

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TREHUACO

Nº DE CERTIFICADO

35

FECHA

26.12.2016

ROL S.I.I

166-929

## REGIÓN :

URBANO

RURAL

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº CE - 4463 - 2016
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº CE - 4463 - 2016
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... TOTAL ..... de la obra destinada a ..... VIVIENDA .....  
ubicada en calle/avenida/camino MAITENCO ALTO KM. 5 CAM. COELEMU - TREHUACO Nº ..... S/N  
Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo .....  
sector ..... RURAL ..... de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
forman parte del presente certificado.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY y O. G. U. C.

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

## 4.- Individualización del Propietario

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.      |
| EVELYN NOLVISH DINAH GORMAZ ESPINOZA  | 6.897.429-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |
|                                       |             |

|   |              |
|---|--------------|
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                     | R.U.T.       |
| MAURICIO SAN MARIN AQUEVEQUE                          | 12.376.253-3 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT          |
|   | REGISTRO     |
|   | CATEGORIA    |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO  | FECHA      | SUP. TOTAL (m2) |
|---|---|------------|-----------------|
| VIVIENDA  | 84  | 19.12.16   | 69,00M2         |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°                     |   | FECHA      |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificas) |   |            |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL   | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S)     |
| Parte a Repcionar:  |   |            |                 |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras   |
| <input type="checkbox"/>            | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | 4  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)  |

| CERTIFICADOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|---|--------------------------|-------------|----------|-------|
| <input type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.                       |                          |             |          |       |
| <input type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                       |                          |             |          |       |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas  |                          |             |          |       |
| <input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores  |                          |             |          |       |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.   |                          |             |          |       |
| <input type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.   |                          |             |          |       |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio |                          |             |          |       |

Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

## **8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| (ART. 3.2.3, 3.2.5, 3.3.2 Y 3.3.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) |   |                          |             |          |          |
|--|---|--------------------------|-------------|----------|----------|
| DOCUMENTOS ADJUNTOS  |   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA    |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | Certificado de Dotación de Agua Potable.  |                          | COMITÉ AGUA | 324      | 21.12.16 |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | Certificado de Dotación de Alcantarillado.  |                          | SERV. SALUD | 6165     | 30.11.16 |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)   | MARCELO DIAZ ROBLES      | SEC         | 1437492  | 25.08.16 |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)  |                          |             |          |          |
| <input type="checkbox"/>   | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.             |                          |             |          |          |
| <input type="checkbox"/>   | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  |                          |             |          |          |
| <input type="checkbox"/>   | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        |                          |             |          |          |
| <input type="checkbox"/>   | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. |                          |             |          |          |
| <input type="checkbox"/>   | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  |                          |             |          |          |

#### **9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

## **LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

## FORMULARIO 2.8.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



---

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL  
FIRMA Y TIMBRE