

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA       AMPLIACION MAYOR A 100 M<sup>2</sup>       ALTERACIÓN       RECONSTRUCCIÓN

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
TREHUACO**  
**REGIÓN**  
**DE ÑUBLE**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	-------------------------------------	-------

Nº DE RESOLUCIÓN
87
FECHA
16/11/2020
ROL S.I.I
41 - 8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5.Nº...C ANT. PROY 4867 - 2020.....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 186.....de Fecha...02/10/2019.....
- E) La Solicitud Nº.....de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha.....

RESUELVO:

1.- Aprobar el Anteproyecto de .....OBRA NUEVA .....  
 OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN  
 con destino(s)... ANTEPROYECTO DORMITORIO 2º PISO ...D. S. Nº10 (V. y U.)  
 ubicado en calle/avenida/camino... LUIS LAMAS .... Nº... 18.....  
 Lote Nº..... manzana..... localidad o loteo.....  
 Sector.... Zona..... del Plan Regulador.....  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización  
 y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5.  
 Nº..... 4867 .....

2.- Dejar constancia que su vigencia será de.....1 AÑO..... a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al  
 (180 días - 1 Año)  
 Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.

3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones.....  
 FUSION, SUBDIVISION, LOTE, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)

4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TREHUACO – COMITÉ LA CUELCHA	69.250.600 - 6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS ALBERTO CUEVAS IBARRA	8.894.418 - 6

### 6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
VICTOR HUGO BORQUEZ VARGAS	13.512.737 - K

**7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	ANTEPROYECTO DORMITORIO 2º PISO	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	12,0 M2 x 2 unidades		12,0 M2 x 2 unidades
TOTAL			

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	Según Anexo	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	O.G.U.C.	Según Anexo
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	-----	-----	ADOSAMIENTO	O.G.U.C	Según Anexo
RASANTE	70	Según Anexo	ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTO	O.G.U.C.	Según Anexo			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO							
<input type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC			<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro ( Especificar )						

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC								
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55 <input type="checkbox"/> Otro( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--------------------------	------	--------------------------	-------	-------------------------------------	----

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	AMPLIACIÓN DORMITORIO SEGUNDO PISO = DOS AMPLIACIONES PARA 2 VIVIENDAS		

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

## CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	E – 4		12,0 M2
PRESUPUESTO			\$ 1.158.000.-
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°		FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR			\$17.370 x 2
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	Identificación	FECHA

## NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 100, ... de Fecha: 02/10/2011
- E) La Oficio N° 100, ... de Aprobación de Anteproyecto de Loteo o Proyecto de Construcción, fechado el ...

## RESUELVO

1.- Aprobar el Anteproyecto de ... OBRA NUEVA

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ACTIVIDAD RESIDENCIAL, con destino a ... ANTIPROYECTO DORMITORIO 2<sup>º</sup> PISO, D. 73 N°10 (V y U), ubicado en ... Calle ve ... al Camino ... LUIS LAMAS ... N° 18, lote N° ... en la manzana ... Zona ... del Plan Regulador ... de conformidad a los pliegos y condiciones firmados por este D.O.M., que se encuentran en el anexo de este expediente S.A.P. 5.1.5

2.- Dicho documento, que su vigencia será de ... 1 AÑO ... a contar de la fecha de expedición (120 días - 1 Año)

3.- Establecer que la autorización del futuro permiso de edificación quede condicionada a la ejecución simultánea de los siguientes trabajos: ...

4.- Declarar que el suelo que se aprueba es apto para la ejecución de la obra, ...

5.- Declarar que el lote 1014 que el anterior proyecto que se aprueba se agrade a las diligencias de ...

ART. 119, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 56 de la Ley General de Urbanismo y Construcción.

## FIRMA ALFILERADA DEL PROPIETARIO

LUIS ALBERTO JUANES BARBA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TREHUACO - COMITÉ LA CUELCHA

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL DE ESTABLECIMIENTO

Luis Alberto Juanes Barba

## INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

Luis Alberto Juanes Barba, Arquitecto

Técnico en Arquitectura

Técnico en Arquitectura

