

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
TREHUACO

REGIÓN

DE ÑUBLE

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN

112

FECHA

18.12.2020

ROL S.I.I

53-9

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5.Nº...C ANT. PROY 4899 - 2020.....  
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 97.....de Fecha..... 11.05.2020.....  
E) La Solicitud Nº.....de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha.....

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de... OBRA NUEVA .....  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN  
con destino(s)... VIVIENDA SOCIAL D.S. Nº 10 ( V y U ) de 2015 TITULO II COLECTIVO .  
ubicado en calle/avenida/camino... PASAJE CUATRO ...Nº .....  
Lote Nº..... manzana..... localidad o loteo.....  
Sector... Urbano ..... Zona..... del Plan Regulador.....  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. Nº.....  
2.- Dejar constancia que su vigencia será de..... 1 AÑO..... a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al  
(180 días - 1 Año)  
Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones.....  
FUSION, SUBDIVISION, LOTE, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)  
4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales  
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FERNANDO JAVIER ULLOA CEBALLOS	7.873.502-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

## 6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NICOLAS BASTIAN PALMA GARCES	15.943.947-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	RECINTO COMPLEMENTARIO BODEGA AGRICOLA - LEÑERA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	68.21		68.21
TOTAL			

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	0.114	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	O.G.U.C.	0.114
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	O.G.U.C	0.12 hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	O.G.U.C	3.82 M	ADOSAMIENTO	O.G.U.C	Art. 2.6.2
RASANTE	-----	O.G.U.C	ANTEJARDIN	No aplica	No aplica
DISTANCIAMIENTO	-----	Art. 2.6.3			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	_____	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	_____
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro (Especificar)			<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC							
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124
<input type="checkbox"/>	Art. 55 *	<input type="checkbox"/>	Otro( especificar)				

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--------------------------	------	--------------------------	-------	-------------------------------------	----

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	1 vivienda		

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES



CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				E – 4	68,21
PRESUPUESTO				\$ 6.582.265.-	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$
TOTAL A PAGAR					\$ 98.734.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA	

El presente proyecto, correspondiente al expediente S.A.P.-515.Nº 10.447, fue  
El envío de informaciones Previas Nº 97, de Fecha 11.05.2020.  
El folio Nº de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Condiciones de  
folio  
RESUELVO:  
1. Se aprueba el Anteproyecto de OSRA NUEVA  
OSRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN DE  
con destino a: VIVIENDA SOCIAL - D.S. Nº 10 ( V y U ) de 2015 TÍTULO II COLECTIVO  
ubicado en el lote: PASAJE CUATRO Nº  
de Nº 10485 m2, con una superficie de 10485 m2  
Sector: Urbano Zona del Plan Regulador  
Se conforma el loteo de acuerdo a los planos y antecedentes técnicos por esta D.O.M. que forman parte  
que se archiva en el expediente S.A.P.-515.Nº 10.447  
2. Dejar en vigor de que su vigencia será de 1 AÑO a contar de la fecha de esta resolución  
(180 días hábiles)  
3. La D.O.M. se le otorga la D.O.M.  
4. Establecer la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la presentación de  
una serie de requisitos que son las actuaciones  
5. Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones:  
ART 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcción  
6. RESPONSABILIZACIÓN DEL PROPIETARIO  
FIRMANTE: JAVIER ULLOA DE BALLOS

