

## PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TREHUACO

REGION: ÑUBLE

URBANO       RURAL

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 19                  |
| Fecha de Aprobación |
| 09-ago-2019         |
| ROL S.I.I           |
| 1166 - 375          |

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 4691  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 206 de fecha 08/06/2017  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar):

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 VIVIENDA con una superficie edificada total de 83,6 M2  
 (especificar) m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA - BODEGA  
 ubicado en calle/avenida/camino SECTOR GOROPEUMO Nº S/Nº  
 Lote N° manzana localidad o loteo  
 sector RURAL Zona -- del Plan Regulador --  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE  
 (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS: PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.         |
|---------------------------------------|----------------|
| LORENA ARRIAGADA CHANDIA              | 16.352.277 - 2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.         |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |                          |           |
|--|--------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.                   |           |
|  |                          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA<br>VALENTIN QUIROZ GIUSTI                                | R.U.T.<br>16.226.629 - 2 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.                   |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.                   |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  |                        |           |                          |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> otros ( especificar)               |                        | BODEGA    |                          |

## 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 83,6 M2   |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 83,6 M2   |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 528 m2     |            |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               |           |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         |           |            |

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC        |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input checked="" type="checkbox"/> OTROS ( especificar) SUBSIDIO |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                                  |                             |  |         |                               |                                |  |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |                             |  |         |                               | Fecha                          |  |

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |
|----------------------|---|------------------|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|--------|---------------|----|
| PRESUPUESTO  |           |        | \$            |    |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | %      | \$            |    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-)    | \$            |    |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | %      | \$            |    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-)    | \$            |    |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$ |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        | \$            |    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        |        | FECHA         |    |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA         |    |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXENTO DE PAGO SEGÚN DECRETO ALCALDÍCIO N° 495 DE FECHA 09 AGOSTO 2019



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR