

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

NO EXEDAN DE 140 M², DE HASTA 2.000 UF

ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.

VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141. D.O. 31.01.2019

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
TREHUACO

REGIÓN : Del Ñuble

 URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
12
Fecha de Aprobación
13/04/2021
ROL SII
60 - 21

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° CR-4919 de fecha 13-abr-2021
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3º de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 2616 de fecha 06-abr-2021 de pago de derechos municipales .
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación

Cesión de terrenos (*)

Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 41.244 , según GIM N°: 2616 , de fecha: 06-abr-2021)

Otro (especificar)

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(**) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 112,64 m² ubicada en PASAJE EL CONQUISTADOR CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° 268 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARTA DE LAS MERCEDES CONCHA NEIRA	9.531.253 - 5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN
FRANCESCA NORA BAEZ MARTINEZ	ING. CONSTRUCTOR

NOTA: según letra C) artículo 2º de la Ley N° 20.898 según artículo 17º de la LGUC.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)



USO OFICINA INE	
Folio N°	
Cod. Comuna	

FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION

(LLENAR SEGUN INSTRUCTIVO ANEXO)

1.- IDENTIFICACION ESTADISTICA (Uso exclusivo D.O.M.)

1	PERMISO N°	FECHA	2	ROL AVALUO S.I.I.	60-21		
3	RECEPCION N°	FECHA	4	Nº FORMULARIO	1	DE	1

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		RUT	
5	MARTA DE LAS MERCEDES CONCHA NEIRA	6	9.531.253-5
GESTOR INMOBILIARIO O MANDANTE		RUT	USO OFICINA INE
7		8	
DIRECCION		FONO	FAX
9	PASAJE EL CONQUISTADOR N°268	10	

3.- INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	2	12 AREA	1	REGION	PROVINCIA
1. PUBLICO		1. URBANA		13	DE ÑUBLE	14 DE ITATA
					COMUNA	LOCALIDAD
2. PRIVADO		2. RURAL		15	TREHUACO	16
17	DIRECCION	PASAJE EL CONQUISTADOR N°268				
18	FRENTE TERRENO (m)	19	CONTRAFRENTE (m)	20	FONDO MEDIO (m)	21 SUPERFICIE DEL TERRENO (m ²)
SEGÚN ESCRITURA		SEGÚN ESCRITURA		SEGÚN ESCRITURA		138,6
EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE				ESTA REFERIDA A TODA CONSTRUCCIÓN ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACIÓN RESPECTIVA		
22	SUPERFICIE (m ²)	23	TOTAL N° DE PISOS			
	112.64		1			

(USO EXCLUSIVO D.O.M.) LLENAR EL PRESENTE CUADRO, CUANDO LA RECEPCIÓN CORRESPONDE A LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS SOLICITADAS EN EL PERMISO ORIGINAL. EN CASO CONTRARIO LLENAR EL FORMULARIO COMPLETO.

4.- TIPO DE TRAMITE

24	PERMISO	2	25	RECEPCION	1
1.	OBRAS NUEVA	3.	AMPLIACION	1.	DEFINITIVA TOTAL
2.	REGULARIZACION	4.	REGULARIZACION	2.	DEFINITIVA PARCIAL
	OBRAS NUEVA		AMPLIACION	ETAPA	DE

26 OBRA PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)

REEMPLAZA PERMISO N°

DE FECHA

FIRMA DIRECTOR D.O.M.

(Solo vivienda)

39	ACOGIDO A LAS LEYES	CODIGO (USO INTERNO)	40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCAR CON UNA X)
	LEY 20.898		X	1. AISLADO 2. PAREADO 3. CONTINUO 4. OTRA especificar

