

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN**☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TREHUACO

REGIÓN :

☒ URBANO☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO

47

FECHA

23-07-2014

ROL S.I.I

44- 59

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **CE - 3476 - 2010**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **CE - 3476 - 2010**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDA**  
ubicada en calle/avenida/camino **ARTURO PRAT** N° **S/N°**  
Lote N° manzana localidad o loteo  
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY y O. G. U. C.**  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

|   |     |                |           |
|---|-----|----------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |     | R.U.T.         |           |
| MARLENE ELIANA SEPULVEDA CACERES  |     | 16.834.401 - 5 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |     | R.U.T.         |           |
|   |     |                |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |     | R.U.T.         |           |
| CONSTRUCTORA Y CONSULTORA DE PROYECTOS MAHEF LTDA.                      |     | 76.728.110-2   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |     | R.U.T.         |           |
| MAURICIO HINOJOSA PEDREROS  |     | 12.763.133-6   |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT | REGISTRO       | CATEGORIA |
|   |     |                |           |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|  |                     |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>  | R.U.T.              |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>   | R.U.T.              |
| <b>MAURICIO HINOJOSA PEDREROS</b>  | <b>12.763.133-6</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T.              |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  | R.U.T.              |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.              |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO  | FECHA             | SUP. TOTAL (m2) |
|---|---|-------------------|-----------------|
| <b>VIVIENDA</b>   | <b>26</b>   | <b>21-10-2010</b> | <b>45,17</b>    |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°                     |   | FECHA             |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |   |                   |                 |
|   |   |                   |                 |
|   |   |                   |                 |
|   |   |                   |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL   | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | SUPERFICIE        | DESTINO (\$)    |
| Parte a Recepcionar:  |   |                   |                 |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                      | DOCUMENTOS   |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input type="checkbox"/> | Libro de Obras   |
| <input type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/> | 4  |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar)  |

|     |                          |   |
|-----|--------------------------|---|
| DOM | PLANOS                   |   |
|     | <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

[illegible]



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL**

FIRMA Y TIMBRE