

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 I

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TREHUACO**

REGIÓN : VIII

URBANO  RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 201                 |
| Fecha de Aprobación |
| 18-12-2013          |
| ROL S.I.I           |
| 67-1                |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **CE - 3975 - 2013**
- D) El certificado de Informaciones Previas N° ..... de fecha .....
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independient N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha .....
- H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar) .....

**RESUELVE**

1. Otorgar permiso p ..... **OBRA NUEVA** ..... con una superficie edificada total de **55,28** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS SECTOR A** ubicado en calle/avenida/cami **CALLE JUAN MACKENNA** N° **220** Lote N° **URBANC** manzana ..... localidad o loteo **TREHUACO** Zona ..... del Plan Regulador ..... (URBANO O RURAL) ..... (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la obra que se **aprueba** **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial .....

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.                |
| <b>I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO</b>   | <b>69.250.600 - 6</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.                |
| <b>LUIS CUEVAS IBARRA</b>             | <b>8.894.418 - 6</b>  |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |          |                       |
|---|----------|-----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        |          | R.U.T.                |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>  |          | R.U.T.                |
| <b>MARCELO CHINETTI CALQUIN</b>   |          | <b>10.106.767 - K</b> |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>  |          | R.U.T.                |
| <b>CHRISTIAN CASTILLO RIOS</b>  |          | <b>10.078.060 - 7</b> |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>   |          | R.U.T.                |
| <b>JAVIER HENRIQUEZ RABANAL</b>   |          | <b>16.600.615 - 5</b> |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA             |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |  |                          |
|--|------------------------|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS</b> |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                                      | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |  |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |  |                          |
| <input type="checkbox"/> Otros ( especificar)                          |                        |  |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)        | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|------------------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |                  |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>55,28 m2</b>  |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>55,28 m2</b>  |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>10.000 m2</b> |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDO                |           |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         |           |            |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC  | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC     | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |
| <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)  |   |  |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                   |                                   |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|

|                                  |                               |                                |                             |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO    | Res. N°                     |
|                                  |                               |                                | Fecha                       |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |  |                  |  |
|----------------------|--|------------------|--|
| VIVIENDAS            |  | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |  | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): | <b>PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS</b> |                  |  |

**DE DERECHOS:**

|  |               |        |       |    |
|--|---------------|--------|-------|----|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | CLASIFICACIÓN |        | m2    |    |
|  | C - 3         |        | 22,94 |    |
|  | AA- C         |        | 32,34 |    |
|  |               |        |       |    |
| PRESUPUESTO  |               |        |       |    |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |               | %      |       |    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |               | (-)    |       |    |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |               | %      |       |    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |               | (-)    |       |    |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROY                    | G.I.M. N°     | FECHA: | (-)   | \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY                      | G.I.M. N°     | FECHA: | (-)   | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N°     | FECHA: | (-)   | \$ |
| TOTAL A PAGAR                                      |               |        |       |    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°            |        | FECHA |    |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°            |        | FECHA |    |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

[Empty box for notes]



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE