

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TREHUACO

Nº DE CERTIFICADO

69

FECHA

19-05-2020

ROL S.I.I

164 - 563

REGION :

URBANO

RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 Nº CE - 4435 - 2016
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº CE - 4435 - 2016
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **HABITACIONAL**
 ubicada en calle/avenida/camino **SECTOR MINAS DE LEUQUE** **Nº** **S/Nº**
 Lote Nº manzana localidad o loteo
 sector **TREHUACO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY y O. G. U. C.

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HECTOR RAMON NOVA VALENZUELA	9.417.173 - 3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JOEL MAURICIO HINOJOSA PEDREROS	12.763.133 - 6
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD , si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	
HABITACIONAL	52	22-09-2016	55,253	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificiar)				
.....				
RECEPCIÓN PARCIAL		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al dia del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS	
	<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

CERTIFICACIONES DE CONFORMIDAD (ARTICULO 10, PARAGRAFO 1º, LEY N° 20.547)					
DETALLE DE LOS DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.		SEREMI SALUD	7108	20-11-2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.		SEREMI SALUD	7108	20-11-2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JOSE PEÑAILILLO	SEC	2088230	11-10-2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	LEONCIO DIAZ	SEC	2055379	20-08-2019
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LOS SIGUIENTES PRINCIPALES DE LA RECEPCION

ANTICEDIENTES DEL PERIBONO

ESTA DOCUMENTACION SE PUEDE REVISAR EN EL DIRECCIONAL DE LA OBRA

LEONCIO DIAZ

TEL: 0322-2200000 / FAX: 0322-2200000

ESTE DOCUMENTO SE PUEDE REVISAR EN EL DIRECCIONAL DE LA OBRA

LEONCIO DIAZ

TEL: 0322-2200000 / FAX: 0322-2200000

ESTE DOCUMENTO SE PUEDE REVISAR EN EL DIRECCIONAL DE LA OBRA

LEONCIO DIAZ

TEL: 0322-2200000 / FAX: 0322-2200000

ESTE DOCUMENTO SE PUEDE REVISAR EN EL DIRECCIONAL DE LA OBRA

LEONCIO DIAZ

TEL: 0322-2200000 / FAX: 0322-2200000

ESTE DOCUMENTO SE PUEDE REVISAR EN EL DIRECCIONAL DE LA OBRA

LEONCIO DIAZ

TEL: 0322-2200000 / FAX: 0322-2200000

ESTE DOCUMENTO SE PUEDE REVISAR EN EL DIRECCIONAL DE LA OBRA

LEONCIO DIAZ

TEL: 0322-2200000 / FAX: 0322-2200000

ESTE DOCUMENTO SE PUEDE REVISAR EN EL DIRECCIONAL DE LA OBRA

LEONCIO DIAZ

TEL: 0322-2200000 / FAX: 0322-2200000

ESTE DOCUMENTO SE PUEDE REVISAR EN EL DIRECCIONAL DE LA OBRA

LEONCIO DIAZ

TEL: 0322-2200000 / FAX: 0322-2200000

ESTE DOCUMENTO SE PUEDE REVISAR EN EL DIRECCIONAL DE LA OBRA

LEONCIO DIAZ

TEL: 0322-2200000 / FAX: 0322-2200000

ESTE DOCUMENTO SE PUEDE REVISAR EN EL DIRECCIONAL DE LA OBRA

LEONCIO DIAZ

TEL: 0322-2200000 / FAX: 0322-2200000

ESTE DOCUMENTO SE PUEDE REVISAR EN EL DIRECCIONAL DE LA OBRA

LEONCIO DIAZ

TEL: 0322-2200000 / FAX: 0322-2200000

ESTE DOCUMENTO SE PUEDE REVISAR EN EL DIRECCIONAL DE LA OBRA

LEONCIO DIAZ

TEL: 0322-2200000 / FAX: 0322-2200000

ESTE DOCUMENTO SE PUEDE REVISAR EN EL DIRECCIONAL DE LA OBRA

LEONCIO DIAZ

TEL: 0322-2200000 / FAX: 0322-2200000

ESTE DOCUMENTO SE PUEDE REVISAR EN EL DIRECCIONAL DE LA OBRA

LEONCIO DIAZ

TEL: 0322-2200000 / FAX: 0322-2200000

ESTE DOCUMENTO SE PUEDE REVISAR EN EL DIRECCIONAL DE LA OBRA

LEONCIO DIAZ

TEL: 0322-2200000 / FAX: 0322-2200000

ESTE DOCUMENTO SE PUEDE REVISAR EN EL DIRECCIONAL DE LA OBRA

LEONCIO DIAZ

TEL: 0322-2200000 / FAX: 0322-2200000



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE