concejo también haciéndolo saber a la encargada de vivienda, yo creo que eso es sumamente importante, que la comunicación fluya y que por supuesto nosotros tengamos la información, porque nosotros somos concejales de terreno casi al 100% y en esa visita que tenemos a terreno siempre nos están consultando ya sea por proyecto o por cualquier otra inquietud, me pone bastante contento señor presidente y espero que obviamente ya ha tenido experiencia la empresa que se adjudica, esperamos que obviamente esta vez tenga la seriedad como corresponde cierto, porque como lo decía uno de mis colegas es una casa, es un algo habitacional, es un proyecto habitacional, y no estamos hablando, estamos hablando acá de 7mil y tanta Uf, pero estamos hablando de que son ocho viviendas sociales más tres recintos complementarios, entonces estamos hablando de personas y en la plataforma está la nómina de las personas, entonces uno ve que la necesidad de cada uno, porque acá en trehuaco todo se conocen, o la gran mayoría y podemos ver que la necesidad de ellos es tener su casa propia, así que señor presidente esperando que se pueda llevar a cabo de la mejor manera posible y que obviamente los proyectos que van en beneficio de nuestros vecinos cierto se concluyan como corresponde, eso por mi parte señor presidente, muchas gracias”.

El Alcalde dice “Gracias concejala por su intervención y también obviamente el cariño hacia nuestras familias que son los que nosotros trabajamos para que ellos puedan tener su casa propia, si no hay alguna otra intervención llamo a votar por esta empresa que ha postulado y obviamente la comisión evaluadora lo ha evaluado favorable para poder llevar a cabo estas ocho viviendas, más los recintos complementarios que conlleva ello. llamo a votar colegas concejales, concejalas”.

El Concejal Pedro Concha dice “señor presidente yo voy a sugerir nuevamente cuando ocurren estos problemas cierto de atrasos de licitaciones, son familias las que están detrás, están esperando su vivienda, tratar de ponerle un acelerada a fondo a estas situaciones, en este caso mi voto es favorable”.



En Sesión Ordinaria N°95 de fecha 08.02.2024 el H. Concejo Municipal de Trehuaco, acordó por unanimidad de los presentes, por los votos de los concejales Claudia Parra Bello, Pedro Concha Riquelme, Rolando Agurto Acuña, Viviana Nova Sepúlveda, Luis Monsalve Valenzuela y del alcalde Raúl Espejo Escobar, **aprobar** adjudicar las licitaciones ID4963-1-LQ24, "CONSTRUCCION DE PROYECTO HABITACIONAL OTRA COSA ES COM GUITARAR DE TREHUACO", al oferente Constructor4a y Consultora de Proyectos MAHEF LTDA. Rut: 76.728.110-2.

El Alcalde dice "gracias concejal, mi voto también es favorable don Mauricio, unánime la votación favorable para este tremendo proyecto habitacional, también enviarle un saludo a todo el equipo de vivienda que trabaja ahí arduamente, obviamente Franchesca como la jefa de del área de vivienda, un saludo para todos ellos y obviamente como siempre continuar trabajando para ir cumpliendo con lo que nuestros vecinos y vecinos solicitan, Eduardo a ti también gracias por el trabajo realizado y por esta tarea que no es fácil, no es fácil, pero gracias a Dios se puede, gracias Eduardo. pasando al siguiente punto colegas incidentes. concejala Viviana Nova".

7.- INCIDENTES

La Concejala Viviana Nova dice "Bueno en realidad más que incidente señor presidente estuve en estos días conversando con un grupo de apoderados cierto, entrenadores y niños cierto que nos han representado bastante bien dentro de nuestra comuna y también fuera de ella, que son la escuela de fútbol que se está formando, si bien pertenece a un club deportivo, pero está abarcando a toda la comuna señor presidente y están bastante contentos con ello, son personas que de forma voluntaria están llevando a cabo esta, esta escuela de fútbol cierto creada nuestra comuna, vayan mis felicitaciones para ello a los entrenadores que hoy en día están que son tres, ya abarcan aproximadamente 40 niños dentro de la escuela de fútbol, de diferentes edades, y señor presidente están abarcando de todos los sectores de la comuna y eso es bastante representativo dentro de ese ámbito de deporte, vayan mis felicitaciones para ellos señor presidente que como lo dije, de una manera voluntaria y solamente porque tienen amor al deporte lo están llevando a cabo, Don Juan Pedreros cierto vayan mis felicitaciones para usted, desde hace mucho tiempo que lo vengo conociendo y la verdad ha sido un gran aporte dentro de nuestra comuna, porque él se encontraba fuera de ella, también Don Omar Gutiérrez quien pertenece también a un, a otro club deportivo de nuestra comuna, pero que se inscribió en el club deportivo Hernán Brañas y ahora también está haciendo su aporte dentro de la Escuela de Fútbol, así que vayan mis felicitaciones para él y Don Juan Orellana por supuesto también que es el tercer entrenador de esta escuela de fútbol y para todos los apoderados que pertenecen a ella, a todos los niños que con tanto entusiasmo llegan cada lunes, miércoles y viernes, vaya también para ellos mi reconocimiento y que siga el deporte en nuestra comuna señor presidente, gracias".

El Alcalde dice "Gracias concejala, importante también noticia que está dentro del deporte que ya se comenzó a trabajar en el estadio para poder ir en el mejoramiento bastante generalizado en nuestro estadio que obviamente vamos por etapa, pero en este caso el recambio de, a pasto sintético, creo que de las 21 comunas somos la primera comuna de la región de ñuble que estamos trabajando en este proyecto y eso es también el trabajo y el mérito de nuestro equipo profesional, así que concejala usted".



La Concejala Viviana Nova dice "sí señor presidente, la verdad es una La noticia bastante importante la que usted nos manifiesta, hace un tiempo atrás pasó por consejo, también señor presidente pedirle que quien haga local en ese estadio municipal cierto ya con pasto sintético sea un club de la comuna, eso señor presidente muchas gracias".

El Alcalde dice "muchas gracias concejala y acogeremos su solicitud para que tengamos una selección local y obviamente invitar a alguna selección a nivel nacional para que puedan venir a trehuaco y vamos a estar en condiciones a recibir, así que gracias concejala. Así que feliz, porque ya la empresa comenzó a trabajar y obviamente que si ya comenzó a trabajar es porque en un tiempo que amerita el contrato se va a dar término y para poder obviamente darle otra sorpresa más a nuestros deportistas de nuestra comuna que tanta falta hacen los espacios para nuestros niños y niñas y adultos también, o sea todos nos gusta el deporte. concejal Don Rolando Agurto".

El Concejal Rolando Agurto dice "Gracias presidente, bueno quiero obviamente confirmar lo que usted nos dijo recién en cuenta de presidente de los distintos trabajos que se están haciendo en distintos lugares de la comuna de mejoramiento de camino y es una realidad, porque he estado en estos días recorriendo algunos sectores y visto realmente que se ve movimiento maquinaria y eso habla muy bien de la administración, también apoyando a las distintas organizaciones sociales igual están a punto de cumplir una actividad más como es el sector de Paniagua, también Minas de Leuque que ya se viene para el 17 la gran actividad de la fiesta del pipeño y también al tema social, también apoyando a la familia ahí en Torreón Bajo don clemente que también está muy delicado de salud que ya muchos meses sin trabajar, un dueño de casa es triste cuando llega la enfermedad, todo se destruye, es muy lamentable cuando el jefe de hogar está en estas condiciones, pero ahí está la comunidad, ahí están los amigos, los vecinos para poder respaldar en este caso solidario, también en el arrayán también ahí se está coordinando una actividad para más adelante para ver la forma y fecha que le van a colocar ellos, la familia, así que muy contento alcalde de poder participar en algunas actividades, me siento muy contento y agradecido de la, de las personas que realmente aún lo acogen, así que felicitar por todo el trabajo municipal por el mejoramiento de camino y todas las actividades que se han hecho dentro de estos periodos, de estos meses, sé que ha sido un gran éxito, más allá no puede agregar más, porque alguno no está en algunos sectores participando, pero usted sabe que la noticia buena corren también, así que ahí nos vamos informando todo el trabajo que se está haciendo, así que agradecido por mi parte alcalde, así que esto sería parte de mi incidente".

El Alcalde dice "Muchas gracias concejal por sus palabras y obviamente que el trabajo que se realiza es un trabajo en equipo de todas y todo y se agradece también el poder de alguna manera reconocer de parte de nuestras autoridades el compromiso y lo que nosotros día a día estamos preocupados, lo dije y lo he dicho siempre, es imposible dar cumplimiento a un 100% dentro de un 70% de caminos Rurales, pero vamos por etapa y vamos de alguna forma trabajando para poder ir dando cumplimiento a nuestros vecinos de distintos sectores de nuestra comuna. concejal Luchito Monsalve".

El Concejal Luis Monsalve dice "Gracias señor presidente. bueno yo tengo dos incidente, uno que me gustaría si me pueden hacer llegar la ubicación de los contenedores de botellas de vidrio, ya que hay algunos vecinos que me han preguntado dónde están ubicados, porque hay en muchos lugares de la comuna señor



presidente que tienen, están acumulando estas botellas y desconocen el lugar donde poder dejarlas, así que también si me pueden hacer llegar y compartir el contacto de la empresa también, porque hay algunos sectores de la comuna que me han solicitado la posibilidad de conversar con esta empresa para poder poner algunos contenedores más en algunos otros sectores de nuestra comuna que hoy en día no lo poseen, así que si me pueden hacer llegar señor presidente esas dos cosas. el contacto y la ubicación de los, de los contenedores de botellas de vidrio y además dar un agradecimiento a algunos funcionarios del municipio que también se han comprometido con el tema de cortar la maleza que nuestras calles en algunos sectores también está presente, a veces quizás haciendo labores que ni siquiera le corresponden, pero ahí se ve quizás el compromiso de ellos de poder ayudar y poder ver nuestras calles un poco más limpias, así que de verdad los agradecimientos a esas personas que hoy en día se han dado el tiempo de poder ayudar y hacer el corte de esta maleza que está encochinando en nuestras calles, así que eso señor presidente muy breve, esos serían mis incidentes”.

El Alcalde dice “Muchas gracias concejal, qué bueno cuando a veces, nosotros somos una comuna pequeña y tenemos que ser multifuncional y se agradece a los funcionarios que con vocación obviamente y a nosotros no nos hace distinto el trabajo, todo lo contrario, dignidad nos da cuando nosotros podemos trabajar y apoyar de distintas áreas nuestra comuna, gracias concejal por sus palabras y obviamente vayan también mis felicitaciones para los funcionarios que están trabajando en eso, porque se los pedí con todo el cariño y con ese mismo cariño ellos también lo están realizando, muchas gracias. concejala Claudia Parra”.

La Concejala Claudia Parra dice “Muchas gracias señor presidente, avocándome a lo que decía cuando comenzaba este concejo, ha sido una semana bastante dolorosa para Chile señor presidente, estamos de luto como nación, estamos viviendo un duelo nacional, porque hemos recibido noticias muy tristes, hemos perdido 131 compatriotas en la provincia de Valparaíso y hemos perdido también a un expresidente de la república en un accidente muy trágico, muy catastrófico y muy doloroso señor presidente, referente al expresidente Piñera que nos gobernó como chilenos en dos oportunidades de forma democrática, nos deja una persona amante de Chile señor presidente, amante de la democracia, una persona que trabajó incansablemente por su país, incluso hasta en los últimos minutos y momentos de su vida, siempre preocupado señor presidente por sus compatriotas, una vida entera dedicada al servicio público en donde le tocó vivir momentos muy duros y quizás muy injustos, una persona muy sabia, muy resiliente, pero que actuó en cada paso y las personas que amamos la democracia y que somos demócratas actuó en cada paso señor presidente con la fiel convicción de que el diálogo era el camino correcto para llegar a grandes acuerdos por el bien de cada uno de nosotros los chilenos, yo solamente señor presidente enviar mi más sinceras condolencias a través de estos minutos que me corresponden en el concejo a su familia, a su señora, sus hijos, a sus nietos, y a mis amigos, muchos amigos que fueron directos colaboradores de él en su gobierno, solamente enviar un abrazo, agradecer a todas las personas que independiente del pensamiento político han estado orando, que independiente del pensamiento político manifestaron sus palabras de apoyo y de respeto, y quiero reconocer eso señor presidente, porque nosotros aquí somos entes políticos, yo soy representante en este concejo municipal de un sector político que es de la derecha, muy orgullosa represento a la UDI, la nueva demócrata independiente, que es un sector que apoyó muchas veces también al expresidente y primero que nada somos personas, así que yo agradezco en realidad el gesto que usted tuvo señor alcalde a través de sus redes sociales de poder enviar las condolencias, creo que eso demuestra también la parte



