

## PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI       NO  
 SI       NO AMPLIACION MAYOR A 100 I ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TREHUACO

REGIÓN : VIII

 URBANO RURAL

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 57                  |
| Fecha de Aprobación |
| 22.09.2016          |
| ROL S.I.I           |
| 321-179             |

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° CE - 4451 - 2016  
 D) El certificado de Informaciones Previas N° 87 de fecha 26.08.2013  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha  
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar).....

## RESUELVE

1. Otorgar permiso p ..... **OBRA NUEVA** ..... con una superficie edificada total de **55,253M2**  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA  
 ubicado en calle/avenida/camino **SECTOR SAN LUIS EL ARAMO, PURALIHUE** ..... S/N  
 Lote N° **RURAL** manzana ..... localidad o loteo ..... TREHUACO  
 sector ..... Zona ..... del Plan Regulador ..... COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 (URBANO O RURAL)

Robando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la obra que se aprueba. .... **MANTIENE** ..... (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRA EN CONJUNTO ARMONICO

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)

Plazos de la autorización especial .....

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO

CLAUDIO LUIS MUÑOZ DONOSO

R.U.T.

8.611.523-9

R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |                               |           |
|--|-------------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.                        |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA<br><b>MAURICIO HINOJOSA PEDREROS</b>                     | R.U.T.<br><b>12.763.133-6</b> |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.                        |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.                        |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                      | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                      | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |           |                          |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> Otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)       | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |                 |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>55,253M2</b> |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>55,253M2</b> |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>600M2</b>    |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBIL              |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pis             |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDO                |           |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         |           |            |

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

|   |                          |  |                          |                                      |                          |                                      |
|---|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de                       | <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Regulación Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | ( especificar)                       |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | OD                          | FRONTE                      | NO      |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Res. N° |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

## AGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | CLASIFICACIÓN  |        | m2              |
|--|----------------|--------|-----------------|
|  | E - 4          |        | <b>55,253M2</b> |
|  |                |        |                 |
|  |                |        |                 |
|  |                |        |                 |
|  |                |        |                 |
| PRESUPUESTO  | \$ 4.817.509.- |        |                 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | % (→)          |        |                 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | (-)            |        |                 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | % (→)          |        |                 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-)            |        |                 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPRO G.I.M. N°           | FECHA:         | (→) \$ |                 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY G.I.M. N°            | FECHA:         | (→) \$ |                 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N°              | FECHA:         | (→) \$ |                 |
| TOTAL A PAGAR                                      | \$ 72.263,-    |        |                 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | Nº             | FECHA  |                 |
| CONVENIO DE PAGO                                   | Nº             | FECHA  |                 |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

: APRUEBA EXENCION DE PAGO PERMISO MUNICIPAL A "COMITÉ DE VIVIENDA FE Y ESPERANZA".  
 DECRETO ALCALDICO N° 1240  
 FECHA: 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2016.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE