

PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 SI NO AMPLIACION MAYOR A 100 I ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TREHUACO

REGIÓN : VIII

 URBANO RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 3 |
| Fecha de Aprobación |
| 21.01.2015 |
| ROL S.I.I |
| 33-24 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° CE - 4180 - 2014
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 143 de fecha 19.11.14
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar)

RESUELVE

1. Otorgar permiso p OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 43,31 m²
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m² y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA
 ubicado en calle/avenida/camino CALLE ARTURO PRAT N° S/N
 Lote N° URBANO manzana localidad o loteo TREHUACO
 sector Zona del Plan Regulador COMUNAL O INTERCOMUNAL
 (URBANO O RURAL)

..... robando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la obra que se aprueba. MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

..... BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

..... ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| PAMELA MARIBEL PLACENCIA PLACENCIA | 15.756.763-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| PAMELA MARIBEL PLACENCIA PLACENCIA | 15.756.763-2 |

FORMULARIO 2.4

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| CONSTRUCTORA LAMAS LTDA | 77.834.330-4 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| NOEMI LAMAS ALEGRIA | 15.172.266-0 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> Otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 50,28 m² | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 50,28 m² | | |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²) | 300,00 m² | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|--|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBIL | | | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pis | | | ADOSAMIENTO | | |
| RASANTES | | | ANTEJARDIN | | |
| DISTANCIAMIENTOS | | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDO | | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

| | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|---|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> rt. 121 | <input type="checkbox"/> rt.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Res. N° | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | | | Fecha | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

DE DERECHOS:

| | | |
|--|---------------|----------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
| | C - 4 | 50,28 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| RESUPUESTO | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ 5.656.249.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPRO G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 84.844.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR
DE OBRAS

FIRMA Y TIMBRE