

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA     AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACIÓN     RECONSTRUCCIÓN

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO**

**REGIÓN**

DEL BIO BIO



URBANO



RURAL

| Nº DE RESOLUCIÓN |
|------------------|
| 85               |
| FECHA            |
| 29/05/14         |
| ROL S.I.I        |
| VARIOS           |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. -
  - 5.1.5.Nº ..... 4063.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº...90 y...91.....de fecha..... 28/05/2014.....
- E) La Solicitud Nº.....85... de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha...26/05/2014.....

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de.....OBRA NUEVA - AMPLIACION...VIVIENDA SOCIAL.....  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN  
con destino(s)..... DORMITORIO ... Y DORMITORIO CON BAÑO..... ubicado en  
calle/avenida/camino..... - SEGÚN NÓMINA ..... Nº ..... Lote Nº .....  
manzana..... localidad o .....  
Sector..... URBANO Y RURAL . Zona..... del Plan  
Regulador..... de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta  
D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5.  
Nº..... 4063.....
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de..... a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al  
(180 días - 1 Año)  
Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes  
actuaciones.....  
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones  
especiales.....  
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| COMITÉ DE VIVIENDA EL TREBOL          |              |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| JOVITA ELENA RETAMAL VELASQUEZ        | 9.087.964 -2 |

**6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

|   |                |
|---|----------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.         |
| CONSTRUCTORA INVERCIC LTDA.   | 76.180.261 - 5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.         |
| DOMINGO PILLADO MELZER  | 11.570.774 - 4 |

## 7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  |                        |                                  |                          |
|--|------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | DORMITORIO Y DORMITORIO CON BAÑO |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                        | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                                  |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                                  |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS   | (especificar)          |                                  |                          |

### 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO  |           |            |            |
| SOBRE TERRENO | 9.0       |            | 9.0        |
| SOBRE TERRENO | 11.0      |            | 11.0       |
| TOTAL         |           |            |            |

### 7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS           |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTE                                   |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTO                           |           |            |                                   |           |            |

| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
|                             |  |                           |  |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO                                       |                          |  |                          |                                      |  |
|---|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959  | <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC                                 |                          |  | <input type="checkbox"/> | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC        | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Otro ( Especificar )<br><b>PPPF D. S. 255 AÑO 2006, TITULO III</b> |                          |  |                          |                                      |  |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                          |         |                          |         |                          |         |                          |         |   |
|-----------------------------------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro( especificar) |

|                          |                          |      |                          |       |                          |    |
|--------------------------|--------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO |
|--------------------------|--------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------------|----|

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |                       |                  |  |
|----------------------|-----------------------|------------------|--|
| VIVIENDAS            |                       | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |                       | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 1 UNIDAD DE 9.0 m2    |                  |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 2 UNIDADES DE 11.0 m2 |                  |  |

| PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B |                                |
|---|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO             | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|   |                                |

3.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN           | CLASIFICACIÓN | m2    |
|---|---------------|-------|
|   | C - 4         | 9.0   |
|   | C - 4         | 11.0  |
| PRESUPUESTO                                     | \$            |       |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES                 | %             | \$    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                | (-)           | \$    |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES                 | %             | \$    |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | %             | \$    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N° | FECHA:        | (-)   |
| TOTAL A PAGAR                                   |               | \$    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                          | Nº            | FECHA |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE ACOGE A LEY 20.251 DE VIVIENDAS SOCIALES.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE