

## **PERMISO DE EDIFICACION**

**OBRA NUEVA**

## **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA**

## **LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA**

SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 I

ALTERACION

## REPARACION

#### **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

## TREHUACO

REGIÓN · ÑUBLE

URBANO

**RUBAI**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 3                   |
| Fecha de Aprobación |
| 08.03.2019          |
| ROL S.I.I           |
| 266 - 27            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General  
     el Instrumento de Planificación Territorial  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
     correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° ..... CE - 4664 - 2019  
 D) El certificado de Informaciones Previas Nº 233 de fecha ..... 26.07.2017  
 E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha .....  
 H) La solicitud Nº ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar) .....

## **RESUELVE**

1. Otorgar permiso p **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **70 M<sup>2</sup>**  
 (especificar) Nº de edificios, casas, galpones  
 m<sup>2</sup> de 1 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**  
 ubicado en calle/avenida/cam: **AV.GONZALO URREJOLA S/N** Nº **S/N**  
 Lote Nº manzana localidad o loteo **TREHUACO**  
 sector **URBANO** Zona del Plan Regulador  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2. Dejar constancia que la obra que se aprueba.....**

los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales

---

.....

## BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

## Plazos de la autorización especial

- 4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).**

## **5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO<br><b>CARMEN GLORIA MONTES PEDREROS</b> | R.U.T.<br><b>11.290.295 - 3</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO<br><b>CARMEN GLORIA MONTES PEDREROS</b>   | R.U.T.<br><b>11.290.295 - 3</b> |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |                    |
|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.             |
| PAULA IGNACIA ULLOA AGUAYO   | R.U.T.             |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | 16.329.269 - 6     |
| PAULA IGNACIA ULLOA AGUAYO   | R.U.T.             |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |

(\*) Pódrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |           |                          |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SÓBRE TERRENO    | 70,00     |            | 70,0       |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 70,00     |            | 70,0       |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 19.000,00 |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|                               | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBIL  |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN      |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| PISOS SUPERIORES              |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pis |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| RASANTES                      |           |            |                                   |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS              |           |            |                                   |           |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDO    |           |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         |           |            |

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

|                                      |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |
|--------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-Nº de | <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC   | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)              |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                  |                                 |                                  |                                  |  |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> rt. 121 | <input type="checkbox"/> rt.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

## EDIFICIOS DE USO PUBLICO

|                                  |                             |                             |         |                               |                                |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Res. N° | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|                                  |                             |                             |         |                               | Fecha                          |                             |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

## DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | CLASIFICACIÓN | m2         |
|--|---------------|------------|
|  | C - 3         | 70,00      |
|  |               |            |
|  |               |            |
|  |               |            |
|  |               |            |
| PRESUPUESTO  |               | 12.596.920 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | %             |            |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | (-) \$        |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | %             |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) \$        |            |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROG. G.I.M. N°         | FECHA:        | (-) \$     |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY. G.I.M. N°           | FECHA:        | (-) \$     |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N°              | FECHA:        | (-) \$     |
| TOTAL A PAGAR                                      |               | 188.954    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°            | FECHA      |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°            | FECHA      |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

ANTICIPADA/FECHAS ESTIMADAS:

OBRA EJECUTADA FECHAS:

70,02