

# PERMISO DE EDIFICACION

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO  
☐ SI ☒ NO

☒ AMPLIACION MAYOR A 100 I ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TREHUACO**

REGIÓN : VIII

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

134

Fecha de Aprobación

25-07-2014

ROL S.I.I

1166-33

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General  
el Instrumento de Planificación Territorial  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **CE - 4083 - 2014**  
D) El certificado de Informaciones Previas N° 72 de fecha **13-04-2014**  
E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha .....  
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros (especificar) .....

## RESUELVE

1. Otorgar permiso p **AMPLIACION MAYOR A 100 MTS.** con una superficie edificada total de **149,10**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **SALUD CESFAM TREHUACO**  
ubicado en calle/avenida/cami **CALLE JUAN MACKENNA** N° **S/N°**  
Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo **TREHUACO**  
sector ..... Zona ..... del Plan Regulador **COMUNAL O INTERCOMUNAL**  
(URBANO O RURAL)

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la obra que se **aprueba.** **MANTIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO</b>	<b>69.250.600 - 6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>LUIS CUEVAS IBARRA</b>	<b>8.894.418 - 6</b>



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>	R.U.T.	
<b>MARCELO CHINETTI CALQUIN</b>	<b>10.106.767 - K</b>	
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.	
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>	R.U.T.	
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>SALUD - CESFAM</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>SALUD - CESFAM</b>	<b>EQUIP. BASICO</b>
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>149,10 m2</b>		
S. EDIFICADA TOTAL	<b>149,10 m2</b>		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>14.000 m2</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBIL			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pis			ADOSAMIENTO		
RASANTES			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDO			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>SALUD - DESFAM</b>		



## E DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C - 4	149,10
PUUESTO					
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPRO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$245.628.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓ

1. El presente documento es el resultado de la evaluación de los costos y gastos de construcción de la obra, considerando los precios de mercado y los costos de mano de obra y materiales, de acuerdo a los precios de referencia establecidos en el presente documento.

2. El presente documento es el resultado de la evaluación de los costos y gastos de construcción de la obra, considerando los precios de mercado y los costos de mano de obra y materiales, de acuerdo a los precios de referencia establecidos en el presente documento.

3. El presente documento es el resultado de la evaluación de los costos y gastos de construcción de la obra, considerando los precios de mercado y los costos de mano de obra y materiales, de acuerdo a los precios de referencia establecidos en el presente documento.

4. El presente documento es el resultado de la evaluación de los costos y gastos de construcción de la obra, considerando los precios de mercado y los costos de mano de obra y materiales, de acuerdo a los precios de referencia establecidos en el presente documento.

5. El presente documento es el resultado de la evaluación de los costos y gastos de construcción de la obra, considerando los precios de mercado y los costos de mano de obra y materiales, de acuerdo a los precios de referencia establecidos en el presente documento.

6. El presente documento es el resultado de la evaluación de los costos y gastos de construcción de la obra, considerando los precios de mercado y los costos de mano de obra y materiales, de acuerdo a los precios de referencia establecidos en el presente documento.

7. El presente documento es el resultado de la evaluación de los costos y gastos de construcción de la obra, considerando los precios de mercado y los costos de mano de obra y materiales, de acuerdo a los precios de referencia establecidos en el presente documento.

8. El presente documento es el resultado de la evaluación de los costos y gastos de construcción de la obra, considerando los precios de mercado y los costos de mano de obra y materiales, de acuerdo a los precios de referencia establecidos en el presente documento.

9. El presente documento es el resultado de la evaluación de los costos y gastos de construcción de la obra, considerando los precios de mercado y los costos de mano de obra y materiales, de acuerdo a los precios de referencia establecidos en el presente documento.

10. El presente documento es el resultado de la evaluación de los costos y gastos de construcción de la obra, considerando los precios de mercado y los costos de mano de obra y materiales, de acuerdo a los precios de referencia establecidos en el presente documento.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE