

## **PERMISO DE EDIFICACION**

**OBRA NUEVA**

## **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA**

## **LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA**

SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 I

ALTERACION

## REPARACION

## RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TREHUACO**

**REGIÓN : VIII**

URBANO

RURAL

**NUMERO DE PERMISO**  
**53**  
**Fecha de Aprobación**  
**04-07-2017**  
**ROL S.I.I**  
**43 - 26**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° ..... **CE - 4544 - 2017**

D) El certificado de Informaciones Previas N° 220 de fecha ..... **27-06-2017**

E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha

H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.

I) Otros (especificar) .....

RESUELVE

1. Otorgar permiso p **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **82,5**  
 (especificar) Nº de edificios, casas, galpones  
 m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**  
 ubicado en calle/avenida/camí **ARTURO PRAT** Nº **150**  
 Lote Nº manzana localidad o loteo **TREHUACO**  
 sector **URBANO** Zona del Plan Regulador  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

obando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2. Dejar constancia que la obra que se aprueba.....** -----  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS: PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
.....ART. 124, ART. 125, ART. 126, ART. 127, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otras. (especificar).

**Plazos de la autorización especial**

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## **5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.                |
| <b>LORENA DEL PILAR URRA MEZA</b>     | <b>12.548.920 - 6</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.                |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |                                 |           |
|--|---------------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.                          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA<br><b>PAOLA ALEJANDRA OYARCE FRITZ</b>                   | R.U.T.<br><b>16.218.462 - 8</b> |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.                          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)<br><b>CONSTRUCTORA LA TOSCANA EIRL</b>                          | R.U.T.<br><b>76.411.500 - 7</b> |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                        | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                        | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |                 |                          |
|--|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar)                           |                        |                 |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|  | UTIL (m <sup>2</sup> ) | COMUN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO                  |                        |                         |                         |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO                 | <b>109,785</b>         |                         |                         |
| S. EDIFICADA TOTAL                         | <b>109,785</b>         |                         |                         |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> ) | <b>859,8</b>           |                         |                         |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBIL              |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pis             |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDO                |           |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         |           |            |

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |
|---|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de                       | <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar)               |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                 |                                 |                                  |                                  |   |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> t. 121 | <input type="checkbox"/> rt.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO    | Res. N°                     |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| VIVIENDAS            | OFICINAS         |
| LOCALES COMERCIALES  | ESTACIONAMIENTOS |
| OTROS (ESPECIFICAR): |                  |

**DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | CLASIFICACIÓN | m2                |        |                |
|--|---------------|-------------------|--------|----------------|
|  | C - 4         | 82,5              |        |                |
|  |               |                   |        |                |
|  |               |                   |        |                |
|  |               |                   |        |                |
|  |               |                   |        |                |
| SUPUESTO   |               | <b>10.176.293</b> |        |                |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | %             |                   |        |                |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | (-) \$        |                   |        |                |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | %             |                   |        |                |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-)           |                   |        |                |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPRO                     | G.I.M. N°     | FECHA:            | (-) \$ |                |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY                      | G.I.M. N°     | FECHA:            | (-) \$ |                |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N°     | FECHA:            | (-) \$ |                |
| TOTAL A PAGAR                                      |               |                   |        | <b>152.644</b> |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | Nº            |                   | FECHA  |                |
| CONVENIO DE PAGO                                   | Nº            |                   | FECHA  |                |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE