

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☐ NO
☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TREHUACO

REGION: ÑUBLE

☐ URBANO

☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

44

Fecha de Aprobación

05-ago-2021

ROL S.I.I

50 - 17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° CE - 4958 - 2021
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 24 de fecha 09/02/2021
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 con una superficie edificada total de 15,00 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a TELECOMUNICACIÓN ubicado en calle/avenida/camino LOS BATROS N° SIN NUMERO Lote N° manzana localidad o loteo sector RURAL Zona del Plan Regulador (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
KATHERINE BECAR FERNANDEZ	14.354.120 - 7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	
ALEJANDRO WEINSTEIN MENCHA	R.U.T. 4.775.635 - 9
NOMBRE DEL CALCULISTA	
FELIPE NÚÑEZ DÍAS	R.U.T. 15.934.689 - 7
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO
7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL	DESTINO ESPECÍFICO:	TELECOMUNICACIÓN
EQUIPAMIENTO	CLASE Art 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECÍFICO:	ESCALA Art 2.1.36 OGUC
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECÍFICO:	
otros (especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

S. EDIFICADA BAJO TERRENO	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	15,00		15,00
S. EDIFICADA TOTAL	15,00		15,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCIÓN	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	DENSIDAD	ADOSAMIENTO
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos			
RASANTES			
DISTANCIAMIENTOS			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO	
☐ D.F.L.-N.º 2 de 1958 ☐ Ley N.º 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) ☐ Ley N.º 19.537 Copropiedad Inmobiliaria ☐ Conf. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC ☐ Conf. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC ☐ OTROS (especificar) ALALAL	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	
☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐ Otro (especificar)	

7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	☐ TODO ☐ PARTE ☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI ☒ NO Res. N.º
FECHA	
OTROS (ESPECIFICAR)	
VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		A - 4	15.00m2
PRESUPUESTO		\$	2.060.685.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5 %	\$ 30.910.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$	30.910.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2793	FECHA 04-ago-2021
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

