

## PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA☐ SI ☒ NO  
☐ SI ☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 l☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TREHUACO

REGIÓN : VIII

☐ URBANO☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

137

Fecha de Aprobación

05.08.14

ROL S.I.I

166-215

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial .  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° ..... **CE - 4121 - 2014** .....  
 D) El certificado de Informaciones Previas N° 30 ..... de fecha ..... **17.03.14** .....  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda) .....  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda) .....  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha .....  
 H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar) .....

## RESUELVE

1. Otorgar permiso p ..... **OBRA NUEVA** ..... con una superficie edificada total de **106,4m2** .....  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**  
 ubicado en calle/avenida/cami: **SECTOR MAITENCO** N° ..... S/N° .....  
 Lote N° **RURAL** manzana ..... localidad o loteo **TREHUACO**  
 sector ..... Zona ..... del Plan Regulador .....  
 (URBANO O RURAL) ..... COMUNAL O INTERCOMUNAL .....  
 obando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
 2. Dejar constancia que la obra que se ..... aprueba. **MANTIENE** .....  
 (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.             |
| <b>BERTA OLIVIA PEDREROS SAAVEDRA</b> | <b>6.789.141-4</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.             |
|                                       |                    |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |                     |           |
|--|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.              |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.              |           |
| <b>SOLANGE BEATRIZ LOZIER SEPULVEDA</b>  | <b>14.509.762-2</b> |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.              |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.              |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO            | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO            | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |                 |                          |
|--|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.               | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.              | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC.   | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.        | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> Otros ( especificar) ART. 2° DE LA LEY . 20.671 |                        |                 |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)       | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |                 |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>106,4 m2</b> |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>106,4 m2</b> |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>4.280,00</b> |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBIL              |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pis             |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |

|                            |  |                           |  |
|----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDO |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|----------------------------|--|---------------------------|--|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de                      | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                   |                                   |                                   |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|

|                                  |                               |                                |                             |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO    | Res. N°                     |
|                                  |                               |                                | Fecha                       |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |          |                  |  |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |          | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |          |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

|  |           |               |         |
|--|-----------|---------------|---------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN | m2      |
|  |           | E - 4         | 106,4M2 |
|  |           |               |         |
|  |           |               |         |
| PRESUPUESTO  |           |               |         |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | %             |         |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-)           |         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | %             |         |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-)           |         |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$  |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$  |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$  |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |               |         |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | FECHA         |         |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | FECHA         |         |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

ARTICULO 2° DE LA LEY. 20.671.

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE