

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

NO EXEDAN DE 140 M², DE HASTA 2.000 UF**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**

VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141. D.O. 31.01.2019

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

TREHUACO

REGIÓN : Del Ñuble



URBANO



RURAL

VISTOS:

N° DE CERTIFICADO

12

Fecha de Aprobación

13/04/2021

ROL SII

60 - 21

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° CR-4919 de fecha 13-abr-2021
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 2616 de fecha 06-abr-2021 de pago de derechos municipales.
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación	
Cesión de terrenos (*)	
Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 41.244, según GIM N°: 2616, de fecha: 06-abr-2021)	
Otro (especificar)	

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(**) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 112,64 m² ubicada en PASAJE EL CONQUISTADOR
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE
N° 268 Lote N° manzana localidad o loteo
sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes
(URBANO O RURAL)
timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARTA DE LAS MERCEDES CONCHA NEIRA	9.531.253 - 5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
FRANCESCA NORA BAEZ MARTINEZ	ING. CONSTRUCTOR	17.223.534-4

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

(Solo vivienda)

39	ACOGIDO A LAS LEYES	CODIGO (USO INTERNO)	40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCAR CON UNA X)
	LEY 20.898			1. AISLADO
			X	2. PAREADO
				3. CONTINUO
				4. OTRA especificar

5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION

41	AGUA POTABLE	1	42	ALCANTARILLADO	1	43	GAS		
1, RED PUBLICA			1, RED PUBLICA			1, RED PUBLICA			
2, SIST. PRIVADO COLECTIVO			2, SIST. PRIVADO COLECTIVO			2, SIST. PRIVADO COLECTIVO			
3, SISTEMA INDIVIDUAL			3, SISTEMA INDIVIDUAL			3, SISTEMA INDIVIDUAL			
4, OTROS _____			4, OTROS _____			4, OTROS _____			
Especificar			Especificar			Especificar			
44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACION	4	46	EVA. AGUAS LLUVIAS		1
1, RED AEREA			PUBLICA X PRIVADA			1, COLECTOR PUBLICO			
2, RED SUBTERRANEA			1, HORMIGON			2, SIST. PRIVADO COLECTIVO			
3, GENERADOR			4, HORMIGON			3, DRENAJE INDIVIDUAL			
4, NO TIENE			2, ASFALTO			4, NO TIENE			
5, OTROS _____			5, ASFALTO			5, OTROS _____			
Especificar			3, ARTICULADO			Especificar			
47	TELEFONIA	3	7, NO TIENE PAV. 8, OTROS _____			Especificar			
1, RED AEREA			Especificar			Especificar			
2, RED SUBTERRANEA									
3, NO TIENE									

6.- DESTINO CLASIFICACION Y CATEGORIA

6.1, RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)

CODIGO	48	CANT. DE	49	50	51	52	CANTIDAD	53	USO DE OFICINA INE	
SEGÚN TIPO Y CANT.		UNIDADES DE DOMINIO		Nº DE PISOS POR	CLASIFICACION DE	SUPERFICIE (m²)	DE LOCALES HABITABLES POR UNID.		CODIGO	CODIGO
DE LOC. HABITAB.		EXCLUSIVO		UNIDAD	LA ESTRUCTURA	A CONSTRUIR SIN ESPACIOS COMUNES	(SOLO VIVIENDA)		DESTINO	LEY
(VER INSTRUCC.)		(CASAS, OFICINAS, ETC)			(SEGÚN MINVU)					
1		1		1	E-4	112,64				
TOTAL	54	1		1	TOTAL	112,64				

6.2. DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA: Ordenar, según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial

CODIGO	56	57	58	59	60	61	62
SEGÚN TIPO Y CANT. DE LOC. HABITAB. (SEGÚN CAMPO 48)	DESTINO	CODIGO DESTINO (VER INSTRUCCIONES)	CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGÚN MINVU)	CATEGORIA PREDOMINANTE	CONDICION ESPECIAL (VER INSTRUCC.)	SUPERFICIE SEGÚN CLASIFICACION m ² (con espacios comunes)	
1	HABITACIONAL	101	E-4	1		112,64	
					TOTAL	63	112,64

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGÚN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPO 58 Y 59)

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGÚN CLASIFICACION ESPECIFICADA EN EL CUADRO N° 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPARTIR LOS CODIGOS DEL DESTINO SEGÚN CUADRO 6.2)

64 MUROS - CERRAMIENTOS					65 DIVISIONES INTERIORES				
CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE	CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE
101				(%)					(%)
				1.-METAL PREFORMADO				1.-YESO CARTON	
				2.-HORMIGON	50%			2.-MADERA	
50%				3.-LADRILLO ARTESANAL	50%			3.-LADRILLO ARTESANAL	
				4.-LADRILLO MAQUINA				4.-LADRILLO MAQUINA	
				5.-BLOQUE CEMENTO				5.-ALBAÑILERIA PANDERETA	
				6.-PIEDRA				6.-PANELPOLIE. EX. ARM. ESTUC.	
				7.-METAL-VIDRIO (Muro Cortina)				7.-PANEL FERRO CEMENTO	
				8.-PLACAS ALUMINIO-CERAMICA				8.-BLOQUE VIDRIO	
				9.-PANELPOLIE. EX. ARM. ESTUC.				9.-METAL-VIDRIO	
				10.- PANEL FERRO CEMENTO				10.-OTRA especificar VOLCO METAL	
				11.-ADOBE					
50%				12.-MADERA					
				13.-OTRA especificar					
66 CUBIERTA					67 PAVIMENTOS				
CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE	CODIGO DE DESTINO				PORCENTAJE
101				(%)	101				(%)
				1.-FE GALVAIZ. LISO EMBALLETADO				1.-ENTABLADO	
100%				2.-FE GALVANIZADO ONDA				2.-PARQUET	
				3.-PANEL METAL PREEFORMADO				3.-MADERA FLOTANTE	
				4.-LOSA HORM. IMPERMEABILIZADO				4.-ALFOMBRA	
				5.-FIBRO-CEMENTO ONDA				5.-PLASTICO ODULAR	
				6.-FIBRO-CEMENTO TEJUELAS				6.-PLASTICO CONTINUO	
				7.-TEJUELA ASFALTICA				7.-BALDOSA ARCILLA	
				8.-TEJUELA MADERA				8.-BALDOSA LIQUIDO	
				9.-TEJA ARCILLA				9.-BALDOSA MICROVIBRADA	
				10.- TEJA CEMENTO	100%			10.-CERAMICA	
				11.-COBRE				11.-PORCELANATO	
				12.-POLICARBONATO				12.-PIEDRA	
				13.-FIBRA DE VIDRIO				13.-MARMOL	
				14.- METAL-VIDRIO				14.-OTRA especificar	
				15.-OTRA especificar				HORMIGON AFINADO	

68 PUERTAS					69 VENTANAS				
CODIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ	CODIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ
101				(X)					(X)
				1.-PUERTAS ACERO				1.-VENTANA ACERO	
				2.-PUERTAS ALUMINIO	100%			2.-VENTANA ALUMINIO	
				3.-PUERTAS CRISTAL				3.-VENTANA MADERA	
100%				4.-PUERTAS MADERA TABLEREAD.				4.-VENTANA PVC	
				5.-PUERTAS MADERA PANEL				5.-VENTANA BLOQUE VIDRIO	
				6.-PUERTAS CONTRA INCENDIO				6.-TERMOPANELES	
				7.-OTRA especificar METALICA				7.-OTRA especificar	

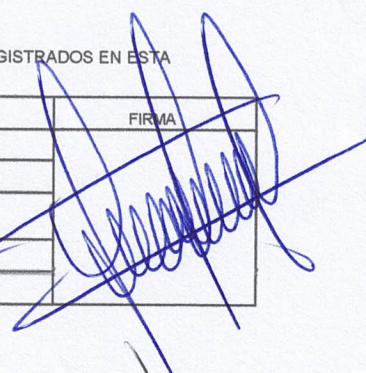
70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS										71 CARACTERISTICA ESPECIAL									
CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ					CODIGO DE DESTINO					MARCAR CON UNA CRUZ				
					(X)										(X)				
100%					1.-SANITARIOS ECONOMICOS										1.-CALEFACCION CENTRAL				
					2.-SANITARIOS ESTANDAR										2.-ESTUFAS GAS MURAL				
					3.-SANITARIOS ALTA CALIDAD										3.-AIRE ACOND. FAIN COLI				
					4.-VANITORIO CUBIERTA MARMOL										4.-AIRE ACOND. INYEC.-EXTRAC.				
					5.-VANITORIO CUBIERTA RESINA										5.-SISTEMA ALARMA				
					6.-GRIFERIA ECONOMICA										6.-CIRCUITO CERRADO TV				
					7.-GRIFERIA ESTANDAR										7.-SENSORES INCENDIO				
					8.-GRIFERIA ALTA CALIDAD										8.-PISO FLOTANTE REGISTRAB.				
					9.-MOBILIARIO COCINA ESTANDAR										9.-TINAS HIDROMASAJE				
					10.-MOBIL. COCINA ALTA CALIDAD										10.-REJA AUTOMATICA				
					11.-OTRA especificar										11.-REVEST. EXTERNO MARMOL				
					12.-REVEST. EXTERNO GRANITO														
					13.-ILUMINACION FACHADAS														
					14.-ESPEJ. Y/O JUEGOS DE AGUA														
					15.-OTRA especificar														

8.- DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/O EMPRESA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL		RUT	
72		73	
DIERCCION		FONO	E-MAIL
74		75	

9.- DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)		RUT		FIRMA	
76	FRANCESCA NORA BAEZ MARTINEZ	77	17.223.534-4		
DIERCCION					
78	PASAJE LOS LIRIOS N°57				
TELEFONO		FAX	E-MAIL		
79		80		81	

OBSERVACIONES:



VºBº FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES