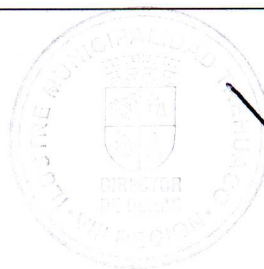


| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN           |    |        |     | E - 4 | 12,00M2 |
|---|----|--------|-----|-------|---------|
| PRESUPUESTO                                     |    |        |     | \$    |         |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES                 |    |        | %   | \$    |         |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                |    |        | (-) | \$    |         |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES                 |    |        | %   | \$    |         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |    |        | %   | \$    |         |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N° |    | FECHA: |     | (-)   | \$      |
| TOTAL A PAGAR                                   |    |        |     | \$    |         |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                          | N° |        |     | FECHA |         |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE



### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                          |   |                        |                 |                          |
|--------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA SOCIAL |                          |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> | OTROS   | (especificar)          |                 |                          |

### 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO  |           |            |            |
| SOBRE TERRENO | 12,00 M2  |            | 12,00M2    |
| SOBRE TERRENO |           |            |            |
| TOTAL         |           |            |            |

### 7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS           |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTE                                   |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTO                           |           |            |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

|                                     |   |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |
|-------------------------------------|---|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L-Nº2 de 1959                         | <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC        | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC        | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otro (Especificar)<br>ARTI. 6.1.2 DE OGUC |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                          |          |                          |         |                          |         |                          |         |                          |         |                          |                    |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Art. 55 | <input type="checkbox"/> | Otro( especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------|

|                          |                          |      |                          |       |                          |    |
|--------------------------|--------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO |
|--------------------------|--------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------------|----|

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |                       |                  |  |
|----------------------|-----------------------|------------------|--|
| VIVIENDAS            |                       | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |                       | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 11 UNIDAD DE 12,00 m2 |                  |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |                       |                  |  |

### PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|-----------------------------|--------------------------------|
|                             |                                |
|                             |                                |



# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA    ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2    ☐ ALTERACIÓN    ☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

REGIÓN

DEL BIO BIO

| Nº DE RESOLUCIÓN |
|------------------|
| 138              |
| FECHA            |
| 05.10.2015       |
| ROL S.I.I        |
| SEGÚN NOMINA     |

|  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input checked="" type="checkbox"/> RURAL |
|--|---|

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5.Nº.....4319.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº.....de fecha.....
- E) La Solicitud Nº..... de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha.....

## RESUELVO:

1.- Aprobar el Anteproyecto de.....OBRA NUEVA - VIVIENDA SOCIAL.....

con destino(s)..... VIVIENDA SOCIAL..... ubicado en  
 calle/avenida/camino..... SEGÚN NOMINA .....Nº...S/N..... Lote Nº.....  
 manzana..... localidad o .....  
 Sector..... SEGÚN NOMINA . Zona..... del Plan  
 Regulador..... de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta  
 D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5.  
 Nº.....4319.....

2.- Dejar constancia que su vigencia será de..... a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al  
 (180 días - 1 Año)

Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.

3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes

actuaciones.....  
 FUSION, SUBDIVISION, LOTEIO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)

4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales.....

ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO        | R.U.T.       |
|--|--------------|
| COMITÉ DE VIVIENDA HERNAN BRAÑAS DE TREHUACO | 65.109.669-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO          | R.U.T.       |
| ELOISA MONSALVE MONTE                        | 12.045.216-9 |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
|---|--------------|
| SOLANGE LOZIER SEPULVEDA  | 14.509.762-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |              |