

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

REGIÓN

DE ÑUBLE

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE RESOLUCIÓN

108

FECHA

18.12.2020

ROL S.I.I

266-45

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5.N°...C ANT. PROY 4894 - 2020.....
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 103.....de Fecha.....30.06.2020.....
 E) La Solicitud N°.....de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha.....

RESUELVO:

1.- Aprobar el Anteproyecto de... OBRA NUEVA
 OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
 con destino(s)... VIVIENDA SOCIAL D.S. N° 10 (V y U) de 2015 TITULO II COLECTIVO .
 ubicado en calle/avenida/camino CALLE GONZALO URREJOLA – D INTERIORN° 1381

Lote N°..... manzana..... localidad o loteo.....
 Sector... Urbano Zona..... del Plan Regulador.....
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización
 y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N°.....

2.- Dejar constancia que su vigencia será de..... 1 AÑO..... a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al
 (180 días - 1 Año)
 Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.

3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones.....
 FUSION, SUBDIVISION, LOTEIO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)

4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales
 ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA LIDIA PARRA ESCARES	6.456.441-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NICOLAS BASTIAN PALMA GARCES	15.943.947-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	RECINTO COMPLEMENTARIO BODEGA AGRICOLA - LEÑERA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	53,15		53,15
TOTAL			

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	0.177	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	O.G.U.C.	0.177
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	O.G.U.C	0.12 hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	O.G.U.C	3.8 M	ADOSAMIENTO	O.G.U.C	Art. 2.6.2
RASANTE	70	O.G.U.C	ANTEJARDIN	No aplica	No aplica
DISTANCIAMIENTO	O.G.U.C.	Art. 2.6.3			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	_____	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	_____
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro (Especificar)						

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro(especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--------------------------	------	--------------------------	-------	-------------------------------------	----

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	1 vivienda		

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				E - 4	53,15
PRESUPUESTO				\$ 5.128.975.-	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$ 76.935.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	FECHA		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Dado constatare que su vigencia será de 1 AÑO, a contar de la fecha de expedición de este D.O.M. (120 días - 1 Año)

2.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación quedará sujeta a la aprobación o simultánea de las siguientes situaciones:

3.- FUSIÓN E INTEGRACIÓN LOTEOS, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR UBICACIÓN DE LA CUADRA

4.- Se debe considerar que el anteproyecto que se aprueba se aplica a los siguientes:

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

7.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

8.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

9.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

10.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

11.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

12.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

13.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

14.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

15.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

16.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

17.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

18.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

19.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

20.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

21.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

22.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

23.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

24.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

25.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

26.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

27.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

28.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

29.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

30.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

31.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

32.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

33.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

34.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

35.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

36.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

37.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

38.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

39.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

40.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

41.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

42.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

43.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

44.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

45.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

46.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

47.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

48.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

49.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

50.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

51.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

52.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

53.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

54.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

55.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

56.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

57.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

58.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

59.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

60.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

61.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

62.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

63.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

64.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

65.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

66.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

67.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

68.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

69.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

70.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

71.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

72.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

73.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

74.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

75.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

76.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

77.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

78.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

79.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

80.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

81.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

82.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

83.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

84.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

85.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

86.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

87.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

88.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

89.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

90.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

91.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

92.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

93.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

94.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

95.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

96.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

97.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

98.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

99.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

100.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

