

# PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI  
 NO

 SI  
 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 I

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**
**TREHUACO**
**REGIÓN : XVI**
 URBANO

 RURAL

NUMERO DE PERMISO
11
Fecha de Aprobación
14.05.2019
ROL S.I.I
166-509

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General  
 el Instrumento de Planificación Territorial  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° ..... CE - 4673 - 2019  
 D) El certificado de Informaciones Previas N° 48 de fecha ..... 14.05.2019  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha  
 H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar) .....

**RESUELVE**

1. Otorgar permiso p **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **300,00M2**  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 m2 de 1 pisos de altura, destinado a MULTICANCHA TECHADA LICEO  
 ubicado en calle/avenida/camí **CALLE GONZALO URREJOLA N°** N° **870**  
 Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo ..... TREHUACO  
 sector **URBANA** Zona ..... del Plan Regulador ..... COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 (URBANO O RURAL)

Probando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la obra que se aprueba..... (MANTEINE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; otros, (especificar)

Plazos de la autorización espec.....

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TREHUACO</b>	<b>69.250.600 - 6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>LUIS ALBERTO CUEVAS IBARRA</b>	<b>8.894.418 - 6</b>

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
VALENTIN QUIROZ GIUSTI	16.226.629-2
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
REINALDO FABIAN ARANEDA GARRIDO	R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>MULTICANCHA TECHADA LICEO</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	300,00		
S. EDIFICADA TOTAL	300,00		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )	3.137,54		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBIL					
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pis			ADOSAMIENTO		
RASANTES			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDO			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4.. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):		

## BO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2
A - 4	300,00

38.574.600

PRESUPUESTO

%

SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES

(-)

\$

DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS

%

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES

(-)

DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE

CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPRO G.I.M. N°

FECHA:

(-)

\$

MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY G.I.M. N°

FECHA:

(-)

\$

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N°

FECHA:

(-)

\$

\$ 578.619.-

TOTAL A PAGAR

GIRO INGRESO MUNICIPAL

N°

FECHA

CONVENIO DE PAGO

N°

FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

SO



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

roba

3

4

5.

NC

RE