humana que tenemos como persona y agradezco a cada persona también que ha manifestado su respeto, y a las que no obviamente le envió mucho amor a sus corazones, porque no me cabe en la cabeza que hayan personas que se alegran de las desgracias ajena, felicitar también a todos los grupos, a la municipalidad de trehuaco, al grupo impulso joven, a bomberos de nuestro trehuaco que están también realizando y han trabajado incansablemente colectas para ir en ayuda de esas familias que lo perdieron todo en la provincia de Valparaíso, una de las tragedias más grandes que ha azotado a nuestro país en este último momento alcalde y aquí es donde la unión hace la fuerza y todos juntos así como ellos en su momento nos vinieron a apoyar cuando nos tocó vivir estos trágicos incendios en nuestra región de ñuble, ahora todos juntos nuevamente iremos en ayuda cierto de esas personas que en su momento no tendieron la mano, así que enviar un cariñoso saludo a los funcionarios que están trabajando en el centro de acopio, que tengo entendido que usted dispuso un centro de acopio como municipalidad, enviar un cariñoso saludo a bomberos que han andado recorriendo las calles casa a casa recolectando alimento, al grupo impulso joven también con un grupo de colaboradores y a todas esas familias que se han puesto la mano en el corazón y que con mucha emoción cierto han donado su granito de arena para estos compatriotas que hoy día nos necesitan, así que solamente eso señor presidente en mis incidentes, muchas gracias”.

El Alcalde dice “Gracias concejala por sus palabras muy sentidas que a todos nos ha llegado al corazón, situaciones que a veces solamente Dios sabe porque ocurren cosas que duelen tanto, gracias concejala”.

El Concejal Pedro Concha dice “señor presidente sí, voy a tomarme mis 3 minutos de incidentes, partiendo señor presidente del 12 de mayo 2023 el tribunal electoral regional cierto dicto una sentencia a la ex autoridad que ya sabemos por notable abandono de deberes, yo hace bastante tiempo atrás en unos concejos anteriores he tocado la situación de hacer el procedimiento a fiscalía, no sé cuánto tiempo va a pasar señor presidente para que se tome esa decisión, es importante para nosotros porque la auditoría hubieron gastos y dineros que fue por mucho esfuerzo, hay que rendirle cuenta cierto a nuestro, a nuestras personas, a nuestros vecinos de la comuna de trehuaco, por qué, por qué lo digo, porque hemos estado pasando bastante penurias, el municipio ha estado bastante limitado en sus gastos, y yo creo que merecemos que esto se haga de una vez justicia como se debe.

Lo otro señor presidentes, el día viernes de la semana pasada, todos los días estoy en la oficina de la concejalía y se acercó a mí un vecino del sector Juan Mackenna en cual le agradezco cierto por transmitirme su información y su preocupación ya que ellos han tenido bastantes reuniones ciertos con bastantes personas de los servicios estatales que tenemos en este caso, por ejemplo la delegada presidencial por las plantas de tratamiento señor presidente, se sabe que hay un proyecto cierto que se ejecutó, que estamos pendiente todavía, está en proceso de recepción y sabemos que eso fue un proyecto cierto para poder mitigar la problemática, solamente mitigación, lo que ella me decía que hay que buscar soluciones a largo plazo, no a medio, corto, mediano plazo, por lo que me comentaba también que existen recursos disponibles para poder presentar proyectos de mayor envergadura con las plantas de tratamiento, ya sabemos que los altos de trehuaco cierto se incorporó en este caso a la planta de tratamiento Juan Mackenna, ojalá no tengamos un colapso cierto de los sistemas en los cuales ya se trabajó cierto y se hicieron bastante esfuerzo en hacer un proyecto para darle solución a una problemática que existía con el tema de los malos olores. señor presidente son varios puntos los que yo tengo que me dejó la vecina, que me gustaría que esto no se quedara con una reunión técnica informativa con respecto a plantas de tratamiento, sino una reunión de



compromisos ya, porque ellos han tenido reuniones no en el municipio, sino en las delegaciones y los recursos están comprometidos con trehuaco, solo falta por lo que me comentaba la vecina es que la municipalidad en este caso tome las intenciones a mayor grande rasgos y presente proyectos más definitivos, eso señor presidente.

