

# PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
 LOTE CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO  
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 I

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TREHUACO**

REGIÓN : VIII

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

22

Fecha de Aprobación

02-05-2016

ROL S.I.I

43 - 02

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **CE - 4397 - 2016**  
 D) El certificado de Informaciones Previas N° 176 de fecha **16-10-2015**  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **8/16** de fecha **08-04-2016** (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha .....  
 H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar) .....

## RESUELVE

1. Otorgar permiso p..... **OBRA NUEVA** ..... con una superficie edificada total de **2157,21**  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 m2 y de **3** pisos de altura, destinado a **EDIFICIO CONSISTORIAL - MUNICIPALIDAD DE TREHUACO**  
 ubicado en calle/avenida/cami **GONZALO URREJOLA** N° **460**  
 Lote N° **1** manzana **1** localidad o loteo **TREHUACO**  
 sector **URBANO** Zona ..... del Plan Regulador .....  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la obra que se **aprueba**.  
 (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización espec.....

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TREHUACO</b>	<b>69.250.600 - 6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>LUIS ALBERTO CUEVAS IBARRA</b>	<b>8.894.418 - 6</b>



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>		R.U.T.
<b>RICARDO E. CAAMAÑO CAAMAÑO</b>		13.604.667 - 5
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.
<b>ENRIQUE SEPULVEDA BORNAND</b>		12.378.411 - 1
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>		R.U.T.
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)		REGISTRO
<b>ALEJANDRO ENRIQUE OÑATE PINTO</b>		CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)		PRIMERA
<b>RAMON NAZAR ITAIM LTDA.</b>		REGISTRO
		CATEGORIA
		5548

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	<b>SERVICIOS</b>	<b>EDIFICIO CONSISTORIAL</b>	<b>EQUIPAMIENTO MENOR</b>
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> Otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	64,40		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2092,81		
S. EDIFICADA TOTAL	2157,21		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	9629,31 mts 2		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBIL	NO INDICA	-----	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	NO INDICA	0.0744
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	NO INDICA	-----	DENSIDAD	NO INDICA	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pis	-----	12,34 mts	ADOSAMIENTO	OGUC	NO TIENE
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3,0 mts	12,33 mts.
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDO	NO INDICA	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	27
----------------------------	-----------	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	27
OTROS (ESPECIFICAR):			

**DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				A- 1 - 307.408	2157,21
PUESTO				663.143.612.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROY	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				9.947.154.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°			FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Nota: EL PERMISO DE EDIFICACION SE CANCELARÁ CUANDO SE DE INICIO A LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN SEGÚN BASES DEL PROYECTO.

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE