

**SESION EXTRAORDINARIA Nº 04  
DEL H. CONCEJO MUNICIPAL DE TREHUACO.**

En Trehuaco, siendo las 12:40 Horas del día Martes 18 de Agosto de 2009, en sala legalmente constituida y presidida por el señor Alcalde Don **LUIS CUEVAS IBARRA** se da inicio a la presente sesión extraordinaria.

Se encuentran presente los Concejales:

- **RAUL ESPEJO ECOBAR**
- **MIGUEL VARGAS AVILA**
- **LUIS SANHUEZA ZURITA**
- **JUAN CARLOS SEPULVEDA PEDREROS**
- **JUAN CABRERA MONSALVE**
- **RODOLFINO SAAVEDRA CONCHA**

También se encuentran presentes:

- Juan Luís Castillo, Gabinete Alcalde
- Mauricio Flores Huenteo, Director de Obras Municipales
- Juan Godoy Bustos, Secretario Planificación Comunal
- Pedro Esparza Herrera, Constructor Civil Empresa GD
- Ximena Reyes Mendoza, Arquitecto Empresa GD
- Juan Carlos Molina Guevara, Ingeniero Civil Empresa GD.

Como Ministro de fe, la Secretaria Municipal Srta Lucy Cartes Ramírez

**TABLA**

**1.- TEMA**

1.- Construcción Biblioteca Municipal

**1.- TEMA**

**1.- Construcción Biblioteca Municipal**

El señor Alcalde explica que la sesión de hoy es para dar a conocer el Diseño y Construcción de la Biblioteca Municipal, dice que la idea es que el concejo pueda aprobar el emplazamiento de la Biblioteca, ya que le interesa que el concejo sea informado y sea parte de esto.

Informa que hoy esta presente la empresa constructora de la Biblioteca, y quienes elaboraron el diseño.

Dice que don Juan Godoy comenzara con la exposición dando una pequeña introducción al tema.

Don Juan Godoy, comienza explicando como nace este proyecto, señalando que desde el año 2008 se ha estado trabajando como Municipio con la DIBAM para incluir a la comuna de Trehuaco dentro de un programa nacional para construir Bibliotecas en las comunas que actualmente no cuentan con estas, de acuerdo a los estándares y características específicas que tiene la DIBAM, dice que el año pasado en el mes de julio se logro incluir a la comuna para ser beneficiaria de este programa después de muchas gestiones del Alcalde, informa que este es un proyecto que tiene como presupuesto 290 millones de pesos, que contempla la construcción de una Biblioteca, el equipamiento, Internet, y todos aquellos servicios necesarios que requiere la DIBAM para que esta biblioteca opere en la comuna. Recuerda que se hicieron varios estudios al edificio antiguo pero que como todos saben no reunía las condiciones estructurales para seguir ampliándolo y se opto por la construcción de un nuevo edificio, de

acuerdo a los plazos que fija el convenio este proyecto debe estar finiquitado en diciembre del 2009, por lo tanto y por recomendación de la DIBAM se llamo en un solo proceso de licitación al Diseño y Construcción del Edificio, es decir que la empresa que diseña la biblioteca también va a estar a cargo de la construcción, dice que esta licitación ya se hizo, que participaron cuatro empresas y que la comisión que evaluó estas propuestas esta conformada por Mauricio Flores, Karina Arellano, Juan Godoy, y el señor Claudio Iglesias, representante de la DIBAM.

El señor Alcalde, interviene señalando que se debe recordar que para que la DIBAM aprobara los recursos para la construcción de una nueva biblioteca, se debió realizar un estudio arquitectónico, y que el equipo de profesionales señaló que este edificio no esta en condiciones para ser usado como biblioteca por las fallas estructurales que presenta hoy en día.

El señor Juan Godoy, agrega que fue necesario contratar a un ingeniero civil estructural, que estuvo alrededor de dos meses analizando los planos y la forma de cómo se construyo el edificio que hoy en día conocemos como Biblioteca, señala que en términos generales donde se emplazo la biblioteca, las fundaciones y el relleno que le hicieron fue de mala calidad, que hay escurreimientos de agua que van socavando el terreno, por lo que esa biblioteca en algún minuto va a requerir una intervención para que no ceda, si es que se quiere salvar, pero en definitiva para los fines de este proyecto no servia para nada, por que presentaba mas de 100 fisuras.

Continua informando que se licito con fecha mayo y se adjudico con fecha 23 de junio a la empresa GD ingeniería y construcción Ltda., quienes obtuvieron el mayor puntaje de acuerdo a las bases de licitación, dice que la licitación constaba en que la empresa postulaba un diseño de Biblioteca y ese diseño era aprobado por el arquitecto de la DIBAM y se pagaba un monto y por la construcción de la biblioteca es otro monto, cuando se evalúan a las empresas se evalúan con un prediseño en términos de materialidad, de forma, de superficie y de algunos otros elementos estructurales donde en base a eso se calcula cuanto va a salir la construcción, por lo tanto cuando se evaluó la licitación se seleccionó este diseño por que reúne los elementos que a juicio de la DIBAM más armonizaban con la estructura de la comuna.

Informa que la observación que hizo el depto de Arquitectura de la DIBAM a este diseño es que tenia que adaptarse a los estándares que fija DIBAM como es; espacios libres dentro de la biblioteca donde los que visiten ya no van a encontrar un mesón y detrás los libros, sino que va a ser como un supermercado donde las personas van a entrar y ellos van elegir el libro, por lo que el diseño interior es el que se cambio, para hacerlo mas abierto.

Dice que el otro punto de este proyecto es el emplazamiento, informa que se realizo una reunión con la empresa, el Director de Infraestructura de la DIBAM y el que habla, para definir de acuerdo a los criterios espaciales con los que se dispone en la plaza, a los criterios de circulación y de cómo se proyecta esta zona cívica de la comuna, señala que se elaboró una propuesta de emplazamiento de la Biblioteca, que de acuerdo a los criterios que va a presentar Ximena y Pedro, son los mas óptimos para el desarrollo de la Biblioteca en armonía con el edificio consistorial y los servicios que están aledaños a esta plaza.

Dice que es importante recalcar que ha sido muy eficiente el trabajo con la DIBAM porque están involucrados constantemente con el proyecto, señalando que la DIBAM coloca estándares de calidad y que son parte de la unidad de técnica que supervisa y que aprueba los estados pagos de este proyecto, por lo tanto ellos tienen ciertas exigencias que la empresa debe cumplir y que en ese sentido no estamos solos como municipalidad.

El señor Pedro Esparza, se presenta e informa que es el representante de la empresa que construirá la Biblioteca y que además será el constructor civil que estará a cargo de la obra, informa que en el mes de mayo participaron en la licitación para el Diseño y Construcción de la Biblioteca, dice que externalizaron el diseño, que hicieron una alianza estratégica para poder presentar esta licitación, pero que se hacen cargo de todos los errores como en todos los diseños, señala que para esta etapa ofertaron una construcción sobre 300 metros cuadrados con un costo de 179 millones y un costo de diseño de 11 millones 497 mil pesos de los cuales

se dividen en distintas etapas, dice que en la etapa de diseño son 30 días y que ya encuentra en su finalización y que se está pronto a iniciar la construcción la que debiera demorarse 6 meses, pero que ellos quieren hacerlo en menos para tratar de cumplir con el convenio.

Señala que hoy darán a conocer el diseño de la Biblioteca y donde estará ubicada en plaza, y algunos requisitos que se le exigieron, y que para ello dejara a Ximena Reyes, Arquitecto proyectista del diseño, quien en conjunto con el señor Claudio Iglesias representante de la DIBAM, se llegaron a este diseño, que es el 90% del diseño porque faltan algunos detalles menores que hacer.

La señorita Ximena Reyes, realiza la exposición señalando:

Los requerimientos que le hizo la DIBAM; dice que plantean que las personas lleguen a un espacio donde puedan ver los libros, hojearlos, circular y acceder a todo, menciona que la otra situación que se les planteo es un área para los niños, un área para los jóvenes, y un área para el adulto mayor y para las personas que quisieran ver el diario todos los días, entre otros requisitos, dice que además debe contar con una sala multi uso, pero la particularidad es que esta sala funcione en forma independiente de lo que es el acceso a la Biblioteca, porque en muchas ocasiones pueden existir actividades después de las seis de la tarde, donde no necesariamente la biblioteca deba estar abierta.

Señala que el otro punto es el emplazamiento, ya que de alguna manera estaba perjudicando por así decir la relación que tenía la actual plaza de juegos con la del jardín infantil, recordando que se había propuesto la construcción de la Biblioteca en el sector de los juegos, por lo que se priorizó esa relación y acercar la biblioteca a la comunidad por lo que se pensó en emplazar el edificio en el costado interior de la plaza, porque es un lugar muy accesible, y visible, y que incluso se puede habilitar una de las calles interiores como estacionamiento.

Se adjunta plano del emplazamiento de la Biblioteca.

Juan Godoy, interviene señalando la idea de construir la biblioteca en ese lugar no es solo para que sirva para la lectura, sino que la plaza fuera como el antejardín de esta biblioteca, y como por plata la municipalidad no tiene recursos para invertir en modificar las áreas verdes que existen, es que pensó en esa zona, por que así queda la plaza completa, y en un futuro cuando se inaugure esta Biblioteca a la plaza llamarla la plaza de cultura, o la plaza de lectura, asociado a este edificio.

Ximena Reyes, señala que la Biblioteca se construirá hacia la plaza, es decir, a la Biblioteca se accede desde la plaza.

El señor Alcalde, señala que se debe recordar que para poder acceder a este proyecto se exigía terreno, pero como la municipalidad no tiene recursos para comprar terreno, no se puede comprar un terreno solo para esto, tampoco se podía hacer en el lugar donde está la otra biblioteca, ya que no soportaba un segundo piso que es lo que se había propuesto, y por otro lado era la posibilidad de demoler el edificio actual y ahí construir la nueva biblioteca, señalando que si bien el edificio no está apto para seguir construyendo, el lugar tampoco le gustaba a la DIBAM, por lo que ellos solicitaron un terreno que fuera más cercano y más significativo, dice que se propuso el Galpón, y que también respondieron que no era posible, reiterando que comprar un terreno para eso no era posible, dice que después se le sugirió que demoliera todos las oficinas donde se encuentra actualmente Prodesal, Salud, Registro Civil, Registro Electoral, pero que el problema era donde se instalaban las oficinas, por lo tanto la única solución era esta, recuerda que se había aprobado la construcción en el sector de juegos, pero que después se enteró que se había cambiado el lugar, por lo que solicitó que se sociabilizara la información con el concejo.

Ximena Reyes, continúa con la presentación del Diseño y emplazamiento de la Biblioteca, dando a conocer los espacios con los que contara la Biblioteca en el interior, el uso que se le dará a cada espacio, la materialidad de la construcción y la fachada de la Biblioteca.

Don Juan Cabrera, consulta si está considerado el tema de la seguridad para las ventanas.

El señor Pedro Esparza, responde que no, y que esta es la etapa de diseño y construcción, y que luego viene la etapa de equipamiento, señalando que eso no es parte del presente contrato, y que no se vería bien todo enrejado.

El señor Juan Cabrera, señala que es importante el tema de la seguridad, porque un proyecto de tantos de millones y que cuesta tanto conseguir se tiene que asegurar

El señor Alcalde, pregunta al don Juan Cabrera a que se refiere con seguridad, si ha rejas en las ventanas o a un cierre perimetral.

Don Juan Cabrera, responde que a rejas en las ventanas.

El señor Alcalde, señala que en relación a lo que plantea el concejal, hacer la biblioteca en otro lugar más alejado implicaría más gastos, y en este caso la municipalidad cuenta con un nochero que también podría hacerse cargo de cuidar el barrio cívico tanto municipalidad, biblioteca, oficinas, pero sin embargo no es menos importante lo que plantea el concejal por que se debe ver la posibilidad de contar con protecciones en las ventanas, al menos en las primeras ventanas, ya que se van a tener objetos valiosos en la Biblioteca.