lo otro, me hubiese gustado que hubiese estado de Edgardo Oñate Aedo ya que necesito información de cómo solicitar una auditoría colaborativa con contraloría, que quiero que él me informase cierto para hacer un procesamiento de dos problemáticas que yo tengo en este caso que presentar.

la situación del leaseback señor presidente me gustaría saber en qué condiciones está, sabemos que hay procesos y plazos, pero ya estamos en los plazos limitados de término y nos gustaría quizás que nos informaran o hacer alguna pequeña reunión sobre ese tema.

lo otro señor presidente, nuevamente por la recomendación de las buenas prácticas a los funcionarios que llegan tarde señor presidente y lo voy a volver a insistir señor presidente, hay funciones que llegan demasiado tarde y se van temprano, yo no soy jefatura, usted es la jefatura, yo no le puedo dar órdenes ya, solamente yo llamo a la buena práctica de cumplir los horarios a los funcionarios que en este caso llegan tarde.

Lo otro señor presidente como recomendación, como presidente de la comisión de infraestructura Obras Públicas estuve leyendo varias licitaciones, varias bases especiales administrativas especiales y generales en donde en la parte de la, de los empates me gustaría o sugerir como una buena práctica en este caso que no se rebajar el valor de la oferta de las empresas en este caso constructora, por qué, porque va en desmedro del valor del presupuesto de la obra en este caso que se va a adjudicar y que tampoco por decisión y en este caso fuera decisión del alcalde evaluar en el caso de empates cuando llegasen empresas cierto en esta situación, eso es como una sugerencia señor presidente como presidente de la comisión de infraestructuras obras públicas ya, para que como bien decía es libre competencia aquí en este caso las empresas son las que tienen que presentar la mejor oferta hacia nuestros proyectos, eso señor presidente muchas gracias".

El Alcalde dice "Muchas gracias concejal por su intervención en este punto de incidente. Bueno, son las 16.30 Hrs., esta sesión de concejo fue cambiada obviamente aprobada por unánime de nuestros colegas concejales y concejalas y la próxima sesión de concejo es el día lunes 12 si no me equivoco, sí día lunes 12 al mismo horario obviamente habitual que se realiza acá en este auditorio, colegas concejalas, concejales gracias por asistir, gracias por estar acá trabajando por nuestra querida y hermosa comuna de trehuaco, directivos de distintos departamentos también gracias, nuestro secretario municipal subrogante también gracias don Mauricio y un saludo a todos los quienes nos ven a través de esta plataforma online, que estén muy, muy bien y obviamente un hermoso fin de semana y el sábado en el sector de Paniagua ahí con la bendición del trigo y una actividad bastante linda que se realiza en ese lugar todas y todos invitados



Siendo las 16: 35 horas se levanta la sesión.



Mauricio Flores Huenteo
Secretaria Municipal (s)
Ministro de Fe

ACUERDOS
H. CONCEJO MUNICIPAL
Febrero 08 del 2024

1.- En Sesión Ordinaria N°95 de fecha 08.02.2024 el H. Concejo Municipal de Trehuaco, acordó por unanimidad de los presentes, por los votos de los concejales Claudia Parra Bello, Pedro Concha Riquelme, Rolando Agurto Acuña, Viviana Nova Sepúlveda, Luis Monsalve Valenzuela y del alcalde Raúl Espejo Escobar, **aprobar** adjudicar las licitaciones ID4963-1-LQ24, "CONSTRUCCION DE PROYECTO HABITACIONAL OTRA COSA ES COM GUITARAR DE TREHUACO", al oferente Constructor4a y Consultora de Proyectos MAHEF LTDA. Rut: 76.728.110-2.



Mauricio Flores Huenteo
Secretaria Municipal (s)
Ministro de Fe