

# PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO  
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 I

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TREHUACO**

REGIÓN : VIII

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

**1**

Fecha de Aprobación

**01.02.2019**

ROL S.I.I

**166-972**

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General  
 C) El Instrumento de Planificación Territorial  
 D) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **CE - 4656 - 2019**  
 E) El certificado de Informaciones Previas N° 12 de fecha **30.01.2019**  
 F) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha .....  
 I) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 J) Otros (especificar) .....

## RESUELVE

1. Otorgar permiso p **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **128,62M2**  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 m2 de 1 pisos de altura, destinado a **SEDE COMUNITARIA**  
 ubicado en calle/avenida/cami **CALLE JUAN MACKENNA** N° **1701**  
 Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo **TREHUACO**  
 sector **URBANA** Zona ..... del Plan Regulador .....  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la obra que se **aprueba.**  
 (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización espec

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|  |                       |
|--|-----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO    | R.U.T.                |
| <b>ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TREHUACO</b> | <b>69.250.600 - 6</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO      | R.U.T.                |
| <b>LUIS ALBERTO CUEVAS IBARRA</b>        | <b>8.894.418 - 6</b>  |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |                     |           |
|---|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        | R.U.T.              |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>  | R.U.T.              |           |
| <b>VALENTIN QUIROZ GIUSTI</b>   | <b>16.226.629-2</b> |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>  | R.U.T.              |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>   | R.U.T.              |           |
| <b>REINALDO FABIAN ARANEDA GARRIDO</b>  | <b>14.536.975-4</b> |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO            | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO            | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |                    |                          |
|--|------------------------|--------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>SEDE SOCIAL</b> |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD          | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                    |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                    |                          |
| <input type="checkbox"/> Otros ( especificar)                          |                        |                    |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)     | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |               |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>128,62</b> |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>128,62</b> |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>300,00</b> |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBIL              |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pis             |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |

|                            |  |                           |  |
|----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDO |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|----------------------------|--|---------------------------|--|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de                       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                   |                                   |                                   |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|

|                                  |                               |                                |                             |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO    | Res. N°                     |
|                                  |                               |                                | Fecha                       |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

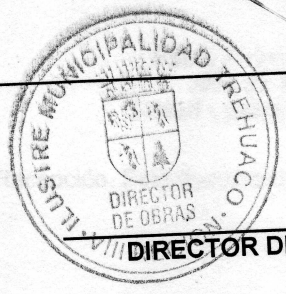
|                      |  |                  |          |
|----------------------|--|------------------|----------|
| VIVIENDAS            |  | OFICINAS         | <b>1</b> |
| LOCALES COMERCIALES  |  | ESTACIONAMIENTOS |          |
| OTROS (ESPECIFICAR): |  |                  |          |



**DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |  |           |        | CLASIFICACIÓN | m2         |
|--|--|-----------|--------|---------------|------------|
|  |  |           |        | C - 4         | 128,62     |
|  |  |           |        |               |            |
|  |  |           |        |               |            |
|  |  |           |        |               |            |
|  |  |           |        |               | 16.414.227 |
| PUESTO   |  |           |        |               |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |  |           |        | %             |            |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |  |           |        | (-) \$        |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |  |           |        | %             |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |  |           |        | (-)           |            |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROY                    |  | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$        |            |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY                      |  | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$        |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        |  | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$        |            |
|  |  |           |        |               | 246.213    |
| TOTAL A PAGAR                                      |  |           |        |               |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |  | N°        |        | FECHA         |            |
| CONVENIO DE PAGO                                   |  | N°        |        | FECHA         |            |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE