

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN☒ **OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2**☐ **ALTERACION**☐ **REPARACION**☐ **RECONSTRUCCION****DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :****TREHUACO****REGIÓN :ÑUBLE**☐ **URBANO**☒ **RURAL****N° DE CERTIFICADO****39****FECHA****10.09.2021****ROL S.I.I****167-592****VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **CE – 4708-2019**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **CE – 4708 – 2019**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDA**
 ubicada en calle/avenida/camino **SECTOR TAUCO,PREDIO EL PREDIO** N° **S/N**
 Lote N° manzana localidad o loteo
 sector **RURAL** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY y O. G. U. C.
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CECILIA DEL CARMEN IBARRA MUÑOZ		13.618.367-2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
VALENTIN QUIROZ GIUSTI		16.226.629-2	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA Y ASISTENCIA TECNICA LA TOSCANA LIMITADA	76.411.500-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTIAN JIMENEZ SEPULVEDA	16.218.184-K

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
VIVIENDA	26	12.11.2019	86,85.

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	FECHA
---	-------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (\$)
Parte a Recepcionar:				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	4
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

DOM	PLANOS	
	<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

[illegible]

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

<input type="checkbox"/>	Control de calidad de los trabajos de instalación y mantenimiento de sistemas de agua potable y alcantarillado en el sistema de agua potable y alcantarillado de la ciudad de Trehuaco, según el plan de trabajo.
<input type="checkbox"/>	Control de calidad de los trabajos de instalación y mantenimiento de sistemas de agua potable y alcantarillado en el sistema de agua potable y alcantarillado de la ciudad de Trehuaco, según el plan de trabajo.
<input type="checkbox"/>	Control de calidad de los trabajos de instalación y mantenimiento de sistemas de agua potable y alcantarillado en el sistema de agua potable y alcantarillado de la ciudad de Trehuaco, según el plan de trabajo.
<input type="checkbox"/>	Control de calidad de los trabajos de instalación y mantenimiento de sistemas de agua potable y alcantarillado en el sistema de agua potable y alcantarillado de la ciudad de Trehuaco, según el plan de trabajo.
<input type="checkbox"/>	Control de calidad de los trabajos de instalación y mantenimiento de sistemas de agua potable y alcantarillado en el sistema de agua potable y alcantarillado de la ciudad de Trehuaco, según el plan de trabajo.
<input type="checkbox"/>	Control de calidad de los trabajos de instalación y mantenimiento de sistemas de agua potable y alcantarillado en el sistema de agua potable y alcantarillado de la ciudad de Trehuaco, según el plan de trabajo.
<input type="checkbox"/>	Control de calidad de los trabajos de instalación y mantenimiento de sistemas de agua potable y alcantarillado en el sistema de agua potable y alcantarillado de la ciudad de Trehuaco, según el plan de trabajo.
<input type="checkbox"/>	Control de calidad de los trabajos de instalación y mantenimiento de sistemas de agua potable y alcantarillado en el sistema de agua potable y alcantarillado de la ciudad de Trehuaco, según el plan de trabajo.

<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las obras y elementos de la obra municipal, cuando proceda.
--------------------------	---

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

CONTENIDO	FECHA	FECHA DE ENTREGA	FECHA DE RECEPCIÓN	FECHA DE ENTREGA	FECHA DE RECEPCIÓN
Control de calidad de los trabajos de instalación y mantenimiento de sistemas de agua potable y alcantarillado en el sistema de agua potable y alcantarillado de la ciudad de Trehuaco, según el plan de trabajo.	28.07.2021	28.07.2021	28.07.2021	28.07.2021	28.07.2021
Control de calidad de los trabajos de instalación y mantenimiento de sistemas de agua potable y alcantarillado en el sistema de agua potable y alcantarillado de la ciudad de Trehuaco, según el plan de trabajo.	28.07.2021	28.07.2021	28.07.2021	28.07.2021	28.07.2021
Control de calidad de los trabajos de instalación y mantenimiento de sistemas de agua potable y alcantarillado en el sistema de agua potable y alcantarillado de la ciudad de Trehuaco, según el plan de trabajo.	28.07.2021	28.07.2021	28.07.2021	28.07.2021	28.07.2021
Control de calidad de los trabajos de instalación y mantenimiento de sistemas de agua potable y alcantarillado en el sistema de agua potable y alcantarillado de la ciudad de Trehuaco, según el plan de trabajo.	28.07.2021	28.07.2021	28.07.2021	28.07.2021	28.07.2021
Control de calidad de los trabajos de instalación y mantenimiento de sistemas de agua potable y alcantarillado en el sistema de agua potable y alcantarillado de la ciudad de Trehuaco, según el plan de trabajo.	28.07.2021	28.07.2021	28.07.2021	28.07.2021	28.07.2021
Control de calidad de los trabajos de instalación y mantenimiento de sistemas de agua potable y alcantarillado en el sistema de agua potable y alcantarillado de la ciudad de Trehuaco, según el plan de trabajo.	28.07.2021	28.07.2021	28.07.2021	28.07.2021	28.07.2021
Control de calidad de los trabajos de instalación y mantenimiento de sistemas de agua potable y alcantarillado en el sistema de agua potable y alcantarillado de la ciudad de Trehuaco, según el plan de trabajo.	28.07.2021	28.07.2021	28.07.2021	28.07.2021	28.07.2021
Control de calidad de los trabajos de instalación y mantenimiento de sistemas de agua potable y alcantarillado en el sistema de agua potable y alcantarillado de la ciudad de Trehuaco, según el plan de trabajo.	28.07.2021	28.07.2021	28.07.2021	28.07.2021	28.07.2021

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 138.09.01)

CONTENIDO	FECHA	FECHA DE ENTREGA	FECHA DE RECEPCIÓN	FECHA DE ENTREGA	FECHA DE RECEPCIÓN
-----------	-------	------------------	--------------------	------------------	--------------------

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL**

FIRMA Y TIMBRE