

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☐ NO

LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TREHUACO

REGIÓN : ÑUBLE

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO

25

FECHA

05.09.2019

ROL S.I.I

2166-120

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **CE - 4445 - 2016**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **CE - 4445 - 2016**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDA**  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino **CALLE JUAN MACKENNA** N° **S/N**  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY y O. G. U. C.**  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización \_\_\_\_\_
- 4.- Individualización del Propietario

|                                                                         |     |              |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |     | R.U.T.       |           |
| MONICA FABIOLA SABANDO CONSTANZO                                        |     | 16.153.151-1 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |     | R.U.T.       |           |
|                                                                         |     |              |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |     | R.U.T.       |           |
| CONSTRUCTORA MAHEF LTDA                                                 |     | 76.728.110-2 |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |     | R.U.T.       |           |
| MAURICIO HINOJOSA PEDREROS                                              |     | 12.763.133-6 |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT | REGISTRO     | CATEGORIA |
|                                                                         |     |              |           |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|                                                                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                                                                             | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                                                            | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

|                                                                                                                                                                      |        |            |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                                                                                                                                | NUMERO | FECHA      | SUP. TOTAL (m2) |
| VIVIENDA                                                                                                                                                             | 61     | 22.09.2016 | 55,253M         |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°                                                                                                                              |        | FECHA      |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)                                                                                                          |        |            |                 |
| <div>RECEPCIÓN PARCIAL</div> <div> <div>SI <input type="checkbox"/></div> <div>NO <input type="checkbox"/></div> </div> <div>SUPERFICIE</div> <div>DESTINO (S)</div> |        |            |                 |
| Parte a Recepcionar:                                                                                                                                                 |        |            |                 |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | 4                                                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)                                                                                                                                                  |

|     |                          |                                                                                       |
|-----|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| DOM | PLANOS                   |                                                                                       |
|     | <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

[illegible]

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

| PRINCIPALES PRINCIPALES DE LA CARRERA |  |
|---------------------------------------|--|
| 1                                     |  |
| 2                                     |  |
| 3                                     |  |
| 4                                     |  |
| 5                                     |  |
| 6                                     |  |
| 7                                     |  |
| 8                                     |  |
| 9                                     |  |
| 10                                    |  |
| 11                                    |  |
| 12                                    |  |
| 13                                    |  |
| 14                                    |  |
| 15                                    |  |
| 16                                    |  |
| 17                                    |  |
| 18                                    |  |
| 19                                    |  |
| 20                                    |  |
| 21                                    |  |
| 22                                    |  |
| 23                                    |  |
| 24                                    |  |
| 25                                    |  |
| 26                                    |  |
| 27                                    |  |
| 28                                    |  |
| 29                                    |  |
| 30                                    |  |
| 31                                    |  |
| 32                                    |  |
| 33                                    |  |
| 34                                    |  |
| 35                                    |  |
| 36                                    |  |
| 37                                    |  |
| 38                                    |  |
| 39                                    |  |
| 40                                    |  |
| 41                                    |  |
| 42                                    |  |
| 43                                    |  |
| 44                                    |  |
| 45                                    |  |
| 46                                    |  |
| 47                                    |  |
| 48                                    |  |
| 49                                    |  |
| 50                                    |  |
| 51                                    |  |
| 52                                    |  |
| 53                                    |  |
| 54                                    |  |
| 55                                    |  |
| 56                                    |  |
| 57                                    |  |
| 58                                    |  |
| 59                                    |  |
| 60                                    |  |
| 61                                    |  |
| 62                                    |  |
| 63                                    |  |
| 64                                    |  |
| 65                                    |  |
| 66                                    |  |
| 67                                    |  |
| 68                                    |  |
| 69                                    |  |
| 70                                    |  |
| 71                                    |  |
| 72                                    |  |
| 73                                    |  |
| 74                                    |  |
| 75                                    |  |
| 76                                    |  |
| 77                                    |  |
| 78                                    |  |
| 79                                    |  |
| 80                                    |  |
| 81                                    |  |
| 82                                    |  |
| 83                                    |  |
| 84                                    |  |
| 85                                    |  |
| 86                                    |  |
| 87                                    |  |
| 88                                    |  |
| 89                                    |  |
| 90                                    |  |
| 91                                    |  |
| 92                                    |  |
| 93                                    |  |
| 94                                    |  |
| 95                                    |  |
| 96                                    |  |
| 97                                    |  |
| 98                                    |  |
| 99                                    |  |
| 100                                   |  |



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL**  
FIRMA Y TIMBRE