

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TREHUACO

REGIÓN

DE ÑUBLE

Nº DE RESOLUCIÓN

87

FECHA

16/11/2020

ROL S.I.I

41 - 8

☒

URBANO

☒

RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5.Nº...C ANT. PROY 4867 - 2020.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 186.....de Fecha...02/10/2019.....
- E) La Solicitud Nº.....de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha.....

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de.....OBRA NUEVA.....
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
con destino(s)... ANTEPROYECTO DORMITORIO 2º PISO ...D. S. Nº10 (V. y U.)
ubicado en calle/avenida/camino... LUIS LAMAS Nº... 18.....
Lote Nº.....manzana.....localidad o loteo.....
Sector.....Zona.....del Plan Regulador.....
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización
y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5.
Nº.....4867.....
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de.....1 AÑO.....a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al
(180 días - 1 Año)
Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones.....
FUSION, SUBDIVISION, LOTEIO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TREHUACO – COMITÉ LA CUELCHA	69.250.600 - 6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS ALBERTO CUEVAS IBARRA	8.894.418 - 6

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
VICTOR HUGO BORQUEZ VARGAS	13 512 737 - K

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	ANTEPROYECTO DORMITORIO 2º PISO	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	12,0 M2 x 2 unidades		12,0 M2 x 2 unidades
TOTAL			

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	Según Anexo	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	O.G.U.C.	Según Anexo
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	-----	-----	ADOSAMIENTO	O.G.U.C	Según Anexo
RASANTE	70	Según Anexo	ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTO	O.G.U.C.	Según Anexo			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	_____	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	_____
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC		
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro (Especificar)						

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro(especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	------	--------------------------	-------	-------------------------------------	----

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	AMPLIACIÓN DORMITORIO SEGUNDO PISO = DOS AMPLIACIONES PARA 2 VIVIENDAS		

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
-----------------------------	--------------------------------

CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				E - 4	12,0 M2
PRESUPUESTO				\$ 1.158.000.-	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$17.370 x 2	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	FECHA		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El Certificado de Informaciones Previas N° 180 de fecha 02/10/2014

La solicitud N° 180 de Aprobación de Anteproyecto de Loteo de la Manzana 18

RESUELVO:

1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ACTUACIÓN DE OBRA NUEVA con destino a PROYECTO DORMITORIO 2º PISO, D.S. N°10 (V y U) ubicado en el lote N° 18, manzana 18, LUIS LAMAS N° 18, Lote N° 18, manzana 18, Sector 18, Zona 18 del Plan Regulador de conformidad a los planos y documentos adjuntos por este D.O.M. que forman parte de la solicitud y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P. 5.1.5 N° 180.

2.- La vigencia de la presente autorización será de 1 AÑO (120 días - 1 Año) a contar de la fecha de expedición.

3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación quedará condicionada a la aprobación o simultaneidad de los pertinentes exámenes.

4.- Se declara válida toda la documentación que se apruebe se acoge a las siguientes disposiciones:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 95 de la Ley General de Urbanismo y Construcción.

INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE: LUIS ALBERTO JUEVAS IBARRA

DIRECCIÓN: LUIS ALBERTO JUEVAS IBARRA

INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE: LUIS ALBERTO JUEVAS IBARRA

DIRECCIÓN: LUIS ALBERTO JUEVAS IBARRA

