

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
TREHUACO

REGIÓN

DEL BIO BIO

| Nº DE RESOLUCIÓN |
|------------------|
| 106 |
| FECHA |
| 27/06/14 |
| ROL S.I.I |
| 166-50 |

☒

URBANO

☐

RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. -
5.1.5.Nº.....4084.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº.....115.....de fecha..... 30/08/2013.....
- E) La Solicitud Nº..... 105... de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de
fecha...26/06/2014.....

RESUELVO:

1.- Aprobar el Anteproyecto de.....OBRA NUEVA - AMPLIACION...VIVIENDA SOCIAL.....
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
con destino(s).....DORMITORIO..... ubicado en
calle/avenida/camino.....Nº..... Lote Nº.....
manzana..... localidad o
Sector..... URBANO . Zona..... del Plan
Regulador..... de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta
D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5.
Nº.....4062.....

2.- Dejar constancia que su vigencia será de..... a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al
(180 días - 1 Año)

Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.

3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes
actuaciones.....
FUSION, SUBDIVISION, LOTE, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)

4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones
especiales.....
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| LETICIA MARILYN ALARCON NEIRA | 16.033.282-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|--------|

7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|--------------------------|---|------------------------|------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO: | DORMITORIO | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS | (especificar) | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 10,26 | | 10,26 |
| SOBRE TERRENO | 10,26 | | 10,26 |
| TOTAL | | | |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS o PISOS | | | ADOSAMIENTO | | |
| RASANTE | | | ANTEJARDIN | | |
| DISTANCIAMIENTO | | | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Otro (Especificar) PPF D. S. 255 AÑO 2006, TÍTULO III | | | | | | |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Art. 55 | <input type="checkbox"/> | Otro(especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------|

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

| | | | | | |
|--------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO |
|--------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------------|----|

7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------------------|------------------|--|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 1 UNIDAD DE 10,26 m2 | | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|--|----|--------|---------------|-------|
| | | | | E - 4 | 10,26 |
| | | | | E - 4 | 10,26 |
| PRESUPUESTO | | | | \$ | |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | \$ | |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N° | | | FECHA: | (-) | \$ |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | N° | | FECHA | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE ACOGE A LEY 20.251 DE VIVIENDAS SOCIALES.

