

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
TREHUACO

REGIÓN

DE ÑUBLE

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE RESOLUCIÓN
113
FECHA
18.12.2020
ROL S.I.I
43-26

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5.Nº...C ANT. PROY 4899 - 2020.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 38.....de Fecha.....14.02.2020.....
- E) La Solicitud Nº.....de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha.....

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de... OBRA NUEVA .....  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN  
con destino(s)... VIVIENDA SOCIAL D.S. Nº 10 ( V y U ) de 2015 TITULO II COLECTIVO .  
ubicado en calle/avenida/camino... CALLE PRT PSJ.EL MOLINO D-62 ...Nº .....  
Lote Nº..... manzana..... localidad o loteo.....  
Sector... Urbano ..... Zona..... del Plan Regulador.....  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización  
y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. Nº.....
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de..... 1 AÑO..... a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al  
(180 días - 1 Año)  
Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones.....  
FUSION, SUBDIVISION, LOTE, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales  
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO SEGUNDO URRRA FERNANDEZ	5.754.823-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

## 6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NICOLAS BASTIAN PALMA GARCES	15.943.947-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	RECINTO COMPLEMENTARIO BODEGA AGRICOLA - LEÑERA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	68.21		68.21
TOTAL			

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	0.114	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	O.G.U.C.	0.114
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	O.G.U.C.	0.12 hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	O.G.U.C	3.82 M	ADOSAMIENTO	O.G.U.C	Art. 2.6.2
RASANTE	-----	O.G.U.C	ANTEJARDIN	No aplica	No aplica
DISTANCIAMIENTO	-----	Art. 2.6.3			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	_____	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	_____
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC			<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro (Especificar)						

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro( especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--------------------------	------	--------------------------	-------	-------------------------------------	----

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	1 vivienda		

**PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B**

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

D) El certificado de Informaciones Previas N° ... de Fecha: ...

E) La solicitud N° ... de Aprobación de Anteproyecto de Loteo en el Corredor Urbano ...

Fecha: ...

RESUELVO:

Aprobo el Anteproyecto de ... OBRA NUEVA ...  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M<sup>2</sup>. AL REFINANCIAMIENTO DE LA ZONA URBANA EN DESTINO (S). VIVIENDA SOCIAL D.S. Nº 10 (V y U) de 2015 TÍTULO II CUOTAS Y CARGOS PASIVO PASADO EL CALLE AYERES CAMILO O. CALLE PRT PSJEL MOLINO D-62 ... N° ...  
de N° ... manzana ... localidad o barrio ...  
Sector ... Unión ... Zona ... del Plan Regulador ...  
De conformidad con los planos e intercedentes emitidos por este D.O.M., que forman parte de la presente resolución, los cuales se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-515, N° ...

C) Dejar en vigencia que su vigencia será de ... 1 AÑO ... a contar de la fecha de aprobación de esta resolución (180 días - 1 Año)

Art. 1.4.11 de la O.R.U.C.

- Establecer que si es aprobado a futuro permiso de edificación queda condicionado a la terminación simultánea de las siguientes situaciones:

CONDICION, SU DIVISION, LOTE O, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DEL RIESGO AL AGUACERO

- Se declara constancia que el anteproyecto que se aprueba se somete a las siguientes disposiciones:

ART. 121 ART. 122 ART. 123 ART. 124 ART. 55 de la Ley General de Urbanismo

- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

FRANCISCO SEGUNDO URZA FERNÁNDEZ