

## PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA☐ SI ☒ NO  
☐ SI ☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 I☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TREHUACO

REGIÓN : VIII

☐ URBANO☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

18

Fecha de Aprobación

11-04-2016

ROL S.I.I

167 - 344

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General  
v el Instrumento de Planificación Territorial  
C) solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **CE - 4390 - 2016**  
D) El certificado de Informaciones Previas N° 93 de fecha **05-06-2014**  
E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independient N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha .....  
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros (especificar) .....

## RESUELVE

1. Otorgar permiso p **OBRA NUEVA - FUNDACIÓN INTEGRAL** con una superficie edificada total de **137,88**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIO - OFICINAS**  
ubicado en calle/avenida/cami **SECTOR MINAS DE LEUQUE** N° ..... S/N° .....  
Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo **TREHUACO**  
sector **RURAL** Zona ..... del Plan Regulador .....  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

probando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C  
de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la obra que se **aprueba.**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización espec .....

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>FUNDACION INTEGRAL</b>	<b>70.574.900 - 0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARIA GABRIELA MALDONADO RIVEROS</b>	<b>12.469.087 - 0</b>



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>	R.U.T.	
<b>ESTEBAN GROETAERS SANHUEZA</b>	<b>15.580.144 - 1</b>	
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.	
<b>BERNARDO GUTIERREZ SALLIA</b>	<b>14.061.051 - 8</b>	
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>	R.U.T.	
<b>SEGUNDO ABRAHAM TORRES AGUAYO</b>	<b>8.491.602 - 1</b>	
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

1.1.- DESTINO (S) CONTENIDO (S)			
<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	<b>EDUCACIÓN</b>	<b>PREBÁSICA</b>	<b>EQUIPAMIENTO BÁSICO</b>
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>137,88</b>		
S. EDIFICADA TOTAL	<b>137,88</b>		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>409,35</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>O.G.U.C.</b>	<b>33,68</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>33,68</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>O.G.U.C.</b>	<b>0</b>	DENSIDAD	<b>no se exige</b>	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>O.G.U.C.</b>	<b>1 PISO</b>	ADOSAMIENTO	<b>se permite</b>	
RASANTES	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>	ANTEJARDIN	<b>O.G.U.C.</b>	
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDO		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
----------------------------	--	---------------------------	--

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº 2 de	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	<b>1</b>
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>1 JARDÍN INFANTIL</b>		

## DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C	101,77
				D	36,11
				TOTAL	137,88
PRESUPUESTO				\$16.554.562.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROY	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$248.318.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓ



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE