

# PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO  
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 I

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TREHUACO**

REGIÓN : VIII

☐ URBANO

☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

52

Fecha de Aprobación

22.09.2016

ROL S.I.I

164-563

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General  
 el Instrumento de Planificación Territorial  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **CE - 4435 - 2016**  
 D) El certificado de Informaciones Previas N° 131 de fecha **30.08.2013**  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
 H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar) \_\_\_\_\_

## RESUELVE

1. Otorgar permiso p **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **55,253M2**  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**  
 ubicado en calle/avenida/cami **SECTOR MINAS DE LEUQUE** S/N  
 Lote N° **RURAL** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **TREHUACO**  
 sector \_\_\_\_\_ Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador \_\_\_\_\_  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C  
 de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la obra que se **aprueba** **MANTIENE**  
 (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.             |
| <b>HECTOR RAMON NOVA VALENZUELA</b>   | <b>9.417.173-3</b> |
|                                       | R.U.T.             |
|                                       |                    |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |                     |           |
|---|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        | R.U.T.              |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>  | R.U.T.              |           |
| <b>MAURICIO HINOJOSA PEDREROS</b>   | <b>12.763.133-6</b> |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>  | R.U.T.              |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>   | R.U.T.              |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO            | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO            | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |                 |                          |
|--|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> Otros ( especificar)                          |                        |                 |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)       | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |                 |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>55,253M2</b> |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>55,253M2</b> |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>10400M2</b>  |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDO | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|----------------------------|---------------------------|

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |   |  |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-Nº 2 de                      | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

|                                   |                                   |                                   |                                   |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                   |                                   |                                   |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |

|                                  |                               |                                |                             |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO    | Res. Nº                     |
|                                  |                               |                                | Fecha                       |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |          |                  |  |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |          | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |          |                  |  |

PAGO DE DERECHOS:

|  |           |               |       |                |  |
|--|-----------|---------------|-------|----------------|--|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN |       | m2             |  |
|  |           | E - 4         |       | 55,253M2       |  |
|  |           |               |       |                |  |
|  |           |               |       |                |  |
|  |           |               |       |                |  |
| PRESUPUESTO  |           |               |       | \$ 4.817.509.- |  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | %             |       |                |  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-)           |       |                |  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | %             |       |                |  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-)           |       |                |  |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROY                    | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)   | \$             |  |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY                      | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)   | \$             |  |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)   | \$             |  |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |               |       | \$ 72.263.-    |  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        |               | FECHA |                |  |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |               | FECHA |                |  |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

REF: APRUEBA EXENCION DE PAGO PERMISO MUNICIPAL A "COMITÉ DE VIVIENDA FE Y ESPERANZA.  
DECRETO ALCALDICIO N° 1240  
FECHA: 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2016.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE