

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TREHUACO

Nº DE CERTIFICADO
83

FECHA

05.10.2020

ROL S.I.I

43 - 02

## REGIÓN :

URBANO

RURAL

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. - 5.2.5. y 5.2.6 N° CE - 4397 - 2016
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° CE - 4397 - 2016
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... **TOTAL** ..... de la obra destinada a **EDIFICIO CONSISTORIAL**  
 ubicada en calle/avenida/camino ..... **GONZALO URREJOLA** ..... Nº ..... **460**  
 Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo .....  
 sector ..... **URBANO** ..... de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRA, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización .....

## 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TREHUACO</b>	<b>69.250.600 - 6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>	
<b>LUIS ALBERTO CUEVAS IBARRA</b>	<b>8.894.418 - 6</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)

R.U.T.

NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE	R.U.T.
<b>RICARDO ELIEZER CAAMAÑO CAAMAÑO</b>	<b>13.604.667 - 5</b>
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	RUT
<b>ALEJANDRO ENRIQUE ÑONATE PINTO</b>	<b>6.098.305 - 4</b>

REGISTRO

CATEGORIA

**019 - 08**

**PRIMERA**

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b> ENRIQUE SEPULVEDA BORNAND	R.U.T. 12.378.411 - 1
PROFESIONAL COMPETENTE INGENIERO CIVIL ESTRUCTURAL	R.U.T. 12.378.411 - 1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b> <b>CONSTRUCTORA ANDES Y CIA. LTDA.</b>	R.U.T. <b>78.519.070 - K</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>HUGO ZAGAL HOOPER</b>	R.U.T. <b>13.958.416 - 3</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde <b>HUGO ZAGAL HOOPER</b>	R.U.T. <b>13.958.416 - 3</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>INGENIERO CONSTRUCTOR</b>	R.U.T. <b>13.958.416 - 3</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) <b>SERGIO HUGO FERNANDEZ REBOLLEDO</b>	R.U.T. <b>10.923.356 - 0</b>
PROFESIONAL COMPETENTE ARQUITECTO	R.U.T.

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>EDIFICACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL</b>	<b>22</b>	<b>02-05-2016</b>	<b>2.157,21</b>
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	FECHA		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE
Parte a Repcionar:			DESTINO (S)

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

MATERIAL 2.8.

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.				
	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				

<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda
--------------------------	---

## **8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN					
(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)					
DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	RODRIGO OPAZO SANDOVAL	COOP A. POT	S/Nº	31-01-2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	RODRIGO OPAZO SANDOVAL	M. TREHUACO	19	06-01-2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ALDO P. CABEZAS POBLETE	CGE	2159037	21-02-2020
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	ALDO P. CABEZAS POBLETE	ACINEL ING. E.	12	22-08-2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	JORGE G. PEREZ VALDES	SEC	2220438	08-07-2020
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	SERGIO RIVERA SEALS	INGEMETAL	2072020	07-02-2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	LUIS ANTONIO RUZ LARTIGA	PAMPA ASUTRAL	S/Nº	30-07-2018

### **3. MODIFICACIONES MENORES** (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

## **S MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

### **LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL**  
FIRMA Y TIMBRE