

## PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI  NO  
 SI  NO AMPLIACION MAYOR A 100 I ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TREHUACO

REGIÓN : VIII

 URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
22
Fecha de Aprobación
02-05-2016
ROL S.I.I
43 - 02

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General  
el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° ..... CE - 4397 - 2016
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 176 de fecha ..... 16-10-2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 8/16 de fecha 08-04-2016 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha
- H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar) .....

## RESUELVE

1. Otorgar permiso p ..... OBRA NUEVA ..... con una superficie edificada total de 2157,21 .....  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
m2 y de 3 pisos de altura, destinado a EDIFICIO CONSISTORIAL - MUNICIPALIDAD DE TREHUACO  
ubicado en calle/avenida/camino GONZALO URREJOLA ..... N° 460  
Lote N° 1 manzana 1 localidad o loteo ..... TREHUACO  
sector URBANO Zona ..... del Plan Regulador ..... COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la obra que se aprueba. ..... (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

..... BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

..... ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización espec.

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TREHUACO</b>	R.U.T. <b>69.250.600 - 6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>LUIS ALBERTO CUEVAS IBARRA</b>	R.U.T. <b>8.894.418 - 6</b>

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
RICARDO E. CAAMAÑO CAAMAÑO	R.U.T.	13.604.667 - 5
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	12.378.411 - 1
ENRIQUE SEPULVEDA BORNAND	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	REGISTRO	CATEGORIA
ALEJANDRO ENRIQUE ONATE PINTO		PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAMON NAZAR ITAIM LTDA.	5548	

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	<b>SERVICIOS</b>	<b>EDIFICIO CONSISTORIAL</b>	<b>EQUIPAMIENTO MENOR</b>
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> Otros ( especificar)			

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	64,40		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2092,81		
S. EDIFICADA TOTAL	2157,21		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	9629,31 mts 2		

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>NO INDICA</b>	-----	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>NO INDICA</b>	<b>0.0744</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>NO INDICA</b>	-----	DENSIDAD	<b>NO INDICA</b>	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	-----	<b>12,34 mts</b>	ADOSAMIENTO	<b>OGUC</b>	<b>NO TIENE</b>
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	<b>3,0 mts</b>	<b>12,33 mts.</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDO	<b>NO INDICA</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	27
----------------------------	------------------	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)
Art. 2.6.4. OGUC	LGUC				

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> t. 121	<input type="checkbox"/> rt.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	27
OTROS (ESPECIFICAR):		

## DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2		
	A- 1 - 307.408	2157,21		
ESTE		663.143.612.-		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPRO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR				9.947.154.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



Nota: EL PERMISO DE EDIFICACION SE CANCELARÁ CUANDO SE DE INICIO A LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN SEGÚN BASES DEL PROYECTO.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE