

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

REGIÓN

DE ÑUBLE

Nº DE RESOLUCIÓN
86
FECHA
16/11/2020
ROL S.I.I
166 - 544

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
--	---

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5.Nº...C ANT. PROY 4866 - 2020.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 185.....de Fecha...02/10/2019.....
- E) La Solicitud Nº.....de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha.....

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de.....OBRA NUEVA.....
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
con destino(s).... AMPLIACION BAÑO MOBILIDAD REDUCIDA ...D. S. Nº10 (V. y U.)
ubicado en calle/avenida/camino...POBLACION HERNAN BRAÑAS ... Nº... S/Nº.....
Lote Nº..... manzana..... localidad o loteo.....
Sector..... Zona..... del Plan Regulador.....
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización
y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5.
Nº.....4866.....
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de.....1 AÑO..... a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al
(180 días - 1 Año)
Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones.....
FUSION, SUBDIVISION, LOTE, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TREHUACO – COMITÉ LA CUELCHA	69.250.600 - 6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS ALBERTO CUEVAS IBARRA	8.894.418 - 6

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
VICTOR HUGO BORQUEZ VARGAS	13.512.737 - K

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	AMPLIACIÓN BAÑO MOBILIDAD REDUCIDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	7,90 M2		7,90 M2
TOTAL			

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	Según Anexo	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	O.G.U.C.	Según Anexo
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	-----	-----	ADOSAMIENTO	O.G.U.C	Según Anexo
RASANTE	70	Según Anexo	ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTO	O.G.U.C.	Según Anexo			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	_____	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	_____
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC		
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro (Especificar)						

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro(especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--------------------------	------	--------------------------	-------	-------------------------------------	----

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	AMPLIACIÓN BAÑO MOBILIDAD REDUCIDA		

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
-----------------------------	--------------------------------

CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				E - 4	7,90 M2
PRESUPUESTO				\$ 762.350.-	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$11.435.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	FECHA		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

art. 126 L.G.U.C. - correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5.

D) El monto de los derechos municipales N° 165 de Fecha: 22-11-2019.

E) La solicitud N° 165 de Aprobación de Anteproyecto de Urbanización.

RESUELVO:

1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2 AL AREA DE CONSTRUCCIÓN DESTINADA A AL PLAZA DE MOBILIDAD REDUCIDA T.D. S. N°10 IV 2019, ubicado en calle av. independencia, POBLACION HERNAN BRAÑAS N° 165, del Plan Regulador de conformidad a los planos y especificaciones limbrados por este D.O.M. que se encuentran en el expediente S.A.P. - 5.1.5.

2.- Que el plazo de vigencia será de 1 AÑO a contar de la fecha de expedición de la presente resolución.

ART. 141 L.G.U.C.

3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación quedará condicionada a la presentación de los planos y especificaciones.

4.- Que la obra que se aprueba se acoge a las disposiciones de la Ley General de Urbanismo, ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 125 de la Ley General de Urbanismo.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE OR. SOCIAL DEL PROPIETARIO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TREHUACO - COMITÉ LA CUELCHA

REPRESENTANTE DEL PROPIETARIO

LUIS ALBERTO CUEVAS IBARRA