Don Juan Cabrera, dice que quiere argumentar el tema, señalando que cuando se realizan actividades grandes en la comuna se concentra gente y viene gente de afuera que a veces no viene a disfrutar del espectáculo, sino que viene para ver que pueden robar, recuerda además los sucedido con los vehículos municipales, dice que es tan fácil romper un vidrio y robar un computador, por lo que solicita que se consideran las protecciones en las ventanas.

Don Juan Godoy, señala que consultara a la DIBAM sobre ese tema y les comunicara la respuesta.

El señor Pedro Esparza, señala que contrataron un proyecto con ciertos estándares y como empresa constructora saben que todo diseño tiene una evolución y que también están dispuestos a que todas estas mejoras sean incorporadas, pero con el financiamiento adecuado y mientras sea en la etapa adecuada, que son los primeros 30 días.

El señor Alcalde, señala que esto se debería haber contemplado en las bases de licitación.

El señor Juan Godoy, vuelve a insistir en que se comunica con la DIBAM para ver como se resuelve el tema de la seguridad y para ver cual será la propuesta, dice que la respuesta no la tiene y que se deberá esperar haber que dice la DIBAM.

Don Juan Cabrera. Consulta cuando comienza la obra.

El señor Alcalde, responde que deberían haber empezado la semana pasada, pero que paro la construcción porque quería que como concejo pudieran ver este nuevo proyecto y someter al concejo el emplazamiento de la biblioteca en ese sector de la plaza, informa que se está trabajando para ver la posibilidad de comprar un terreno para construir la Plaza de Trehuaco.

El señor Juan Cabrera, consulta si está considerado mejorar la calle para acceder a la Biblioteca.

El señor Pedro Esparza, responde que no

El Acalde, señala que esta trabajando en un proyecto de asfaltado, y que este debería contemplar un entubado, y mejorar la calle de acceso al centro cívico de la comuna.

El señor Juan Godoy, señala que el proyecto de asfaltado Trehuaco no contempla el arreglo esa calle, pero habría que generar otro proyecto.

El señor Alcalde llama a votar.

El H. Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad **Aprobar** el emplazamiento de la Biblioteca Pública en el sector denominado Plaza Trehuaco, según plano adjunto.

El señor Juan Carlos Sepúlveda, pregunta si no hay problema en construir la Biblioteca en la plaza.

El señor Juan Godoy, responde que no, que la plaza es un área verde y que la DIBAM visito el terreno.

Don Luís Sanhueza, pregunta cuando estaría terminada la biblioteca.

Don Juan Godoy, responde que el convenio dice Diciembre, pero que la oferta que presento la empresa son 6 meses, y esos correrían a partir de la entrega del terreno, sin embargo la DIBAM tiene considerado estos plazos.

El señor Alcalde, señala que al construir la empresa va a dañar los prados, pregunta si esta contemplado reponer los prados.

El señor Pedro Esparza, responde que no esta contemplado dañar los prados, porque estará cerrada la obra.

El señor Alcalde, señala que si se daña el prado como municipalidad exigirá que se reponga.

El señor Alcalde, pregunta por las palmeras que se encuentran en ese sector.

Pedro Esparza, responde que esas palmeras se rescataran.

Solicita que pueda entregar el terreno el próximo Lunes para comenzar con la obra

El señor Alcalde, pregunta si está contemplada la postura de la primera piedra, solicita que se organice esta actividad para el próximo martes a las 10:00 de la mañana, le señala al señor Pedro Esparza, que la entrega del terreno se realizará posterior a la ceremonia.

Siendo las 14:00 se levanta la Sesión.

**Lucy P. Cartes Ramírez**  
**Secretario Municipal**

**Luís Cueva Ibarra.**  
**Alcalde.**

**ACUERDOS**  
**H. CONCEJO MUNICIPAL**  
Agosto 18 de 2009

1.- El H. Concejo Municipal **Acuerda** por unanimidad **Aprobar** el emplazamiento de la Biblioteca Publica en el sector denominado Plaza Trehuaco, según plano adjunto.

**Lucy P. Cartes Ramírez**  
**Secretaria Municipal**  
**Ministro de Fe**