

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI  NO AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TREHUACO

REGIÓN :ÑUBLE

 URBANO RURAL

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 15                |
| FECHA             |
| 09.04.2019        |
| ROL S.I.I         |
| 266-27            |

## VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° CE - 4664-2019

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° CE - 4664 - 2019

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDA**  
 ubicada en calle/avenida/camino **GONZALO URREJONA** S/N **Nº** **S/N**  
 Lote N° manzana localidad o loteo  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY y O. G. U. C.**  
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

## 4.- Individualización del Propietario

|  |                       |          |           |
|--|-----------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>                                   | R.U.T.                |          |           |
| <b>CARMEN GLORIA MONTES PEDREROS</b>   | <b>11.290.295 - 3</b> |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>                                     | R.U.T.                |          |           |
| <b>CARMEN GLORIA MONTES PEDREROS</b>   | <b>11.290.295 - 3</b> |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T.                |          |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>                                       | R.U.T.                |          |           |
| <b>PAULA IGNACIO ULLOA AGUAYO</b>  | <b>16.329.269 - 6</b> |          |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                   | RUT                   | REGISTRO | CATEGORIA |

## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |                       |
|--|-----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   | R.U.T.                |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  | R.U.T.                |
| <b>PAULA IGNACIO ULLOA AGUAYO</b>  | <b>16.329.269 - 6</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.                |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T.                |
| <b>PAULA IGNACIO ULLOA AGUAYO</b>  | <b>16.329.269 - 6</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.                |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  | R.U.T.                |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.                |

## CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO   | FECHA             | SUP. TOTAL (m2) |
|---|--|-------------------|-----------------|
| <b>VIVIENDA</b>   | <b>3</b>   | <b>08.03.2019</b> | <b>70</b>       |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°                     |  | FECHA             |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |  |                   |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL   | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE        | DESTINO (S)     |
| Parte a Receptar:   |  |                   |                 |

## 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input type="checkbox"/>            | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | 4  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)  |

## FORMULARIO 2.8.

| DOM                                 | CERTIFICADOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|--|--------------------------|-------------|----------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda                        |                          |             |          |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda                        |                          |             |          |       |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas  |                          |             |          |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado del fabricante instalador de ascensores  |                          |             |          |       |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.   |                          |             |          |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.   |                          |             |          |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio |                          |             |          |       |

| DOM | PLANOS   |
|-----|--|
|     | <input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| 6.- DOCUMENTOS QUE SE PRESENTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)           |                          |             |          |            |
|--|--------------------------|-------------|----------|------------|
| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.   | COOP. AGUA POTABLE       | APR         | 51       | 14.12.2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.   | DIRECCION DE OBRAS       | DOM         | 626      | 14.12.2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)  | ROBINSON TAPIA PEREIRA   | TE1 ( SEG ) | 1883170  | 22.10.2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)   | JONATHAN SEPULVEDA ORTIZ | TE6 ( SEG ) | 1923792  | 02.01.19   |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.             |                          |             |          |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  |                          |             |          |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        |                          |             |          |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. |                          |             |          |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  |                          |             |          |            |

## **9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

