

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA     AMPLIACION MAYOR A 100 M<sup>2</sup>     ALTERACIÓN     RECONSTRUCCIÓN

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
TREHUACO**

**REGIÓN**

DE ÑUBLE

<b>Nº DE RESOLUCIÓN</b>	53
<b>FECHA</b>	15/06/2020
<b>ROL S.I.I</b>	SEGÚN LISTADO

URBANO

RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5.N°...CA... - 4820 - 2020.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° SEGÚN LISTADO.....de Fecha.....
- E) La Solicitud N°.....de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha.....

**RESUELVO:**

1.- Aprobar el Anteproyecto de .....OBRA NUEVA .....  
 OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN  
 con destino(s)..... RECINTO COMPLEMENTARIO BODEGA AGRICOLA - LEÑERA .....  
 ubicado en calle/avenida/camino... SEGÚN NÓMINA .... N°.....  
 Lote N°..... manzana..... localidad o loteo.....  
 Sector... VARIOS SECTORES ..... Zona..... del Plan Regulador.....  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización  
 y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N°.....

2.- Dejar constancia que su vigencia será de..... 1 AÑO..... a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al  
 (180 días - 1 Año)  
 Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.

3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones.....

.....FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)

4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales  
 .....ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TREHUACO	69.250.600 - 6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS CUEVAS IBARRA	8.894.418 - 6

**6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
VICTOR BORQUEZ VARGAS	13.512.737 - K

**7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	RECINTO COMPLEMENTARIO BODEGA AGRICOLA – LEÑERA
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)	

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0	0	0
SOBRE TERRENO	Tipo A: 19,28 x18 + Tipo B:19,25x 2		Tipo A: 19,28 x18 + Tipo B:19,25x 2
TOTAL	385,54		385,54

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	Según Anexo	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	OGUC	Según Anexo
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	----- ----	----- ----	DENSIDAD	----- ----	----- ----
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	----- ----	----- ----	ADOSAMIENTO	OGUC	Según Anexo
RASANTE	70	Según Anexo	ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTO	OGUC	Según Anexo			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	_____	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	_____
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO							
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC			<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro ( Especificar )						

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Art. 55

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--------------------------	------	--------------------------	-------	-------------------------------------	----

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	RECINTOS COMPLEMENTARIOS A USO DE VIVIENDAS =20 AMPLIACIONES para 20 VIVIENDAS		

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
-----------------------------	--------------------------------

#### **8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				TIPO A = C2	347,04
				TIPO B= C2	38,5
PRESUPUESTO				\$97.875.498.-	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$
TOTAL A PAGAR					\$1.468.132.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº			FECHA	

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

