

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:
TREHUACO

REGIÓN: DEL ÑUBLE



NÚMERO DE RESOLUCIÓN

18

FECHA DE APROBACIÓN

17-ago-2023

ROL S.I.I

1166-514

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° CE - 5225 - 2023
- D) El certificado de informaciones previas N° 199 de fecha 17-ago-2023
- E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a (fusión, subdivisión, subdivisión afecta....)
(..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para OBRA NUEVA (Especificar) (Número de edificios, casas, galpones, etc) con una superficie total de 48,90M2 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino SECTOR GOROEPEUMO N° 853 Lote N° manzana localidad o loteo TREHUACO sector RURAL zona del Plan regulador (urbano o rural) Comuna o Intercomunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 . (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO : BODEGA
- 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
SILVIA DEL CARMEN AVENDAÑO ARENAS		12.967.918-2	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto
SECTOR GOROEPEUMO		853	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
TREHUACO			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :		SE ACREDITÓ MEDIANTE	
		DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA	
CON FECHA		ANTE EL NOTARIO SR (A)	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.	48,90	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	
CRECIMIENTO URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SÍ	Explicitar: densificación / extensión
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO	LOTEO DFL 2 <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO
PROYECTO, se desarrollará en etapas:	<input type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO	cantidad de etapas
ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016		

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	48,90M2	0	48,90M2
S. EDIFICADA TOTAL	48,90M2	0	48,90M2
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	48,90M2	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	300,00

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso -1			
nivel o piso -2			
nivel o piso -3			
nivel o piso -4			
nivel o piso -5			
TOTAL			

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso 1	48,90M2		48,90M2
nivel o piso 2			
nivel o piso 3			
nivel o piso 4			
nivel o piso 5			
nivel o piso 6			
nivel o piso 7			
nivel o piso 8			
nivel o piso 9			
nivel o piso 10			
TOTAL	48,90M2		48,90M2

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	8,03M2					

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> PARCIAL
--	--	-----------------------------	----------------------------------

DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.Y.C.	SEGUN.O.G.U.Y.C.
RASANTE	O.G.U.Y.C.	SEGUN.O.G.U.Y.C.
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	O.G.U.Y.C.	SEGUN.O.G.U.Y.C.
ADOSAMIENTO	O.G.U.Y.C.	SEGUN.O.G.U.Y.C.
ANTEJARDÍN	O.G.U.Y.C.	SEGUN.O.G.U.Y.C.
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	O.G.U.Y.C.	SEGUN.O.G.U.Y.C.
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	NO CONSULTA	SEGUN.O.G.U.Y.C.
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	NO CONSULTA	SEGUN.O.G.U.Y.C.
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	NO CONSULTA	SEGUN.O.G.U.Y.C.
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	NO CONSULTA	SEGUN.O.G.U.Y.C.

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	<input type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO	CANTIDAD DESCONTADA
--	-----------------------------	-----------------------------	---------------------

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO	HABITACIONAL					
ACTIVIDAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> Sí, especificar	<input type="checkbox"/> ZCH	<input type="checkbox"/> ICH	<input type="checkbox"/> ZOIT	<input type="checkbox"/> OTRO; especificar
<input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL:	<input type="checkbox"/> ZT	<input type="checkbox"/> MH	<input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA		

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN <input type="checkbox"/>	APORTE <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR:
---------------------------------	--	--

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
(a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) $\frac{0}{2000} \times 11 = 0\%$
(b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:
$$\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	\$ 0	(d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	0 %
(e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]	\$ 0	X	0 %
		=	\$ 0
			APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo

<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS	<input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
<input type="checkbox"/> OTRAS (especificar)		<input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALIZADO

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E/4	48.9						

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$	5.921.986
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	\$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		\$	
(e)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	\$	
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	\$	
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]		\$	96.150
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO		106.343	FECHA :	17-ago-2023

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decreto Supremo	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento Histórico	SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
GIM: Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI: Ministerio de Agricultura.	ZCH: Zona de Conservación Histórica
ICH: Inmueble de Conservación Histórica	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de Interés Turístico
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)





USO OFICINA INE

Folio N°

Cod. Comuna

FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION

(LLENAR SEGUN INSTRUCTIVO ANEXO)

1.- IDENTIFICACION ESTADISTICA (Uso exclusivo D.O.M.)

(Completar por informante)

1	PERMISO Nº		FECHA		2	ROL AVALUO S.I.I.	1166-514		
3	RECEPCION Nº		FECHA		4	Nº FORMULARIO	1	DE	1

2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		RUT		
5	SILVIA DEL CARMEN AVENDANO ARENAS	6	12.967.918 - 2	
GESTOR INMOBILIARIO O MANDANTE		RUT		USO OFICINA INE
7		8		
DIRECCION		FONO		FAX
9	SECTOR GOROEPUMO N° 853 LT 2	10		

3.- INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	1	12	AREA	1	REGION	PROVINCIA
1. PUBLICO		1, URBANA		13	DEL BIO BIO	14	ÑUBLE
2. PRIVADO		2. RURAL		COMUNA		LOCALIDAD	
				15	TREHUACO	16	
17	DIRECCION	SECTOR GOROPEUMO N° 853 LT 2					
18	FRENTE TERRENO (m)	19	CONTRAFRENTE (m)	20	FONDO MEDIO (m)	21	SUPERFICIE DEL TERRENO (m²)
12,00		12,00		25,00		300 m2	
EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE				ESTA REFERIDA A TODA CONSTRUCCIÓN ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACIÓN RESPECTIVA			
22	SUPERFICIE (m²)	23	TOTAL N° DE PISOS				
0		0					

(USO EXCLUSIVO D.O.M.) LLENAR EL PRESENTE CUADRO, CUANDO LA RECEPCIÓN CORRESPONDE A LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS SOLICITADAS EN EL PERMISO ORIGINAL. EN CASO CONTRARIO LLENAR EL FORMULARIO COMPLETO

4.- TIPO DE TRAMITE

24	PERMISO						2	25	RECEPCION							1	
1. OBRA NUEVA 3. AMPLIACION 2. REGULARIZACION 4. REGULARIZACION OBRA NUEVA AMPLIACION								1. DEFINITIVA TOTAL				2. DEFINITIVA PARCIAL					
								ETAPA					DE				
26 OBRA PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)								27 OBRA EJECUTADA RECIBIDA									
E T A P A S								E T A P A S									
	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	CANTIDAD DE UNIDADES DE USO EXCLUS.	SUPERFICIE A CONSTRUIR (m²) (INCLUIR ESPACIOS COMUNES)					FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	SUPERFICIE RECIBIDA (m²)	CANTIDAD DE UNIDADES DE USO EXCLUS.	COSTO REAL OBRA MILE (\$)	CLASIFICACION DE LA OBRA			
1	10-12-22	25-2-23	4	48,90													
		38A	TOTAL	4	48,90					38A	TOTAL						

REEMPLAZA PERMISO N° DE FECHA

FIRMA DIRECTOR D.O.M.

FIRMA SOLICITANTE

(Solo vivienda)

39	ACOGIDO A LAS LEYES	CODIGO (USO INTERNO)	40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCAR CON UNA X)
			X	1. AISLADO
				2. PAREADO
				3. CONTINUO
				4. OTRA especificar

5.- DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACION

41	AGUA POTABLE	1	42	ALCANTARILLADO	1	43	GAS	3
1, RED PUBLICA 2, SIST. PRIVADO COLECTIVO 3, SISTEMA INDIVIDUAL 4, OTROS _____ Especificar			1, RED PUBLICA 2, SIST. PRIVADO COLECTIVO 3, SISTEMA INDIVIDUAL 4, OTROS _____ Especificar			1, RED PUBLICA 2, SIST. PRIVADO COLECTIVO 3, SISTEMA INDIVIDUAL 4, OTROS _____ Especificar		
44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACION	6	46	EVA. AGUAS LLUVIAS	4
1, RED AEREA 2, RED SUBTERRANEA 3, GENERADOR 4, NO TIENE 5, OTROS _____ Especificar			PUBLICA 1, HORMIGON 2, ASFALTO 3, ARTICULADO		PRIVADA 4, HORMIGON 5, ASFALTO 6, ARTICULADO		1, COLECTOR PUBLICO 2, SIST. PRIVADO COLECTIVO 3, DRENAJE INDIVIDUAL 4, NO TIENE 5, OTROS _____ Especificar	
47	TELEFONIA	3						
1, RED AEREA 2, RED SUBTERRANEA 3, NO TIENE			7, NO TIENE PAV. 8, OTROS _____ Especificar					

6.- DESTINO CLASIFICACION Y CATEGORIA

6.1. RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)

CODIGO	48	CANT. DE	49		50		51		52	CANTIDAD	53	USO DE OFICINA INE	
SEGÚN TIPO Y CANT.		UNIDADES DE DOMINIO		Nº DE PISOS POR		CLASIFICACION DE		SUPERFICIE (m²)		DE LOCALES HABI-			
DE LOC. HABITAB.		EXCLUSIVO		UNIDAD		LA ESTRUCTURA		A CONSTRUIR SIN		TABLES POR UNID.		CODIGO	CODIGO
(VER INSTRUCC.)		(CASAS, OFICINAS, ETC)				(SEGÚN MINVU)		ESPACIOS COMUNES		(SOLO VIVIENDA)		DESTINO	LEY
1		3		1		E-4		48,90					
TOTAL	54	1		1		TOTAL	1	48,90					

6.2, DESTINO, CLASIFICACION Y CATEGORIA: Ordenar, según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial

CODIGO	56		57		58		59		60		61		62
SEGÚN TIPO Y CANT. DE LOC. HABITAB. (SEGUN CAMPO 48)		DESTINO		CODIGO DESTINO (VER INSTRUCCIONES)		CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (SEGÚN MINVU)		CATEGORIA PREDOMINANTE		CONDICION ESPECIAL (VER INSTRUCC.)		SUPERFICIE SEGÚN CLASIFICACION m² (con espacios comunes)	
1		HABITACIONAL		101		E		4				48,90	
										TOTAL	63	48,90	