5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION

41	AGUA POTABLE	1	42	ALCANTARILLADO	1	43	GAS	
1,	RED PUBLICA			1, RED PUBLICA			1, RED PUBLICA	
2,	SIST. PRIVADO COLECTIVO			2, SIST. PRIVADO COLECTIVO			2, SIST. PRIVADO COLECTIVO	
3,	SISTEMA INDIVIDUAL			3, SISTEMA INDIVIDUAL			3, SISTEMA INDIVIDUAL	
4,	OTROS			4, OTROS			4, OTROS	
	Especificar				Especificar			Especificar
44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACION	4	46	EVA. AGUAS LLUVIAS	1
1,	RED AEREA			PUBLICA	X PRIVADA		1, COLECTOR PUBLICO	
2,	RED SUBTERRANEA			1, HORMIGON	4, HORMIGON		2, SIST. PRIVADO COLECTIVO	
3,	GENERADOR			2, ASFALTO	5, ASFALTO		3, DRENAJE INDIVIDUAL	
4,	NO TIENE			3, ARTICULADO	6, ARTICULADO		4, NO TIENE	
5,	OTROS						5, OTROS	
	Especificar							Especificar
47	TELEFONIA	3		7, NO TIENE PAV.	8, OTROS			Especificar
1,	RED AEREA							
2,	RED SUBTERRANEA							
3,	NO TIENE							

6.- DESTINO CLASIFICACION Y CATEGORIA

6.1. RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)

ESTIMACION DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (Resumen de dominio exclusivo del proyecto)									
CODIGO	48	CANT. DE	49	50	51	52	CANTIDAD	53	USO DE OFICINA INE
SEGUN TIPO Y CANT.		UNIDADES DE DOMINIO	Nº DE PISOS POR	CLASIFICACION DE		SUPERFICIE (m ²)	DE LOCALES HABI-		
DE LOC. HABITAB.		EXCLUSIVO	UNIDAD	LA ESTRUCTURA		A CONSTRUIR SIN	TABLES POR UNID.	CODIGO	CODIGO
(VER INSTRUCC.)		(CASAS, OFICINAS, ETC)		(SEGUN MINVU)		ESPACIOS COMUNES	(SOLO VIVIENDA)	DESTINO	LEY
1	1	1		E-4		112,64			
TOTAL	54	1	1	TOTAL	1	112,64			

6,2. DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA: Ordenar, según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGÚN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPO 58 Y 59)

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGÚN CLASIFICACION ESPECIFICADA EN EL CUADRO N° 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPARTIR LOS CODIGOS DEL DESTINO SEGÚN CUADRO 6.2)

64 MUROS - CERRAMIENTOS			65 DIVISIONES INTERIORES		
CODIGO DE DESTINO		PORCENTAJE (%)	CODIGO DE DESTINO		PORCENTAJE (%)
101					
50%					
		1,-METAL PREFORMADO			1,-YESO CARTON
		2,-HORMIGON	50%		2,-MADERA
		3,-LADRILLO ARTESANAL	50%		3,-LADRILLO ARTESANAL
		4,-LADRILLO MAQUINA			4,-LADRILLO MAQUINA
		5,-BLOQUE CEMENTO			5,-ALBAÑILERIA PANDERETA
		6,-PIEDRA			6,-PANELPOLIE. EX. ARM. ESTUC.
		7,-METAL-VIDRIO (Muro Cortina)			7,-PANEL FERRO CEMENTO
		8,-PLACAS ALUMINIO-CERAMICA			8,-BLOQUE VIDRIO
		9,-PANELPOLIE. EX. ARM. ESTUC.			9,-METAL-VIDRIO
		10,- PANEL FERRO CEMENTO			10,-OTRA especificar VOLCO METAL
		11,-ADOBE			
50%		12,-MADERA			
		13,-OTRA especificar			
66 CUBIERTA			67 PAVIMENTOS		
CODIGO DE DESTINO		PORCENTAJE (%)	CODIGO DE DESTINO		PORCENTAJE (%)
101			101		
100%					
		1,-FE GALVAZ. LISO EMBALLETADO			1,-ENTABLADO
		2,-FE GALVANIZADO ONDA			2,-PARQUET
		3,-PANEL METAL PREEFORMADO			3,-MADERA FLOTANTE
		4,-LOSA HORM. IMPERMEABILIZADO			4,-ALFOMBRA
		5,-FIBRO-CEMENTO ONDA			5,-PLASTICO ODULAR
		6,-FIBRO-CEMENTO TEJUELAS			6,-PLASTICO CONTINUO
		7,-TEJUELA ASFALTICA			7,-BALDOSA ARCILLA
		8,-TEJUELA MADERA			8,-BALDOSA LIQUIDO
		9,-TEJA ARCILLA			9,-BALDOSA MICROVIBRADA
		10,- TEJA CEMENTO	100%		10,-CERAMICA
		11,-COBRE			11,-PORCELANATO
		12,-POLICARBONATO			12,-PIEDRA
		13,-FIBRA DE VIDRIO			13,-MARMOL
		14,- METAL-VIDRIO			14,-OTRA especificar
		15,-OTRA especificar			HORMIGON AFINADO

68 PUERTAS		69 VENTANAS		
CODIGO DE DESTINO	MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CODIGO DE DESTINO	MARCAR CON UNA CRUZ (X)	
101				
100%				
	1,-PUERTAS ACERO			1,-VENTANA ACERO
	2,-PUERTAS ALUMINIO	100%		2,-VENTANA ALUMINIO
	3,-PUERTAS CRISTAL			3,-VENTANA MADERA
	4,-PUERTAS MADERA TABLERAD.			4,-VENTANA PVC
	5,-PUERTAS MADERA PANEL			5,-VENTANA BLOQUE VIDRIO
	6,-PUERTAS CONTRA INCENDIO			6,-TERMOPANELES
	7,-OTRA especificar	METALICA		7,-OTRA especificar

70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS			71 CARACTERISTICA ESPECIAL		
CODIGO DE DESTINO		MARCAR CON UNA CRUZ	CODIGO DE DESTINO		MARCAR CON UNA CRUZ
		(X)			(X)
100%		1.-SANITARIOS ECONOMICOS 2.-SANITARIOS ESTANDAR 3.-SANITARIOS ALTA CALIDAD 4.-VANITORIO CUBIERTA MARMOL 5.-VANITORIO CUBIERTA RESINA 6.-GRIFERIA ECONOMICA 7.-GRIFERIA ESTANDAR 8.-GRIFERIA ALTA CALIDAD 9.-MOBILIARIO COCINA ESTANDAR 10.-MOBIL. COCINA ALTA CALIDAD 11.-OTRA especificar			1.-CALEFACCION CENTRAL 2.-ESTUFAS GAS MURAL 3.-AIRE ACOND. FAIN COLI 4.-AIRE ACOND. INYEC.-EXTRAC. 5.-SISTEMA ALARMA 6.-CIRCUITO CERRADO TV 7.-SENSORES INCENDIO 8.-PISO FLOTANTE REGISTRAB. 9.-TINAS HIDROMASAJE 10.-REJA AUTOMATICA 11.-REVEST. EXTERNO MARMOL 12.-REVEST. EXTERNO GRANITO 13.-ILUMINACION FACHADAS 14.-ESPEJ. Y/O JUEGOS DE AGUA 15.-OTRA especificar

8.- DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/O EMPRESA

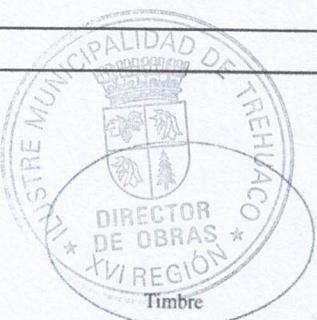
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL		RUT	
72		73	
DIRECCION		FONO	E-MAIL
74		75	

9.- DATOS DEL PROYECTISTA. (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA
ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD.

ENCUESTA CORREGIR UNDREMIENTE A LA REALIDAD			
NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)		RUT	
76	FRANCESCA NORA BAEZ MARTINEZ	77 17.223.534-4	
DIRECCION			
78	PASAJE LOS LIRIOS N°57		
TELEFONO		FAX	E-MAIL
79	80	81	

OBSERVACIONES:



VºBº FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES