

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI

☐ NO

LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI

☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TREHUACO

REGIÓN :

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO

13

FECHA

23.03.16

ROL S.I.I

266-34

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **CE - 3999 - 2014**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **CE - 3999 - 2014**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDA**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **CALLE GONZALO URREJOLA** N° **1277**
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY y O. G. U. C.
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización _____

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN CARLOS ARENAS ESCALONA	12.549.265-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
DAVID HADDAD ABARCA		13.783.613-0	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
VIVIENDA	63	17.04.14	70,34M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
<div>RECEPCIÓN PARCIAL</div> <div> <div>SI <input type="checkbox"/></div> <div>NO <input type="checkbox"/></div> </div> <div>SUPERFICIE</div> <div>DESTINO (S)</div>			
Parte a Recepcionar:			

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

DOM	PLANOS	
	<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

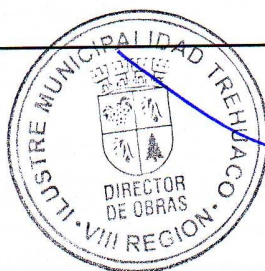
(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
1	PLANOS DE LA OBRA
2	PLANOS DE LA OBRA
3	PLANOS DE LA OBRA
4	PLANOS DE LA OBRA
5	PLANOS DE LA OBRA
6	PLANOS DE LA OBRA
7	PLANOS DE LA OBRA
8	PLANOS DE LA OBRA
9	PLANOS DE LA OBRA
10	PLANOS DE LA OBRA
11	PLANOS DE LA OBRA
12	PLANOS DE LA OBRA
13	PLANOS DE LA OBRA
14	PLANOS DE LA OBRA
15	PLANOS DE LA OBRA
16	PLANOS DE LA OBRA
17	PLANOS DE LA OBRA
18	PLANOS DE LA OBRA
19	PLANOS DE LA OBRA
20	PLANOS DE LA OBRA
21	PLANOS DE LA OBRA
22	PLANOS DE LA OBRA
23	PLANOS DE LA OBRA
24	PLANOS DE LA OBRA
25	PLANOS DE LA OBRA
26	PLANOS DE LA OBRA
27	PLANOS DE LA OBRA
28	PLANOS DE LA OBRA
29	PLANOS DE LA OBRA
30	PLANOS DE LA OBRA
31	PLANOS DE LA OBRA
32	PLANOS DE LA OBRA
33	PLANOS DE LA OBRA
34	PLANOS DE LA OBRA
35	PLANOS DE LA OBRA
36	PLANOS DE LA OBRA
37	PLANOS DE LA OBRA
38	PLANOS DE LA OBRA
39	PLANOS DE LA OBRA
40	PLANOS DE LA OBRA
41	PLANOS DE LA OBRA
42	PLANOS DE LA OBRA
43	PLANOS DE LA OBRA
44	PLANOS DE LA OBRA
45	PLANOS DE LA OBRA
46	PLANOS DE LA OBRA
47	PLANOS DE LA OBRA
48	PLANOS DE LA OBRA
49	PLANOS DE LA OBRA
50	PLANOS DE LA OBRA
51	PLANOS DE LA OBRA
52	PLANOS DE LA OBRA
53	PLANOS DE LA OBRA
54	PLANOS DE LA OBRA
55	PLANOS DE LA OBRA
56	PLANOS DE LA OBRA
57	PLANOS DE LA OBRA
58	PLANOS DE LA OBRA
59	PLANOS DE LA OBRA
60	PLANOS DE LA OBRA
61	PLANOS DE LA OBRA
62	PLANOS DE LA OBRA
63	PLANOS DE LA OBRA
64	PLANOS DE LA OBRA
65	PLANOS DE LA OBRA
66	PLANOS DE LA OBRA
67	PLANOS DE LA OBRA
68	PLANOS DE LA OBRA
69	PLANOS DE LA OBRA
70	PLANOS DE LA OBRA
71	PLANOS DE LA OBRA
72	PLANOS DE LA OBRA
73	PLANOS DE LA OBRA
74	PLANOS DE LA OBRA
75	PLANOS DE LA OBRA
76	PLANOS DE LA OBRA
77	PLANOS DE LA OBRA
78	PLANOS DE LA OBRA
79	PLANOS DE LA OBRA
80	PLANOS DE LA OBRA
81	PLANOS DE LA OBRA
82	PLANOS DE LA OBRA
83	PLANOS DE LA OBRA
84	PLANOS DE LA OBRA
85	PLANOS DE LA OBRA
86	PLANOS DE LA OBRA
87	PLANOS DE LA OBRA
88	PLANOS DE LA OBRA
89	PLANOS DE LA OBRA
90	PLANOS DE LA OBRA
91	PLANOS DE LA OBRA
92	PLANOS DE LA OBRA
93	PLANOS DE LA OBRA
94	PLANOS DE LA OBRA
95	PLANOS DE LA OBRA
96	PLANOS DE LA OBRA
97	PLANOS DE LA OBRA
98	PLANOS DE LA OBRA
99	PLANOS DE LA OBRA
100	PLANOS DE LA OBRA

[illegible]

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL
FIRMA Y TIMBRE