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGÚN CLASIFICACION ESPECIFICADA EN EL CUADRO N° 6.2

64 MUROS - CERRAMIENTOS						65 DIVISIONES INTERIORES					
CODIGO DE DESTINO						PORCENTAJE					
						(%)					
101						1.-METAL PANEL PREFORMADO					
						2.-HORMIGON					
						3.-LADRILLO ARTESANAL					
						4.-LADRILLO MAQUINA					
						5.-BLOQUE CEMENTO					
						6.-PIEDRA					
						7.-METAL-VIDRIO (Muro Cortina)					
						8.-PLACAS ALUMINIO-CERAMICA					
						9.-PANELPOLIE. EX. ARM. ESTUC.					
						10.- PANEL FERRO CEMENTO					
						11.-ADOBE					
100%						12.-MADERA					
						13.-OTRA especificar					
66 CUBIERTA						67 PAVIMENTOS					
CODIGO DE DESTINO						PORCENTAJE					
						(%)					
101						1.-FE GALVAIZ. LISO EMBALLETADO					
						2.-FE GALVANIZADO ONDA					
						3.-PANEL METAL PREEFORMADO					
						4.-LOSA HORM. IMPERMEABILIZADO					
						5.-FIBRO-CEMENTO ONDA					
						6.-FIBRO-CEMENTO TEJUELAS					
						7.-TEJUELA ASFALTICA					
						8.-TEJUELA MADERA					
						9.-TEJA ARCILLA					
						10.- TEJA CEMENTO					
						11.-COBRE					
						12.-POLICARBONATO					
						13.-FIBRA DE VIDRIO					
						14.- METAL-VIDRIO					
						15.-OTRA especificar					
CODIGO DE DESTINO						PORCENTAJE					
						(%)					
101						1.-ENTABLADO					
						2.-PARQUET					
						3.-MADERA FLOTANTE					
						4.-ALFOMBRA					
						5.-PLASTICO ODULAR					
						6.-PLASTICO CONTINUO					
						7.-BALDOSA ARCILLA					
						8.-BALDOSA LIQUIDO					
						9.-BALDOSA MICROVIBRADA					
						10.-CERAMICA					
						11.-PORCELANATO					
						12.-PIEDRA					
						13.-MARMOL					
						14.-OTRA especificar					

68	PUERTAS				69	VENTANAS			
CODIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CODIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ (X)
101					101				
				1.-PUERTAS ACERO				1.-VENTANA ACERO	
				2.-PUERTAS ALUMINIO	X			2.-VENTANA ALUMINIO	
				3.-PUERTAS CRISTAL				3.-VENTANA MADERA	
X				4.-PUERTAS MADERA TABLEREAD.				4.-VENTANA PVC	
				5.-PUERTAS MADERA PANEL				5.-VENTANA BLOQUE VIDRIO	
				6.-PUERTAS CONTRA INCENDIO				6.-TERMOPANELES	
				7.-OTRA especificar				7.-OTRA especificar	

70	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS		71	CARACTERISTICA ESPECIAL	
CODIGO DE DESTINO		MARCAR CON UNA CRUZ	CODIGO DE DESTINO		MARCAR CON UNA CRUZ


101		(X)		(X)
X		1.-SANITARIOS ECONOMICOS		1.-CALEFACCION CENTRAL
		2.-SANITARIOS ESTANDAR		2.-ESTUFAS GAS MURAL
		3.-SANITARIOS ALTA CALIDAD		3.-AIRE ACOND. FAIN COLI
		4.-VANITORIO CUBIERTA MARMOL		4.-AIRE ACOND. INYEC.-EXTRAC.
		5.-VANITORIO CUBIERTA RESINA		5.-SISTEMA ALARMA
X		6.-GRIFERIA ECONOMICA		6.-CIRCUITO CERRADO TV
		7.-GRIFERIA ESTANDAR		7.-SENSORES INCENDIO
		8.-GRIFERIA ALTA CALIDAD		8.-PISO FLOTANTE REGISTRAB.
X		9.-MOBILIARIO COCINA ESTANDAR		9.-TINAS HIDROMASAJE
		10.-MOBIL. COCINA ALTA CALIDAD		10.-REJA AUTOMATICA
		11.-OTRA especificar		11.-REVEST. EXTERNO MARMOL
				12.-REVEST. EXTERNO GRANITO
				13.-ILUMINACION FACHADAS
				14.-ESPEJ. Y/O JUEGOS DE AGUA
				15.-OTRA especificar

8.- DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/O EMPRESA

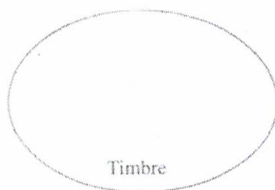
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL		RUT
72		73
DIERCCION		FONO
74		75
		E-MAIL

9.- DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)		RUT	FIRMA
76	SOLANGE LOZIER SEPULVEDA	77 14.509.762-2	
DIERCCION			
78	DIAGONAL 23 PTE N° 322		
TELEFONO	FAX	E-MAIL	
79	80	81	

OBSERVACIONES:



VºBº FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

